

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr. C.B. Jones

Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol

Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf

Y Pafiliynau

Parc Hen Lofa'r Cambrian

Cwm Clydach CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424102 – Marc Jones

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu**, yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 2 Chwefror 2017 am 5.00 p.m.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA. CAIFF HYN EI WNEUD FEL BOD MODD I UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef, a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

3.

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Tudalennau

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a **1 - 8**
gynhaliwyd ar 5 Ionawr 2017 yn rhai cywir.

5. CYFARFOD AR SAFLE

Rhif Cais.16/0819/10 – Datblygiad preswyl arfaethedig o 26 fflat, manau **9 – 26**
parcio, tirlunio a mynedfa (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig 12/10/16)
Garej Southgate, Cross Inn Road, Llantrisant, Pont-y-clun.

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

6. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

1. Cais: 15/1048 Dymchwel adeilad presennol a chodi adeilad Dosbarth A1 **29 - 51**
(Siopau) 1,758 metr sgwâr (gros), sef siop amryw fwydydd prisiau gostyngol
gyda mynediad cysylltiedig, manau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig,
Canolfan Menter Dinas, Cymmer Road, Dinas, Y Porth.
2. Cais: 16/1284 - Ailadeiladu gweithdy bysiau a gafodd ddifrod yn dilyn tân, 4 **51 - 56**
Ystad Ddiwydiannol Foundry Road, Foundry Road, Trealaw, Tonypandy.

7. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD

1. Cais: 16/1201 - Dymchwel sied gardd bresennol ac adeiladu garej domestig **59 - 64**
yn ei lle, 4 Weston Terrace, Ynys-hir, y Porth.

8. CAIS WEDI'I OHIRIO

1. Cais: 16/0241 – Garej domestig a mynedfa i gerbydau yn 81 Dinam Park, **67 - 85**
Ton Pentre, Pentre.

9. ADRODDIAD ER GWYBODAETH

Derbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio mewn **87 - 94** perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a dderbyniwyd, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddiprwyo ar gyfer cyfnod 09/01/2017 tan 20/01/2017.

10. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G.Stacey a M.Griffiths)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol L.M.Adams, J.Bonetto, (Mrs) L.De Vet, P.Jarman, (Mrs) S.J.Jones, R.Lewis, C.J.Middle, S.Powderhill, S.Rees, (Mrs) A.Roberts, G.Smith, G.Thomas, (Mrs) J.S.Ward, P.Wasley, M.J.Watts ac E.Webster.

26 Ionawr 2017