CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr. C.B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424102 – Marc Jones

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu**, yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 2 Chwefror 2017** am **5.00 p.m.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA. CAIFF HYN EI WNEUD FEL BOD MODD I UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

A G E N D A

1. DATGAN BUDDIANT .

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor.
Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef, a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a

2. Lle bo aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION**

	Tudalennau
Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Ionawr 2017 yn rhai cywir.	**1 - 8**

5. **CYFARFOD AR SAFLE**

Rhif Cais.16/0819/10 – Datblygiad preswyl arfaethedig o 26 fflat, mannau parcio, tirlunio a mynedfa (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig 12/10/16) Garej Southgate, Cross Inn Road, Llantrisant, Pont-y-clun.	**9 – 26**

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

6. **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO**

1.	Cais: 15/1048 Dymchwel adeilad presennol a chodi adeilad Dosbarth A1 (Siopau) 1,758 metr sgwâr (gros), sef siop amryw fwydydd prisiau gostyngol gyda mynediad cysylltiedig, mannau parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig, Canolfan Menter Dinas, Cymmer Road, Dinas, Y Porth.	**29 - 51**
2.	Cais: 16/1284 - Ailadeiladu gweithdy bysiau a gafodd ddifrod yn dilyn tân, 4 Ystad Ddiwydiannol Foundry Road, Foundry Road, Trealaw, Tonypandy.	**51 - 56**

7. **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD**

1.	Cais: 16/1201 - Dymchwel sied gardd bresennol ac adeiladu garej domestig yn ei lle, 4 Weston Terrace, Ynys-hir, y Porth.	**59 - 64**

8. **CAIS WEDI'I OHIRIO**

1.	Cais: 16/0241 – Garej domestig a mynedfa i gerbydau yn 81 Dinam Park, Ton Pentre, Pentre.	**67 - 85**

9. ADRODDIAD ER GWYBODAETH

Derbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a dderbyniwyd, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddiprwyo ar gyfer cyfnod 09/01/2017 tan 20/01/2017. **87 - 94**

10. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G.Stacey a M.Griffiths)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol L.M.Adams, J.Bonetto, (Mrs) L.De Vet, P.Jarman, (Mrs) S.J.Jones, R.Lewis, C.J.Middle, S.Powderhill, S.Rees, (Mrs) A.Roberts, G.Smith, G.Thomas, (Mrs) J.S.Ward, P.Wasley, M.J.Watts ac E.Webster.

26 Ionawr 2017