RHONDDA CYNON TAF
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL

GWŶS I BWYLLGOR

Mr. C. B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian,
Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424102 Mr. M. Jones

Caiff cyfarfod y **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu** ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach ddydd Iau, 6 Ebrill 2017** am **5.00 p.m.**

ER GWYBODAETH, AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, OS BYDD GAN AELOD O'R CYHOEDD FUDDIANT MEWN EITEM AR YR AGENDA YMA, AC OS BYDD AM SIARAD AMDANI BYDD RAID IDDO GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. DYLAI UNRHYW UN SY'N DYMUNO ANNERCH Y PWYLLGOR DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â GWASANAETHAU DEMOCRATAIDD AR 01443 424102.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

A G E N D A

1. DATGAN BUDDIANT .

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â'r Cod Ymddygiad.
Noder:

1. Gofynnir i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem y mae eu buddiant yn ymwneud â hi a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a

2. Pan fo Aelodau'n gadael cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant rhagfarnus, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol,
i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i ymgymryd â datblygiadau sy'n gynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION**

	Tudalennau
Cadarnhau bod y cofnodion o gyfarfodydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu ar y dyddiadau canlynol yn gywir;	
• 2 Mawrth 2017	**1 - 4**
• 16 Mawrth 2017	**5 - 10**

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH, MATERION CYNLLUNIO

5. **CEISIADAU SYDD WEDI'U HARGYMELL AR GYFER EU CYMERADWYO**

. 1. Cais Rhif: 13/136 – Adeiladu pedwar bynglo (cafwyd gwybodaeth ecolegol ychwanegol ar 26/03/15 a 09/02/15 a chafwyd cynlluniau diwygiedig ar 08/06/16 sy'n dangos mynediad diwygiedig i'r safle, troetffordd ychwanegol ar Arth Wen, lleoliad newydd i'r man troi a phatio blaen llai i randir 3, tir wrth ymyl "Garth Wen", Garth Road, Trealaw.	**13 – 30**
2. Cais Rhif: 16/0538 – Gwaith arfaethedig i droi hen glwb yn dŷ â thair ystafell wely a 6 uned ag un ystafell wely (disgrifiad diwygiedig ar ôl diwygio cynlluniau), 10-12 Maddox Street, Clydach, Tonypandy.	**30 - 35**

6. **CAIS WEDI'I OHIRIO**

Cais Rhif: 16/1319 – Gwaith addasu ar gyfer 8 fflat a siop ar y llawr gwaelod, llefydd parcio allanol, ardaloedd ag amwynderau a gwaith i ddymchwel yr anecs yn y cefn, Central Hotel, Clydach Road, Tonypandy.	**37 - 47**

7. **ADRODDIADAU ER GWYBODAETH**

Derbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth, Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi. Mae hynny'n cynnwys penderfyniadau i ohirio, cymeradwyo a gwrthod a rhesymau, rhwng 06/03/17 a 24/03/17.	**49 - 59**

8. **EITEMAU BRYS**

Trafod unrhyw eitemau sydd yn nhyb y Cadeirydd yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau'r Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G. Stacey a M. Griffiths)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol L. M. Adams, J. Bonetto, (Mrs) L. De Vet, P. Jarman, (Mrs) S. J. Jones, R. Lewis, C. J. Middle, S. Powderhill, S. Rees, (Mrs) A. Roberts, G. Smith, G. Thomas, (Mrs) J. S. Ward, P. Wasley, M. J. Watts ac E. Webster.

30 Mawrth 2017