RHONDDA CYNON TAF
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr C. B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424102 – Mr Marc Jones

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu**, yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 20 Ebrill 2017 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. DYLAI UNRHYW UN SY'N DYMUNO ANNERCH Y PWYLLGOR DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â GWASANAETHAU DEMOCRATAIDD AR 01443 424102.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA. CAIFF HYN EI WNEUD FEL BOD MODD I UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

A G E N D A

1. DATGAN BUDDIANT .

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.
Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef, a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a

2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

4. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

		Tudalennau
1.	Cais 16/0660 – Cais am ddatblygiad preswyl arfaethedig ar gyfer 33 o anheddau a gwaith draenio priffyrdd a seilwaith cysylltiedig (cynllun diwygiedig y safle wedi dod i law ar 21/03/17). Tir y tu cefn i Delwen Terrace, Blaen-cwm, Treorci.	**3 – 16**
2.	Cais 16/1174 – Adeiladu annedd 4/5 ystafell wely ar wahân (disgrifiad diwygiedig wedi dod i law ar 28/02/17). Y tu cefn/i'r ochr i Clifton House, Station Road, Trealaw, Tonypandy.	**16 – 27**
3.	Cais 16/1292 – Newid defnydd: o annedd i dŷ amlfeddiannaeth (C4) – bydd yn cynnwys 2 ystafell wely a 3 stiwdio (y cynlluniau a'r disgrifiad diwygiedig wedi dod i law ar 06/03/17), 2 Scranton Villas, High Street, Y Cymer, Y Porth.	**27 – 34**
4.	Cais 16/1390 – Dymchwel adeiladau cyfredol a datblygu hyd at 110 annedd, darparu mannau agored i'r cyhoedd, gwaith tirlunio a gwaith seilwaith cysylltiedig, Coleg y Cymoedd, Cwmdare Road, Cwmdâr, Aberdâr.	**34 – 51**
5.	Cais 17/0013 – Cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl (manylion am gynllun, graddfa ac ymddangosiad yr adeilad(au), mynediad i'r adeiladau a gwaith tirlunio) mewn perthynas ag elfen ysgol gynradd newydd y datblygiad safle cyffredinol (caniatâd cynllunio amlinellol Cyf: 16/0062), Ysgol Gyfun Tonyrefail, Gilfach Road, Tonyrefail, Y Porth	**51 – 65**

5. ADRODDIADAU ER GWYBODAETH

Derbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a dderbyniwyd, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer cyfnod 27/03/2017 tan 07/04/2017.	**67 – 77**

6. MATERION BRYS

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

Cadeirydd ac is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu: (Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G. Stacey a M. Griffiths yn eu tro)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol L. M. Adams, J. Bonetto, (Mrs) L. De Vet, P. Jarman, (Mrs) S. J. Jones, R. Lewis, C. J. Middle, S. Powderhill, S. Rees, (Mrs) A. Roberts, G. Smith, G. Thomas, (Mrs) J. S. Ward, P. Wasley, M. J. Watts ac E. Webster.

11 Ebrill 2017