

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr C. B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424081 C Hendy

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 20 Gorffennaf 2017** am 5.00pm.

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. DYLAI UNRHYW UN SY'N DYMUNO ANNERCH Y PWYLLGOR DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL AR 01443 424102.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

1. Gofynnir i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem y mae eu buddiant yn ymwneud â hi a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau bod y cofnodion o gyfarfodydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu ar 22 Mehefin 2017 yn gywir

Tudalennau

1 - 6

5. YMWELIAD SAFLE

Cais Rhif: 16/1181 – Addasu, ymestyn a newid defnydd o fod yn dafarn i fod yn 4 fflat i fyfyrwyr gydag ardal amwynder / gwasanaeth tua'r cefn, The Bridge Inn, Bridge Street, Trefforest, Pontypridd.

7 - 16

6. CEISIADAU SYDD WEDI'U HARGYMELL AR GYFER EU CYMERADWYO

1. Cais Rhif: 16/0692 - Dymchwel garej ar wahân ac adeiladu annedd ar wahân yn ei lle, gan gynnwys dymchwel rhandy unllawr ar ochr orllewinol rhif 44 er mwyn creu 2 le parcio oddi ar y stryd ar gyfer rhif 44 (cafwyd disgrifiad, ffurflen gais a ffurflenni Arddoll Seilwaith Cymunedol diwygiedig ar 03/05/17 a chafwyd y cynlluniau diwygiedig ar 21/04/17), 44 Chapel Road, Llanharan, Pont-y-clun.

19 - 31

2.

Cais Rhif: 16/0846 - Rhyddhau Amodau 1 - 19 o ganiatâd cynllunio 12/0446/10, Datblygiad Maesfach, Godreaman Street, Godreaman, Aberdâr.

31 - 35

3. Cais Rhif: 16/1085 - Amrywio amodau 1, 2 a 3 o gais 12/0446/13, tir ar ddiwedd Godreaman Street, Godreaman, Aberdâr. **35 - 48**

4. Cais Rhif: 17/0299 - Newid defnydd o fod yn C3 (tai annedd) i fod yn C4 (tai amlfeddiannaeth), 13 Windsor Road, Trefforest, Pontypridd. **48 - 54**

5. Cais Rhif: 17/0309 - Cais ôl-weithredol i addasu annedd (Dosbarth C3), i fod yn dŷ amlfeddiannaeth (Dosbarth C4), 88 Broadway, Trefforest, Pontypridd. **54 - 59**

6. Cais Rhif: 17/0363 - Cais materion mater a gedwir yn ôl ar gyfer gwaith tirlunio arfaethedig, Gene Metals, Kingsland Terrace, Trefforest, Pontypridd. **60 - 63**

7. Cais Rhif: 17/0399 - Cynllun arfaethedig i adeiladu unedau Dosbarth B1/B2/B8 ynghyd â newidiadau allanol cysylltiedig (Uned Rhif 10), Uned 10, Hepworth Park, Coedcae Lane, Pont-y-clun **64 - 72**

8. Cais Rhif: 17/0405 - Newid defnydd yr eiddo o fod yn C3 (tŷ annedd) i fod yn C4 (tŷ amlfeddiannaeth), 23 Egypt Street, Trefforest, Pontypridd. **72 - 77**

9. Cais Rhif: 17/0480 - Uned Gofal Lliniarol Arbenigol Newydd 'Y Bwthyn' ar dir yng nghornel De Ddwyreiniol campws Ysbyty Brenhinol Morgannwg. Bydd hyn yn cynnwys ail-alinio a newid y maes parcio a'r ffordd sydd eisoes yn bodoli, gan gynnwys darparu man gollwng, 28 o leoedd parcio ychwanegol a gwaith tirlunio. Bydd yr uned yn cynnwys 8 ystafell wely sengl gydag ensuite, uned oriau dydd ac ardaloedd ar gyfer therapi gan gynnwys ystafell aml-ffydd, ardal swyddfa ar gyfer staff, derbynfa anffurfiol, a man seddau ac iddo gegin i'w rhannu, Ysbyty Brenhinol Morgannwg, Hospital Road, Ynysmaerdy, Llantrisant, Pont-y-clun. **77 - 91**

10. Cais Rhif: 17/0695 - Gosod pwynt mynediad penodol newydd a ffordd 4.8m o led sy'n cysylltu'r lle chwarae ag ochr gogleddol y safle, gyda man croesi cerbydau i'r briffordd fabwysiedig ar Graiglwyd, addasiadau a newidiadau i'r maes parcio presennol sydd wedi'i godi i gynyddu nifer o leoedd parcio a **91 - 102**

gosod Arena Gemau Aml-ddefnydd i ogledd ddwyrain y safle ar safle'r cae chwaraeon presennol, Ysgol Arbennig Maesgwyn, Cwmdare Road, Cwmdâr, Aberdâr.

7 CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD

1. Cais Rhif: 16/1066 - Newid defnydd o fod yn fanc (Dosbarth A2) i fod yn lleoliad prydau parod poeth (Dosbarth A3) a gosod cyfarpar echdynnu / awyru, HSBC, 11 High Street, Treorci. **103 - 118**

8 CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

1. Cais Rhif: 13/1361- Adeiladu pedwar byngalo (cafwyd gwybodaeth ecolegol ychwanegol ar 08/06/16 sy'n dangos mynediad diwygiedig i'r safle, troetffordd ychwanegol ar Arth Wen, lleoliad newydd i'r man troi a phatio blaen llai i randir 3), tir wrth ymyl "Garth Wen", Garth Road, Trealaw. **119 - 142**

9. ADRODDIADAU ER GWYBODAETH

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 12/06 /2017 a 30/06/2017. Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodaeth Apeliadau a Dderbyniwyd. **143 - 158**

Penderfyniadau Dirprwyedig, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.

Trosolwg o Achosion Gorfodaeth.

Gorfodi Penderfyniadau Dirprwyedig.

10.

EITEMAU BRYD

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol S. Rees a G Caple)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies - Jones, D. Grehan, L. Hooper, G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams a C. Willis

13/07/ 2017