

**RHONDDA CYNON TAF
CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

**Mr C. B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX**

Ffôn: (01443) 424081 C Hendy

**Bydd cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn cael ei gynnal yn Swyddfeydd
Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm
Clydach, brynhawn Iau, 3 Awst 2017 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW
AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR
AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS
FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS,
PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD.
DYLAI UNRHYW UN SY'N DYMUNO ANNERCH Y PWYLLGOR DRWY GYFRWNG
Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL AR 01443
424102.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y
CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I
NODI YN YR AGENDA. CAIFF HYN EI WNEUD FEL BOD MODD I UNIGOLION
SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR
AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau yn unol â
gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu
buddiant yn ymwneud ag ef, a mynegi natur y buddiant personol
hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu
buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r
Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

3.

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

Tudalennau

4. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER YMWELIAD SAFLE

Cais Rhif: 16/1385/13 – Cais a argymhellir ar gyfer ymweliad safle: Cais amlinellol arfaethedig i adeiladu tua 460 annedd, ysgol gynradd, canolfan leol (hyd at 200 medr sgwâr), man agored, a gwaith draenio a thirlunio cysylltiedig. Tir i'r gorllewin o'r A4119, Cefn Y Hendy, Pont-y-clun. **1 - 4**

5. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

1. Cais Rhif: 17/0420 – Adleoli marchnad awyr agored (dydd Gwener) ym Maes Parcio Henry Street, Aberpennar, o ben deheuol y maes parcio i'w ben gogleddol, Maes Parcio (Gogledd) Arhosiad Byr Rhondda Cynon Taf, Henry Street, Aberpennar. **5 -9**

- | | | |
|----|--|----------------|
| 2. | Cais Rhif: 17/0455 – Newid defnydd eiddo o dŷ categori C3 i dŷ amlfeddiannaeth categori C4, 15 Long Row, Trefforest, Pontypridd. | 9-15 |
| 3. | Cais Rhif: 17/0461 – Datblygu 22 annedd preswyl, gwaith tirlunio, trefniadau mynediad, parcio a gwaith cysylltiedig (Cynlluniau diwygiedig wedi'u derbyn ar 27/06/17), Safle hen Ysgol Gynradd Trewiliam, Arthur Street, Trewiliam, Tonypandy. | 15 - 28 |
| 4. | Cais Rhif: 17/0511 – Newid defnydd o gontractwr peirianeg sifil a gwaith paratoi'r pridd a garej trwsio ceir (Dosbarth B2) i fasnachwr adeiladu, Tycon Civil Engineering Ltd, Ystad Ddiwydiannol Cwm-bach, Canal Road, Cwm-bach, Aberdâr | 28 -34 |
| 5. | Cais Rhif: 17/0660 – Cynllun arfaethedig i osod mast monopol 17.5m, sy'n cynnwys 3 antena a 2 ddysgl 300mm, ynghyd â chistiau cysylltiedig a datblygiad ategol, Tir yn Dodington Place, Pontypridd. | 34 -40 |
| 6. | Cais Rhif: 17/0663 – Cynllun arfaethedig i newid tafarndy i annedd, Ye Olde Newbridge Arms, 8 Foundry Place, Pontypridd. | 40 -46 |
| 7. | Cais Rhif: 17/0667 – Gosod mast 12.5m, sy'n cynnwys 3 antena a 2 ddysgl 300mm, ynghyd â 2 gist offer a chist 1 medr o fewn ffens gwrth-stoc 2.1m, a datblygiad ategol, tir yn Fferm Dinas Isaf, ger Pen Darren, Edmondstown. | 46 - 56 |

6. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Cais Rhif: 17/0554 – Cynllun arfaethedig i adeiladu 10 annedd â 3 ystafell wely, ynghyd â pharcio oddi ar y ffordd cysylltiedig a man amwynder ar Salisbury Road, Abercynon. | 57 - 66 |
| 2. | Cais Rhif: 17/0610 – Adeiladu sied y tu cefn i eiddo sydd â mynediad i lôn, 60 Primrose Terrace, Y Porth. | 66 -72 |

7 **ADRODDIADAU ER GWYBODAETH**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 03/ 07/2017 a 21 /07/2017. Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodaeth Apeliadau a Dderbyniwyd. Penderfyniadau Dirprwyedig, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau.

73 -87

8 **MATERION BRYG**

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion bryg yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol S. Rees a G. Caple)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies-Jones, D. Grehan , L. Hooper, G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams a S. Powell

27/07/ 2017