

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr C. B. Jones

Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol

Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf

Y Pafiliynau

Parc Hen Lofa'r Cambrian

Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424081 C Hendy

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 17 Awst 2017 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. DYLAU UNRHYW UN SY'N DYMUNO ANNERCH Y PWYLLGOR DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL AR 01443 424102.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

Nodwch:

1. Mae gofyn i aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

3. Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i ymgymryd â datblygiadau sy'n gynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Tudalennau

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a **1-6** gynhaliwyd ar 20 Gorffennaf 2017 yn rhai cywir.

5. CEISIADAU SYDD WEDI'U HARGYMELL AR GYFER EU CYMERADWYO

- (1) Cais Rhif 15/1501 – Cwblhau a chadw newidiadau/altradau – gan gynnwys diweddarau cyfleusterau diogelwch, hygyrchedd a mwynderau ynghyd â chreu **7-15**
1 uned fyw ychwanegol, Gwesty New York, y Porth.
- (2) Cais Rhif:15/1629 - Wal frics a ffens i atal sŵn o draffordd y M4 a llenwi **15 - 24**
pyllau bach â deunydd anadweithiol (inert). (Daeth disgrifiad, cynlluniau a dogfennau wedi'u newid i law ar 13 Ebrill 2016), Otters Brook Trout Pools, Parc Ifor, Brynsadler, Pont-y-clun.
- (3) Cais Rhif:17/0132 - Neuadd Eglwys bresennol gydag ystafelloedd **24 - 35**
cyfarfodydd, ystafelloedd dosbarthiadau, a chegin i'w newid yn 9 Fflat breswyl (derbyniwyd cynlluniau wedi'u diwygio ac arolwg ystlumod ar 29/03/17. Derbyniwyd arolwg Ystlumod ychwanegol ar 26/06/17), Neuadd Eglwys y Santes Fererid, Wyndham Crescent, Cardiff Road, Aberaman, Aberdâr
- (4) Cais Rhif:17/0321 - Codi, cyfnod gweithredu 25 o flynyddoedd a'r **35 - 65**

datgomisiynu dilynol o dyrbin gwynt gyda phrif uchder y llafnau o 121.5m, meicrosafle'r tyrbin 20m, diweddarau llwybrau mynediad a gosod rhai newydd, manau arwynebau solet, adeilad rheoli/is-orsaf, man y trawsnewidiwr a cheblau, tir ar bwys yr hen Safle Tirlenwi Nant-Y-Gwyddon

(5)

Cais Rhif:17/0650 - Dymchwel ac ailadeiladu garej presennol (Cyfeiriad y lleoliad wedi'i newid), tir cyferbyn â rhifau 28/29 The Avenue, Pont-y-gwaith, Glynrhedynog. **65 - 72**

6.

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

Cais Rhif: 16/1181 - Addasu, ymestyn a newid defnydd o Dafarn (Dosbarth A3) i fod yn 4 fflat ar gyfer myfyrwyr gydag ardal amwynderau / gwasanaeth yn y cefn. The Bridge Inn, Bridge Street, Trefforest, Pontypridd. **73 - 86**

7. **ADRODDIADAU ER GWYBODAETH**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 24/07/2017 hyd at 04/08/2017. Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd. Penderfyniadau Dirprwyedig, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau. Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig. **87 - 99**

8. **EITEMAU BRYD**

Trafod unrhyw eitemau sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Y Cynghorwyr S. Rees a G. Caple)

Y Cynghorwyr J. Bonetto, A. Davies-Jones, D. Grehan , L. Hooper G. Hughes,
P.Jarman, D. Williams, J.Williams a S Powell

10/08 / 2017