

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL  
RHONDDA CYNON TAF**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

**Mr C. B. Jones**  
**Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol**  
**Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf**  
**Y Pafiliynau**  
**Parc Hen Lofa'r Cambrian**  
**Cwm Clydach, CF40 2XX**

**Ffôn: (01443) 424081 C Hendy**

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 19 Hydref 2017 am 5.30pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. RHAID I UNRHYW UN SY'N DYMUNO CYFRANNU YN Y CYFARFOD DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL  
AR 01443 424102

ER GWYBODAETH I'R RHEINY A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

**AGENDA**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

**Nodyn:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm y mae eu buddiant yn ymwneud ag e a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

3. Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 21 Medi 2017 yn rhai cywir.

**Tudalennau**

**1-10**

## **ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

## **5. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO**

1. Rhif y Cais: 16/1385 – Cais cynllunio amlinellol i adeiladu tua 460 o anheddau, ysgol gynradd, canolfan leol (hyd at 200 metr sgwâr), lle agored a gwaith draenio a thirlunio cysylltiedig (Tystysgrif B newydd wedi'i chyflwyno ar 6 Ebrill 2017) (Tystysgrif Daliadau Amaethyddol ddiwygiedig wedi'i derbyn ar 30 Awst 2017), tir i'r gorllewin o'r A4119, Cefn yr Hendy, Mwyndy, Pont-y-clun. **11- 55**
2. Rhif y Cais: 17/0249 – Datblygiad cam ll diwygiedig a gweithredu parc cynhyrchu ynni ac adfer adnoddau gwastraff cynaliadwy, sy'n cynnwys cyfuno'r iard nweiddio a'r adeilad pyrolysis wedi'u cymeradwyo yn neuadd nweiddio 6,270.43m<sup>2</sup>; simnai 45m o uchder a 3.5m ar ei thraws; neuadd storio tanwydd 2,102.86m<sup>2</sup> a neuadd dyrbinau 378m<sup>2</sup> ar gyfer cynhyrchu trydan; ac iard gwasanaethau awyr agored 4,824m<sup>2</sup> sy'n cynnwys strwythurau ategol, gan gynnwys cyddwysyddion awyr-oeri ar gyfer y gwaith nweiddio, tanciau dŵr tân atodol a thŷ pwmpio, pypiau elifion, cyfnerthyddion nwy, newidyddion a thanc tanwydd a generadur disel wrth gefn, a gwaith plannu a thirwedd derfyn (gwybodaeth ychwanegol mewn perthynas â'r Datganiad Amgylcheddol wedi'i dderbyn ar 19/09/17), Fifth Avenue, Ystad Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun. **55 - 110**

3. Rhif y Cais: 17/0801 – Datblygiad preswyl a gweithiau cysylltiedig (cynllun safle diwygiedig a'r cynllun peirianeg wedi'u derbyn ar 06/09/17), tir oddi ar Cardiff Road, Gogledd Cwm Cynon, Aberpennar. **111- 126**

6. **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 21/08/2017 a 08/09/2017. Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd. **127 - 137**  
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Cymeradwyaeth Penderfyniadau Dirprwyedig a Gwrthodiadau gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig

**MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

**Cylchrediad:**

**Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:  
(Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol S. Rees a G. Caple)

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies-Jones, D. Grehan , L. Hooper G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams ac S. Powell

**12 Hydref 2017**