

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I BWYLLGOR

Mr. C.B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian,
Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424081 C Hendy

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 16 Tachwedd 2017 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. RHAID I UNRHYW UN SY'N DYMUNO CYFRANNU YN Y CYFARFOD DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL
AR 01443 424102

ER GWYBODAETH I'R RHEINY A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm y mae eu buddiant yn ymwneud ag e a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau bod y cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 19 Hydref 2017 yn gywir.

Tudalen

1 - 6

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

- (1)** Cais Rhif 15/1635 - Codi dau dyrbin gwynt sydd ddim yn uwch na 125 metr, seilwaith cysylltiedig, caban trawsnewidydd a thrac mynediad, gan gynnwys mynediad trwy'r briffordd gyhoeddus ac ar draws Fferm Cribin Ddu a Fferm Llwynceilyn. (Derbyniwyd lluniau ychwanegol ar 7 Awst 2017), Fferm Llwynceilyn, Hafod Lane, Y Porth. **9 - 47**
- (2)** Cais Rhif 16/1226 - Cadw swyddfeydd, maes parcio cysylltiedig, mynediad newydd i gerbydau a ffensys o amgylch y ffiniau. Adeiladu porthdy newydd, Uned 16 Earthmovers House, Parc Busnes Llantrisant, Llantrisant, Pont-y-clun. **47 -56**
- (3)** Cais Rhif 16/1251 - Adeiladu gweithdy newydd ar gyfer atgyweirio a chynnal a chadw cerbydau, gorsaf danwydd a manau llechi concrit cysylltiedig, Uned 16 Earthmovers House, Parc Busnes Llantrisant, Llantrisant, Pont-y-clun. **56 - 66**
- (4)** Cais Rhif 17/0462 - 9 cartref newydd gyda modurdy a gwaith cysylltiedig ynghyd ag ail gynllun ar gyfer Llain 37 ar y datblygiad a gymeradwywyd yn flaenorol Cyf: 14/1283/10 (Derbyniwyd gwybodaeth ecolegol 04/09/17, a derbyniwyd cynllun diwygiedig a chynlluniau rhifau tai 09/10/17), tir i'r

gogledd o Nant Arian, Pentre'r Eglwys.

- (5) Cais Rhif 17/0614 - Gosod cyfleuster golchdy hunan-wasanaeth modiwlaidd ar safle'r hen orsaf betrol Texaco (ôl-weithredol), Gorsaf Betrol Clearway Texaco, Llantrisant Road, Llanilltud Faerdref, Pontypridd. **85 - 92**
- (6) Cais Rhif 17/0981 - Amrywio Amod 3 o'r cais a gymeradwywyd yn flaenorol 15/0777/10 i ymestyn y cyfnod amser 5 mlynedd i 30 mlynedd a Dileu Amod 19 ar gyfer cynllun i ddarparu a chynnwys arwydd/bwrdd, Fferm Berthllwyd, Maendy Road, Penycoedcae, Pontypridd. **92 -101**
- (7) Cais Rhif 17/1043 - Newid defnydd Tŷ Amlfeddiannaeth o fod yn C3 i fod yn C4 – 5 Kingsland Terrace, Trefforest, Pontypridd. **102 - 107**
- (8) Rhif y Cais: 17/0171 – Amrywio Amod 1 cais rhif 16/1019/10 – ymestyn y cyfnod dros dro (hyd at flwyddyn o 23 Hydref 2016) am 24 mis ychwanegol, o 23 Hydref 2017, Meddygfa Cardiff Road, 8 Cardiff Road, Aberpennar **107 - 111**
- (9) Cais Rhif 17/1092 - Newid defnydd Tŷ Amlfeddiannaeth o fod yn C3 i fod yn C4 (3 ystafell wely i 4 ystafell wely), 87 Wood Road, Trefforest, Pontypridd. **111- 118**

6. CEISIADAU WEDI EU GOHIRIO

- (1) Rhif y Cais: 17/0801 - Datblygiad preswyl gyda gwaith cysylltiedig (Cynllun safle a pheirianyddol diwygiedig a dderbyniwyd 06/09/17). Tir oddi ar CARDIFF Road, Gogledd Cwm Cynon, Aberpennar. **119 -140**

7. ADRODDIAD ER GWYBODAETH

Hysbysu Aelodau o'r canlynol, ar gyfer y cyfnod 23/10/2017 a 03/11/2017. **141 - 147**
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

8. EITEMAU BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol S. Rees ac G. Caple)

Y Cyngorwyr Bwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies - Jones, D. Grehan,
L. Hooper, G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams ac S. Powell

9 Tachwedd 2017