

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL  
RHONDDA CYNON TAF**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

**Mr C.B. Jones**

**Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol**

**Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf**

**Y Pafiliynau**

**Parc Hen Lofa'r Cambrian,**

**Cwm Clydach, CF40 2XX**

**Ffôn: (01443) 424081 C Hendy**

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 1 Chwefror 2018 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. RHAID I UNRHYW UN SY'N DYMUNO CYFRANNU YN Y CYFARFOD DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL  
AR 01443 424102

ER GWYBODAETH I'R RHEINY A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU

**AGENDA**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

**Noder:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm y mae eu buddiant yn ymwneud ag e a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

3.

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a gynhaliwyd ar 7 Rhagfyr 2017 yn rhai cywir.

**Tudalen**

**1 - 12**

## **5. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO**

- (1) Rhif y Cais: 17/1217 - Ailwampio a chadw uned adwerthu llawr gwaelod (A1), addasu'r llawr cyntaf at ddefnydd preswyl ac adeiladu llawr ychwanegol a lle ychwanegol yng nghefn yr adeilad presennol i greu 16 o unedau preswyl fforddiadwy a 6 ar gyfer y farchnad, cadw'r islawr ar gyfer parcio ceir, a gwaith cysylltiedig yn Uned 100-102 Taff Street, Pontypridd (Disgrifiad diwygiedig 21 Rhagfyr 2017), Cyn Marks and Spencer, 100-102 Taff Street, Pontypridd. **13 - 30**
- (2) Rhif y Cais: 17/1218 - Ailfodelu ac adnewyddu tu mewn a thu allan i YMCA Pontypridd, gan gynnwys estyniad i gefn y safle sy'n wynebu Morgan Street, YMCA Pontypridd, Crossbrook Street, Pontypridd. **30 - 47**
- (3) Rhif y Cais: 17/1231 - Dymchwel tŷ tafarn blaenorol ac adeiladu 9 fflat fforddiadwy, parcio ceir, tirlunio a gwaith cysylltiedig, The Griffin Public House, 48-49 Stryd Carne, Pentre. **47 - 59**
- (4) Rhif y Cais: 17/1281 - Pâr arfaethedig o dai pâr 3 ystafell wely, 162 - 163 **59 - 68**

**6. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD**

- (1) Cais Rhif 17/1132 - Ail-leoli arfaethedig mynedfa i gerbydau a wal newydd wedi'i ail-linio i flaen yr eiddo ar yr A473 -, The Bungalow, The Square, Llanharan, Pont-y-clun **71 - 78**

**7. ARCHWILIAD O'R SAFLE**

- (1) Rhif y Cais: 17/1154/10 – Tai Gofal ychwanegol gan gynnwys 40 fflat gofal newydd ychwanegol, cyfleusterau cymunedol, gwaith tirlunio a chyfleusterau parcio. **79 - 96**
- (2) Cais Rhif: 17/0407 - Atgyweirio a chadw uned fanwerthu ar y llawr gwaelod (A1), trawsnewid y llawr cyntaf a chodi tri llawr ychwanegol ar gyfer llety preswyl (C3) (31 fflat un ystafell wely , 13 fflat 2 ystafell wely), cadw'r baslawr at ddibenion parcio ceir a gwaith cysylltiedig, hen safle Marks & Spencer, 100-102 Taff Street, Pontypridd **97 - 116**

**8. CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO**

- (1) Rhif y Cais: - Dymchwel ac ailadeiladu garej presennol, tir cyferbyn â rhifau 28/29 The Avenue, Pont-y-gwaith, Glynrhedynog. **117 – 126**

**9. ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

Hysbysu Aelodau o'r canlynol, ar gyfer y cyfnod 18/12/2017 a 19/01/2018.  
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi.  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**127 - 144**

## **10. EITEMAU BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

### **Cylchrediad:**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:  
(Cynghorwyr Y Fwrdeistref Sirol S. Rees a G. Caple)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies-Jones, D. Grehan, W. Owen, G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams ac S. Powell

**25 Ionawr 2018**

