

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr C.B. Jones
Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian,
Cwm Clydach, CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424081 C Hendy

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 15 Chwefror 2018 am 5.00pm.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD. RHAID I UNRHYW UN SY'N DYMUNO CYFRANNU YN Y CYFARFOD DRWY GYFRWNG Y GYMRAEG GYSYLLTU Â'R GWASANAETHAU LLYWODRAETHOL
AR 01443 424102

ER GWYBODAETH I'R RHEINY A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA ER MWYN GALLUOGI UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD I WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU
ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU

A G E N D A

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â gofynion Cod Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm y mae eu buddiant yn ymwneud ag e a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill. Pan fyddan nhw'n gwneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu'n groes i'r Confensiwn ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

3. Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Tudalen

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu a 1 - 8
gynhaliwyd ar 4 Ionawr 2018 yn rhai cywir.

5. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

- (1) Cais Rhif 17/1208 – Defnydd arfaethedig o dir ar gyfer adeiladu bythod 9 - 20
glampio gwyliau i'w gosod, Fferm Penaedraen, Dinas Terrace i Goed
Wernhir, Y Rhigos, Hirwaun, Aberdâr.

6. ARCHWILIAD O'R SAFLE

- (1) Rhif y Cais: 17/1201 – Newid defnydd yr eiddo o fod yn C3 (tŷ annedd) i fod 21 - 28
yn C4 (tŷ amlfeddiannaeth), 53 Kingsland Terrace, Trefforest, Pontypridd.

7. CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

- (1) Rhif y Cais: 16/1051/01 - Trade Centre Wales Cilfynydd Road, Abercynon 29 - 44

- (2) Rhif y Cais: 17/1231 - Dymchwel tŷ tafarn blaenorol ac adeiladu 9 fflat fforddiadwy, parcio ceir, tirlunio a gwaith cysylltiedig, The Griffin Public House, 48-49 Stryd Carne, Pentre. **45 - 62**

8. ADRODDIAD ER GWYBODAETH

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, am y cyfnod 22/01/2018 a 02/02/2018. Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi - Apeliadau a Dderbyniwyd. **63 - 79**
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

EITEMAU BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cyngorwyr Y Fwrdeistref Sirol S. Rees a G. Caple)

Cyngorwyr y Fwrdeistref Sirol J. Bonetto, A. Davies-Jones, D. Grehan, W. Owen, G. Hughes, P. Jarman, D. Williams, J. Williams ac S. Powell

8 Chwefror 2018

