



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **(Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy CF40 2XX ar DYDD IAU, 5ED EBRILL, 2018 am 5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 3 EBRILL 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 Mawrth, 2018.

5 - 20

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. RHIF Y CAIS: 17/0555

Dymchwel 'Bloc F' (Hen floc gwaith coed). (Adroddiadau ychwanegol / manylion a dderbyniwyd ar 11/10/17) (Datganiad Cyfiawnhad ar Ddymchwel a dderbyniwyd 27/02/18). Bloc F (hen floc gwaith coed) yn safle hen Ysgol Gyfun Coed Y Lan, Lanpark Road, Pontypridd.

21 - 32

6. RHIF Y CAIS: 17/1143

Creu llwyfan o goed yn y cefn (ardal ysmegu), llwyfan o goed yn y blaen ar gyfer gardd tafarn, Jac's Aberdâr, Bryngolwg House, Wind Street, Aberdâr, CF44 7LL.

33 - 38

7. RHIF Y CAIS: 17/1156

Adeiladu 7 tŷ ar wahân gyda garejys annatod ynghyd â lledaenu ffyrdd. Safle Cyn Ysgol Iau a Babanod Abertaf, Troedpennar Terrace, Abercynon, CF45 4TS.

39 - 50

8. RHIF Y CAIS: 17/1359

Newid defnydd o sefydliad dibreswyl D1 i 6 annedd C3 gyda mewnlennwad 2 lawr . Meddygfa Ynysangharad, Ynysangharad Road,

Pontypridd, CF37 4DA.

51 - 60

9. RHIF Y CAIS: 18/0018

Datblygiad preswyl arfaethedig (cynlluniau diwygiedig a dderbyniwyd 29/01/18 a 14/02/18 a disgrifiad diwygiedig a dderbyniwyd 13/02/18). Blake Street, Y Maerdy, Glynrhedynog, CF43 4AH.

61 - 78

10. RHIF Y CAIS: 18/0035

Newid Defnydd Arfaethedig o Siop A1 i Fangre Bwyd Parod A3. Siop 2 Curves, Victoria Buildings, Berw Road, Tonypany, CF40 2HD

79 - 86

11. RHIF Y CAIS: 18/0056

Newid defnydd o annedd (C3) i gartref gofal (C2) (Ffin llinell goch ddiwygiedig a chynllun o'r safle parcio a dderbyniwyd 23/02/18) (Cynlluniau ffin llinell goch diwygiedig pellach a dderbyniwyd 19/03/18 sy'n cael gwared ar lain rhwng y mannau parcio presennol ac arfaethedig). 31 Mountain View, Tonyrefail, Y Porth, CF39 8JG.

87 - 98

12. RHIF Y CAIS: 18/0091

Newid defnydd tŷ annedd (C3) i Dŷ Amlfeddiannaeth 7 ystafell wely. Delfan, New Park Terrace, Trefforest, Pontypridd, CF37 1TH

99 - 106

13. RHIF Y CAIS: 18/0120

Dileu/Amrywio Amodau 8, 9 a 10 (Cartrefi Cynaliadwy) o gais a gymeradwywyd yn flaenorol 13/0064/10 (Adeiladu 4 o dai pâr - 3 â 2 ystafell wely ac 1 â 3 ystafell wely). Tir gerllaw Clos-Y-Carw, Llanilltud Faerdref, CF38 2BP.

107 - 116

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 05/03/2018 – 16/03/2018

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.

Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

Trosolwg o Achosion Gorfodi.

Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

15. BUSNES BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Councillor A Davies-Jones, Y Cynghorydd J Williams,
Y Cynghorydd D Williams, Councillor S Powell and Y Cynghorydd W Owen

Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Cyfarwyddwr Materion Adfywio a Chynllunio
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd