CYNGOR BWRDEISTREF SIROL

RHONDDA CYNON TAF

COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **(Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy CF40 2XX)** ar **DYDD IAU, 19EG EBRILL, 2018** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 17 EBRILL 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 15 Mawrth, 2018.

5 - 12

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO</u>

5. CAIS: 14/1128

Amrywio Amod 2 a dileu Amodau 47, 48 a 49 o ganiatâd cynllunio 12/1102/10 i ganiatáu mân newidiadau i'r cynlluniau cymeradwy sy'n cynnwys lleihau'r ardal gwerthu net, newidiadau mewnol ac allanol i'r siop a gymeradwywyd ac addasiadau i osodiad y peiriannau sydd yn iard gwasanaeth Sainsburys Supermarkets Ltd, sef y tir sydd i'r de o'r A473, Tonysguboriau.

13 - 78

6. CAIS: 16/1028

Troi ysgubor storio gyfagos yn llety byw a mynedfa newydd gysylltiedig.
- Gosod ffenestr newydd yn y fynedfa bresennol
- Gosod drws allanol newydd yn y fynedfa bresennol
- Ffenestri newydd
- Mynedfa fewnol newydd sy'n cysylltu'r ystafell fyw â'r gegin
- Ailosod to'r cyntedd
- Gwaith cynnal a chadw cyffredinol

Fferm Pantyddrainan, Ffordd Llantrisant, Castellau, Y Beddau, Pont-y-clun.

79 - 90

7. CAIS: 16/1040

Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer y canlynol:-
- Troi ysgubor storio gyfagos yn llety byw a mynedfa newydd gysylltiedig
- Gosod ffenestr newydd yn y fynedfa bresennol
- Gosod drws allanol newydd yn y fynedfa bresennol
- Ffenestri newydd
- Mynedfa fewnol newydd sy'n cysylltu'r ystafell fyw â'r gegin
- Ailosod to'r cyntedd
- Gwaith cynnal a chadw cyffredinol

Fferm Pantyddrainan, Ffordd Llantrisant, Castellau, Y Beddau, Pont-y-clun.

91 - 100

8. CAIS: 18/0117

Estyniad cegin arfaethedig i gefn 19 Charles Street, Trealaw, Tonypandy.

101 - 106

9. CAIS: 18/0175

Newid y defnydd i gynnwys Caffi A3, yn ogystal â'r defnydd presennol, ac adnewyddu ac ail-ddylunio blaen y siop, 325 - 326 Cardiff Road, Aberaman, Aberdâr.

107 - 114

10. CAIS: 18/0294

Cais Adran 73 i addasu Amod 2 o ganiatâd cynllunio 17/0131/08 i gynnwys y canlynol: newid aliniad Miskin Road uchaf; darparu cefn dwyreiniol agored i Afon Cynon a Phont Rheilffordd B1; newid Wal Cadw S2 o'r concrit fertigol i'r llethr wair; newid Wal Cadw S1 i gadw'r wal maen bresennol, Tir yn Miskin Road a New Road, Aberpennar.

115 - 164

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

11. CAIS: 17/1334

Newid defnydd y tir ar gyfer cadw ceffylau a gwaith arfaethedig i adeiladu stablau (Disgrifiad Diwygiedig 18/01/18) (Y Cynllun Diwygiedig a Dderbyniwyd 12/02/18), tir ger Byngalo Pen-y-Bryn, Penrhiwfer Road, Penrhiw-fer, Tonypandy.

165 - 174

12. CAIS: 18/0097

Newid arfaethedig i ddefnydd garej domestig i fusnes manwerthu bach, 2 Ruperra Street, Llantrisant, Pont-y-clun.

175 - 180

ARCHWILIAD O'R SAFLE

13. CAIS: 17/0922

Mae'r datblygiad arfaethedig ar gyfer annedd amaethyddol dros dro ar dir yr ymgeisydd, Top Yard, Tir y Gelli Farm, Gelli-Wrgan Road, Aberpennar, Pontypridd.

181 - 202

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 19/03/2018 a 06/04/2018.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

203 - 214

15. BUSNES BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Councillor A Davies-Jones, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd D Williams, Councillor S Powell and Y Cynghorydd W Owen

Cyfarwyddwr Materion Adfywio a Chynllunio
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd