CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 5ED GORFFENNAF, 2018** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 3 GORFFENNAF 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 17 Mai, 2018.

5 - 12

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO</u>

5. CAIS: 18/0193

Bwriad i godi 10 garej ddomestig, tir y tu ôl i Ysgol Gynradd Maes y Coed, Pontypridd.

13 - 20

6. CAIS: 18/0314

Cais Cynllunio Hybrid i ddarparu depo stoc dreigl ar safle Ystad Ddiwydiannol Garth Works presennol sy'n cynnwys y canlynol: Rhan A: Cais cynllunio llawn i ddymchwel warysau presennol ar safle presennol Ystad Ddiwydiannol Garth Works. Rhan B: Cais cynllunio cychwynnol i ddarparu depo stoc dreigl sy'n cynnwys adeilad warysau, ardal sefydlogi sy'n cynnwys stoc dreigl, is-orsaf, man golchi, cyfleuster sandio a chledrau derbyn, gweithdy ategol a swyddfeydd, cyfleusterau parcio aml blatfform ar gyfer uchafswm o 214 o geir, dymchwel ac adleoli pontydd troed a phlatfformau rheilffordd presennol, a gwaith isadeiledd cysylltiedig ar y dirwedd, y priffyrdd a mynediad, ar dir Ystad Ddiwydiannol Garth Works, Ffynnon Taf.

21 - 72

7. CAIS: 18/0472

Newid defnydd i stiwdio ddawns D2 gyda defnydd A1 ac A3 ategol, Edwards Coaches, Ystad Ddiwydiannol Newtown, Llantwit Fardre, Pontypridd.

73 - 80

8. CAIS: 18/0475

Cais Newid Defnydd o siop A1 i siop Bwyd i Fynd A3 ar y lloriau gwaelod a chadw fflatiau presennol gyda mynediad newydd yn y blaen a lle parcio ceir arfaethedig yn y cefn, 134 Bute Stryd, Treorci.

81 - 90

9. CAIS: 18/0482

Cais Newid Defnydd o siop A1 i siop Bwyd i Fynd A3 ar y llawr gwaelod a chadw fflat bresennol gyda mynediad newydd yn y blaen a lle parcio ceir arfaethedig yn y cefn, 135 Bute Stryd, Treorci.

91 - 100

10. CAIS: 18/0515

Newidiadau arfaethedig i lawr cyntaf swyddfa a fflat breswyl bresennol i 3 fflat breswyl gydag 1 ystafell wely, Lewis and Wigley Optometrists, 16 Stryd Rhydychen, Aberpennar.

101 - 108

CAIS WEDI'I OHIRIO

11. CAIS: 18/0018/13

Datblygiad preswyl arfaethedig. Blake Street, Y Maerdy, Glynrhedynog, CF43 4AH.

109 - 140

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

12. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 04/06/2018 hyd at 22/06/2018.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

141 - 154

13. **BUSNES BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd