



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambwr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypanyd CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 19EG GORFFENNAF, 2018** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 17 GORFFENNAF 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 14 Mehefin, 2018.

5 - 20

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. CAIS RHIF: 17/1236

Adeiladu byngalo ar wahân. 21 Trenos Gardens, Llanharan, Pont-y-clun, CF72 9SZ

21 - 30

6. CAIS RHIF: 18/0187

Dymchwel yr adeilad sy'n bodoli eisoes a chodi 15 o fflatiau newydd a gwaith cysylltiedig (Cynlluniau diwygiedig a dderbyniwyd 15/05/2018 a 21/05/2018).

Empire Garage, Lanelay Road, Tonysguboriau, Pont-y-clun, CF72 8HY

31 – 52

7. CAIS RHIF: 18/0310

Amrywio Amod 1 o ganiatâd cynllunio 09/1088/15. Hen Safle'r Ysgol, Hendrefadog, Tylorstown

53 – 64

8. CAIS RHIF: 18/0510

Dymchwel yr adeiladau sy'n bodoli eisoes ac adeiladu 39 o gartrefi, gwaith tirweddu, mynediad a gwaith cysylltiedig.
Innovation House, Bridgend Road, Llanharan, CF72 9RP

65 - 78

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

9. CAIS RHIF: 18/0204

Dymchwel The Dragon Inn (The Bridge Inn gynt) a Rhif 1 Saron Street, a chodi bloc llety myfyrwyr sydd â 3 llawr (sui generis) ac yn cynnwys 5 fflat. (Cynlluniau diwygiedig a dderbyniwyd 19 Mehefin 2018).
The Dragon Inn (The Bridge Inn gynt) a Rhif 1 Saron Street, Trefforest, Pontypridd, CF37 1TF

79 - 90

10. CAIS RHIF: 18/0287

Dymchwel The Dragon Inn (The Bridge Inn gynt) a Rhif 1 Saron Street, a chodi bloc llety myfyrwyr sydd â 3 llawr (sui generis) ac yn cynnwys 5 fflat. (Cynlluniau diwygiedig a dderbyniwyd 19 Mehefin 2018) - Caniatâd i Ddymchwel Ardal Gadwraeth
The Dragon Inn a Rhif 1 Saron Street, Trefforest, Pontypridd, CF37 1TF

91 - 100

ARCHWILIAD O'R SAFLE

11. CAIS RHIF: 18/0177

Cyswllt ar gyfer Gallop,
Ffermdy, Fferm Garth Isaf, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd.

101 - 114

12. CAIS RHIF: 18/0178

Gwaith arfaethedig i gynnal a gwella'r llwybr mynediad i Fferm Garth Isaf. Llydanu'r ymyl i'r dwyrain o'r gyffordd. Adeiladu wal gynnal gerrig.
Gosod gatiâu mynediad
Fferm Garth Isaf, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd.

115 - 128

CAIS WEDI'I ADRODD YN ÔL I'R PWYLLGOR ER MWYN EI DRAFOD YMHELLACH

13. CAIS RHIF: 18/0472

Newid defnydd i stiwdio ddawns D2 gyda defnydd A1 ac A3 atodol.
Edwards Coaches, Ystad Ddiwydiannol Newtown, Llanilltud Faerdref, Pontypridd CF38 2EE

129 - 136

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 25/06/2018 hyd at 06/07/2018:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

137 - 148

15. BUSNES BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd