



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes Rheoleiddiol a Gweithredol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 16EG AWST, 2018** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 14 AWST 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 19 Gorffennaf, 2018.

7 - 22

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. CAIS: 17/0771

Amrywio amod 11 (Darluniau Cymeradwy) o gais cynllunio a gymeradwywyd yn flaenorol 13/0901/10 (Adeiladu a gweithredu fferm solar a seilwaith cysylltiedig)
Fferm Penrhiw Cradoc, Ffordd Llanwynno, Aberpennar, CF45 3UX.

23 - 66

6. CAIS: 18/0363

Cais cynllunio amlinellol (gyda phob mater wedi'i gadw) ar gyfer datblygiad preswyl arfaethedig (ailgyflwyno cais). Chwarel Bodwenarth, Bedw Road, Cilfynydd, Pontypridd.

67 - 82

7. CAIS: 18/0499

Newid yr annedd bresennol yn 3 fflat hunangynhwysol. Assam House, 71 Cardiff Road, Ffynnon Taf, Caerdydd, CF15 7RD.

83 - 90

8. CAIS: 18/0512

Newid defnydd a newidiadau er mwyn cynnig unedau swyddfa ac

unedau storio/dosbarthu. Treforest Textiles Printers Ltd, Uned E6, Main Avenue, Ystad Ddiwydiannol Trefforest, Pontypridd CF37 5UR.

91 - 102

9. CAIS: 18/0513

Adeiladu adeilad ar gyfer swyddfeydd Dosbarth Defnydd B1 maint 12,409 m² NIA / 14,844 m² GIA, gan gynnwys parcio a mynediad cysylltiedig. Plot G13, Main Avenue, Ystad Ddiwydiannol Trefforest, Pontypridd, CF37 5YR.

103 - 134

10. CAIS: 18/0516

Newid defnydd i faes parcio. Plot G6.9b Ystad Ddiwydiannol Trefforest, Nantgarw.

135 - 158

11. CAIS: 18/0523

Amrywio amod 2 (cynlluniau/dyluniadau wedi'u cymeradwyo) a 7 (ffurfweddiad tyrbinau gwynt) cais cynllunio 13/0663/10, a gafodd ei gymeradwyo'n flaenorol, i gynyddu uchder y 3 thyrbîn gwynt o 146.5m i 149.9m.

Craig Yr Aber, tir i'r gogledd-ddwyrain o Forch-Orky, Treorci, CF42 6TF.

159 - 230

12. CAIS: 18/0564

Estyniad deulawr y tu cefn i'r adeilad, 3 garej y tu cefn i'r adeilad. 32 Amelia Terrace, Llwynypïa, Tonypany, CF40 2HR.

231 - 236

13. CAIS: 18/0574

Caniatâd mewn perthynas ag adeilad rhestredig – newid defnydd a newidiadau er mwyn cynnig unedau swyddfa ac unedau storio/dosbarthu. Treforest Textiles Printers Ltd, Uned E6, Main Avenue, Ystad Ddiwydiannol Trefforest, Pontypridd CF37 5UR.

237 - 244

14. CAIS: 18/0576

Adeiladu estyniad i'r adeilad newydd er mwyn cynnig lle ychwanegol ar gyfer gwaith cynhyrchu, storfa a swyddfeydd, ynghyd â newidiadau i'r manau parcio allanol. Uned 49, Main Avenue, Ystad Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun, CF44 9UP.

245 - 254

15. CAIS: 18/0663

Estyniad deulawr ac un llawr y tu cefn i'r adeilad. Newid y llawr cyntaf yn fflat hunangynhwysol 2 ystafell (ailgyflwyno cais 17/1319/10). 5 Lionel Terrace, Rhydfelen, Pontypridd, CF37 5HR.

255 - 266

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

16. CAIS: 18/0537

Defnydd ychwanegol o neuadd yr eglwys sydd ar y llawr gwaelod, a fydd yn cynnwys gweithdy bach ar gyfer ailwampio celfi. (Ailgyflwyno cais 18/0104/10). Eglwys Sant Luc, Bedw Road, Cilfynydd, Pontypridd.

267 - 272

ARCHWILIAD O'R SAFLE

17. CAIS: 16/0753

Datblygiad preswyl ar safle Capel a Festri Llanhari. Capel i gael ei newid yn ddau eiddo preswyl. Festri i gael ei hadnewyddu'n dŷ annedd newydd. Gwneud mynediad newydd i gerbydau a chyfleusterau parcio ar y safle i ddarparu cyfleusterau parcio oddi ar y stryd. Safle Capel Llanhari, Addison Avenue, Llanhari, Pont-y-clun, CF72 9LQ.

273 - 290

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

18. CAIS: 17/1236/10

Adeiladu byngalo ar wahân. 21 Trenos Gardens, Llanharan, Pont-y-clun, CF72 9SZ.

291 - 300

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

19. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 23/07/2018 hyd at 03/08/2018.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo gyda rhesymau.

301 - 310

20. BUSNES BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Cabinet a Chysylltiadau Cyhoeddus

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd