



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 8FED TACHWEDD, 2018** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 6 TACHWEDD 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 Medi, 2018 yn rhai cywir.

5 - 12

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. CAIS: 18/0222

Estyn yr annedd bresennol trwy greu ail lawr newydd a lle yn ardal y to, ynghyd â rhandy ('annecs nain') ar y llawr gwaelod (gyda chysylltiad mewnol) a gwaith tirweddu caled a meddal cysylltiedig, Otters Brook Lodge, Parc Ifor, Brynsadler, Pont-y-clun.

13 - 20

6. CAIS: 18/0704

Newid defnydd adeilad presennol o glwb aelodau preifat i siop cludfwyd poeth/bwyty ar wahân a thafarn ar y llawr isaf gydag ystafell achlysuron ar wahân ar y llawr cyntaf ar gyfer defnydd A3, Clwb y Lleng Brydeinig Frenhinol, Bethania Place, Cwmbach, Aberdâr.

21 - 28

7. CAIS: 18/0736

Datblygiad preswyl arfaethedig o 30 annedd i gynnwys mynediad newydd o Ffordd Llantrisant, llwybr troed/llwybr beiciau newydd sy'n cysylltu â Capel Hill a gwaith cysylltiedig gan gynnwys pyllau arafu, cyn-safle'r Hillside Club, Ffordd Llantrisant, Tonyrefail.

29 - 46

8. CAIS: 18/0755

Man â dec wedi'i chodi arfaethedig y tu ôl i'r eiddo (ôl-weithredol) (cynlluniau diwygiedig wedi dod i law 04/10/18), 3 Ffordd Dâr, Cwmdâr, Aberdâr.

47 - 52

9. CAIS: 18/0835

Garej ddwbl ar wahân (cynlluniau diwygiedig wedi dod i law 16/09/18), 7 Tan-yr-Allt, Cross Inn, Llantrisant, Pont-y-clun.

53 - 58

10. CAIS: 18/0897

Caniatâd cychwynnol ar gyfer defnyddio tir at ddibenion preswyl (yr holl faterion wedi'u cadw yn ôl) (cynlluniau diwygiedig wedi dod i law 01/10/18), tir i'r dwyrain o 1 Elm Street, Abercwmbol, Aberdâr.

59 - 66

11. CAIS: 18/0898

Newid i gynllun safle golchi ceir cymeradwy (17/0570/10) a darparu canopi gyda llif-oleuadau a maes parcio concrit, Ferndale Upholstery, Teras Oakland, Glynrhedynog.

67 - 74

12. CAIS: 18/1001

Estyniad warws unllawr i ochr orllewinol yr uned warws bresennol, Uned 48 C Cwmni Papur Swantex, Ystad Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun, Aberdâr.

75 - 84

13. CAIS: 18/1074

Cymeradwyo cynllun manwl plot C3, adeiladu uned gyflogaeth B1/B2/B8 gyda llety swyddfa ategol, cyn-lofa Coed-elái, oddi ar yr A4119, Tonyrefail.

85 - 94

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

14. CAIS: 18/0791

Caniatáu i'r fynedfa dros dro i Ffordd Liniaru'r Porth (Cyf 17/1118/10) ddod yn fynedfa barhaol i'r chwith mewn/i'r chwith allan yn unig, Archfarchnad Morrisons, Ffordd Pontypridd, Y Porth.

95 - 100

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

15. CAIS: 18/0350

Amrywio Cytundeb Adran 106 wedi'i ddyddio 24 Mawrth, 2014 yn ymwneud â thir ym Mharc Eirin, Tonyrefail.

101 - 126

16. CAIS: 18/0982

Amrywio Amod 1 Cais 17/1071/15 i ymestyn y caniatâd dros dro presennol ar gyfer y portacabins er mwyn iddyn nhw barhau i fod yno am 24 mis arall, gan ddod i rym o 23 Hydref 2018. Meddygfa Heol Caerdydd, 8 Heol Caerdydd, Aberpennar.

127 - 142

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 08.10.2018 a 26.10.2018:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd,
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau,
Trosolwg o Achosion Gorfodi,
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

143 - 154

18. BUSNES BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau
Llywodraethol

Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai

Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio

Rheolwr Gwasanaethau Datblygu

Rheolwr Gwasanaethau Datblygu

Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd