CYNGOR BWRDEISTREF SIROL

RHONDDA CYNON TAF

COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 6ED RHAGFYR, 2018** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 4 RHAGFYR 2018, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cymeradwyo a chadarnhau bod y cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 8 Tachwedd, 2018 yn rhai cywir.

5 – 16

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

5. CAIS RHIF: 17/1165

Cais i godi 2 annedd pâr gyda 2 ystafell wely, gan gynnwys tramwyfeydd, tir ger Stryd Brook, Aberpennar.

17 – 26

6. CAIS RHIF: 18/1037

Amrywio amodau 2 (cynlluniau a gymeradwywyd) a 6 (modd mynediad) o'r cais cynllunio 17/0632/10 a gymeradwywyd yn flaenorol (cyfeirnod apêl APP/L6940/A/17/3191412) i ganiatáu newidiadau i gwrtil blaen Calgarwyn, gan gynnwys ail-ddylunio ac adleoli garej, newidiadau i fynediad i gerbydau, adeiladu wal gynnal a man wedi'i dirlunio a newid y llinell ffin rhwng Calgarwyn a Phlot 3, Calgarwyn, Heol Cwmynysminton, Llwydcoed, Aberdâr.

27 – 36

7. CAIS RHIF: 18/1109

Newid defnydd o siop i siop gludfwyd A3, 66 Heol Gelligaled, Ystrad, Pentre.

37 – 44

8. **CAIS RHIF: 18/1142**

Amrywio amod 2 yng nghais cynllunio rhif: 17/0695/08: 1. Adolygu mynedfa bresennol y safle, 2. Symud y maes parcio ychwanegol ar y safle a'r man gollwng, 3. Symud yr Ardal Gemau Aml-ddefnydd a'r man garddio, 4. Cael gwared ar y fynedfa arfaethedig i gerbydau o ochr Graiglwyd, a 5. Cael gwared ar yr addasiad arfaethedig i'r maes chwarae tarmacadam presennol ar gyfer parcio a gollwng, Ysgol Arbennig Maesgwyn, Heol Cwmdâr, Cwmdâr, Aberdâr.

45 - 52

9. **CAIS RHIF: 18/1165**

Newid yr hen bwll padlo sydd ddim yn cael ei ddefnyddio mwyach yn ardal chwarae â dŵr (chwarae 'sblash') Parc Aberdâr, Heol Glan, Gadlys, Aberdâr.

53 - 58

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO</u>

10. **CAIS RHIF: 18/1127**

Garej ac ystafell ardd ar wahân, Coed Celyn, Tyla Garw, Tyle Garw, Pont-y-clun.

59 - 64

<u>ADRODDIAD ER GWYBODAETH</u>

11. **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod **12 Tachwedd, 2018 - 23 Tachwedd, 2018:**

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;
Trosolwg o Achosion Gorfodi;
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

65 - 76

12. **BUSNES BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

<u>Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro’r Gwasanaethau Llywodraethol</u>

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol
Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd