



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach  
CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol  
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 10FED IONAWR, 2019** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 8 IONAWR 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUISO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 6 Rhagfyr, 2018.

5 - 14

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

### **5. CAIS: 17/1096**

Cais amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl arfaethedig sy'n cynnwys 12 fflat/rhandy. (Cynllun diwygiedig ar raddfa lai a dderbyniwyd 12/11/18.) Safle gwag yn hen Glwb Cymdeithas y Llynges Frenhinol, 232a-233 Court Street, Tonypanydy.

15 - 24

### **6. CAIS: 18/1265**

Darparu adeilad modiwlaid i ffurfio 'Siop Ail-ddefnyddio' gan gynnwys maes parcio i'r cyhoedd yng Nghyfleuster Ailgylchu Cymunedol Treherbert, Canolfan Ailgylchu Cymunedol Treherbert, Ffordd Fynediad i Ystad Ddiwydiannol Treherbert, Ynyswen, Treherbert.

25 - 30

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

### **7. CAIS: 18/0956**

Dymchwel gweithdy/modurdy presennol ac adeiladu annedd sengl, 1 Stryd Rhiw'r Perrai, Llantrisant, Pont-y-clun.

31 - 38

## **CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO**

**8. CAIS: 18/0187/10**

Dymchwel yr adeilad sy'n bodoli eisoes a chodi 15 o fflatiau newydd a gwaith cysylltiedig. Empire Garage, Lanelay Road, Tonysguboriau, Pont-y-clun, CF72 8HY.

**39 - 92**

**9. CAIS: 18/1109/10**

Newid defnydd o siop i siop gludfwyd A3, 66 Heol Gelligaled, Ystrad, Pentre, CF41 7RQ.

**93 - 104**

**10. CAIS: 18/1127/10**

Garej ac ystafell ardd ar wahân, Coed Celyn, Tyla Garw, Tyle Garw, Pont-y-clun, CF72 9EZ.

**105 - 112**

## **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**11. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU  
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod **10/12/2018 hyd at 14/12/2018:**

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;  
Trosolwg o Achosion Gorfodi;  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**113 - 122**

**12. BUSNES BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol**

## **Cylchrediad:-**

### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau  
Llywodraethol

Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai

Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio

Rheolwr Gwasanaethau Datblygu

Rheolwr Gwasanaethau Datblygu

Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd