CYNGOR BWRDEISTREF SIROL

RHONDDA CYNON TAF

COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro’r Gwasanaethau Llywodraethol
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach,
CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 24AIN IONAWR, 2019** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW’N AELODAU O’R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 22 IONAWR 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 Rhagfyr, 2018.

5 - 16

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO</u>

5. **CAIS RHIF: 18/0905**

Caniatâd amlinellol i godi un annedd ar wahân gyda lle parcio a gofod cysylltiedig. (Pob Mater wedi'i Gadw), tir i'r gorllewin o'r Stryd Fawr, Ynys-y-bŵl, Pontypridd.

17 - 26

6. **CAIS RHIF: 18/1030**

Ailbroffilio 4.7 hectar o dir er mwyn gwella'r dirwedd a chynhyrchiant amaethyddol, yn ogystal â darparu ardal farchogaeth a llyn (Safle diwygiedig - cynllun ffin llinell goch a dderbyniwyd 06/11/18), Ffermdy, Fferm Garth Isaf, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd.

27 - 40

7. **CAIS RHIF: 18/1202**

Amrywio amod 2 (Cynlluniau wedi'u cymeradwyo) o ganiatâd cynllunio 17/1338/10 i newid y cynllun a'r croestoriad er mwyn symud rhywfaint ar yr anheddau ac addasu'r gerddi cefn, tir gyferbyn â 26 Stryd Llwynmadoc, Pontypridd.

41 - 50

8. **CAIS RHIF: 18/1205**

Dymchwel yr adeilad sy'n bodoli eisoes a chodi 8 o anheddau preswyl fforddiadwy dros dri llawr, maes parcio a gwaith cysylltiedig, hen adeilad Pentre Hotel, Stryd Llewelyn, Pentre.

51 - 64

ARCHWILIAD O'R SAFLE

9. CAIS RHIF: 18/1079

Datblygiad preswyl (Amlinelliad), tir i'r dwyrain a ger cyffordd Heol Brynmair a Heol Fforchaman, Cwmaman, Aberdâr.

65 - 78

10. CAIS RHIF: 18/1080

Datblygiad preswyl (Amlinelliad), tir ger cyffordd Stryd Gwladys a Heol Keir Hardie, Pen-y-waun, Aberdâr.

79 - 90

11. CAIS RHIF: 18/1083

Datblygiad preswyl (Amlinelliad), tir y tu ôl i Heol Aberhonddu a ger Clos y Ddôl Hir, Hirwaun.

91 - 104

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. CAIS RHIF: 15/0275

Troi sgubor segur yn uned breswyl sengl. (Datganiad ategol diwygiedig wedi dod i law 29/5/15) (Gwybodaeth ychwanegol wedi'i chyflwyno gan y sawl sy'n gwneud cais mewn perthynas â'r cais), Fferm Trefechan, Cilfynydd, Pontypridd.

105 - 122

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod **17/12/2018 a 11/01/2019:**

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;
Trosolwg o Achosion Gorfodi;
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

123 - 136

14. BUSNES BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro’r Gwasanaethau Llywodraethol

Cylchrediad:-

Aelodau o’r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro’r Gwasanaethau Llywodraethol
Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd