



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol  
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 7FED MAWRTH, 2019** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 MAWRTH 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 24 Ionawr, 2019.

**5 - 16**

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

### **5. CAIS: 18/0374**

Gwaith arfaethedig i adeiladu 6 thŷ teras 2 ystafell wely, lle parcio a ffordd breifat (manylion diwygiedig a chynllun lleoliad y safle wedi'u cyflwyno 11/12/2018), tir y tu ôl i 16 i 32 Stryd yr Orsedd, Aberpennar.

**17 - 30**

### **6. CAIS: 18/1084**

Datblygiad preswyl (Amlinellol), tir gwag ar Stryd Corbett, Treherbert.

**31 - 40**

### **7. CAIS: 18/1086**

Datblygiad preswyl (Amlinellol), tir wrth y fynedfa i Hendre Gwilym, Pen-y-graig, Tonypanyd.

**41 - 52**

### **8. CAIS: 18/1393**

Adeilad un-llawr ar wahân â 7 bae, ar gyfer dosbarth meithrin i 30 o ddisgyblion, gyda chyfleusterau tŷ bach i ddisgyblion. Llwybr mynediad newydd i gerddwyr wedi'i ddiogelu gan folardiau symudol gyda chloeon er mwyn caniatáu mynediad i gerbydau brys i'r meithrin. Rhagor o leoedd parcio ceir yn y man gollwng a chasglu ar gyfer bysiau er mwyn creu lle ar gyfer tri thacsi a 12 car ychwanegol, Ysgol Llanhari, Rhodfa Addison, Llanhari, Pont-y-clun.

**53 - 60**

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

### **9. CAIS: 18/1388**

Bwriad i newid defnydd darn o dir o iard storio i safle teithwyr ar gyfer un teulu, gan gynnwys gosod un cartref symudol, un garafán deithiol, bloc toiledau/ystafell ddydd, carthffos a pharcio/goleuadau, Carafán Rose Row, Heol Penderyn, Hirwaun, Aberdâr.

**61 - 70**

## **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

### **10. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 11/02/2019 - 22/02/2019:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;  
Trosolwg o Achosion Gorfodi;  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**71 - 80**

### **11. BUSNES BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol**

## **Cylchrediad:-**

### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol  
Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio  
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu  
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu  
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd