



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol  
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 21AIN MAWRTH, 2019** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 19 MAWRTH 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 21 Chwefror 2019.

5 - 16

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO**

### **5. CAIS RHIF: 18/0334**

Cais i gymeradwyo materion sydd wedi'u cadw yn ôl ar gyfer cam 1af Parc Llanilid (10/0845/34) sy'n cynnwys 216 o anheddau preswyl a thirlunio, ailbroffilio, mynediad a gwaith priffyrdd cysylltiedig ac yn dilyn hynny, cyflawni amodau (16/20/21/25/26/31/35/36/37/48 a osodwyd ar 10/0845/34). Cais diwygiedig - cynllun llinell goch y safle (PL01 Rev 'E') wedi'i dderbyn 14/08/2018. Disgrifiad diwygiedig 03/09/2018, tir i'r gogledd o'r A473, Llanilid.

17 - 46

### **6. CAIS RHIF: 18/0449**

Datblygiad preswyl o 25 o anheddau ynghyd â gwaith priffyrdd a thirlunio cysylltiedig, tir ger y Pafiliynau, Darran Road, Aberpennar.

47 - 64

### **7. CAIS RHIF: 18/1112**

Newid defnydd y tir o dir gwag i ardd breswyl, gan gynnwys garej arfaethedig gyda 3 lle a dreif, yn ogystal â 3 lle parcio ar gyfer yr eiddo preswyl, yn rhan o'r materion sydd wedi'u cymeradwyo a'u cadw, cyfeirnod: 12/0006/16. (Derbyniwyd y cynlluniau arfaethedig ar 07/02/19), Portacabin J Talbot Groundwork Ltd, Rhodfa Nant-Y-Dall, Rhydfelen, Pontypridd.

65 – 74

**8. CAIS RHIF: 18/1343**

Diwygiad i gynllun y safle sydd wedi'i gymeradwyo, cyfeirnod caniatâd cynllunio: 17/0461/10, i newid Plot 21 i greu byngalo 3 ystafell wely 5 person, a newid Plot 22 i greu 3 byngalo pâr sy'n cynnwys Plot 22 (byngalo wedi'i addasu - 4 ystafell wely, 6 person) a Phlot 23 (byngalo DQR - 2 ystafell wely 3 person), hen safle Ysgol Gynradd Trewiliam, Trewiliam, Tonypandy

**75 - 86**

**9. CAIS RHIF: 18/1376**

Ailgodi Unedau Diwydiannol yn dilyn difrod tân, tir oddi ar Heol Pentre-bach, Pontypridd.

**87 - 98**

**10. CAIS RHIF: 18/1385**

Tynnu Garth House i lawr ac adeiladu 23 eiddo preswyl fforddiadwy a gwaith cysylltiedig (derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig a'r disgrifiad 25/02/19), Garth House, Rhodfa Leon, Ffynnon Taf, Caerdydd.

**99 - 118**

**11. CAIS RHIF: 18/1422**

Datblygiad Preswyl newydd o 4 fflat 1 ystafell wely, 6 tŷ 2 ystafell wely ac 1 tŷ 3 ystafell wely, tir gyferbyn ag Ystâd Ddiwydiannol Abergorci, Ynyswen, Treherbert, Treorci.

**119 - 132**

**12. CAIS RHIF: 19/0053**

Amrywio amodau 2 a 3 er mwyn ymestyn yr amser i gyflwyno materion wedi'u cadw a dechrau llunio caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer codi dau dŷ ar wahân (cyf. 13/0070/13), tir gwag gyferbyn â Theras Ardwyn, Tonypandy.

**133 - 142**

**13. CAIS RHIF: 19/0086**

Disodli estyniad i'r cefn a gwneud newidiadau allanol, gan gynnwys gosod paneli solar PV ar y prif do, Tafarn y Bunch of Grapes, 40 Heol Ynysangharad, Pontypridd.

**143 - 152**

**ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

**14. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 25/02/2019 - 08/03/2019:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo gyda rhesymau;  
Trosolwg o Achosion Gorfodi;  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**153 - 162**

## 15. **BUSNES BRYS**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

### **Cyfarwyddwr Materion Cyfathrebu a Phennaeth Dros Dro'r Gwasanaethau Llywodraethol**

#### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd J Harries and Y Cynghorydd R Yeo

Cyfarwyddwr Gwasanaeth, Gwasanaethau Llywodraethol a Materion Cyfathrebu  
Cyfarwyddwr Uwchadran Adfywio, Cynllunio a Thai  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio  
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu  
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu  
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd  
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol – Cynllunio a'r Amgylchedd