



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol  
(01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypany, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 13EG MEHEFIN, 2019** am **5.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 11 MEHEFIN 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Noder:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

## **2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

## **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrfw cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

## **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 4 Ebrill 2019.

**5 - 12**

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

### **5. CAIS: 18/0789**

Garej arfaethedig (cynlluniau diwygiedig wedi'u derbyn ar 02/05/2019), Brynteg, Heol Llanhari, Llanharan, Pont-y-clun, CF72 9LH.

**13 - 18**

### **6. CAIS: 18/1060**

Dymchwel adeilad capel adfeiliedig a chodi 6 fflat dwy ystafell wely, ac 1 fflat llawr uchaf 1 ystafell wely, a maes parcio, a symud sawl carreg fedd i'r wal ffin er mwyn creu lawnt, Capel y Ton, 3 Stryd Fawr, Tonyrefail.

**19 - 30**

### **7. CAIS: 18/1072**

Dymchwel adeilad capel adfeiliedig a chodi 6 fflat dwy ystafell wely, a maes parcio, a symud sawl carreg fedd i'r wal ffin er mwyn creu lawnt (Caniatâd Adeilad Rhestredig), Capel y Ton, 3 Stryd Fawr, Tonyrefail.

**31 - 38**

### **8. CAIS: 18/1361**

Amlinelliad o 4 annedd ar wahân gyda gwaith cysylltiedig (cynlluniau diwygiedig ar gyfer y safle wedi'u derbyn ar 18/02/19), Heol y Chwarel, Maes-y-coed, Pontypridd, CF37 1JT.

**39 - 58**

**9. CAIS: 19/0281**

Ôl-gais am ganiatâd ar gyfer patio uchel, 24 Teras Arfryn, Tylorstown, Glynrhedynog, CF43 3DR.

**59 - 64**

**10. CAIS: 19/0328**

Newid defnydd o ganolfan hamdden D2 i ddatblygiad defnydd cymysg yn cynnwys canolfan hamdden D2 a swyddfeydd B1. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig, gan gynnwys cynllun lleoliad y safle, sy'n cynnwys trosi ystafell gyfarfod ar y llawr gwaelod yn ofod swyddfa ychwanegol a chanolfan ddata, ar 30 Ebrill 2019), Canolfan Hamdden Rhondda Fach, Stryd y Dwyrain, Tylorstown, Glynrhedynog, CF43 3HR.

**65 - 72**

**11. CAIS: 19/0329**

Newid defnydd o adeilad preswyl i gartref gofal plant, Archgrove, Heol y Ficerdy, Pen-y-graig, Tonypany, CF40 1HN.

**73 - 90**

**12. CAIS: 19/0386**

Estyniad i'r ardd uchel. Trosi ardal barcio bresennol yn garej, 64 Teras Tyn-y-bedw, Treorci, CF42 6RL.

**91 - 98**

**13. CAIS: 19/0439**

Estyniad un-llawr arfaethedig i gefn yr adeilad, 7 Laburnum Drive, Cwmdâr, Aberdâr, CF44 8RT.

**99 - 106**

**14. CAIS: 19/0446**

Newid defnydd y llawr gwaelod o A1 i A3 (Bar Cwrw Crefft a Siop Botel). Defnyddio gofod allanol i gynnwys seddau ar gyfer 10 person, Uned 6, Yr Hen Ysgol Genedlaethol, Stryd Caerdydd, Aberdâr, CF44 7DP.

**107 - 114**

**15. CAIS: 19/0461**

Wyth arwydd, Pwll Padlo, Parc Ystradfechan, Heol yr Orsaf, Treorci.

**115 - 120**

**16. CAIS: 19/0463**

Amrywio amod 2 (cynlluniau cymeradwy) o gais cynllunio a gymeradwywyd yn flaenorol 16/1299/10 ar gyfer ail-leoli'r garej ar wahân i safle gwahanol o fewn ffin y safle, 10 Glenboi, Aberpennar, CF45 3DG.

**121 - 128**

## **ARCHWILIADAU SAFLE**

### **17. CAIS: 19/0071**

Gosod cladin dur proffil a deunydd insiwleiddio acwstig a gwres dros y cladin sy'n bodoli eisoes ar waliau'r uned, a gosod 3 seilo ar ochr orllewinol yr uned, ac 1 seilo i'r de-ddwyrain o'r uned (ochr ddeheuol) (cynlluniau diwygiedig wedi'u derbyn ar 07/03/2019). Hen safle Crabtree And Evelyn Overseas Ltd, Heol y Bont-faen, Tonysguboriau, Pont-y-clun, CF72 8HL.

**129 - 146**

## **CAIS WEDI'I OHIRIO**

### **18. CAIS: 18/0363**

Cais cynllunio amlinellol (gyda phob mater wedi'i gadw) ar gyfer datblygiad preswyl arfaethedig (ailgyflwyno cais). Chwarel Bodwenarth, Bedw Road, Cilfynydd.

**147 - 164**

## **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

### **19. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 29/04/2019 - 31/05/2019:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi.  
Penderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

**165 - 190**

### **20. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

## **Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu**

### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,  
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd R Yeo ac Y Cynghorydd S Morgans