CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 3YDD HYDREF, 2019** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 1 HYDREF 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU’R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau’r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Medi, 2019 yn rhai cywir.

5 - 8

ARGYMHELLION I'W CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS: 18/1290

Datblygu 34 annedd preswyl fforddiadwy, parcio ceir, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir i'r gogledd o'r A473, Heol Creigiau, Llanilltud Faerdref, tir i'r gogledd o'r A473, Heol Creigiau, Llanilltud Faerdref.

9 - 36

6. CAIS: 19/0256

Adeiladu ffordd fynediad breifat a giât i Fferm Garth Fawr (derbyniwyd arolwg traffig ar 31/07/19), Fferm Garth Hall, Heol y Comin Craig-Evan-Leyshon, Abercynon, Pontypridd.

37 - 48

7. CAIS: 19/0380

Cais adran 73 yn gofyn am ddiwygiadau i Amod 10 fel y'i gosodwyd ar ganiatâd cynllunio 'hybrid' 18/0314 (a roddodd (A) ganiatâd cynllunio llawn i ddymchwel adeiladau presennol ar Ystad Ddiwydiannol Garth Works o'r safle; a (B) amlinelliad caniatâd cynllunio ar gyfer depo, gan gynnwys adeilad warws, man stablau sy'n cynnwys cerbydau, is-orsaf, man golchi i lawr, cyfleuster sandio a thraciau cludo, gweithdy a swyddfeydd ategol, maes parcio wedi'i ddecio sy'n darparu 214 o leoedd parcio ceir, dymchwel ac adleoli pont droed a llwyfannau rheilffordd presennol, a thirlunio, priffyrdd a gwaith seilwaith mynediad cysylltiedig. Gan y bydd y diwygiadau arfaethedig i Amod 10 hefyd yn cael effaith ar Amodau 13, 14, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 28, 31, 33 a 39 (fel y'u gosodwyd ar 18/0314), mae'r cais yma hefyd yn ceisio cymeradwyaeth am eu haddasu. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig, yn ymgorffori trefniadau

priffyrdd/mynediad diwygiedig ar 22 Gorffennaf. Derbyniwyd Adendwm Asesiad Trafnidiaeth (dyddiedig Awst 2019 - Fersiwn 1.2) 19 Awst 2019), Tir yn Ystâd Ddiwydiannol Garth Works a Gorsaf Reilffordd Ffynnon Taf, i'r gorllewin o'r A470.

49 - 100

8. CAIS: 19/0759

Newid defnydd o safle manwerthu A1 i safle bwyty/tecawê A3, a gosod system uned echdynnu, The Village Bakery, 18 Windsor Place, Ynys-y-bŵl, Pontypridd.

101 - 108

ARCHWILIAD O'R SAFLE

9. CAIS: 19/0501

Cynllun amlinellol (pob mater wedi'i gadw) ar gyfer eiddo sengl. (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig a Datganiad Dylunio a Mynediad 09/08/19), 1 Tylacoch, Llanhari, Pont-y-clun.

109 - 122

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

10. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 06/09/2019 - 18/09/2019:

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd;
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau;
Trosolwg o Achosion Gorfodi; a
Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

123 - 132

11. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

<u>Cylchrediad:-</u>

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell,
Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd R Yeo ac Y Cynghorydd D Williams

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol