CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt**:** Hannah Williams - Uned Busnes y Cyngor - Gwasanaethau Llywodraethol (01443 424062)

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal yn **Siambr y Cyngor, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, Tonypandy, CF40 2XX** ar **DYDD IAU, 7FED TACHWEDD, 2019** am **5.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 5 TACHWEDD 2019, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodyn:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr eitem mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. **DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. **DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. **COFNODION**

Cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 3 Hydref, 2019.

5 - 8

<u>ARGYMHELLION I'W CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. **CAIS: 18/0088**

Caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer y cynllun arfaethedig i drosi hen Ysgol y Merched, Aberdâr yn 38 uned breswyl (1 ty 2 ystafell wely, 6 uned 1 ystafell wely, 15 uned 2 ystafell wely a 4 uned 3 ystafell wely) 3 storfa sbwriel, maes parcio, adeilad allanol yn annedd deulawr 12 fflat (gwely 12 uned 2 ystafell wely). Dymchwel adeiladau allanol rhif 02, 05/06, 08, 09, 10 ac 11. Newidiadau - Estyniad unllawr ar y cyd i Rif 3, Hen Ysgol y Merched, Aberdâr, Heol y Gadlys, Y Gadlys, Aberdâr.

9 - 22

6. **CAIS: 18/0089**

Trosi prif adeilad yr ysgol a thri adeilad allanol i ddarparu 26 annedd fforddiadwy, yn cynnwys 25 fflat ac 1 tŷ; adeiladu 5 byngalo dwy ystafell wely ar gyfer y farchnad; mynediad ychwanegol i gerbydau o Heol y Depo; maes parcio a storfa feiciau; storfa sbwriel; swyddfa rheoli safle a dymchwel adeiladau ategol diangen eraill (diwygiwyd y disgrifiad i adlewyrchu cynlluniau diwygiedig, gan ddisodli fflatiau adeiladu newydd â byngalos, a derbyniwyd hyn ar 11 Hydref 2019), Hen Ysgol Merched, Aberdâr, Heol y Gadlys, Y Gadlys, Aberdâr.

23 - 50

7. CAIS: 19/0311

Adeilad storio a phrosesu gwastraff newydd, pont bwyso, ystafell les a storfa, parcio ceir (rhan ôl-weithredol) (derbyniwyd FCA, manylion draenio safle a chynlluniau wedi'u cywiro/ychwanegol ar 25/07/2019), Canolfan Ailgylchu Project Red, Fferm Ystrad Barwig Isaf, Crown Hill, Llanilltud Faerdref, Pontypridd.

51 - 66

8. CAIS: 19/0680

Trosi gwesty yn 11 o fflatiau un a dwy ystafell wely, Hen Westy Glandwr Court, Heol Ystrad, Pentre.

67 - 78

9. CAIS: 19/1004

Dymchwel yr ysgol bresennol a'r datblygiad preswyl arfaethedig, Hen Ysgol Gynradd Tonypandy, Primrose Street, Tonypandy.

79 - 100

ARCHWILIAD O'R SAFLE

10. CAIS: 18/1423/10

Datblygiad Preswyl o 76 o Anheddau ynghyd â Gwaith Cysylltiedig (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 17/05/19), The Meadows, Coed-elái, Tonyrefail.

101 - 132

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

11. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 07/10/2019 and 25/10/2019.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.
Trosolwg o Achosion Gorfodi.
Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

133 - 144

12. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

<u>Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu</u>

<u>Cylchrediad:-</u>

Aelodau o’r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan, Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd S Powell, Y Cynghorydd W Owen, Y Cynghorydd R Yeo ac Y Cynghorydd D Williams

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol