



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL**  
**RHONDDA CYNON TAF**  
**COUNTY BOROUGH COUNCIL**

**GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR**

C Hanagan  
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu  
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf  
Y Pafiliynau  
Parc Hen Lofa'r Cambrian  
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd cyfarfod rhithwir y **PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU** yn cael ei gynnal  
**DDYDD IAU, 2 GORFFENNAF 2020** am **3PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RHAID GOFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR TRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RHONDDACYNON-TAF.GOV.UK** ERBYN 5PM, DDYDD MAWRTH, 30 MEHEFIN 2020.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

**AGENDA**

**Tudalennau**

**1. DATGAN BUDDIANT**

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

**Nodwch:**

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

**2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU**

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli

datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

### **3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015**

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

### **4. COFNODION**

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Mawrth 2020.

5 - 10

## **CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**

### **5. CAIS RHIF: 19/0060**

Adeiladu Anedd Newydd (Derbyniwyd Gwybodaeth Bellach ym mis Ionawr 2020)

**TAIR LEVEL, HEOL FFYNNONBWLA, GLAN-BAD, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7UU**

11 - 24

### **6. CAIS RHIF: 19/0680**

Trosi hen westy yn 9 fflat un, dwy a thair ystafell wely. (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig sy'n lleihau nifer yr unedau o 11 i 9 ar 29/5/20).

**HEN WESTY CWRT GLANDŴR (GLANDWR COURT HOTEL), HEOL YSTRAD, PENTRE, CF41 7PY.**

25 - 34

### **7. CAIS RHIF: 19/0882**

Ffermdy dros dro, cabanau gwerysyla moethus, storfa a gwaith datblygu cysylltiedig (Derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig, disgrifiad o'r cabanau gwerysyla moethus a'r storfa a'r newidiadau o ran eu lleoliad ar 10 ac 16 Mawrth 2020)

**FFERM FERNHILL, STRYD CAROLINE, BLAENRHONDDA, CF42 5RY**

35 - 60

8. **CAIS RHIF: 19/1180**  
Byngalo newydd.  
**MAES-Y-DDERWEN, PANT-Y-BRAD, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8HX.**
- 61 - 70**
9. **CAIS RHIF: 19/1296**  
Dymchwel Capel ac Adeiladu 2 Annedd Ar Wahân (Derbyniwyd Cynlluniau Diwygiedig ar 12/02/2020).  
**CAPEL BETHEL, HEOL ABER-NANT, ABER-NANT, ABERDÂR**
- 71 - 82**
10. **CAIS RHIF: 20/0091**  
Adeiladu 3 Garej (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 28/05/2020).  
**TIR CYFERBYN Â STRYD JAMES, CWMDÂR, ABERDÂR**
- 83 - 90**
11. **CAIS RHIF: 20/0285**  
Estyniad dau-lawr a garej sengl ar wahân arfaethedig (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 14/05/2020).  
**40 LAUREL CLOSE, CWMDÂR, ABERDÂR, CF44 8RS**
- 91 - 98**
12. **CAIS RHIF: 20/0322**  
Adeiladu canolfan chwaraeon.  
**COLEG Y CYMOEDD, HEOL Y COLEG, NANTGARW, CF15 7QY**
- 99 - 118**
13. **CAIS RHIF: 20/0375**  
Adeiladu dwy uned B1/B2/B8 a'r cyfleusterau parcio cysylltiedig.  
**UNED 14 AC 15, PARC BUSNES HEPWORTH, TONYSGUBORIAU, CF72 9DX.**
- 119 - 130**
14. **CAIS RHIF: 20/0425**  
Gardd ben to ar ben estyniad presennol.  
**50 STRYD ALBANY, GLYNRHEDYNOG, CF43 4SL**
- 131 - 136**
- CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU**
15. **CAIS RHIF: 20/0306**  
Estyniad dau-lawr y tu blaen i'r eiddo ac i ochr yr eiddo.  
**17 MANOR CHASE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2JD**
- 137 - 142**
16. **CAIS RHIF: 20/0336**  
4 annedd preswyl newydd gyda garej a gwaith cysylltiedig. Ailgyflwyno

caniatâd cynllunio 17/1224/13.

**GLAN YR AFON, FARM ROAD, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6LJ**

143 - 152

### **ADRODDIAD ER GWYBODAETH**

#### **17. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i'r Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 24/02/20 – 19/06/20.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd  
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.  
Trosolwg o Achosion Gorfodi.  
Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig.

153 - 206

#### **18. MATERION BRYD**

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

### **Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu**

#### **Cylchrediad:-**

#### **Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:**

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu  
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,  
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,  
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams aC Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democraidd a Chyfathrebu

Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu

Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi

Pennaeth Cynllunio

Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd

Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol