



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (01443 424103)

Bydd cyfarfod rhithwir y **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 15FED HYDREF, 2020** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 13 HYDREF 2020, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 20 Awst 2020 yn rhai cywir.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. RHIF Y CAIS: 20/0118

Caniatâd Ardal Gadwraeth ar gyfer newid defnydd adeilad o Swyddfeydd y Cyngor i 20 o fflatiau hunan-gynhaliol preswyl i fyfyrwyr (Sui Generis), gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig.

Yr Hen Lys, Stryd y Lllys, Y Graig, Pontypridd, CF37 1LJ

11 - 18

6. RHIF Y CAIS: 20/0120

Newid defnydd adeilad o Swyddfeydd y Cyngor i 20 o fflatiau hunan-gynhaliol preswyl i fyfyrwyr (Sui Generis), gan gynnwys dymchwel rhan o'r adeilad sy'n bodoli eisoes a gwaith cysylltiedig (Derbyniwyd yr Arolwg Ystlumod a'r Arolwg Adar sy'n Nythu ar 15/07/2020) (Derbyniwyd yr Adroddiad Sŵn ar 05/08/2020)

Yr Hen Lys, Stryd y Lllys, Y Graig, Pontypridd, CF37 1LJ

19 - 32

7. RHIF Y CAIS: 20/0542

Cais amlinellol i ddymchwel tŷ tafarn ac adeiladu 8 eiddo preswyl gyda lleoedd parcio (rhai materion wedi'u cadw).

Rhydyfelin Sports Bar, Heol y Dyffryn, Rhydfelen, Pont-y-clun, CF37 5ES

- 33 - 46**
- 8. RHIF Y CAIS: 20/0777**
Adeilad storio a dosbarthu arfaethedig (Defnydd Dosbarth B8)
(derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig ar 27/08/2020).
**Tir gyferbyn â Storamove, Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman,
Aberaman, Aberdâr**
- 47 - 58**
- 9. RHIF Y CAIS: 20/0885/09**
Gosod ffenestri to yn y blaen a'r cefn.
**2 Wesley Cottage, Heol Aberdâr, Abercynon, Aberpennar, CF45
4NP**
- 59 - 62**
- 10. RHIF Y CAIS: 20/0949/10**
Estyniad deulawr yn y cefn.
27 Stryd Dumfries, Treherbert, Treorci, CF42 5PP

63 - 68

**ARGYMHELLION I'W GWRTHOD GAN Y CYFARWYDDWR MATERION
FFYNIANT A DATBLYGU**

- 11. RHIF Y CAIS: 20/0654/10**
Cadw dec uchel a chodi adeilad allanol yn yr ardd gefn.
Bynglo Philden, Stryd Rhys, Trealaw, Tonypandy, CF40 2QQ
- 69 - 76**
- 12. RHIF Y CAIS: 20/0843**
Anedd arfaethedig.
Tir rhwng Clwb Rygbi Wattstown a 25 Teras Dan-y-graig, Ynys-hir.

77 - 86

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

- 13. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**
Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 04/09/2020 –
02/10/2020

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u
gwrthod gyda rhesymau.

87 - 110

- 14. MATERION BRYD**
Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys
yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees ac Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd