CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Council Business Unit, Democratic Services (07385401877)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 25AIN MAWRTH, 2021** am **3.00 PM.**

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO **GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK** ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 23 MAWRTH 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA **Tudalennau**

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a

2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 4 Chwefror 2021.

5 - 8

<u>CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU</u>

5. CAIS RHIF: 20/0621/10

Estyniad unllawr arfaethedig i gynnwys siop ddiwastraff "Truffles". (Derbyniwyd asesiad risg cloddio glo ar 7 Rhagfyr 2020, derbyniodd Arolwg Ystlumod ar 11 Ionawr 2021, derbyniodd yr Adroddiad Draenio 28/02/21)
Tafarn y Boar's Head, LÔN COEDCAE, TONYSGUBORIAU, PONT-Y-CLUN, CF72 9EZ

9 - 16

6. CAIS RHIF: 20/0799/13

Cais amlinellol ar gyfer 20 o anheddau gyda'r holl faterion wedi'u cadw (Asesiad Ecolegol Rhagarweiniol diwygiedig, Arolwg Gwrychoedd, Cynllun Trefn Dangosol y Safle a disgrifiad a dderbyniwyd 17/02/21).
Fferm Gelli Fedi, Tyle Gellifedi, Brynna.

17 - 32

7. CAIS RHIF: 20/1144/13

Cais amlinellol am annedd newydd gyda mynediad wedi'i ystyried.
Clydfan, Ffordd y Rhigos, Rhigos, CF44 9UG

33 - 44

8. **CAIS RHIF: 20/1338/10**

Cadw a chwblhau platfform bwyd anifeiliaid a man storio porthiant i weini da byw.
Fferm Mynydd Mayo, Heol Eglwysilan, Eglwysilan, Pontypridd, CF83 4PJ

45 - 54

9. **CAIS RHIF: 20/1416/10**

Cadw garej fel yr adeiladwyd (Ôl-weithredol) (Disgrifiad o'r cynlluniau diwygiedig a diwygiedig a dderbyniwyd 26/02/2021).
COED CELYN, TYLA GARW, PONT-Y-CLUN, CF72 9EZ

55 - 62

10. **CAIS RHIF: 20/1417/10**

Estyniad un-llawr i'r prif drychiad.
1 Clos Maes-y-deri, HIRWAUN, ABERDÂR, CF44 9QT.

63 - 68

11. **CAIS RHIF: 20/1453/10**

Tŷ sengl dwy ystafell wely gyda lle parcio.
86 Rhodfa'r Frenhines, Llanilltud Faerdref, Pontypridd

69 - 78

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

12. **CAIS RHIF: 19/0421/10**

Codi 6 annedd ar wahân (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig 22/07/19).
TIR TU ÔL I DREFELIN, TRECYNON, ABERDÂR.

79 - 102

13. **CAIS RHIF: 20/0963**

Cais am gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl (gwedd, tirlunio, cynllun a graddfa) ar gyfer datblygiad preswyl gan gynnwys gwaith, ffyrdd a seilwaith cysylltiedig.
HEN SAFLE CLARIANT, FFORDD LLANTRISANT, PENTRE'R EGLWYS, CF38 2SN.

103 - 122

14. **CAIS RHIF: 20/0986**

Adeiladu a defnyddio stac gyda phibellau cysylltiedig a gantri systemau monitro allyriadau parhaus sydd â mynediad ysgol.
Fifth Avenue, Ystad Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun

123 - 154

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

15. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 01/03/2021 – 12/03/2021.

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

155 - 170

16. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd