



**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF
COUNTY BOROUGH COUNCIL**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

C Hanagan
Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Y Pafiliynau
Parc Hen Lofa'r Cambrian
Cwm Clydach, CF40 2XX

Dolen gyswllt: Jess Daniel - Swyddog Gwasanaethau Democrataidd ac Ymgysylltu (07385 411807)

Bydd cyfarfod rhithwir o'r **Pwyllgor Cynllunio a Datblygu** yn cael ei gynnal ar **DYDD IAU, 20FED MAI, 2021** am **3.00 PM**.

MAE MODD I AELODAU NAD YDYN NHW'N AELODAU O'R PWYLLGOR AC AELODAU O'R CYHOEDD OFYN I ANNERCH Y PWYLLGOR YN YSTOD Y CYFARFOD SY'N YMWNEUD Â'R MATER SYDD WEDI'I NODI. RYDYN NI'N GOFYN EICH BOD CHI'N RHOI GWYBOD AM EICH BWRIAD I SIARAD DRWY E-BOSTIO GWASANAETHAUCYNLLUNIO@RCTCBC.GOV.UK ERBYN 5PM AR DYDD MAWRTH, 18 MAI 2021, GAN NODI A FYDDWCH CHI'N SIARAD YN GYMRAEG NEU'N SAESNEG.

MAE'N BOSIB BYDD TREFN YR AGENDA'N NEWID ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR.

AGENDA

Tudalennau

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau, yn unol â gofynion y Cod Ymddygiad.

Nodwch:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo Aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu materion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 25 Mawrth, 2021.

5 - 10

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO GAN Y CYFARWYDDWR MATERION FFYNIANT A DATBLYGU

5. CAIS RHIF: 21/0038

Tystysgrif Defnydd Cyfreithlon (Arfaethedig) ar gyfer cartref plant preswyl yn Nosbarth Defnydd C3.
16 Llanerch Goed, Llanilltud Faerdref, Pontypridd, CF38 2TB.

11 - 16

6. CAIS RHIF: 21/0075/10

Garej ac iard galed y tu ôl i'r eiddo.
59B Heol Pantygraigwen, Pantygraigwen, Pontypridd, CF37 2RS

17 - 24

7. CAIS RHIF: 21/0207/10

Maes parcio newydd gyda phymtheg o leoedd, gan gynnwys un ardal i bobl anabl ac ardal gollwng/casglu teithwyr.
Clos y Ddôl Hir, Hirwaun

25 - 32

8. CAIS RHIF: 21/0378

Estyniad rhannol ddeulawr, rhannol unllawr o'r ysgol bresennol i greu ystafelloedd dosbarth ychwanegol ac estyniad i'r neuadd, ynghyd â chyfleuster gofal plant Cymraeg cwbl hygyrch. Yn cynnwys estyniad i'r

maes parcio ac ardal chwarae wyneb caled ychwanegol.
**Ysgol Gynradd Gymraeg Aberdâr, Rhodfa'r Tresi Aur, Cwmdâr,
Aberdâr, CF44 8RT**

33 - 58

9. CAIS RHIF: 20/1145/10

Cadw a chwblhau estyniad cefn unllawr, cadw balconi cefn uchel ar y llawr cyntaf, newid defnydd ystafell stoc i ardal clicio a chasglu estyniad storfa ac unllawr. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 05/04/21).
**Tafarn y Carpenters Arms, Heol Ffrwd Philip, Efail Isaf, Pontypridd,
CF38 1AR**

59 - 66

10. CAIS RHIF: 21/0269/16

Mae'r cais materion neilltuedig yn ceisio cymeradwyaeth i'r holl faterion neilltuedig sy'n weddill (cynllun, graddfa, ymddangosiad a thirlunio) sy'n ymwneud â chais cynllunio 18/0302/08.
**TIR I'R GORLLEWIN O SAFLE GWAREDU GWASTRAFF BRYN
PICA, HEOL MERTHYR, LLWYDCOED, ABERDÂR, CF44 0BX**

67 - 78

ARCHWILIAD O'R SAFLE

11. CAIS RHIF: 20/1171

**Adeiladu 4 o dai teras gyda maes parcio cwrtil cysylltiedig oddi ar
y fynedfa gefn.**
Tir Ger 186 Heol y Dwyrain, Tylorstown, CF43 3BY (Hen Safle Capel y Bedyddwyr)

79 - 92

ADRODDIAD ER GWYBODAETH

**12. GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU
GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

Rhoi gwybod i Aelodau am y canlynol, ar gyfer y cyfnod 19/04/2021 – 07/05/2021

Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd.
Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau.

93 - 112

13. MATERION BRYS

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn rhai brys yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu

Cylchrediad:-

Aelodau o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu
(Y Cynghorydd S Rees a Y Cynghorydd G Caple)

Y Cynghorydd J Bonetto, Y Cynghorydd P Jarman, Y Cynghorydd D Grehan,
Y Cynghorydd G Hughes, Y Cynghorydd J Williams, Y Cynghorydd W Owen,
Y Cynghorydd R Yeo, Y Cynghorydd D Williams ac Y Cynghorydd S Powderhill

Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu
Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Pennaeth Cynllunio
Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Uwch Beiriannydd