

Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhwng Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf a'r Grŵp Astudio:

Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
Barratt Homes
Grŵp Cartrefi Cynon Taf
Dŵr Cymru
Cymdeithas Tai Hafod
Linc Cymru
Llanmoor Homes
Cyfoeth Naturiol Cymru
Cymdeithas Tai 'Newydd'
Persimmon Homes
Cymdeithas Tai Rhondda
Taylor Wimpey
Cymdeithas Tai Trivallis
Cymdeithas Tai Unedig Cymru

Dyddiad Cyhoeddi: 01 Gorffennaf 2019

Cynnwys

		Tudalen
1	Crynodeb	3
2	Cyflenwad Tir ar gyfer Tai	4
Atodiad 1	Amserlenni'r Safleoedd	7
Atodiad 2	Data am y gwaith sydd wedi'i gwblhau	23
Atodiad 3	Data Cyflenwi Tir Blaenorol	24

1. Crynodeb

1.1 Dyma Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Rhondda Cynon Taf 2019. Mae'n cyflwyno'r cyflenwad o dir ar gyfer tai sydd ar gael yn yr ardal ar 1 Ebrill 2018, sef y dyddiad sylfaenol. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaenol blaenorol, sef 1 Ebrill 2018.

1.2 Mae'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd wedi cael ei lunio yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 10, Rhagfyr 2018) a *Nodyn Cyngor Technegol 1: Astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd (2015) (TAN 1)*. Cyfeiriwch at y dogfennau yma i gael manylion am y gofynion o ran cynnal cyflenwad tir ar gyfer tai dros bum mlynedd ym mhob Awdurdod Lleol, a'r broses ar gyfer cyflawni'r astudiaethau yma. Gallwch gael gafael ar y dogfennau yma:
<https://gov.wales/topics/planning/?skip=1&lang=cy>

1.3 Mae Adran 2 yn amlinellu manylion y cyflenwad tir ar gyfer tai a'r ffordd mae hynny wedi'i gyfrifo. Mae'n dangos fod gan Gyngor Rhondda Cynon Taf werth **1.3 mlynedd** o gyflenwad tir ar gyfer tai, yn seiliedig ar y dull sydd wedi'i amlinellu yn Nodyn Cyngor Technegol 1.

1.4 Yn yr adroddiad yma, caiff y termau 'anheddau', 'cartrefi' ac 'unedau' eu defnyddio i olygu'r un peth.

Ymglymiad

1.5 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer ati wedi cael ei asesu drwy ymgynghori â:

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Barratt Homes
- Grŵp Cartrefi Cynon Taf
- Dŵr Cymru
- Cymdeithas Tai Hafod
- Linc Cymru
- Llanmoor Homes
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Cymdeithas Tai 'Newydd'
- Persimmon Homes
- Cymdeithas Tai Rhondda
- Taylor Wimpey
- Cymdeithas Tai Trivallis
- Cymdeithas Tai Unedig Cymru

Llunio'r adroddiad

1.6 Cyhoeddodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf amserlenni a phrofforma o'r safle ar ffurf drafft, fel bod modd ymgynghori arnynt rhwng 9 a 18 Ebrill 2019. Cawsom sylwadau gan Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi a Llanmoor Homes yn ystod y cyfnod yma. Y dilyn hyn, cafodd Datganiad Tir Cyffredin ei lunio. Yn dilyn y

broses ymgynghori â'r Grŵp Astudio rhwng 17 ac 24 Mai 2019, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 31 Mai 2019.

1.7 Nid oedd angen cyfarfod o'r Grŵp Astudio gan nad oedd unrhyw safleoedd dadleuol.

2. Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

2.1 Mae'r cyflenwad tir dros bum mlynedd yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio sydd wedi'i amlinellu neu'n gyflawn, safleoedd lle caiff caniatâd cynllunio ei roi yn amodol ar lofnodi cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu sydd wedi'u mabwysiadu. Bydd y rhain yn cael eu rhoi yn y categorïau sydd wedi'i nodi yn Nodyn Cyngor Technegol 1.

2.2 Cafodd y cyflenwad tir ei gyfrifo gan ddefnyddio'r fethodoleg arferol, sy'n seiliedig ar Gynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf 2006-2021. Cafodd y cynllun yma ei fabwysiadu ar 2 Mawrth 2011.

Tabl 1 - Cyflenwad Tir ar gyfer Tai am y 5 mlynedd rhwng 2019 a 2024 - Safleoedd Mawr

		Categoriâu Nodyn Cyngor Technegol 1 (gweler tudalen 16 am ddiffiniadau)				
		Cyflenwad Tir 5 Mlynedd		Mwy na 5 mlynedd		
	Cartrefi arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi sydd wedi'u hadeiladu ar safleoedd mawr ers yr astudiaeth ddiwethaf
Cyfanswm	10,408	221	1,987	2,715	5,461	303

2.3 Mae'r dadansoddiad o bob safle mawr o ran cyflenwad tir dros 5 mlynedd (h.y. Categoriâu 1 a 2) fel a ganlyn:

Preifat	1,697
Tir cyhoeddus	0
Cymdeithas Dai	511
Cyfanswm	2,208

2.4 **Cyflenwad o Safleoedd Bach** - Mae'r cyfraniad o safleoedd bach sy'n cynnwys llai na 10 cartref yn seiliedig ar y gwaith a gafodd ei gwblhau dros y 5 mlynedd ddiwethaf.

Tabl 2 - Cartrefi sydd wedi'u hadeiladu ar Safleoedd Bach am y 5 mlynedd ddiwethaf

2014–2015	2015–2016	2016–2017	2017-2018	2018-2019	Cyfanswm
144	103	113	169	83	612

2.5 **Cyfanswm y cyflenwad o dir dros 5 mlynedd** (safleoedd mawr a bach) yw **2,820 o gartrefi**.

Tabl 3 - Cyfrifo'r Cyflenwad Tir am Bum Mlynedd

		Anheddau
A	Cyfanswm y Tai sy'n Ofynnol rhwng 2006 a 2021 (fel sydd wedi'i amlinellu yng Nghynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf)	14,385
B	Gwaith adeiladu o ddechrau cyfnod y cynllun, sef 1/4/06 hyd at ddyddiad sylfaenol yr Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd - 1/4/19 (safleoedd mawr a bach)	6,299
C	Gofynion Arferol ar gyfer rhwng 2019 a 2021 (A-B)	8,086
Ch	Gofyniad 5 Mlynedd (gweler isod)	10,963
D	Galw Blynyddol (D/5)	2,193
Dd	Cyfanswm y Cyflenwad Tir 5 Mlynedd (o baragraff 2.5)	2,820
E	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (Dd/D)	1.3 blwyddyn

Gofyniad Pum Mlynedd 2019 -24 (cyfeirnod: TAN 1,

tudalen 28)
Os yw N = nifer y blynyddoedd sydd yn weddill yn y cyfnod Adolygu cyn i'r Cynllun Datblygu Lleol ddod i ben:
$(A \times N/15) + (A - B) =$
$(A \times 3/15) + C =$
$(14,385 \times 3/15) + 8,086 =$
10,963 o anheddau

Atodiad 1 - Amserlenni'r Safleoedd

Safleoedd wedi'u trefnu yn ôl: Ardal Strategaeth; Anheddiad; Enw'r Safle

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn yn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
Ardal Strategaeth y Gogledd: Aberdâr													
31	Fforchn eol Estate, Heol-y-gelli, Godreaman	33		76									76
33	Iard Sgrap Gadlys (Afon Dâr Close)	17		1	0							1	
111	Bronallt Terrace, Abercwmboi (Clos Afon)		14	2	1	1					1		
364	Gwesty'r Boot, Sgwâr Fictoria			12	12								
872	Tipiau Lefel ar ran Isaf yr Afon (Richmond Gardens gynt), Abernant			61								61	

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2020 - 2023	B5 2020 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1073	I'r De Ddwyrain o Ganolfan y Gymuned, Merthyr Road, Llwydcoed			15									15
1074	Cefn Birchwood Ffordd Llwydcoed			10									10
1075	Nant y Wenallt, Abernant			150								150	
1076	Cefnpenar Road a Phillip Row, Cwmbach			40					20	20	40		
1077	Dyffryn Row (Duffryn Road), Cwmbach			25				5	5	5	15	10	
1078	Godrean Street, Godrean (Maes Fach)		1	42	0	0	7	7	7	7	28	14	
1100	Safle Ysbyty Aberdâr,			500								500	

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2022 - 2023	B5 2023 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
	Abernant												
1292	Fferm Tegfan, Potters Field, Trecynon			140									140
1293	Safle Phurnacite Abercwmboi			500									500
1375	Heol Ty Aberaman 2, (Aberaman House)	1	19	15	2	8	5				13		
1650	Ynyscynon Farm, Cwmbach (ardal fawr)			77				20	20	20	60		17
1651	Ynyscynon Farm, Cwmbach (ardal fach)	4	2	2	2								
1839	Safle Ysgol Babanod Cwmbach, Bridge Rd, Cwmbach			17			3	4	5	5	17		

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi' i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi' i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2022 - 2023	B5 2023 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1954	Ysgol y Merched (y Blynydd oedd Hÿn), Aberdâr, Cwmbach Road			44	26	10	8				18		
1963	Ysgol Uwchradd Aberdâr, Cwmdâr (Y Dolydd)	10	65	24	4	20					20		
2002	Coleg y Cymoedd, Cwmdare Road			87				30	30	27	87		
2048	Safle Maes-y-ffynnon, Club Street, Aberaman			40	40								
2053	Gwesty'r Llew Du, Wind Street			11		11					11		
2093	Tu Cefn i Sion Terrace, Cwmbach			15				5	5	5	15		
2140	Tir oddi ar y B4275, Aberaman, Aberdâr			22				7	7	8	22		

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
Ardal Strategaeth y Gogledd: Glynrhedynog													
71	Tir i'r gogledd o'r Ysgol Iau, Maerdy Road, Y Maerdy			50									50
682	Hendref adog, Tylorstown			110								110	
1079	Gwernllwyn Terrace, Tylorstown			30									30
1080	Fenwick Street, Pont-y-gwaith			40									40
1554	Ailddatblygiad Penrhys - Cam 1			107									107
1951	Safle Chubb, Y Maerdy			172					20	20	40	132	
Ardal Strategaeth y Gogledd: Hirwaun													
41	Gloucester Railway Wagon Works, Penyard Road			130									130
44	Parc Longme	10		30									30

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2022 - 2023	B5 2023 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
	de Heol-y-graig												
45	The Bryn, Heol Pendarren Y Rhigos			19			10	9			19		
51	Tir i'r de o Rhigos Road			15									15
867	Safle Ffatri Nidum, Manchester Place / Langland Close			22			8	14			22		
875	Trewaun, Hirwaun Road			24									
1072	Pentwyn Cynon Farm, i'r Dwyrain o Drenant, Pen-y-waun			100					20	20	40	60	
1101	Tir i'r de o Hirwaun			400								400	
1108	Elm Grove	2	4	4	0		2	2			4		
1124	Rhombic Farm, Halt Road			31								31	

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1987	Safle Ysgol Feithrin Hirwaun, Brecon Road		12	0									
Ardal Strategaeth y Gogledd: Aberpennar													
10	Pavilion Estate, Darran Road			33					17	16	33		
2017	Gogledd Cwm Cynon (Golwyg y Mynydd)		49	62	31	31					31		
Ardal Strategaeth y Gogledd: Y Porth													
65	Pleasant Heights	33	4	17	5	2	2	2	2	2	10	6	
1085	Dinas Road / Graig Ddu Road, Dinas			25								25	
1086	Catherine Crescent, Y Cymer			15								15	
1354	Safle'r YMCA, Heol Pontypriidd			21								21	
1917	Appletree			14		14					14		

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi' i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi' i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
	Avenue, Dinas												
1989	Safle Eglwys Sant Luc, Heol Sant Luc			10	10								
Ardal Strategaeth y Gogledd: Tonypanyd													
75	Safle Ysbyty Llwynypïa			190					0	0	0	190	
1084	Park Street, Cwm Clydach			30									30
1771	Hen Ysgol Gynradd Trewiliam, Arthur Street, Pen-y-graig			22		11	12				23		
1856	Safle Clwb y Gweithwyr Howard Street, Cwm Clydach			12				6	6		12		
1913	Hen Neuadd y Dref, 15 De Winton Street			18		9	9				18		

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
2145	Cyn Glwb Cymdeit has y Llynges 232A-233 St Llys, Tonypan dy			12								12	
Ardal Strategaeth y Gogledd: Treorci													
9	Druids Close	12		28									28
72	Tir y tu ôl i Delwen Terrace, Blaencwm			33			9	8	8	8	33		
121	Safle Ysgolion Penyren glyn, Charles Street			18								18	
1083	Cemeter y Road			27				13	14		27		
1099	Safle Glofa Fernhill, Blaenrhondda			400								400	
1542	Tir y tu ôl i Brynhyfr yd Street (Mace Lane), Ynyswen			40								40	

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2020 - 2023	B5 2020 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1729	Safle'r Ysgol Fabanod, Cross Brook Street, Blaenrhondda			16								16	
1748	Ysbyty Treherbert a safle iard yr Ysgol, Treherbert			43								43	
Ardal Strategaeth y De: Llanharan													
115	Coed y Brynna (The Green)	7	0	22	5	0	2	4	4	4	14	3	
116	Bethlehem View			82								82	
1093	Brynna Road			200									200
1104	Safle Stratego I Llanilid (hen safle galluogi)			1777		50	100	100	100	100	450		1327
1376	Glofa OCC Llanilid (galluogi 1) Dôl Sant Ilid	85	22	0									
2122	Tŷ Arloesi, Bridgend Road,			39			39				39		

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
	Llanharan												
2153	Ystad Ddiwydiannol Bryncae Bridgend Road, Llanharan			22			7	7	8		22		
Ardal Strategaeth y De: Llantrisant													
103	Burgess Crescent, Penygawsi			40									40
108	Safle Cyswllt Meadow Farm, Pen-yrglwys, Llanilltud Faerdref			160									160
861	Silverbrook (Nant Seren), Pentre'r Eglwys Uchaf	41	10	8	5	3					3		
1102	Cwm Coking Works, Y Beddau			851									851

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2022 - 2023	B5 2023 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1508	Ysgol Llantrisant, School Street			10			10				10		
1530	Cefn yr Hendy, Mwyndy, Pont-y-clun			460				55	135	135	325	135	
1531	Canol Tref Newydd, Llantrisant/Tonysgorboriau			64									64
1613	Lanelay Hall, Tonysgorboriau	68	17	0									
1789	Tir i'r de o The Ridings, Duffryn Bach Farm, Pentre'r Eglwys Cam 2 (Chapel Gate II a Bishop's Woods)			169									169
1826	Trem-y-Cwm, Forest Road / Hill View, Y Beddau		32	0									

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffnerbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffnerbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2020 - 2023	B5 2020 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1827	Elms Farm 2, Llanhari (Bryn Meurig)	58	17	2	2								
1955	Ystrad Barwig, Crown Hill			487									487
1978	Tafarn Hand & Squirrel, Tonysguoriau	0	18	18									
2008	Safle Garej Southgate, Cross Inn Road			26			26				26		
2152	Empire Garage, Lanelay Road, Tonysguoriau			15				15			15		
Ardal Strategaeth y De: Pontypridd													
18	Iard Sgrap Gene Metals, Trefforest			44	44								
96	Cefn Lane, Glyn-coch			30									30
99	Fferm Glyntaf, Rhydfelen	15		65									65

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
1834	Adeiladu C a F, safle Ysgol Coed-y-lan, Tyfica Road, Pontypriidd	18		3	3								
2034	Pantyrigwen Road			15				7	8		15		
2044	Iard Griffiths Roofing, Jones Street, Cilfynydd			14					14		14		
2050	Safle Marks & Spencer, Taff Street			22					11	11	22		
2151	Cyn Lys yr Ynadon, Union St, Graig, Pontypriidd			60			60				60		
Ardal Strategaeth y De: Tonyrefail													
80	Collenna Farm, Heol Capel			25								25	
84	Trane Farm 2, Bryngolau			50									50

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffferbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffferbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019 - 2020	B2 2020 - 2021	B3 2020 - 2022	B4 2022 - 2023	B5 2023 - 2024	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
129	Safle Hillside Club, Capel Hill			30			10	10	10		30		
492	Gwasan aethau Cresta a thir y tu ôl iddo, Hendreforgan, Y Gilfach-goch			20				10	10		20		
594	Parc Eirin			225		20	56	40	52	57	225		0
1087	Trane Farm 1			700									700
1088	Ti i'r dwyrain o Mill Street			100									100
1089	Estyniad Gwern Heulog, Coed-elái (Highfields)	55	36	33	33								
1090	Tylcha Wen Terrace, Coed-elái			30								30	
1091	Fferm Tylcha Ganol, i'r de o Mill Street			85								85	
1092	Hafod Wen / Concord			100								100	

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffnerbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffnerbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4
	e Drive												
1379	Padfield Court, Gilfach Road	124	13	0									
1972	Rhondda Bowl, Waunrhudd Road			24				12	12		24		
	Dwellin g units	593	303	10,408	221	181	385	401	550	470	1,987	2,715	5,461
Cyflenwad 5 mlynedd yw 2,208 o unedau + 612 o unedau ar safleoedd bach = cyfanswm o 2,820													
Rhif y Safle	Enw'r safle	Wedi'i orffnerbyn Ebrill 2018	Wedi'i orffnerbyn ystod 2018-19	Unedau sy'n weddill	Cat 1 UC Ebrill 2019	B1 2019	B2 2020	B3 2020	B4 2020	B5 2020	Cat 2 B1-B5	Cat 3	Cat 4

Atodiad 2 - Data am y gwaith sydd wedi'i gwblhau

	Nifer y cartrefi sydd wedi'u cwblhau ar:		
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bach	Cyfanswm y gwaith sydd wedi'i Gwblhau
2011-2012	283	74	357
2012-2013	306	108	414
	426	107	533

Adroddiad Argaeledd Tir ar gyfer Tai ar y Cyd Rhondda Cynon Taf 2019

2013-2014			
2014-2015	409	144	553
2015-2016	467	103	569
2016-2017	603	113	716
2017-2018	383	169	552
2018-2019	303	83	386

Atodiad 3 - Data Cyflenwi Tir Blaenorol

Dyddiad Sylfaenol yr Adolygiad	Cyflenwad 5 mlynedd - Nifer y cartrefi (categoriâu TAN 1)		Nifer y cyflenwad mewn blynnyddoe dd	Cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd - Nifer y cartrefi (Categoriâu TAN 1)	
	UC a 1	2		3(i)	3(ii)
01/04/2012	360	4,965	4.5	5,700	7
01/04/2013	390	4,435	3.7	5,960	164
01/04/2014	446	3,320	2.8	6,644	166
	1	2		3	4
01/04/2015	326	3,272	2.4	1,536	5,722
01/04/2016	387	1,955	1.5	1,410	6,641
01/04/2017	280	1,757	1.3	2,300	6,293
01/04/2018	195	2,173	1.4	1,966	5,742
01/04/2019	221	1,987	1.3	2,715	5,461

Categoriâu TAN 1 cyn 2015:

UC - Safleoedd neu rannau o safleoedd sy'n destun gwaith adeiladu (mae hyn yn ymwneud â'r ardal lle mae'r gwaith adeiladu yn mynd rhagddo yn unig);

1 - Safle neu ran o safle lle mae modd dechrau ar waith datblygu yn syth, a lle mae'n debygol y bydd yn dod i ben o fewn blwyddyn gyntaf y cyfnod adolygu;

2 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle does dim modd i'r gwaith ddatblygu fynd rhagddo'n syth, ond lle mae'r cyfyngiadau ar y gwaith datblygu yn debygol o gael eu dileu cyn i'r cartrefi gael eu cwblhau o fewn 5 mlynedd;

3(i) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'n annhebygol y bydd gwaith yn mynd rhagddo o fewn 5 mlynedd o ganlyniad i gyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill sydd wedi'u cytuno gan y Grŵp o bosibl;

3(ii) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'n annhebygol y bydd gwaith datblygu'n mynd rhagddo yn y dyfodol o ganlyniad i gyfyngiadau hirdymor mawr.

Categoriâu TAN 1 o 2015:

1 – Safleoedd neu rannau o safleoedd sy'n destun gwaith adeiladu;

2 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae modd i waith datblygu fynd rhagddo'n syth neu lle mae'n debygol y caiff yr hyn sy'n atal gwaith adeiladu ei ddileu fel bod digon o amser i orffen adeiladu'r cartrefi o fewn 5 mlynedd;

3 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'r Grŵp Adolygu yn cytuno nad yw hi'n ymarferol yn ariannol i ddatblygu'r safle o ganlyniad i amgylchiadau'r farchnad. Serch hynny, does dim cyfyngiadau eraill;

4 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'n annhebygol y bydd gwaith yn mynd rhagddo o fewn 5 mlynedd o ganlyniad i gyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill sydd wedi'u cytuno gan y Grŵp Adolygu.