



STRONG HERITAGE | STRONG FUTURE
RHONDDA CYNON TAF
TREFTADAETH GADARN | DYFODOL SICR

Uwchadran Adfywio a Chynllunio
Regeneration and Planning Division
Tŷ Sardis House, Heol Sardis Road, Pontypridd CF37 1DU
E-bost: gwasanaethaucynllunio@rctcbc.gov.uk
Email: planningservices@rctcbc.gov.uk

Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Cais er mwyn penderfynu cydymffurfiaeth ag Atodlenni 1 a 2 o
Orchymyn Datblygu Lleol Ystad Ddiwydiannol Trefforest a Pharc Nantgarw

1. Manylion yr ymgeisydd

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif ffôn:

E-bost:

2. Manylion yr asiant

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif ffôn:

E-bost:

3. Disgrifiad o'r Cynnig

Disgrifiad:

Pa fath o ddatblygiad yw hwn (ticiwch bob ateb priodol):

Newid defnydd adeilad neu safle cyfredol?

Ailddatblygu safle gwag?

Adeilad neu strwythur newydd?

Estyniad i adeilad cyfredol?

Mân welliannau i safle neu adeilad cyfredol?

Adeiladu masnachu (dosbarth defnydd A1, A2 neu A3) newydd?

4. Cyfeiriad y safle

5. Defnydd cyfredol

6. Adeiladau a choed sydd eisoes ar y safle	
A oes unrhyw adeiladau ar y safle ar hyn o bryd? (dilëwch fel sy'n briodol)	Oes/Nac oes
Dyddiad pan godwyd yr adeiladau, yn fras:	
A oes unrhyw fwriad i ddymchwel unrhyw adeiladau fel rhan o'r cynnig? (dilëwch fel sy'n briodol)	Oes/Nac oes
A gafodd adeiladau ar y safle eu dymchwel? (dilëwch fel sy'n briodol) Dyddiad dymchwel:	Do/Naddo
A fydd y cynnig yn cynnwys gwaith gosod to newydd? (dilëwch fel sy'n briodol)	Bydd/Na fydd
A fydd y cynnig yn cynnwys gweithio ar strwythur to sydd eisoes yn bodoli neu waredu/newid strwythur to sydd eisoes yn bodoli? (dilëwch fel sy'n briodol)	Bydd/Na fydd
A oes unrhyw goed llawn dwf ar y safle? (dilëwch fel sy'n briodol)	Oes/Nac oes
A oes cynnig i dorri unrhyw goed llawn dwf, neu i weithio ar goed llawn dwf fel rhan o'r cynnig? (dilëwch fel sy'n briodol)	Oes/Nac oes
A ydych chi'n ymwybodol o unrhyw ystlumod (neu dystiolaeth o ystlumod) mewn perthynas ag adeiladau, coed neu strwythurau eraill ar y safle? (dilëwch fel sy'n briodol)	Ydw/Nac ydw
A oes unrhyw adar yn nythu ar y safle neu'n ei ddefnyddio i nythu? (dilëwch fel sy'n briodol)	Oes/Nac oes

7. Defnydd arfaethedig

8. Arwynebedd llawr a chyflogaeth

Arwynebedd llawr mewnlol gros presennol y safle (metrau sgwâr):

Arwynebedd llawr mewnlol gros i'w golli yn sgil gwaith dymchwel (metrau sgwâr):

Cyfanswm arwynebedd llawr mewnlol gros sy'n cael ei gynnig ar y safle (metrau sgwâr):

Cyfanswm arwynebedd llawr mewnlol gros at ddefnydd A1 (gan gynnwys storfa, gofod swyddfa ac ati):

Arwynebedd llawr mewnlol gros ychwanegol newydd ar ôl y datblygiad (metrau sgwâr):

Faint o bobl sy'n cael eu cyflogi ar hyn o bryd?

Amser llawn: Rhan-amser: Cyfwerth ag amser llawn:

Faint o bobl fydd yn cael eu cyflogi ar y safle ar ôl y datblygiad?

Amser llawn: Rhan-amser: Cyfwerth ag amser llawn:

9. Deunyddiau gorffennu allanol arfaethedig (lle bo'n berthnasol)

Cyfredol

Arfaethedig

Muriau:

To:

Ffenestri:

Drysau:

Gwaith ar y ffiniau:

Arwynebau awyr agored:

Arall:

10. Llofnod a Dyddiad

Llofnod:

Ymgeisydd/Asiant (dilëwch fel sy'n briodol)

Dyddiad:

11. Nodwch y dull ymateb o'ch dewis:

Post/E-bost (dilëwch fel sy'n briodol)

Cofiwch gynnwys :

- Map lleoliad 1:250 gyda'r safle wedi'i nodi ag ymylon coch;
- Cynllun bloc 1:500 o'r safle cyfredol ac arfaethedig (gan gynnwys trefniadau mynediad, troi a pharcio);
- Cynlluniau a golygon cyfredol ac arfaethedig 1:50 neu 1:100;
- Ffotograffau diweddar o holl weddluniau o unrhyw adeiladau cyfredol ac unrhyw goed llawn dwf ar y safle, yn ogystal â dyddiadau tynnu'r lluniau hynny;
- Lle bo cynnig i newid lefelau tir, trawsluniau o'r safle ar raddfa 1:50 neu 1:100 yn dangos y newidiadau;
- Unrhyw wybodaeth arall a allai helpu'r Swyddog Achos yn eich barn chi i benderfynu a yw'r cynnig yn cydymffurfio â Gorchymyn Datblygu Lleol Ystad Ddiwydiannol Trefforest a Pharc Nantgarw

Gallwch e-bostio'r ffurflenni a'r cynlluniau i gwasanaethaucynllunio@rhondda-cynon-taf.gov.uk neu drwy'r post: Cyngor Rhondda Cynon Taf, Gwasanaethau Cynllunio, Tŷ Sardis, Heol Sardis, Pontypridd, CF37 1DU. Noder, byddwn yn cadw unrhyw ddogfennau a chynlluniau ar gyfer cofnodion y Cyngor, ac ni chaiff unrhyw ddogfennau a chynlluniau eu dychwelyd.

Nod Rhondda Cynon Taf yw ateb y ceisiadau hyn o fewn 10 diwrnod gwaith i'w derbyn. Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth er mwyn penderfynu ar gydymffurfiaeth. Hefyd, bydd effaith ar ystlumod yn cael ei hasesu drwy'r broses hon i sicrhau cydymffurfiaeth â'r Gorchymyn.

Wrth greu cynllun, mae'n bwysig ystyried gofynion yr holl amodau a sicrhau bod y cynllun yn gallu bodloni'r gofynion hyn. Oni wneir hyn, mae'n bosibl na roddir caniatâd i ddatblygu'r safle yn unol â'r cynllun, hyd yn oed os oes Llythyr Cydymffurfiaeth wedi'i dderbyn. Bydd swyddogion yn cynnig cyngor os yw'n ymddangos iddynt fod problem wedi codi ynglŷn â chydymffurfio ag amodau, ond bydd y cyngor hwn yn anffurfiol ac nid yn gynhwysfawr. **Cyfrifoldeb y datblygwr yw sicrhau ei fod yn cydymffurfio â'r holl amodau.**

Mae'n bwysig nodi na roddir caniatâd i gychwyn unrhyw ddatblygiad dan Orchymyn Datblygu Lleol Ystad Ddiwydiannol Trefforest a Pharc Nantgarw nes bod llythyr sy'n nodi bod y cynnig yn cydymffurfio wedi'i dderbyn a bod yr holl amodau sy'n berthnasol i'r Gorchymyn wedi'u cyflawni.