

Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf
Adroddiad Monitro Blynyddol 2016–2017

Ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2016 – 31 Mawrth 2017

Tudalen**CYNNWYS**

	Crynodeb Gweithredol	3
1	Cyflwyniad	9
2	Fframwaith Monitro	10
3	Newid Cyd-destunol	14
4	Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol	27
5	Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd	65
6	Casgliad ac Argymhellion	89
Atodiad 1	Statws Safleoedd wedi'u Dynodi yn y Cynllun Datblygu Lleol	95

CRYNODEB GWEITHREDOL

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Rhondda Cynon Taf ei fabwysiadu ar 2 Mawrth 2011. Yn rhan o broses y cynllun datblygu statudol, rhaid i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB). Bydd yr AMB yn fodd o fonitro cynnydd a chyflawniad y CDLI, ei gynaliadwyedd ac unrhyw newidiadau perthnasol a allai ddylanwadu ar y broses o'i weithredu.

Dyma'r chweched AMB i gael ei baratoi ers i Rondda Cynon Taf fabwysiadu'r CDLI. Mae'n rhoi cyfle ychwanegol i'r Cyngor asesu effaith y CDLI ar les cymdeithas, economi ac amgylchedd y Fwrdeistref Sirol.

Canfyddiadau Allweddol o Broses Monitro Blynnyddol 2016–2017

Newid Cyd-destunol

Yn yr adran yma mae trafodaeth ynghylch ffactorau lleol, rhanbarthol, cenedlaethol a rhyngwladol sydd wedi dylanwadu ar ddatblygiadau o ran defnydd tir yn Rhondda Cynon Taf, ac o ganlyniad i hynny, ar weithredu'r CDLI yn ystod 2016–2017. Mae'r rhain yn cynnwys:

A. Polisi, Canllawiau neu Ddeddfwriaeth Genedlaethol:

- Deddf Cymru 2017;
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) (Diwygiedig) 2016;
- Rheoliadau Adeiladu (Diwygiedig) (Cymru) 2016;
- Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 9;
- Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygu Canolfan Manwerthu.

B. Ystadegau Cenedlaethol ac Ymchwil Polisi:

- More I Better: An evaluation of the potential of alternative approaches to inform housing delivery in Wales (Dr. Ed Green gyda'r Athro Wayne Forster).

C. Amgylchiadau Allanol:

- Rhagolygon o wella yn yr economi fyd-eang;
- Tyfiant araf ac ansefydlog yn y nifer sy'n gweithio;
- Nifer y bobl sy'n gweithio wedi cynyddu wrth i gyfraddau diweithdra leihau;
- Cynnydd gweddol yn y nifer o dai sydd wedi cael eu hadeiladu'n genedlaethol, a chostau tai wedi cynyddu;
- Gostyngiadau yn y sector cyhoeddus yng Nghymru.

D. Y Cyd-destun Datblygu Rhanbarthol:

- Y Fargen Ddinesig;
- Fframwaith Datblygu Cenedlaethol;
- Cynllun Datblygu Strategol;
- Yr Wybodaeth Ddiweddaraf am Gynlluniau Datblygu Lleol yn y Rhanbarth (De Ddwyrain Cymru).

E. Cyd-destun Datblygu Lleol:

- Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Rhondda Cynon Taf 2017
- Atodlen Argaeledd Tir Cyflogaeth 2017;
- Amgylchiadau'r Economi Leol;
- Cyllid ar gyfer y Sector Cyhoeddus a'r Sector Preifat a buddsoddiad ynddyn nhw.

Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Mae canlyniadau'r ymarfer monitro allbwn lleol ar gyfer 2016–2017 yn creu darlun diddorol ac amrywiol o ddatblygiad yn Rhondda Cynon Taf.

Mae dau sector o'r economi sy'n berthnasol yn arbennig o ran ystyried sut y gellir gweithredu'r CDLI yn llwyddiannus, sef gweithgarwch ym marchnadoedd tai a masnach. Dyma'r canfyddiadau mwyaf hynod yr AMB o ran y rhain:

- Cafodd 716 o anheddau newydd eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol yn ystod 2016–2017. Felly, cynyddodd y nifer o anheddau newydd 25.8% o'i chymharu â nifer 2015–2016 (569), a 29.5% o'i chymharu â nifer 2014–2015 (553);
- Cafodd 236 o anheddau fforddiadwy eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol yn ystod 2016–2017. Mae hyn yn gynydd o 140.8% o'i gymharu â'r llynedd (98).
- Cymeradwyodd y Cyngor gynlluniau arfaethedig am 569 o anheddau newydd yn ystod 2016–2017;
- 12.4% oedd y gyfradd wacter yng nghanolfannau manwerthu Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol yn ystod 2016–2017. Mae hyn yn ostyngiad bach o'i gymharu â chyfradd y flwyddyn flaenorol, sef 10.6%. Serch hynny, mae'r ffigur o hyd yn uwch na chyfradd wacter y DU ar gyfartaledd, sef 8.7% ym mis Ionawr 2016. Mae hyn yn uwch na chyfartaledd y DU o 8.7%, ac yn debyg i gyfartaledd Cymru o 12.5%.

Mae ystyriaeth fanwl o ganlyniadau'r ymarfer monitro wedi galluogi'r Cyngor i wneud penderfyniad cytbwys ynghylch natur cynnydd yn ystod 2016–2017 o ran cyflawni targedau, ac yn sgil y rheini, polisïau'r CDLI.

Mae modd gweld canlyniadau ynghylch cyflawniad pob targed monitro yn y tabl dros y dudalen (ynghyd ag esboniad o'r system lliwiau):

MONITRO'R CDLI		
Targed Polisi Craidd		Result (Canlyniad)
SG 1	Datblygiadau yn y Gogledd	
SG 2	Datblygiadau yn y De	
SG 3	Safleoedd Strategol	
SG 4	Anghenion o ran Tai	
SG 5	Tai fforddiadwy	
SG 6	Anghenion o ran Cyflogaeth	
SG 7	Manwerthu	
SG 8	Cludiant a Thrafnidiaeth	
SG 9	Trin Gwastraff	
SG 10	Mwynau	

Mae canlyniadau proses monitro 2016–2017 yn achos 3 o'r 10 polisi craidd yn *parhau*, yn *bodloni'r targedau neu'n well na'r targedau* (y rhai gwyrdd). Mae'n awgrymu *nad oes angen ymyrraeth uniongyrchol yn achos 2 er nad ydyn nhw'n cael eu cyflawni*, naill ai *oherwydd bod modd gwella'r sefyllfa*, neu *oherwydd bod disgwyl y bydd cynnydd digonol* (y rhai oren). Mae polisiau SG (Strategaeth Graidd) 7 a SG 8 yn cael eu cyflawni'n rhannol, ac mae'n annhebygol y bydd angen ymyrraeth i'w gwireddu'n llawn. Dyw 3 targed polisi ddim yn cael eu cyflawni ac mae'n annhebygol y bydd hyn yn newid heb ymyrraeth benodol.

Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG)

Dyma ganfyddiadau allweddol a ddaeth i'r amlwg ar ôl y broses o fonitro'r GG:

- Cafodd 59.9% o anheddau newydd eu hadeiladu ar dir a oedd wedi'i ddatblygu o'r blaen.
- Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o'r holl gyflogaeth a gafodd caniatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd caniatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un dull teithio neu fwy.

- Chafodd dim datblygiadau agored iawn i newid ganiatâd mewn parthau risg llifogydd categori C2 heb lwyddo pob prawf yn Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 15.

Mae modd gweld canlyniadau o ran cyflawniad pob un o dargedau'r GG yn y tabl dros y dudalen (ynghyd ag esboniad o'r system lliwiau):

MONITRO'R GWERTHUSIAD O GYNALIADWYEDD		
Targedau		Result (Canlyniad)
GG 1	Tai	
GG 2	Diwylliant a Threftadaeth	
GG 3	Cymunedau	
GG 4	Iechyd	
GG 5	Economi	
GG 6	Cyflogaeth	
GG 7	Trafnidiaeth	
GG 8	Amgylchedd Adeiledig	
GG 9	Tirwedd	
GG 10	Bioamrywiaeth	
GG 11	Dŵr	
GG	Newid hinsawdd	
GG 13	Ynni	
GG 14	Tir a Phridd	
GG 15	Gwastraff	
GG 16	Mwynau	
GG 17	Ansawdd Aer	

Mae canlyniadau'r broses fonitro ar gyfer y rhan helaethaf o dargedau yn parhau, yn bodloni'r targedau perthnasol neu'n well na'r targedau (y rhai gwyrdd). Maen nhw'n awgrymu nad oes angen ymyrraeth uniongyrchol yn achos lleiafrif o'r targedau er nad ydyn nhw'n bodloni'r targedau, naill ai oherwydd bod modd gwella'r sefyllfa, neu oherwydd bod disgwyl y bydd cynnydd digonol (y rhai oren). Mae'r canlyniadau hefyd yn dangos bod angen ailddiffinio dangosydd ar gyfer mwynau (gwyn) oherwydd nad yw'n rhoi'r wybodaeth briodol sydd ei hangen i asesu'r targed.

Dim ond y camau cyntaf o'r cynllun sydd wedi cael eu gweithredu hyd yn hyn, ond mae modd gwneud rhai sylwadau cyffredinol ynghylch cynnydd ynddo o ran cynaliadwyedd. Ar y cyfan, mae'r cynllun yn symud mewn cyfeiriad cadarnhaol mewn perthynas â'r rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd. Serch hynny, mae rhai dangosyddion yn awgrymu y gallai fod angen rhagor o ystyriaeth o sut y mae modd cyflawni'r targedau perthnasol.

Casgliad ac Argymhellion

Mae tyfiant mewn rhai meysydd yn arafach na'r hyn a gafodd ei ddisgwyl wrth ysgrifennu'r cynllun. Serch hynny, mae'r dystiolaeth sydd wedi'i chasglu yn ystod o broses monitro yn awgrymu bod cynnydd da o ran cyflawni'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI mewn perthynas â gweithredu polisiâu a dynodiadau'r Cynllun. Mae disgwyl y bydd y gwaith datblygu sydd wedi digwydd yn Rhondda Cynon Taf ers mabwysiadu'r CDLI ynghyd â buddsoddiad arfaethedig gan y sectorau cyhoeddus a phreifat yn y dyfodol yn sicrhau y caiff strategaeth graidd y CDLI ei chyflawni'n llwyddiannus. Bydd Adroddiadau Monitro Blynyddol yn rhan o'r dystiolaeth a fydd yn bwydo'r Cynllun Datblygu Lleol.

1. CYFLWYNIAD

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Rhondda Cynon Taf ei fabwysiadu ar 2 Mawrth 2011. Mae'r CDLI yn fframwaith ar gyfer defnydd tir sy'n ffurfio sail i benderfyniadau ynghylch datblygiadau i'r Fwrdeistref Sirol yn y dyfodol.
- 1.2 Yn rhan o'r broses o weithredu cynllun datblygu statudol, rhaid i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blynnyddol (AMB) a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn. Bydd yr AMB yn fodd o fonitro cynnydd a chyflawniad y CDLI, ei gynaliadwyedd ac unrhyw newidiadau perthnasol a allai ddylanwadu ar y broses o'i weithredu. Bydd canlyniadau'r broses yma o fonitro yn cyfrannu at y gwaith parhaus o werthuso'r CDLI. Mae'r Cyngor wrthi'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r Cynllun. Bydd canlyniadau hwn, ynghyd â chanlyniadau'r pum AMB blaenorol yn ffurfio sail sylweddol i'r adolygiad hwn.
- 1.3 Dyma'r chweched AMB i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf. Mae'r adolygiad yn ymdrin â'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017. Mae'n gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Fwrdeistref Sirol.
- 1.4 Dyma strwythur yr Adroddiad Monitro Blynnyddol;
 - **Cyflwyniad** – amlinellu pam y mae angen yr AMB, ei ddiben a'i strwythur;
 - **Fframwaith Monitro** – egluro'r broses o fonitro'r CDLI, sut i fesur data ohono a sut y gallai canlyniadau'r broses fonitro lywio'r adolygiad ffurfiol;
 - **Newid Cyd-destunol** – dadansoddi effaith bosibl ffactorau fel newidiadau i bolisiâu cynllunio cenedlaethol, yr hinsawdd economaidd a materion lleol ar weithredu'r CDLI;
 - **Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol** – dadansoddi effeithiolrwydd fframwaith polisi'r Cynllun o ran cyflawni targedau'r cynllun;
 - **Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd** – dadansoddi'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol Rhondda Cynon Taf a;
 - **Casgliadau ac Argymhellion** – trosolwg o gasgliadau'r Adroddiad Monitro Blynnyddol ac argymhellion ynghylch materion sydd angen sylw pellach.
- 1.5 Mae'r AMB wedi cael ei baratoi yn unol â gofynion Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005; Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Asesu Cynefinoedd (2004).

2 FFRAMWAITH MONITRO

2.1 Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys 3 elfen allweddol. Mae'r rheini yn cynnwys monitro'r canlynol:

- Strategaeth, polisiau a chynigion craidd y CDLI;
- Y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG) sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylchedd Strategol (AAS);
- Asesiad o Reoliadau Cynefinoedd (ARC) y CDLI.

2.2 Bydd llwyddiannau'r dogfennau hyn a'r polisiau sydd ynddyn nhw yn cael eu mesur yn erbyn cyfres o dargedau sy'n cael eu pennu'n rhan o broses y CDLI. Mae dangosyddion wedi cael eu llunio i benderfynu a yw'r targedau hyn wedi cael eu bodloni. Os na fydd targedau yn cael eu bodloni, ac os byddan nhw'n dangos bod dogfennau'r CDLI (neu rannau/polisiau perthnasol) yn llawer llai effeithiol na'r disgwyl, bydd raid ystyried sut y dylai'r adolygiad ffurfiol o'r Cynllun barhau.

Targedau a Dangosyddion y CDLI

2.3 Mae fframwaith monitro'r Cynllun yn nodi 19 o dargedau unigol sy'n berthnasol i bob un o'r polisiau strategaethau craidd (gan gynnwys Safleoedd Strategol unigol). Caiff y targedau hyn eu hasesu yn erbyn 12 o ddangosyddion allbwn craidd ac 19 o ddangosyddion allbwn sydd wedi'u llunio'n benodol ar gyfer monitro cyflawniad y Cynllun. Noder: er bod y targedau a'r dangosyddion yn berthnasol i bob polisi strategaeth graidd, mae'r fframwaith wedi cael ei lunio'n benodol at ddiben sicrhau bod cysylltiadau yn cael eu nodi rhwng polisiau strategol craidd, polisiau maes cyfan, polisiau maes strategaeth ac amcanion y Cynllun. Mae monitro cyflawniad polisiau strategaeth graidd felly yn ffordd o fonitro'r CDLI yn ei gyfanrwydd.

Targedau a Dangosyddion y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG)

2.4 Mae GG y cynllun yn adnabod set o dargedau a dangosyddion o effaith sylweddol. Nod y rhain yw mesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI. Mae'r GG yn adnabod 22 o dargedau a 25 o ddangosyddion sydd yn benodol ar gyfer monitro gwybodaeth am y CDLI ynghylch ei effaith ar yr amgylchedd.

Targedau a Dangosyddion yr Asesiad Rheoli Cynefinoedd (ARhC)

2.5 Yn ystod cam y Cynllun Drafft, penderfynwyd y dylai'r ARhC gael ei fonitro yn rhan o ddangosyddion y GG.

Newid Targedau a Dangosyddion

- 2.6 Pan nad oedd yn bosibl i'r Cyngor fonitro targed neu ddangosydd, neu os cafodd dangosydd ei newid, bydd esboniad yn yr adran berthnasol a bydd dangosydd newydd yn cael ei nodi.
- 2.7 Weithiau mae'n bosibl y bydd rhaid addasu targed neu ddangosydd. Efallai y bydd angen gwneud dangosydd yn gliriach neu sicrhau ei fod yn cyfateb yn gywir i'r setiau data. Mewn achosion o'r fath, bydd esboniad yn yr adran berthnasol a manylion am y targed neu ddangosydd newydd.

Monitro Cynnydd

- 2.8 Caiff y broses monitro ei dadansoddi ar ffurf asesiadau ysgrifenedig manwl o ganlyniadau'r dangosyddion a thrafodaeth ar ôl hynny ynghylch llwyddiant y targedau ac effeithiolrwydd ei bolisiau. Mae manylion am hyn i'w cael yn adrannau monitro perthnasol yr adroddiad yma ar gyfer CDLI a GG. Er mwyn dangos y canlyniadau monitro hyn yn weledol, mae system lliwiau syml wedi cael ei llunio. Caiff hon ei chynnwys yn nhablau unigol polisi craidd a chanlyniadau GG, fel a ganlyn:

	Mae'r canlyniadau'n parhau, yn bodloni targedau neu yn well na'r targedau
	Dyw'r targedau ddim yn cael eu bodloni ar hyn o bryd ond mae'r sefyllfa yn gallu/wedi gwella'n ddigonol heb ymyrraeth uniongyrchol.
	Dyw'r targedau ddim yn cael eu cyflawni ac mae'n annhebygol y bydd hyn yn newid heb ymyrraeth benodol.

- 2.9 Pan nad oes unrhyw wybodaeth newydd, bydd y blwch canlyniadau monitro yn aros yn wag.

Adolygiad o'r CDLI

- 2.10 Fel y crybwyllwyd uchod, dechreuwyd cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI bedair blynedd ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu ac mae'n parhau ar hyn o bryd. Bydd y fframwaith monitro yn rhan sylfaenol o'r broses o benderfynu ynghylch graddfa'r adolygiad.
- 2.11 Dyma faterion eraill a fydd yn dylanwadu ar raddfa'r adolygiad:

- A fu newidiadau sylweddol mewn polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol?
- A fu newidiadau allanol sylweddol?
- A fu newidiadau sylweddol yn y cyd-destun lleol e.e. safle cyflogaeth pwysig yn cau gan danseilio'r economi lleol, neu effaith gyfun nifer o safleoedd cyflogaeth yn cau?
- A fu newidiadau sylweddol o ran pwysau datblygu, neu o ran anghenion a strategaethau buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat pwysig?
- Pryderon sylweddol ynghylch canfyddiadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi, cyflawniad safle, cyfraddau cynnydd ac unrhyw broblemau wrth roi'r cynllun ar waith.

Cynllun Datblygu Lleol Cymru (2005) a'r Canllaw CDLI (2015)

- 2.12 Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol yn rhoi arweiniad ynghylch proses y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'n cynnwys y canlynol ynghylch Adroddiadau Monitro Blyneddol ym mharagraffau 9.4.2 – 9.4.3:

"Dylai'r AMB asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiâu a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni... Yr AMB yw'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI a nodi unrhyw newidiadau angenrheidiol o dueddiadau sefydlwyd a nodwyd yn yr 2^{il} neu'r 3^{ydd} AMB. Er mwyn cyflawni'r swyddogaeth hon, dylai fod gan yr adroddiad ffocws pendant iawn yn hytrach na chynhyrchu crynodeb ystadegol" (Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2015, p117).

- 2.13 Gan nad oes yn Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol 2015 fframwaith monitro cenedlaethol; mae'r AMB yma wedi parhau i ddilyn y saith amcan yn CDLI Cymru (2005) er mwyn sicrhau cysondeb, dilyniant a modd hwylus o ddadansoddi rhwng adroddiadau.
- 2.14 Felly, yn ogystal â'r fframwaith monitro sydd wedi cael ei amlinellu yn CDLI y Cyngor, mae Llywodraeth Cymru, yn CDLI Cymru Paragraff 4.43 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol:

"i'r AMB adnabod unrhyw bolisi nad yw'n cael ei roi ar waith gan roi rhesymau ac unrhyw gamau y mae'r awdurdod yn bwriadu eu cymryd i sicrhau bod y polisi yn cael ei roi ar waith. Dylai hefyd gynnwys unrhyw fwriad o adolygu'r CDLI i ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- A yw'r strategaeth sylfaenol yn gadarn o hyd (os nad yw, mae'n bosibl y bydd angen adolygiad cynllun cyfan)?
- Pa effaith y mae'r polisiâu yn ei chael yn fyd-eang, yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol?
- A oes angen newid y polisiâu er mwyn adlewyrchu newidiadau i bolisi cenedlaethol?

- *A yw'r polisiâu a'r targedau perthnasol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol wedi cael eu cyflawni neu yng nghanol cael eu cyflawni, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) perthnasol?*
- *Os nad oes cynnydd wedi bod, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha effaith gynyddol a allai ei gael?*
- *Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen cael eu haddasu neu eu newid oherwydd nad ydyn nhw'n gweithio'n gywir, neu oherwydd nad ydyn nhw'n cyflawni amcanion y strategaeth a/neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac*
- *Os oes angen newid polisiâu neu gynigion, pa gamau gweithredu posibl sydd eu hangen i gyflawni hyn?*

Rhaid i'r AMB hefyd gynnwys manylion am y cyflenwad o dir ar gyfer tai (o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai cyfredol), am y nifer o anheddau fforddiadwy a chyffredinol y fasnach sydd wedi cael eu hadeiladu ar dir yr awdurdod, ac am ddangosyddion eraill yn y CDLI."

3 NEWID CYD-DESTUNOL

- 3.1 Mae canfyddiadau Fframwaith Monitro'r AMB yn rhan sylfaenol o werthuso cynnydd y CDLI yn nhermau ei weithredu a'i gyflawni. Serch hynny, mae deall sut y mae ffactorau cymdeithasol ac economaidd yn lleol, yn rhanbarthol, yn genedlaethol ac yn rhyngwladol wedi dylanwadu ar y gwaith o weithredu'r CDLI yr un mor bwysig.
- 3.2 Drwy anelu at ddeall sut y mae ffactorau gwahanol wedi effeithio ar y broses o gyflawni'r CDLI, bydd y Cyngor yn deall yn well sut y gall gynorthwyo i'w weithredu. Drwy ganolbwyntio ar y ffactorau y mae'n gallu dylanwadu arny'n nhw a chan dderbyn bod rhai ffactorau y tu hwnt i'w reolaeth, bydd y Cyngor yn gallu rhoi cymorth i gyflawni ei amcanion yn well ac i lywio strategaethau'r dyfodol.
- 3.3 Mae'r adran nesaf yn edrych yn benodol ar y ffactorau hynny sy'n dylanwadu ar ddatblygiad yn Rhondda Cynon Taf. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau yn y meysydd canlynol:
- Polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol;
 - Ystadegau Cenedlaethol ac Ymchwil Polisi;
 - Amgylchiadau Allanol;
 - Y cyd-destun rhanbarthol;
 - Y cyd-destun o ran datblygiadau lleol;

Deddfwriaeth, Polisi a Chanllawiau Cenedlaethol

- 3.4 Rhaid i'r Cyngor ystyried yn barhaus p'un a fydd goblygiadau i'r CDLI yn sgil newidiadau mewn deddfwriaeth, polisi a chanllawiau cenedlaethol ym maes cynllunio. Os bydd y goblygiadau yn sylweddol, bydd raid i'r Cyngor benderfynu ar sut y bydd yn mynd i'r afael â phroblemau.
- 3.5 Rhwng 1 Ebrill 2016 a 31 Mawrth 2017, cafodd y dogfennau polisi canlynol eu cyhoeddi gan Lywodraeth Cymru:

Deddf Cymru 2017

- 3.6 Mae hyn yn disodli Deddf Llywodraeth Cymru 2006, ac yn trosglwyddo rhagor o bwerau i Gymru. Mae'r ddeddfwriaeth yn seiliedig ar gynigion Cytundeb Dydd Gŵyl Dewi. Doedd y cynigion yma ddim wedi'u cynnwys yn Neddf Cymru 2014. Cafodd y Ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 31 Ionawr 2017. O ganlyniad i'r Ddeddf, mae Cymru yn rhoi'r gorau i weithredu model rhoi pwerau ac yn mabwysiadu model cadw pwerau. Mae'n rhoi rhagor o bwerau i Gynulliad Cenedlaethol Cymru a Llywodraeth Cymru. Mae rhai o'r pwerau yma'n cynnwys yr hawl i ddiwygio rhannau o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 sy'n ymwneud â

rheoli Cynulliad Cenedlaethol Cymru a Llywodraeth Cymru o fewn y Deyrnas Unedig, gan gynnwys rheoli'r system etholiadol. Mae hefyd yn darparu ar gyfer rheoli Ofcom yng Nghymru, yn ogystal â rhoi grym deddfwriaethol yn nwylo Cymru mewn perthynas â materion fel arwyddion ffyrdd, cyfyngiadau cyflymder, echdynnu olew a nwy ar y tir, porthladdoedd a masnachu'r rheilffordd. Mae'r Ddeddf yn cydnabod bod gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru a Llywodraeth Cymru le parhaol yn nhrefniadau cyfansoddiadol Cymru, a bod angen cynnal refferendwm cyn diddymu y naill neu'r llall.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2016

- 3.7 Mewn perthynas â Rheoliad 57(2) o Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2016 – sy'n rhoi cyfrifoldeb ar awdurdod i benderfynu ar gais EIA, mae erthygl 22 (amserlenni gwneud penderfyniad) ac erthygl 23 (ceisiadau wedi'u gwneud o dan amod cynllunio) o Orchymyn 2012 (2) yn berthnasol os:
- a) Mae pob cyfeiriad yn erthygl 22(2)(a) a 23 at gyfnod o 8 wythnos yn gyfeiriad at gyfnod o 16 wythnos; a
 - b) Mae'r cyfeiriad yn erthygl 22(2)(aa)(3) at gyfnod o 12 wythnos yn gyfeiriad at gyfnod o 20 wythnos.
- Daeth y diwygiadau i rym ar 17 Tachwedd 2016.

Rheoliadau Adeiladu etc. (Diwygio) (Cymru) 2016

- 3.8 Mae'r Rheoliadau yn diwygio Rheoliadau Adeiladu 2010 a Rheoliadau Adeiladu (Arolygwyr Cymeradwy etc.) (Cymru) 2010. Mae'r diwygiadau'n ymwneud â thystysgrifau perfformiad ynni, ac egluro darpariaethau mewn perthynas â gofynion effeithlonrwydd ynni lleiaf. Maen nhw hefyd yn diwedddaru'r rhestr o unigolion sy'n cael rhoi tystysgrif iddyn nhw'u hunain am eu gwaith.

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 9) Tachwedd 2016

- 3.9 Dyma'r prif newidiadau yn Argraffiad 9 o'r PCC:
- 3.10 **Pennod 1, Cyflwyniad:** Diwygiadau i Bennod 1, gan gynnwys cyfeiriadau at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r bennod wedi'i diwygio i fynd law yn llaw â chyflwyniad 'Y Fframwaith Perfformiad Cynllunio'. Mae'r fframwaith yn cynnwys dangosyddion perfformiad a gafodd eu datblygu law yn llaw â rhanddeiliaid i fonitro gweithrediadau awdurdodau cynllunio lleol, yn ogystal â mesur lefel y gwasanaeth.
- 3.11 **Pennod 2, Cynlluniau Datblygu Lleol:** Proses cynllun datblygu lleol yw canolbwynt Pennod 2. Mae'r bennod wedi'i diwedddaru i adlewyrchu newidiadau mewn deddfwriaeth, gan gynnwys darpariaethau yn rhan o Ddeddf Cynllunio

(Cymru) 2015. Yn benodol, mae cyfeiriadau at Adran 39 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 wedi'u dileu yn dilyn cyflwyno Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. Yn ogystal â hyn, mae'r "7 Cam Cylchol" ("7 cyclical stages") o dan drefnau Cynllun Datblygu Lleol wedi'u dileu. Câ'n nhw eu trafod ymhellach yng Nghannllaw y Cynllun Datblygu Lleol. Cafodd y bennod hefyd ei diwygio i bwysleisio, yn fwy manwl, bod rhagor o fanylion am y 3 phrawf cadernid hefyd ar gael yng Nghannllaw y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r bennod yn taflu goleuni pellach ar bŵer Gweinidogion Cymru (o dan Adran 72A1 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004) i roi cyfarwyddyd i ddau neu ragor o awdurdodau cynllunio lleol (ac eithrio Awdurdodau Parc Cenedlaethol) i baratoi Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd.

- 3.12 **Pennod 3, Gwneud a Gorfodi Penderfyniadau Cynllunio:** Mae'r bennod yma, sy'n ymwneud â gwneud a gorfodi cynlluniau cynllunio, wedi'i diwygio'n llwyr i wneud y cynnwys gweithdrefnol yn haws i'w ddarllen, ac i gymryd i ystyriaeth cyhoeddi Llawlyfr Rheoli Datblygu. Yn ogystal â hyn, mae'r bennod nawr yn cynnwys cyfeiriad at 'Datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol' yn dilyn Rheoliadau perthnasol yn ymwneud â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn dod i rym.
- 3.13 **Pennod 4, Cynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd:** Mae'r bennod wedi cael ei diwygio i adlewyrchu diben statudol y system gynllunio, a gafodd ei chyflwyno gan Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015. Mae'r diwygiadau eraill yn cymryd i ystyriaeth Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn dod i rym. Yn ogystal â hyn, mae mân newidiadau wedi'i gwneud yn ymwneud â Datganiadau Dylunio a Mynediad, sy'n gysylltiedig â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015.
- 3.14 **Pennod 6, yr Amgylchedd Hanesyddol:** Mae'r bennod sy'n ymwneud â'r amgylchedd hanesyddol wedi'i diwygio'n llwyr ar y cyd â CADW. Mae hyn o ganlyniad i Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 yn derbyn Cydsyniad Brenhinol. Dyma'r prif newidiadau: sicrhau bod polisi cenedlaethol yn bodloni amcanion Llywodraeth Cymru yn llwyr o ran sicrhau amgylchedd hanesyddol sydd wedi'i amddiffyn yn dda ac sy'n hygyrch, sy'n cyfrannu at ansawdd bywyd a lle. Mae'r bennod yn cynnwys amcanion newydd i ddiogelu gwerth Safleoedd Treftadaeth y Byd, yn ogystal â diogelu a gwella parciau a gerddi hanesyddol wedi'u cofrestru a chadwraeth tirluniau wedi'u cofrestru. Mae'r amcan sy'n gysylltiedig ag olion archeolegol yn cyfeirio at gadwraeth yn hytrach na diogelu. Mae pwyslais newydd ar reoli newid i adeiladau hanesyddol mewn modd cadarnhaol yn hytrach nag osgoi niwed.
- 3.15 **Pennod 8, Trafnidiaeth:** Mae sawl mân beth wedi newid, gan gynnwys diweddarau'r bennod i gynnwys gwybodaeth am gynlluniau trafndiaeth leol sy'n cymryd lle cynlluniau trafndiaeth ranbarthol. Mae'r bennod hefyd wedi'i diwygio i gymryd i ystyriaeth Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a Deddf Amgylchedd (Cymru) 2016 yn dod i rym.
- 3.16 **Pennod 10: Datblygiad Manwerthol a Masnachol:** Mae'r bennod gyfan wedi'i diwygio i roi'r newyddion diweddaraf am bolisi cynllunio cenedlaethol Llywodraeth

Cymru mewn perthynas â datblygiad manwerthol a masnachol. Mae'r gofyniad i ystyried sefydlu canolfannau manwerthol a masnachol yn gyntaf oll yn berthnasol o hyd ac yn cael ei gadarnhau drwy 'Egwyddor Canol Trefi yn Gyntaf'. Yn ogystal â hyn, mae'r gofynion mewn perthynas â chynnal profion dilyniannol ac asesiadau effaith yn berthnasol o hyd. Cafodd Nodyn Canllaw Technegol (NCT 4) ei gyhoeddi yr un pryd i gyd-fynd ag Argraffiad 9 Polisi Cynllunio Cymru.

NCT 4: Datblygiad Manwerthol a Masnachol

- 3.17 Ym mis Tachwedd 2016, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru NCT 4: Datblygiad Manwerthol a Masnachol i gyd-fynd ag Argraffiad 9 Polisi Cynllunio Cymru. Mae'r prif newidiadau yn cynnwys nifer o amcanion diwygiedig. Er enghraifft, mae angen bod yn hyblyg wrth ymateb i newidiadau yn y farchnad ac mae angen fframwaith strategaeth manwerthu CDLI ar gyfer polisi manwerthu CDLI. Mae hefyd raid i Gynlluniau Datblygu Lleol restru hierarchaeth o ganolfannau manwerthu lleol ac mae gofyn am ganllawiau mwy eglur ar pryd y mae angen prawf dilyniannol. Caiff ei nodi yn ogystal bod angen polisiâu diwygiedig ar gyfer mathau newydd o ddefnydd ac ar gyfer canolfannau sydd yng nghanol y broses o newid.
- 3.18 Er bod y Cyngor yn nodi'r newidiadau i bolisi, canllaw a deddfwriaeth genedlaethol, dyw'r newidiadau ddim yn ddigon i'w wneud yn ofynnol i ddiwygio'r ddogfen. Bydd y Cyngor yn cadw'r newidiadau mewn cof wrth weithredu a chyflawni'r Cynllun Datblygu Lleol. Er gwaethaf hyn, does dim angen gwneud newidiadau yn y tymor byr. Caiff polisi, canllaw a deddfwriaeth genedlaethol eu hystyried yn llawn yn ystod y broses adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol.

Ystadegau Cenedlaethol ac Ymchwil Polisi

- 3.19 Yn ystod y flwyddyn 2016-17, cafodd y dogfennau ystadegol ac ymchwil canlynol eu cyhoeddi:

More I Better: Gwerthusiad o ddulliau amgen posibl i lywio gwaith cyflenwi tai yng Nghymru. Dr. Ed Green gyda'r Athro Wayne Forster

- 3.20 Mae'r adroddiad yn nodi'r angen am dai amrywiol, o ansawdd uchel yng Nghymru – dyw hyn ddim yn cael ei gyflenwi ar hyn o bryd, ac mae'n annhebygol iawn y caiff ei gyflenwi drwy ddulliau adeiladu tai cyfredol. Yn ogystal â hyn, mae'r adroddiad yn nodi bod sbardunau amlwg sy'n dod i'r fei ar gyfer newid. Dylai'r sbardunau yma sbarduno'r rheiny sy'n llunio deddfau/comisiynwyr tai i gymryd rhan mewn trafodaethau ehangach am natur tai newydd. Dylai trafodaethau o'r fath gynnwys y broses o gyflenwi tai; safon adeiladu tai; a ffyrdd o fesur cyflawniad, fforddiadwyedd a gwerth.

Mae'r adroddiad yn dadansoddi amrediad o astudiaethau achos ynghyd â sylwadau gan gyfranwyr arbenigol. Maen nhw'n dod i gasgliad bod dim un 'ateb perffaith', ond bod potensial am ragor o dai, a thai gwell, drwy gyfuniad o lwybrau gyflenwi arloesol a thechnegau adeiladu. Awgrymir nad oes modd i dechnegau adeiladu amgen yn unig ddatrys y broblem o ran tai fforddiadwy. Er gwaethaf hynny, mae modd cyflenwi rhagor o dai sy'n gwireddu'r dyheadau uchod, o ran adeiladu cymunedau cynaliadwy a sicrhau bod tai o ansawdd gwell ar gael i aelwydydd nad oes modd iddyn nhw fanteisio arnyn nhw ar hyn o bryd. Mae RhCT yn cyflawni gwaith ar amrediad o ffrydiau tai arloesol posibl. Ar hyn o bryd, mae cynllun peilot wrthi'n cael ei ddatblygu ar y cyd â Dr Ed Green a'i fyfyrwyr yn Ysgol Bensaerniaeth Prifysgol Caerdydd Y gobaith yw bydd hyn yn helpu i gynnig rhagor o atebion mewn perthynas â'r diffyg o ran tai.

Amgylchiadau Allanol

Y DU

- 3.21 **Economi:** Mae data ONS yn dangos bod yr economi yn parhau i wella, er bod hynny'n digwydd yn ara' deg. Mae data ONS diweddar yn dangos yr amcangyfrifir bod GDP wedi cynyddu 0.7% rhwng Chwarter 3 (mis Gorffennaf tan fis Medi) 2016 a Chwarter 4 (mis Hydref tan fis Rhagfyr) 2016. Cynyddodd ymhellach 0.3% yn Chwarter 1 (mis Ionawr tan fis Mawrth) 2017. Roedd hyn 2.1% yn uwch o'i chymharu â chanran y flwyddyn flaenorol (Chwarter 1, 2016). Amcangyfrifir mai Chwarter 1 (mis Ionawr tan fis Mawrth) 2017 yw'r twf lleiaf ers Chwarter 1 (mis Ionawr tan fis Mawrth) 2016. Roedd y twf llai yma yn bennaf o ganlyniad i'r diwydiant gwasanaeth a dyfodd 0.3% yn Chwarter 1 (mis Ionawr tan fis Mawrth) 2017 o'i gymharu â thwf o 0.8% yn Chwarter 3 (mis Hydref tan fis Rhagfyr) 2016. Roedd y diwydiant cynhyrchu wedi tyfu 0.3%, y diwydiant adeiladu wedi tyfu 0.2% ac roedd y diwydiant amaeth wedi cynyddu 0.3%. Er bod twf yn yr economi o hyd, roedd dirywiad yn Chwarter 1, 2017 mewn sawl diwydiant sy'n canolbwyntio ar ddefnyddwyr, fel manwerthu a llety. Roedd hyn o ganlyniad i'r ffaith bod prisoedd yn cynyddu mwy na'r symiau a gafodd eu gwario. Mae twf y DU yn parhau'n araf deg, fodd bynnag, roedd llai o fuddsoddi mewn busnesau (1.0% yn llai), o ganlyniad i gynnydd mewn asedau cyfarpar TGCh ac ati.
- 3.22 **Tai:** Mae'r data diweddaraf ynghylch tai yn dangos bod y sector tai wedi tyfu'n rhesymol gryf a chyson yn ystod y flwyddyn hyd at fis Mawrth 2017. Dengys ffigurau ONS fod prisoedd tai, ar gyfartaledd, wedi codi 4.1% yn y DU ystod y flwyddyn hyd at fis Mawrth 2017. Mae hyn 5.6% yn is na ffigur ar gyfer y flwyddyn hyd at fis Chwefror. Mae prisoedd tai misol wedi gostwng 0.6% ers mis Chwefror 2017, sy'n adlewyrchu bod y gyfradd twf wedi arafu ers canol 2016. Yn gyffredinol, mae hyn yn well na chyflawniad y flwyddyn flaenorol. Mae prisoedd tai yn parhau i gynyddu, ond roedd y farchnad wedi arafu'n fawr yn Chwarter 1 (mis Ionawr tan fis Mawrth) 2017. Pris tŷ yn y DU, ar gyfartaledd, ym mis Mawrth 2017 oedd £216,000; mae hyn £9,000 yn uwch na'r llynedd a £1,000 yn is na'r mis blaenorol (mis Chwefror 2017). Talodd prynwyr tro cyntaf 4.7% yn fwy na

phrynwyr tro cyntaf ym mis Mawrth 2016 (Cymru a Lloegr yn unig). Ar gyfer perchnogion-meddianwyr (pobl sy'n berchnogion eisoes), cynyddodd prisoedd 4.1% (Cymru a Lloegr) yn ystod yr un cyfnod. Noda'r data, er gwaethaf y ffaith bod y farchnad dai wedi gwella'n gyffredinol, roedd y farchnad wedi arafu yn ystod 3 mis cyntaf 2017. Er gwaethaf hyn, mae twf o hyd ar hyd a lled y DU i raddau.

- 3.23 **Cyflogaeth:** Noda data ONS fod nifer y bobl mewn cyflogaeth wedi cynyddu rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2017. Yn ystod yr un cyfnod, roedd nifer y bobl oedd yn ddi-waith, a nifer y bobl 16-64 oed doedd ddim mewn cyflogaeth; doedd ddim yn chwilio am waith; a doedd dim ar gael i weithio (economaidd anweithgar) hefyd wedi lleihau. Rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2017, roedd 31.95miliwn mewn cyflogaeth, sef 122,000 yn fwy o'i gymharu â mis Hydref a mis Rhagfyr 2016, a 381,000 yn fwy o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Y gyfradd gyflogaeth (cyfran y bobl 16-64 oed oedd mewn cyflogaeth) oedd 74.8%, y gyfradd uwch ers i'r cofnod cyntaf gael ei gofnodi yn 1971. Y gyfradd ddiweithdra oedd 4.6%, 5.1% yn is na'r flwyddyn flaenorol a'r gyfradd is ers 1975. Yn ôl amcangyfrifon diweddar, cynyddodd enillion wythnosol gweithwyr y DU 0.1% (gan gynnwys bonysau), o'u cymharu â'r llynedd. Fe wnaeth enillion doedd ddim yn cynnwys bonysau leihau 0.2%. Roedd 1.54miliwn o bobl yn ddi-waith rhwng mis Ionawr a mis Mawrth 2017. Roedd hyn 53,000 yn llai na'r cyfnod rhwng mis Hydref a mis Rhagfyr 2016 a 152,000 yn llai na'r flwyddyn flaenorol. Hwn yw'r ffigur isaf ers ffigur mis Mai hyd at fis Gorffennaf 1975. Yn ogystal â hyn, doedd 8.83miliwn o bobl 16-64 oed ddim mewn cyflogaeth, ddim yn chwilio am waith, a ddim ar gael i weithio (economaidd anweithgar). Roedd hyn 40,000 yn llai na'r cyfnod rhwng mis Hydref a mis Rhagfyr 2016 ac 82,000 yn llai na'r flwyddyn flaenorol. Y ddau gategori mwyaf yn rhan o'r ffigur o 8.83miliwn yma oedd myfyrwyr a'r sawl sy'n gofalu am deulu a'r cartref. Y trydydd categori mwyaf oedd y sawl sy'n sâl yn hirdymor a'r pedwerydd oedd pobl wedi ymddeol. Doedd 2.30miliwn ddim yn chwilio am waith achos eu bod nhw'n astudio, sef 47,000 yn fwy na'r flwyddyn flaenorol a doedd 1.98miliwn ddim yn chwilio am waith oherwydd eu bod yn sâl yn hirdymor, sef 111,000 yn llai na'r flwyddyn flaenorol. Mae'r data yn pwysleisio'r ffaith bod yr economi yn parhau i dyfu, yn araf deg.

Cymru

- 3.24 **Tai:** Yn ystod 2016–2017 dechreuwyd adeiladu cyfanswm o 6,871 o anheddau newydd yng Nghymru. Mae hyn 163 o anheddau yn fwy na'r nifer y dechreuwyd eu hadeiladu yn 2015-2016 (6,708), sef 2.43% yn fwy na'r llynedd. Wedi dweud hynny, dyma ffigur uchaf ond un ers y dirywiad yn yr economi ac yn ffigurau tai yn ystod 2008–2009. Mae ystadegau Llywodraeth Cymru ynghylch cwblhau anheddau yn ystod 2016–2017 yn dangos y cafodd 6,833 o anheddau eu cwblhau yn ystod y cyfnod yma. Mae hyn yn gynydd o 0.6% ers y flwyddyn ddiwethaf (6,789) ac mae'n dangos bod cynnydd cadarnhaol o flwyddyn i flwyddyn, er nad yw Cymru wedi adfer yn llawn i lefelau cyn y dirwasgiad. Roedd y mwyafrif o anheddau newydd a gafodd eu cwblhau yn cynnwys 3 ystafell wely

(2,560); roedd 1,760 yn cynnwys 4 ystafell wely neu ragor; roedd 1,806 yn cynnwys 2 ystafell wely ac roedd 707 yn cynnwys 1 ystafell wely.

- 3.25 **Cyflogaeth:** Ym mis Ebrill 2017, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ystadegau economaidd allweddol i Gymru yn seiliedig ar amcangyfrifon yr Arolwg o'r Llafurlu. Yn ôl y rhain, roedd 73.7% o'r rheini rhwng 16 a 64 oed yn gweithio yn ystod Ionawr–Mawrth 2017, sy'n uwch na'r gyfradd o 72.5% flwyddyn yng nghynt. Cyfradd y DU ar gyfer yr un cyfnod oedd 74.8% o'i chymharu â chyfradd o 74.2% ar gyfer yr un cyfnod y flwyddyn flaenorol.
- 3.26 Y gyfradd ddiweithdra yng Nghymru oedd 4.8% (ar gyfer y boblogaeth oedd yn economaidd weithgar) o fis Ionawr tan fis Mawrth 2017. Dyw hyn ddim wedi newid ers blwyddyn yn flaenorol. Cyfradd y DU ar gyfer yr un cyfnod oedd 4.6%. Y gyfradd y flwyddyn flaenorol oedd 5.1% (ar gyfer pobl 16-64 oed). Mae hyn yn dangos bod ffigurau Cymru yn gyffredinol yn ymdebygu i ffigurau gweddill y DU.
- 3.27 Yn ogystal â hyn, roedd 291,000 o bobl yn gweithio yn y sector cyhoeddus yng Nghymru yn Chwarter 4 2016-2017, 0.2% yn uwch na'r flwyddyn flaenorol. Mae hyn yn cynrychioli 9.4% o'r boblogaeth, sef yr un peth â'r flwyddyn flaenorol. Yn gyffredinol yn y DU, lleihaodd nifer y bobl oedd yn gweithio yn y sector cyhoeddus 10,000 (0.2%). Y nifer felly oedd 5.4 miliwn. Mae hyn yn cynrychioli 8.4% o'r boblogaeth, sef yr un peth â'r flwyddyn flaenorol.
- 3.28 Yn gyffredinol, mae twf wedi bod yn yr economi yn ystod 2016-2017. Er gwaethaf hyn, mae'r twf gwael yn Chwarter 4 (mis Ionawr tan fis Mawrth 2017) wedi cael effaith arwyddocaol ar ei gyflawniad o'i gymharu â'r flwyddyn flaenorol. Er bod twf wedi bod yn yr economi, fel y gwelir yn y lleihad yn y nifer sy'n ddi-waith; cynnydd mewn prisoedd tai ar draws y DU; a chyfraddau adeiladu tai uwch, y disgwyl yw bydd y twf yn yr economi yn arafu wrth i chwyddiant barhau i gynyddu. Mae'n bosibl bydd hyn, law yn llaw â'r penderfyniad i adael yr Undeb Ewropeaidd, yn arwain at ddirywiad yn y sectorau sy wedi'u nodi eisoes, fel y diwydiant cynhyrchu, y diwydiant adeiladu, a'r diwydiant amaeth wedi cynyddu 0.3%. Mae'n bosibl, felly, bydd yn anodd annog datblygiad dros y blynyddoedd nesaf, yn unol â'r CDLI. Er gwaethaf hyn, bydd y Cyngor yn parhau i fynd ar drywydd atebion arloesol, gyda'r gobaith o fynd i'r afael â'r amodau economaidd fydd yn ei wynebu.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

Bargen a Chytundeb Dinesig

Cafodd Bargen Ddinesig Prifddinas-Ranbarth Caerdydd ei harwyddo yn ystod seremoni arbennig a gafodd ei chynnal ar Ddydd Gŵyl Dewi 2017. Bydd y Fargen, sy werth £1.2 biliwn yn trawsffurfio economi de-ddwyrain Cymru. Nod y Fargen Ddinesig yw sefydlu swyddi a thyfu'r economi, a hynny drwy wella cynhyrchiant, mynd i'r afael â diweithdra, adeiladu ar seiliau arloesedd, buddsoddi yn y seilwaith ffisegol a digidol, a rhoi cymorth i fusnesau. Y nod yw

sicrhau bod pob rhan o'r rhanbarth yn elwa o'r holl fuddion economaidd a ddaw yn sgil y Fargen Ddinesig.

Mae'r Fargen Ddinesig yn cynnwys talu am Fetro De Cymru sy werth £734 miliwn. Mae Llywodraeth Cymru wedi rhoi £500 miliwn, ac mae Llywodraeth San Steffan wedi rhoi £125 miliwn tuag ato. Yn rhan o'r Gronfa Fuddsoddi Ehangach, mae Llywodraeth San Steffan wedi rhoi £375 miliwn, ac mae'r 10 awdurdod lleol wedi cytuno i fenthyl £120 miliwn. Yn dilyn arwyddo'r Fargen Ddinesig, bydd y broses bontio nawr yn digwydd.

Bydd Cynllun Trafnidiaeth Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn nodi gweithgarwch allweddol i'w gwneud, gan gynnwys sefydlu Swyddfa Ranbarthol i yrru'r gwaith o weithredu rhaglen waith y Cabinet Rhanbarthol (i'w chyhoeddi), gyda'r disgwyl o dderbyn cynigion. Mae hyn yn cynnwys model asesu effaith unigryw ar gyfer y cynigion yma. Bydd y cyfnod pontio hefyd yn arwain at greu a datblygu tri chorff ymgynghorol yn y Cabinet rhanbarthol – Partneriaeth Twf Economaidd Prifddinas-Ranbarth Caerdydd, sef sefydliad sy'n cynrychioli busnesau ar draws y rhanbarth; Bwrdd Cyflogaeth a Sgiliau; a chorff cyflenwi, Awdurdod Trafnidiaeth Rhanbarthol.

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol:

- 3.29 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ei gwneud hi'n ofynnol i Weinidogion Cymru baratoi a chadw Fframwaith Datblygu Cenedlaethol diweddar yn lle Cynllun Gofodol Cymru. Bydd gyda'r Fframwaith sawl rôl a swyddogaeth, gan gynnwys nodi blaenoriaethau Llywodraeth Cymru o ran defnydd tir a chynnig fframwaith defnydd tir cenedlaethol ar gyfer cynlluniau strategol a datblygu lleol. Bydd y Fframwaith yn canolbwyntio ar broblemau defnydd tir a datblygiadau o bwysigrwydd cenedlaethol y bydd modd i'r system gynllunio eu llywio a'u cyflwyno.
- 3.30 Rhwng mis Rhagfyr 2016 a mis Mawrth 2017, roedd Llywodraeth Cymru wedi gofyn am wybodaeth am gynlluniau posibl a oedd yn gofyn am dystiolaeth am: Rôl a chwmpas y Fframwaith; materion cenedlaethol mae modd mynd i'r afael â nhw gan gynnwys meysydd i'w tyfu, gofynion newydd o ran seilwaith a rheoli asedau cenedlaethol; sut mae modd i'r fframwaith wneud y mwyaf o gyfleoedd ar gyfer datblygiadau newydd; rôl y Fframwaith wrth lunio Cynlluniau Datblygu Strategol a Chynlluniau Datblygu Lleol; a manylion y cynlluniau sy'n helpu i gyflawni nodau, sydd o bwys yn genedlaethol, sy'n helpu i gyflawni cynlluniau a mentrau ehangach yn rhan o gynllun wedi'u cynllunio'n dda ac na fyddai modd ymdrin â nhw ar lefel ranbarthol neu lleol. Mae Llywodraeth Cymru wrthi'n dadansoddi ymatebion. Caiff manylion eu cyhoeddi maes o law. Bydd y Fframwaith yn chwarae rôl wrth i bolisiau gael eu llunio yn y dyfodol. Bydd angen i'r Cynllun Datblygu Lleol gydymffurfio â chynnwys y Fframwaith. Hyd nes y caiff y cynllun ei weithredu, fydd dim angen gweithredu yn hyn o beth.

Cynllun Datblygu Strategol:

Yn yr un modd â Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn cynnig fframwaith cyfreithiol ar gyfer paratoi Cynllun Datblygu Strategol. Mae Llywodraeth Cymru yn awgrymu bod tystiolaeth i'w chael sy'n dangos bod yna sawl problem cynllunio strategol dyw'r CDLlau cynharaf ddim wedi mynd i'r afael â nhw. O ganlyniad i hyn, mae modd i'r problemau hynny sy'n 'fwy na lleol' gael eu goresgyn ar lefel strategol i sicrhau eu bod yn cael eu hystyried a bod cynlluniau cynhwysfawr ar eu cyfer. Mae tai, cyflogaeth a thrafnidiaeth yn enghreifftiau o'r rhain. Bydd raid i RCT weithio ar y cyd ag awdurdodau De Ddwyrain Cymru eraill, a hynny er mwyn llunio cynllun ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd; mae'n bosibl bydd yr ardal yma'n cynnwys rhan o RCT neu RCT cyfan. Ar hyn o bryd, mae Awdurdodau De Ddwyrain Cymru wrthi'n paratoi cronfa dystiolaeth ranbarthol. Bydd pob awdurdod yn arwain ar bwnc gwahanol.

Cynlluniau Datblygu Lleol Awdurdodau Eraill

- 3.31 **Caerdydd:** Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd ei fabwysiadu ar 28 Ionawr 2016. Mae'n bosibl bydd tri safle strategol tir glas yng Nghynllun Datblygu Lleol Caerdydd yn cael effaith syfrdanol bosibl ar RCT, er bod yr effeithiau wedi'u trafod mewn perthynas â pholisïau. Bydd llwyddiant y polisi yn amodol ar gydweithrediad a chytundeb y ddau awdurdod, yn benodol o safbwynt y cam ceisiadau cynllunio. Mae'r newidiadau polisi yn datgan y caiff darpariaethau ar gyfer cartrefi newydd a chyfleoedd cyflogaeth leol yn yr ardaloedd hyn eu cyflawni yn raddol. Bydd yn cynnwys gwasanaeth bysiau cyflym drwy'r lleoliadau; seilwaith oddi ar y safle; estyniadau o'r rhwydwaith bysiau a rhagor o fysiau o fewn y gwasanaeth i'w wneud yn fwy dibynadwy; cyfleuster parcio a theithio strategol i'r gogledd o Gyffordd 33 yr M4; a chysylltiadau gwell â Rhondda Cynon Taf.
- 3.32 **Bro Morgannwg:** Rhwng 24 Ionawr 2017 a 1 Chwefror 2017, cafodd 4 gwrandawriad eu cynnal mewn perthynas â Chynllun Datblygu Lleol Bro Morgannwg. Roedd y 4 gwrandawriad yn cynnwys trafodaethau am: Dyraniadau Newydd; Y Sipsiwn a Theithwyr (2); Materion Amrywiol a'r Fframwaith Monitro. Yn ystod mis Chwefror 2017, cynhaliodd y Cyngor drafodaethau am y newidiadau arfaethedig yn dilyn y materion wedi'u codi o'r gwrandawriadau ychwanegol yn ystod mis Ionawr a mis Chwefror. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus rhwng 17 Chwefror a 31 Mawrth 2017. Cafodd yr holl gynrychiolaethau eu hanfon at yr arolygwr i'r hystyried a daeth adroddiad yr arolygwr i law'r Cyngor ar 25 Mai 2017. Cafodd y cynllun ei fabwysiadu'n ffurfiol ar 28 Mehefin 2017.
- 3.33 **Caerffili:** Penderfynodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili dynnu'n ôl ei Gynllun Datblygu Lleol hyd at 2031 mewn cyfarfod llawn o'r Cyngor ar 11 Hydref 2016, yn unol â Rheoliad 25 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd). Penderfynodd Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Amgylchedd a Materion Gwledig beidio ag ymyrryd, a pheidio â mynd yn groes i

benderfyniad y Cyngor. Mae Cyngor Caerffili, felly, wedi tynnu'n ôl ei Gynllun Datblygu Lleol a dogfennau cysylltiol yn unol ag Adran 66A o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliad 26 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005 (fel y'i diwygiwyd).

- 3.34 **Merthyr Tudful:** Cafodd adolygiad llawn o'r Cynllun Datblygu Lleol ei gynnal ym mis 2015. Yn dilyn hyn, cafodd Adroddiad Adolygu ei lunio. Cafodd yr Adroddiad Adolygu ei gymeradwyo gan y Cyngor llawn ar 20 Ebrill 2016. Argymhellodd baratoi Cynllun Datblygu Lleol newydd. Cafodd Cytundeb Cyflawni ar gyfer Cynllun Datblygu Lleol 2016-2031 Merthyr Tudful ei gymeradwyo gan y Cyngor llawn ar 13 Gorffennaf 2016, a'i gytuno gan Lywodraeth Cymru ar 10 Awst 2016. Mae'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys amserlen ar gyfer paratoi'r cynllun newydd a Chynllun Cynnwys y Gymuned, sy'n nodi sut a phryd caiff rhanddeiliaid a'r gymuned gyfrannu at broses paratoi'r cynllun. Mae'r Cyngor wrthi'n paratoi Cofrestr Safleoedd Ymgeisiol ac mae gwaith yn cael ei wneud ar ymgynghoriad 'Strategaeth Ddewisol' a fydd yn dechrau yn haf 2017.

Cyd-destun Datblygu Lleol

- 3.35 Er mwyn deall cyd-destun lleol y Cynllun Datblygu Lleol, rhaid ystyried amrediad o ffactorau a fyddai'n effeithio ar ei gyflwyno. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau i fframwaith polisiâu lleol, amodau economaidd lleol a strategaethau buddsoddi sefydliadau mawr y sector cyhoeddus a phreifat.

Fframwaith y Polisi Lleol

- 3.36 Does dim cynnwys wedi cael ei ychwanegu at y fframwaith polisi yn 2016–2017, ond mae'r ddogfen ganlynol wedi cael ei hychwanegu at y casgliad o dystiolaeth ar gyfer y CDLI.

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Rhondda Cynon Taf 2017, wedi'i gyhoeddi ym mis Gorffennaf 2017.

- 3.37 Mae'r Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn rhoi gwybodaeth fanwl am argaeledd tir yn Rhondda Cynon Taf. Er bod angen digon o dir ar gyfer tai am y 5 o flynyddoedd nesaf, mae canfyddiadau'r astudiaeth yn dangos nad oedd dim ond digon ar gyfer 2.4 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2015. Roedd digon ar gyfer 1.5 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2016, ac roedd digon ar gyfer 1.3 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2017. Mae'r cyflenwad wedi lleihau 1.5 blynedd ers astudiaeth 2014. Mae'r Cyngor wedi amlinellu nifer o gamau gweithredu er mwyn gwella'r sefyllfa yn Adroddiad y CAATT. Ystyrir bod y diffyg yn ffactor bwysig i'w hystyried yn ystod proses diwygio Cynllun Datblygu Lleol.

Atodlen Argaeledd Tir Cyflogaeth 2017.

Mae Atodlen Argaeledd Tir Cyflogaeth 2017 yn amlinellu'r sefyllfa gyfredol mewn perthynas â thir cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf. Mae canfyddiadau'r astudiaeth yn dangos bod gan Rhondda Cynon Taf 730.18 hectar o dir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol. Mae hyn yn cynnwys tir wedi'i ddyrannu, safleoedd presennol a safleoedd gwag/sy ddim yn cael eu defnyddio mwyach a gâi eu defnyddio ar gyfer gweithdrefnau cyflogaeth. Mae 156.02 hectar o dir ar gael o hyd ar gyfer ei ddatblygu (yn syth neu'n hir dymor) ac mae 98.59 hectar ar gael at ddibenion cyflogaeth yn syth. Bydd angen asesu'r portffolio o dir cyflogaeth yn rhan o weithdrefn adolygu i bennu beth ddylid ei gadw at ddibenion cyflogaeth a beth ddylai fod ar gael at ddefnydd arall.

Amgylchiadau'r Economi Leol

- 3.38 Dau sector o'r economi leol sy'n berthnasol i waith gweithredu'r CDLI yn llwyddiannus yw'r farchnad dai a'r farchnad eiddo masnachol.
- 3.39 Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 yn dangos bod gan y Cyngor ddigon o dir ar gyfer tai am 1.3 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2017 yn seiliedig ar y dull gweddilliol. Mae hyn 1.5 o flynyddoedd yn llai ers astudiaeth 2014. Dangosodd CAATT 2016 bod gennym ni ddigon o dir ar gyfer tai am 1.5 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2016; mae hyn yn adlewyrchu gostyngiad o 1.3 o flynyddoedd ers astudiaeth 2014. Er hynny, cyfanswm y tai a gafodd eu hadeiladu yn RhCT yn 2016-2017 oedd 716 annedd. Tai fforddiadwy oedd 236 ohonyn nhw. Mae'r ffigur o 716 yn uwch na'r ffigur o 569 ar gyfer 2015-2016.
- 3.40 Yn ystod 2016–2017, rhoddwyd sêl bendith i'r datblygiad sylweddol o adeiladau ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden ar 11,303 o fetrau sgwâr o dir. Roedd 7,303 o fetrau sgwâr o'r tir yma mewn canol trefi yn Rhondda Cynon Taf. Yn ogystal â gweithgarwch masnachol, bu gweithgarwch mewn nifer o gynlluniau ar gyfer cynhyrchu ynni ledled Rhondda Cynon Taf. Yn ystod 2016-2017, cafodd cyfanswm o 5 MW ei ganiatáu ar gyfer fferm solar ar Fferm Penrhiw Cradoc, Penrhiw-ceibr. Yn ogystal â hyn, cafodd 90MW o gapasiti ynni gwynt ei osod, yn Ardal Chwilio Strategol NCT 8, sef ardal Rhondda Cynon Taf o fferm wynt Pen y Cymoedd. Cyfanswm y capasiti ynni adnewyddadwy a gafodd ei osod yn ASDd F yn 2016-2017 oedd 95MW. Cafodd 12.5MW o gapasiti ynni gwynt ei osod y tu allan i ASDd F, ar Fferm Mynachdy, Ynys-y-bwl a Mynydd Portref.
- 3.41 Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang ar economi Rhondda Cynon Taf yn parhau i fod yn achos o bryder i'r Cyngor, er bod rhagolygon o wella yn yr economi yn ara' deg. Er gwaethaf y dystiolaeth sy'n dangos bod y sectorau tai a marchnad yn y Fwrdeistref Sirol yn tyfu, bydd y gostyngiad mewn buddsoddiad newydd mewn datblygiadau tai a masnachol yn cael effaith negyddol ar gyflawniad rhai elfennau o'r CDLI. Bydd canlyniad y refferendwm i adael yr UE hefyd yn siwr o gael effaith andwyol ar y twf yma, serch hynny, does dim modd mesur graddfa'r effaith.

Cyllid ar gyfer y Sector Cyhoeddus a'r Sector Preifat a buddsoddiad ynddyn nhw

Rhaglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid

3.42 Derbyniodd Rhondda Cynon Taf grant gwerth £6.678 miliwn drwy Raglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru ar gyfer rhaglen adnewyddu yn ardal Pontypridd.

3.43 Mae'r rhaglen yn cynnwys y mentrau canlynol:

- **Creu Cartrefi Uwchben Eiddo Manwerthu** sy'n adnewyddu eiddo gwag uwchben eiddo manwerthu yng Nghanol Tref Pontypridd. Mae Homestep Plus yn prynu ac yn adnewyddu eiddo, gan dargedu'r sawl sy'n prynu am y tro cyntaf drwy gynllun perchentyaeth cost isel/rhannu ecwiti.
- **Gwresogi ac Arbed** sy'n cynnig mesurau effeithlonrwydd ynni i dros 300 o gartrefi.
- **Adfywio Hen Safle Glofa Lady Windsor** sy'n paratoi gwybodaeth waelodlin yn gefn i ddatblygu'r safle ar gyfer cartrefi newydd yn y dyfodol.
- **Hwb Pontypridd** a fydd yn newid cynllun adeilad yr YMCA i greu cyfleuster amldeffnydd a fydd yn cynnig cyfleusterau newydd a gwell, gan gynnwys man gwaith ar gyfer mentrau cymdeithasol a busnesau, ystafell ffitrwydd, caffi ac ystafell ar gelf.
- **Rhaglen Gwella Treflun a Mwy Pontypridd** sy'n adnewyddu a gwella adeiladau masnachol yng nghanol y dref.
- **Adfywio Canolfan Siopa Dyffryn Taf/Taff Vale** sy'n gwneud y mwyaf o botensial y safle ac sy'n cynnig cyfle euraid ar gyfer datblygiad defnydd cymysg yng nghalon Canol Tref Pontypridd.

CYNLLUNIAU ERAILL

- Mae gwaith **Adfer Lido Ponty** wedi trawsffurfio ac ailddechrau defnyddio adeilad gwag rhestredig Gradd 2, sy ddim yn cael ei ddefnyddio mwyach, ym Mharc Ynysangharad. Mae nawr yn atyniad ansawdd uchel i ymwelwyr.
- Mae cyllid **Partneriaeth Canol Trefi** yn dod â masnachwyr a rhanddeiliaid ynghyd yng nghanol trefi Aberdâr a'r Porth i ddatblygu ffordd o wella'r amgylchedd masnachol drwy bartneriaeth.
- **Ardal Gwella Busnes** – Pleidleisiodd busnesau ym Mhontypridd o blaid sefydlu Ardal Gwella Busnes yn y dref. Cafodd 'Eich Pontypridd/Your

Pontypridd' ei sefydlu yn swyddogol ym mis Mai 2016 ac mae sawl menter yn cael ei gweithredu i wella masnach yn y dref.

- 3.44 Mae'r bennod yma wedi nodi sawl newid cyd-destunol ym mholisiau, deddfwriaethau a chanllawiau cynllunio cenedlaethol a lleol, yn ogystal â'r newidiadau cyd-destunol amodau cymdeithasol ac economaidd a fyddai'n cael effaith ar gyflwyno'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae amrediad o broblemau wedi'u nodi y bydd angen eu hystyried ymhellach yn y broses adolygu.

4 MONITRO'R CYNLLUN DATBLYGU LLEOL

- 4.1 AMB 2017 yw'r chweched adroddiad monitro i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf. Mae'n gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les y gymdeithas, yr economi a'r amgylchedd yn y Fwrdeistref Sirol. Er na fydd 6 blynedd yn rhoi darlun hirdymor i ni o lwyddiant y broses ddatblygu yn Rhondda Cynon Taf, mae'r AMB yma yn ein galluogi i nodi patrymau o ddatblygu sy'n dod i'r amlwg a phroblemau cysylltiedig.
- 4.2 Bydd yr adran yma o'r adroddiad yn amlinellu'r Dangosyddion Craidd (DC) ac Allbwn Lleol yn y lle cyntaf ynghyd â'u Canlyniadau Monitro ar gyfer 2016–2017. Byd yna'n dadansoddi'r canlyniadau mewn perthynas â'r Polisiâu Craidd, gan asesu cyflawniad y polisiâu yma wrth gyflawni targedau'r cynllun.

Dangosyddion Allbwn Craidd		Canlyniadau Monitro
DC 1	Y cyflenwad o dir ar gyfer tai o'r Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) ddiweddaraf yn flynyddol.	Dangosodd Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) 2017 fod gan Rhondda Cynon Taf dir ar gyfer tai am 1.3 o flynyddoedd (ar 01.04.2017); mae cyflenwad o 5 mlynedd yn ofynnol.. Dangosodd CAATT 2016 fod gan RhCT ddigon o dir ar gyfer tai am 1.5 o flynyddoedd ar 01/04/2016.
DC 2	Y nifer o anheddau fforddiadwy ac anheddau marchnad cyffredinol ychwanegol (net) sy'n cael eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn flynyddol.	Y cyfanswm o dai a gafodd eu cwblhau (fforddiadwy a marchnad) 2016-2017 – 716 2015-2016 – 569 2014-2015 – 553 2013-2014 – 534 2012-2013 – 414 2011-2012 – 357 2010-2011 – 462 o anheddau Tai fforddiadwy a gafodd eu cwblhau (ac eithrio rhai'r farchnad) 2016-2017 – 236 2015-2016 – 98 2014-2015 – 114 (cafodd 4 o unedau fforddiadwy eraill eu creu drwy adnewyddu hen anheddau). 2013-2014 – 75 (cafodd 7 o unedau fforddiadwy eraill eu creu drwy adnewyddu hen anheddau a chafodd 9 uned arall eu creu o fewn adeilad newydd ar gyfer hostel).

		2012-2013 – 77 2011-2012 – 39 2010-2011 – 7 o anheddau Tai marchnad a gafodd eu cwblhau (ac eithrio'r rhai fforddiadwy) 2016-2017 – 480 2015-2016 – 471 2014-2015 – 439 2013-2014 – 459 2012-2013 – 337 2011-2012 – 318 2010-2011 – 384 o anheddau																											
DC 3	Y cyflenwad/datblygiad (net) o dir cyflogaeth yn flynyddol.	Mae 98 o hectarau o dir cyflogaeth wedi'u dynodi yn y CDLI. Yn ystod 2016-2017, chafodd dim datblygiad newydd ei adeiladu o fewn y safleoedd cyflogaeth yma, serch hynny, mae gwaith yn parhau ar safle 4.17 hectar yn Ystad Ddiwydiannol Hirwaun (ASO 14.2 – I'r gogledd o 5th Avenue, Hirwaun).																											
DC 4	Canran y datblygiadau, gan gynnwys tai, sydd wedi cael caniatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn y cynllun datblygu o'r holl safleoedd wedi'u dynodi yn y cynllun datblygu ac o'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd (ha ac unedau).	Yr holl ddatblygiadau a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn ystod 2016–2017 (o gyfanswm o 841 o hectarau); <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>Maint (ha)</th><th>% o Dir wedi'i Ddynodi</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hyd at 2011</td><td>36.93ha</td><td>4.4%</td></tr> <tr> <td>2011 – 2012</td><td>10.98ha</td><td>1.3%</td></tr> <tr> <td>2012 – 2013</td><td>5.37ha</td><td>0.6%</td></tr> <tr> <td>2013 – 2014</td><td>28.46ha</td><td>3.4%</td></tr> <tr> <td>2014 – 2015</td><td>109.5ha</td><td>13%</td></tr> <tr> <td>2015 – 2016</td><td>76.12ha</td><td>9%</td></tr> <tr> <td>2016 – 2017</td><td>0.6ha</td><td>0.07%</td></tr> <tr> <td>Cyfansymiau</td><td>267.42ha</td><td>31.87%</td></tr> </tbody> </table>		Maint (ha)	% o Dir wedi'i Ddynodi	Hyd at 2011	36.93ha	4.4%	2011 – 2012	10.98ha	1.3%	2012 – 2013	5.37ha	0.6%	2013 – 2014	28.46ha	3.4%	2014 – 2015	109.5ha	13%	2015 – 2016	76.12ha	9%	2016 – 2017	0.6ha	0.07%	Cyfansymiau	267.42ha	31.87%
	Maint (ha)	% o Dir wedi'i Ddynodi																											
Hyd at 2011	36.93ha	4.4%																											
2011 – 2012	10.98ha	1.3%																											
2012 – 2013	5.37ha	0.6%																											
2013 – 2014	28.46ha	3.4%																											
2014 – 2015	109.5ha	13%																											
2015 – 2016	76.12ha	9%																											
2016 – 2017	0.6ha	0.07%																											
Cyfansymiau	267.42ha	31.87%																											

		i'r dyddiad		
		Yr holl ddatblygiadau o breswylfeydd a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer preswylfeydd 2016–2017 (cyfanswm o 386 o hectarau wedi'u dynodi ar gyfer preswylfeydd a thua 9,200 o unedau);		
			Maint (ha)/Unedau	% o Dir wedi'i Ddynodi/ % o Unedau wedi'u Dynodi
		Hyd at 2011	30.76 / 589	7.96% / 6.4%
		2011 – 2012	10.98 / 244	2.84% / 2.65%
		2012 – 2013	5.37 / 151	1.39% / 1.64%
		2013 – 2014	19.38 / 531	5.02% / 5.77%
		2014 – 2015	50.58 / 950	13.1% / 10.32%
		2015 – 2016	76.12 / 1,852	19.7% / 20.1%
		2016 – 2017	0.6 / 14	0.16% / 0.152%
		Cyfansymiau i'r dyddiad	193.6 / 4,331	50.17% / 47.03%
Mae'r 0.6 o hectarau sydd wedi cael caniatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn ystod 2016–2017 yn 1.12% o'r holl hectarau lle mae datblygiad wedi cael caniatâd yn ystod y flwyddyn, sef 53.73.				
Cafodd 2.5% o'r holl anheddau a gafodd caniatâd yn ystod 2016–2017 (14 o 569) eu hadeiladu ar safleoedd wedi'u dynodi.				
DC 5	Y dwysedd, ar gyfartaledd, o ddatblygiadau tai a gafodd ganiatâd ar safleoedd datblygu wedi'u dynodi yn y Cynllun.	23.12 o ddatblygiadau fesul hectar (dfh) yw'r dwysedd, ar gyfartaledd, o ddatblygiadau tai ar safleoedd wedi'u dynodi.		
DC 6	Y datblygiadau newydd	Yn ystod 2016–2017, roedd 36.2 o'r 53.75 o hectarau o		

	(ha) a gafodd ganiatâd ar dir wedi'i ddatblygu o'r blaen wedi'u mynegi'n ganran o'r holl ddatblygiadau wedi'u caniatáu yn flynyddol.	dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i ddatblygu eisoes neu'n dir lle cafodd datblygiadau eu gwneud o fewn hen adeiladau. Mae hyn yn cyfateb i 67.4%.
DC 7	Datblygiadau sylweddol ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden (sqm) a gafodd ganiatâd yng nghanol trefi wedi'u mynegi'n ganran o'r holl ddatblygiadau sylweddol ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden. (Dangosydd wedi'i ddiwygio yn sgil cytundeb).	Yn ystod 2016–2017, cafodd 7,303sqm o ddatblygiadau ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden ganiatâd yng nghanol y trefi a gafodd eu nodi, neu yng nghanolfannau lleol yn eu Safleoedd Strategol perthnasol yn Rhondda Cynon Taf. Roedd hyn yn 64.6% o'r cyfanswm o 11,303 sqm a gafodd eu defnyddio ar gyfer datblygiadau o'r fath.
DC 8	Y nifer o ddatblygiadau (yn ôl y categori o ddatblygiad wedi'i nodi ym mharagraff 5.1 o NCT 15) a gafodd ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir C1 ac C2 nad ydyn nhw'n bodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15 (paragraff 6.2i-v).	Yn ystod 2016–2017, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir categori C1 neu C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15.
DC 9	Y cyfanswm o dir glas a gofodau agored a gafodd eu defnyddio ar gyfer datblygiadau nad ydyn nhw'n rhan o'r cynllun datblygu.	Yn ystod 2016–2017, cafodd datblygiadau ganiatâd ar 17.2 o hectarau o dir glas nad ydyn nhw wedi'u dynodi yn y CDLI. Dylid nofi, fodd bynnag, bod 11 hectar o'r datblygiad tir glas yma ar gyfer cynllun ynni adnewyddadwy (fferm solar).
DC 10	Y tir a gafodd ganiatâd ar gyfer rheoli gwastraff wedi'i fynegi'n ganran o'r holl dir sydd ei angen at y dibenion	Yn ystod 2016–2017, chafodd dim un hectar ganiatâd ar gyfer rheoli gwastraff.

	hyn yn unol â'r Cynllun Rheoli Gwastraff Rhanbarthol (NCT 21) yn flynyddol.	
DC 11	Yr agregau crai a gafwyd o'r tir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ynghylch Agregau wedi'u mynegi'n ganran o'r cyfanswm sydd ei angen. Mae hwn wedi'i nodi yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN).	Chafodd dim gwaith ganiatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2016–2017.
DC 12	Cyfanswm yr ynni y mae modd ei gynhyrchu yn sgil datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) yn Ardaloedd Chwilio Strategol yn flynyddol.	Cafodd 90MW o gapasiti ynni gwynt ei osod yn ystod 2016-2017, yn Ardal Chwilio Strategol NCT 8, sef ardal Rhondda Cynon Taf o fferm wynt Pen y Cymoedd. Cafodd 5 MW o gapasiti ynni solar ei osod y tu mewn i ASDd F ar Fferm Penrhiw Cradoc, Aberpennar. Cyfanswm y capasiti ynni adnewyddadwy a gafodd ei osod yn ASDd F yn 2016-2017, felly, yw 95MW. (Cafodd 12.5MW o gapasiti ynni gwynt ei osod y tu allan i ASDd F, ar Fferm Mynachdy, Ynys-y-bŵl a Mynydd Portref. Yn ogystal â hyn, cafodd fferm solar 5MW ei hadeiladu ar Fferm Berthllwyd, Penycoedcae)

Dangosyddion Cynnyrch Lleol		Canlyniadau Monitro
DLI 1	Y nifer o anheddau sy'n cael caniatâd y tu allan i ffiniau aneddiadau sydd wedi'u diffinio yn flynyddol.	Cafodd 11 o anheddau ganiatâd y tu allan i ffiniau aneddiadau sydd wedi'u diffinio yn ystod 2016–2017. Roedd 9 o'r anheddau yma'n ymwneud â'r un cais, a chyfagos i'r ffin aneddiadau yn unol â pholisi ASO 12. Roedd un arall o'r anheddau yma ar gyfer annedd menter gwledig.
DLI 2	Y nifer o anheddau fforddiadwy sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd eithriedig gwledig ledled Rhondda Cynon Taf yn	Yn ystod 2016-2017, cafodd 30 annedd fforddiadwy eu cyflenwi ar safle eithriedig ar Castellau Road, Y Beddau, sef y tu allan ond

	flynyddol.	cyfagos i'r ffin aneddiadau.
DLI 3	Pris tai ar gyfartaledd yn Rhondda Cynon Taf yn flynyddol.	£121,533 oedd pris y tai a gafodd eu gwerthu yn y Fwrdeistref Sirol ar gyfartaledd yn ystod y flwyddyn monitro 2016–2017, sy'n uwch na ffigur 2015–2016, sef £118,659, ac uwch na ffigur 2015–2014, sef £112,905. (Ffynhonnell – Rightmove/Cofrestr Dir). Pris tŷ teras, ar gyfartaledd, yn Rhondda Cynon Taf oedd £83,404; pris tŷ par oedd £133,756 a phris tŷ ar wahân oedd £222,295.
DLI 4	Y nifer o dai fforddiadwy y mae Grant Tai Cymdeithasol yn eu hariannu yn flynyddol.	Cafodd 178 o dai fforddiadwy eu hariannu gan Grant Tai Cymdeithasol yn ystod 2016–2017.
DLI 5	Y canran o dir cyflogaeth sy'n cael ei golli at ddibenion eraill yn flynyddol.	Chafodd dim tir cyflogaeth ei golli at ddibenion eraill yn ystod 2016–2017.
DLI 6	Y cyfanswm o ofod llawr sy'n cael ei ddatblygu at ddibenion manwerthu nwyddau cyfleus/cymharol yn flynyddol.	Cafodd cyfanswm o 909.57m ² ei ddatblygu yn 2016-2017 ar gyfer arwynebedd llawr manwerthu. Roed hyn yn cynnwys 572m ² ar gyfer canolfan leol yn rhan o gais mwy (sy'n cynnwys tai) yn hen Ystad Ddiwydiannol Bryncae a 337.57m ² yng nghanol tref Pontypridd ar gyfer siop Poundland.
DLI 7	Cyfraddau gwacter pob Prif Dref ac Anheddiad Allweddol.	Dyma gyfraddau gwacter blynyddol y Prif Drefi ac Aneddiadau allweddol canlynol yn ôl yr Arolwg Manwerthu Canol Tref yn ystod 2016-2017: Aberdâr 10.4% Pontypridd 8.8% Llantrisant / Tonysguboriau 5.0% Glynrhedynog 17.4% Hirwaun 22.7% Llanharan 5.0% Aberpennar 11.7% Y Porth 14.0% Tonypandy 16.4% Tonyrefail 20.4% Treorci 5.8%

		Y gyfradd wacter gyffredinol ar gyfer y canolfannau yma yn 2016-2017 oedd 12.5%; yn 2015-2016, y gyfradd oedd 10.6%; yn 2014-2015, y gyfradd oedd 10.8%; ac yn 2013-2014, y gyfradd oedd 11.4%.
DLI 8	Y nifer o geisiadau sy'n cael eu cymeradwyo yn flynyddol i ddefnyddio safleoedd siopa cynradd ac eilaidd at ddibenion heblaw manwerthu.	Chafodd dim ceisiadau eu cymeradwyo yn ystod 2016–2017 i ddefnyddio safleoedd siopa cynradd ac eilaidd at ddibenion heblaw manwerthu.
DLI 9	Y nifer o briffyrdd, heolydd, llwybrau trafndiaeth gyhoeddus a chynlluniau cerdded a seiclo sy'n cael eu rhoi ar waith yn flynyddol.	Chafodd dim un cynllun ei weithredu yn ystod 2016-2017, serch hynny, cafodd cyllid ei sicrhau i fwrw ymlaen â datblygu rhan o Rwydwaith Llwybr i'r Gymuned Cwm Rhondda (seiclo), rhwng Ystad Ddiwydiannol y Gelli a Chanolfan Chwaraeon Cwm Rhondda.
DLI 10	Y gyfran o ddatblygiadau tai, cyflogaeth a manwerthu newydd y mae modd eu cyrraedd yn hawdd drwy sawl modd o deithio yn flynyddol.	Mae'r holl dai newydd ac eithrio un, neu 99.82% o 569 o dai a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae un caniatâd sy ddim o fewn 400 metr mewn annedd menter gwledig. Mae'r holl safleoedd cyflogaeth a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae'r holl safleoedd manwerthu a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu ragor.
DLI 11	Y nifer o Safleoedd o Bwysigrwydd o ran Gwarchod Natur (SINC) sydd wedi cael eu heffeithio gan ddatblygiadau a'r nifer o gynlluniau lliniaru sydd wedi cael eu cadarnhau yn flynyddol (dangosydd wedi'i ddiwygio yn sgil cytundeb).	Yn ystod 2016-2017, chafodd dim un safle SINC ei effeithio gan ddatblygiadau.
DLI 12	Cyfraddau ailgylchu/ailddefnyddio/compostio blynyddol.	Dyma'r cyfraddau ailgylchu/ailddefnyddio/compostio ar gyfer 2016–2017: Ailgylchu – 49.72%; Ailddefnyddio – 0.71%; Compostio – 14.25%;

		Adfer Ynni – 41.92%; a Tirlenwi – 2.12%.
DLI 13	Datblygiadau newydd sy'n gwneud dyddodion mwynau yn annefnyddadwy yn flynyddol.	Dyma'r dyddodion mwynau sydd bellach o bosibl yn annefnyddadwy o ganlyniad i ddatblygiadau newydd yn ystod 2016–2017: • Tywodfaen 1.43 o hectarau • Tywod a gro 0 o hectarau • Calchfaen 0 o hectarau • Glo 0 o hectarau Yn unol â Pholisi Cynllunio Mwynau Cymru, cafodd y penderfyniad ei wneud y byddai raid i ddatblygiad feddu ar sawl nodwedd cyn ei fod yn peri i adnodd fod yn annefnyddadwy: rhaid iddo fod yn barhaol; rhaid iddo gael ei ystyried yn sensitif; a rhaid iddo fod y tu allan i ffiniau aneddiadau. Ymhellach, fydd unrhyw ran o'r ardaloedd diogelu mwynau a oedd yn ymarferol annefnyddadwy eisoes oherwydd adeiladau presennol (sydd â'r nodweddion uchod) ddim yn cael eu hystyried wrth gyfrifo'r effaith ar y dyddodyn.
DLI 14	Trafodaethau cyn gwneud cais ac ymarferion uwchgynllunio gyda datblygwyr mewn perthynas â datblygu Safleoedd Strategol.	Bu trafodaethau a/neu ymarferion uwchgynllunio mewn perthynas â Safleoedd Strategol yn Nhresalem/Aber-nant, y tir i'r de o Hirwaun ac elfen breswyl Safle Strategol Mwyndy yn ystod 2016–2017. Yn dilyn trafodaethau, mae'r Cyngor yn ystyried cais ar gyfer 450 annedd yng Nghefn-yr-hendy.
DLI 15	Caniatâd cynllunio ar gyfer Safleoedd Strategol.	Yn 2016-2017, doedd dim un caniatâ wedi'i roi ar gyfer safleoedd strategol.
DLI 16	Y gyfradd ddatblygu flynyddol o breswylfeydd a/neu fasnach ar Safleoedd Strategol.	Yn ystod 2016-2017, cafodd 32 annedd eu hadeiladu ar St Ilid's Meadow, Llanilid, sy'n ffurfio rhan o'r safle strategol. Cyn 2016-2017, cafodd 264 o anheddau eu hadeiladu ar y Safle Strategol.
DLI 17	Canolfannau lleol, ysgolion cynradd, lleoliadau awyr agored a chynlluniau rheoli bioamrywiaeth newydd ar	Mae dulliau o liniaru bioamrywiaeth wedi cael eu gweithredu yn sgil y gwaith ar y mwynglawdd brig ar Safle Strategol Hirwaun ac maen nhw'n parhau. Mae cynlluniau arfaethedig i liniaru'r

	Safleoedd Strategol yn flynyddol.	effaith ym Mhant Marsh yn rhan o'r cais ynghylch canol tref, ac yn benodol ynghylch archfarchnad, ar Safle strategol Mwyndy.
DLI 18	Seilwaith priffyrdd a chyfleustodau newydd ar Safleoedd Strategol yn flynyddol.	Mae mynedfa canol tref newydd Mwyndy/Tonysguboriau wedi cael ei chreu, ac mae gwaith datblygu seilwaith yn parhau.
DLI 19	Gweithredu Strategaethau Adfywio yn ystod 2010–2021.	Yn ystod 2016–2017, cafodd rhagor o elfennau o Strategaethau Adfywio Aberdâr a Phontypridd eu gweithredu.

Dadansoddi Proses Fonitro Polisi Craidd

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 1 – Datblygiadau yn y Gogledd	1, 2, 4, 5, 6 a 8	ASO 1 i ASO 28
TARGED MONITRO:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ogleddol yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: 2021: 100% of	
	2021: 100% o ddynodiadau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 2, DC 4, DC 5,DC 6, DC 8, DC 9, DC 12,DLI 9, DLI 11 a DLI 19		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Elfen allweddol o strategaeth graidd CDLI Rhondda Cynon Taf yw adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ogleddol (ASO). Er mwyn adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy bydd raid atal y broses o ddiboblogi a dirywio a chyflawni datblygiadau buddiol a chynaliadwy yng ngogledd Rhondda Cynon Taf. I ddeall y cynnydd sy'n cael ei wneud yn y targed yma, mae angen ystyried canfyddiadau'r ymarfer monitro sydd wedi eu nodi yn y dangosyddion uchod mewn perthynas â'r ffactorau cydberthynol canlynol: Tai Isod y mae'r ffigurau cwblhau adeiladu tai yn yr ASO ar gyfer 2016–2017, ac er cymhariaeth mae ffigurau ar gyfer y blynyddoedd blaenorol hefyd wedi'u nodi (DC 2);		

Marchnad Gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm
2016-2017 153	43	196
2015-2016 127	48	175
2014-2015 157	20	177
2013-2014 153	23	176
2012-2013 94	52	146
2011-2012 130	26	156
2010-2011 160	21	181

O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o 1,971 o **anheddau newydd** wedi cael eu hadeiladu yn yr ASO ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006.

Yn ystod 2016–2017, cymeradwyodd y Cyngor **317 o dai** yn yr ASO. Ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, mae **2,036** o dai wedi cael caniatâd cynllunio yn yr ASO.

22.32 o afh oedd dwysedd yr anheddau a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn yr ASDd yn ystod 2016–2017, sy'n uwch na'r lefel ddisgwyliedig ym mholisi ASDd 10 (DC 5).

Hyd yma, mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ac mae gwaith datblygu wedi dechrau neu wedi dod i ben ar y safleoedd tai canlynol: (DC 4)

- ASO 9.4 – Safle'n cynnwys yr Hen Weithfeydd Brics, Hen Laethdy a thir tomen y tu ôl i Birchwood, Llwydcoed;
- ASO 9.9 – Fferm Ynyscynon, Cwm-bach (rhannol)
- ASO 9.11 – Tiroedd Gwernifor, Aberpennar.

Hyd y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio:

- ASO 9.8 – Dyffryn Row, Cwm-bach, Aberdâr (Amlinellol);
- ASO 9.9 – Fferm Ynyscynon, Cwm-bach (rhannol) (Amlinellol)
- ASO 9.10 – Tir ar ddiwedd Godreaman Street, Godreaman (Amlinellol);
- ASO 9.18 – Ysbyty Llwynypïa (Amlinellol).

Mae'r Cyngor wedi penderfynu cymeradwyo ceisiadau cynllunio i gynnal datblygiadau ar y safleoedd wedi'u dynodi canlynol ond mae angen i Gytundeb adran 106 gael ei lofnodi o hyd:

- ASO 9.15 – Hen Safle Ysbyty ac Iard Ysgol, Treherbert.
- ASO 9.20 – Dinas / Graig Ddu

Safleoedd Strategol

Mae manylion am gynnydd y Safleoedd Strategol wedi'u nodi yn eu tablau dadansoddi perthnasol mewn perthynas â pholisiau SG 3.1 i SG 3.8.

Datblygu Cynaliadwy

Yn ystod 2016–2017, roedd 36.2 o'r 53.75 o hectarau o dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i ddatblygu eisoes neu'n dir lle cafodd datblygiadau eu gwneud o fewn hen adeiladau (DC 6). Mae hyn yn cyfateb i 67.4%.

O'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd ar dir o fewn yr ASO yn ystod 2016–2017 (sef cyfanswm o 37.85 o hectarau), roedd 25.12 o hectarau neu 66.4% yn dir wedi'i ddatblygu o'r blaen. Roedd 1.4 o hectarau, neu 3.7% o ddatblygiadau a gafodd ganiatâd, o fewn safleoedd datblygedig presennol. Roedd 11.2 hectar, neu 29.6% o'r holl ganiatadau ar dir glas. Roedd 11.0 hectar neu 98.21% o'r datblygiadau ar dir glas ar gyfer fferm solar ar Fferm Penrhiw Cradoc, Penrhiw-ceibr (DC 9) ac roedd 0.13 hectar neu 0.3% o'r holl ddatblygiadau yn yr ASO ar dir agored.

Yn ystod 2016–2017, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir Dosbarth C1 neu C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15 (DC 8).

Cafodd 90MW o gapasiti ynni gwynt ei osod yn ystod 2016-2017, yn Ardal Chwilio Strategol NCT 8, sef ardal Rhondda Cynon Taf o fferm wynt Pen y Cymoedd.

Cafodd 5MW o gapasiti ynni solar ei osod yn ASDd F ar Fferm Penrhiw Cradoc, Penrhiw-ceibr, Aberpennar.

Cyfanswm y capasiti ynni adnewyddadwy a gafodd ei osod yn ASDd F yn 2016-2017 oedd 95MW.

Cafodd 0.5 mw o gapasiti ynni gwynt ei osod y tu allan i ASDd F, ar Fferm Mynachdy, Ynys-y-bwl a Mynydd Portref.

Yn ystod 2016-2017, chafodd dim un safle SINC ei effeithio gan ddatblygiadau wedi'u cymeradwyo yn ASO (DLI 11).

Gweithgarwch Economaidd

Yn ystod 2016-2017, derbyniodd ASO 14.1 gynllun defnydd cymysg ganiatâd cynllunio amlinellol ar 16 Mai 2016 yn hen Ffatri Chubb, Glynrhedynog.

Yn y safle wedi'i ddynodi o 4.17ha yn Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun (ASO 14.2) mae gwaith yn mynd rhagddo ar weithredu'r cynlluniau ar gyfer ffatri adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni yn Fifth Avenue a Ninth Avenue. Mae'r cynllun yn cynnwys ffatri gwres a

phŵer cyfunedig a all gynhyrchu hyd at 20 MW. Mae dau adeilad wedi'u hadeiladu hyd yma, ac mae gwaith sylweddol ar y tir wedi'i wneud.

Mae'r datblygiad sylweddol ar gampws Coleg y Cymoedd, a fydd yn cymryd lle y campws presennol yn Nhrecynon, bron wedi dod i ben yn Nhresalem.

Mae rhagor o wybodaeth am y materion hyn yn y dadansoddiad o ganlyniadau perthnasol ar gyfer SG 6 a SG 7 isod. Mae rhagor o wybodaeth am unrhyw gynigion ynglŷn â dynodiadau o'r fath ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Trafnidiaeth Gynaliadwy / Hygyrchedd

Mae'r rhestr isod yn nodi'r cynlluniau cludiant sy wedi'u cwblhau hyd yma (DLI 9):

- ASO 21.3 – Ehangu cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem;
- ASO 23.3 – Llwybr seiclo a chysylltiadau Blaenau'r Cymoedd i Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun;
- ASO 21.2 – Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon.

Yn ychwanegol at yr hyn sydd wedi'i nodi uchod, bu cynnydd yng nghynlluniau wedi'u dynodi eraill. Yn yr Adran Strategol Ogleddol, mae'r Ffordd Gyswllt ar Draws y Cwm yn Aberpennar wedi derbyn caniatâd cynllunio ar gyfer ffordd gyswllt dwyrain-gorllewin drwy welliannau i gyffordd ar yr A4059. Mae disgwyl i'r gwaith adeiladu ddechrau yn haf 2018. Mae Cynllun Ffordd Gyswllt ar Draws y Cwm yn Aberpennar (y Gogledd) wedi cael ei adolygu'n rhan o ddatblygu cyswllt y de. Serch hynny, cynllun y De sy'n cael ei flaenoriaethu.

Mae'r gwasanaeth parcio a theithio Safle Strategol 5 (Hirwaun) wedi cael ei gynnwys yn rhan o gynllun Porth Cynon yn CTL De Ddwyrain Cymru. Mae cyllid wedi'i ddyrannu, hefyd, i fwrw ymlaen â gwaith ar ran o Rwydwaith Llwybr i'r Gymuned Cwm Rhondda rhwng Ystad Ddiwydiannol y Gelli a Chanolfan Chwaraeon Cwm Rhondda.

Mae rhagor o fanylion o ran dynodiadau trafndiaeth ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2016–2017, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwyddo lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiadau. Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Mae 100% (12 o 12) o'r datblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd (18 o 18) a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy (DLI 10).

Adfywio

Roedd elfennau eraill o Strategaeth Adfywio Canol Tref Aberdâr yn cael eu gweithredu yn ystod 2016–2017 (DLI 19).

Gwybodaeth

Yn rhan o dargedau monitro Polisi SG1, rhaid i **40%** o ddynodiadau'r CDLI fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu fod wedi'u gweithredu erbyn 2015. Rhaid i 100% fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu fod wedi'i weithredu erbyn 2021. Hyd at y dyddiad yma, mae 17 o ddynodiadau wedi cael eu gweithredu, yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu mae rhan o'r dynodiad wedi cael caniatâd. Mae hyn yn gyfwerth â **37.7%** o 45 o ddynodiadau preswylfeydd, cyflogaeth, manwerthu a thrafnidiaeth Safleoedd Strategol yr ASO. Mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith y bydd cyflawni datblygiadau yn yr ASO mewn amgylchiadau economaidd heriol yn weddol araf, yn enwedig yn achos dynodiadau mawr preswyl. Wedi dweud hynny, mae'n amlwg bod tai yn cael eu cwblhau yn rheolaidd yn yr ASO, gan gynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy. Cafodd 1,971 o anheddau eu hadeiladu yma ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006 a 196 yn ystod 2016–2017. Cafodd cyfanswm o 2,036 o anheddau eu cymeradwyo ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, a chafodd 317 o'r rhain eu cymeradwyo yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Mae'r safleoedd strategol i'r gogledd yn gwneud cynnydd yn araf deg. Mae gwaith datblygu'r campws coleg ar safle Tresalem yn mynd rhagddo. Mae trafodaethau cyn cais ynghylch gwaith ar Safleoedd Strategol yn y gogledd, ac ynghylch ei uwchgynllunio, yn mynd rhagddo'n dda.

Bu cynnydd o ran cyflogaeth yn y gogledd yn ystod y cyfnod monitro ac mae cynllun defnydd cymysg wedi cael caniatâd yng Nglynrhedynog ac ar Ystad Ddiwydiannol Highfield (ASO 14.1). Mae gwaith datblygu wedi dechrau ar y tir i'r gogledd o Fifth Avenue yn Hirwaun (ASO 14.2). Mae'r Cyngor yn credu y bydd y buddsoddiad sylweddol o du'r sectorau cyhoeddus a phreifat yn yr ASO ers 2006, sydd wedi'i gynllunio i barhau, yn esgor ar dyfiant yn y dyfodol. Mae system Ardoll Seilwaith Cymunedol hefyd ar waith bellach yn RhCT. Cafodd y penderfyniad ei wneud i beidio â chodi tâl am ddatblygu preswylfeydd yn yr ASO, a'r gred yw y bydd hyn yn denu rhagor o fuddsoddiad a datblygiad yma.

Serch hynny, yn sgil monitro polisi SG1 yn gyffredinol, mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith nad yw'r dynodiadau yn yr ASO yn cael eu rhoi ar waith ar y gyfradd sydd wedi'i nodi yn y targed. Mae trafodaeth ynghylch y rhesymau am hyn yn adrannau penodol yr adroddiad. Noder bod nifer sylweddol o dai wedi cael eu hadeiladu yn yr ardal ac mae eraill wedi cael caniatâd yn ddiweddar. Mae hyn yn cael ei briodoli i weithgarwch yn y farchnad yn sgil galw yn y farchnad. Ym marn y Cyngor, felly, mae modd gwella cyflawniad y strategaeth yn gyffredinol heb ymyrraeth uniongyrchol yn yr achos. Mae hefyd yn bosibl y gallai fod cynnydd yn ail ran y cynllun CDLI sydd wedi'i fabwysiadu a fyddai'n dileu'r angen am ymyrraeth uniongyrchol. Oherwydd hyn, Mae'r statws cyflawniad yn cael ei ystyried yn oren. Caiff cyfradd y cyflawniad ei hasesu'n rhan o adolygu'r CDLI.

Mae'r Cyngor wedi rhoi rhagor o ffyrdd arloesol o sbarduno twf yn y sector tai, gan gynnwys trwy'i Fforwm Datblygwyr, lle caiff rhwystrau o ran buddsoddi mewn tai eu trafod, a lle caiff atebion i hyn eu datblygu. Serch hynny, rydyn ni o hyd yn datblygu ffyrdd newydd o ddenu buddsoddiad. Ym mis Gorffennaf 2015, cytunodd y Cabinet i gymeradwyo adroddiad 'Strategaeth Galluogi Datblygu Tai' sy'n nodi manylion am gynllun a fyddai'n

cynnwys cael gwared ar dir mae'r Cyngor yn berchen arno er mwyn datblygu tai arno.

Cafodd ardal Cwm Rhondda Fach ei dewis fel cynllun peilot oherwydd byddai'r fenter yn gwneud iawn am y gwendid yn y farchnad yn yr ardal. Byddai sbarduno datblygiad yn y modd yma hefyd yn cynorthwyo â chyflenwi darpariaeth dai newydd. Byddai hyn yn adfywio'r ardal leol ac yn helpu'r economi leol.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:									
SG 2 – Datblygiadau yn y De	1, 2, 4, 5, 6 a 8	ASDd (Ardal Strategaeth Ddeheuol) 1 i ASDd 27									
TARGED:	TARGED MONITRO:										
Sicrhau tyfiant cynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol sy'n fuddiol i Rongda Cynon Taf gyfan yn ystod cyfnod cyfan y Cynllun.	MABWYSIADU: Ddim ar gael										
	2015: 2021: 100% of										
	2021: 100% o ddynodiadau										
CYFLAWNIAD:											
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:											
DC 2, DC 4, DC 5,DC 6, DC 8, DC 9, DC 12, DLI 9, DLI 11 a DLI 19											
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:											
Yr amcan yn yr Ardal Strategol Ddeheuol (ASDd) yw sicrhau tyfiant cynaliadwy sy'n fuddiol i Rongda Cynon Taf. Er mwyn cyflawni tyfiant cynaliadwy mae rhaid rheoli tyfiant preswylfeydd a thyfiant masnachol yn yr ASDd mewn ffordd sy'n cydbwyso potensial economaidd yr ardal â chyfyngiadau amgylcheddol. Er mwyn deall y cynnydd sy'n cael ei wneud o ran cyflawni'r targed yma yn llawn, mae angen ystyried canfyddiadau'r ymarfer monitro mewn perthynas â'r ffactorau cydberthynol canlynol: Tai Isod y mae'r ffigurau cwblhau adeiladu tai yn yr ASDd ar gyfer 2016–2017, ac er cymhariaeth mae ffigurau ar gyfer y blynyddoedd blaenorol hefyd wedi'u nodi; <table><thead><tr><th>Marchnad Gyffredinol</th><th>Fforddiadwy</th><th>Cyfanswm</th></tr></thead><tbody><tr><td>2016-2017 327</td><td>193</td><td>520</td></tr><tr><td>2015-2016 344</td><td>50</td><td>394</td></tr></tbody></table>			Marchnad Gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm	2016-2017 327	193	520	2015-2016 344	50	394
Marchnad Gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm									
2016-2017 327	193	520									
2015-2016 344	50	394									

2014-2015	282	94	376
2013-2014	322	36	358
2012-2013	243	25	268
2011-2012	188	13	201
2010-2011	224	57	281

O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o **3,390 o anheddau newydd** wedi cael eu hadeiladu yn yr ASDd ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006 (DC 2).

Yn ystod 2016–2017, cymeradwyodd y Cyngor **252 o dai** newydd yn yr ASDd. Ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, mae **5,489 o dai** wedi cael caniatâd cynllunio yn yr ASDd.

24.73 o afh oedd dwysedd yr anheddau a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn yr ASDd yn ystod 2016–2017, sy'n uwch na'r lefel ddisgwyliedig ym mholisi ASDd 11 (DC 5).

Hyd at y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio ac mae datblygiadau wedi dechrau arnyh nhw, neu wedi'u cwblhau (DC 4):

- ASDd 9 – Hen Safle OCC, Llanilid (rhannol);
- ASDd 10.7 – Tir yng Ngwern Heulog, Coed-elái;
- ASDd 10.12 – Tir i'r dwyrain o Ysgol Gynradd Sirol Dolau, Bridgend Road, Bryncae;
- ASDd 10.13 – Tir i'r gorllewin o Lechau, Llanhari;
- ASDd 10.15 – Tir i'r de o Brynteg Court, y Beddau;
- ASDd 10.17 – Fferm Glyntaf, Rhydfelen;
- ASDd 10.18 – Tir i'r de o The Ridings, Ton-teg ac i'r dwyrain o Station Road, Pentre'r Eglwys.

Hyd y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio

- ASDd – Hen safle Glofa a Gwaith Glo Golosg Cwm, Tynant (amlinellol);
- ASDd 8 – Mwyndy/Tonysguboriau (rhannol) (amlinellol);
- ASDd 9 – Hen Safle OCC, Llanilid (rhannol) (amlinellol);
- ASDd 10.3 – Fferm Collenna, Tonyrefail;
- ASDd 10.5 – Hen safle Clwb Hillside, Tonyrefail (amlinellol);

Mae'r Cyngor wedi penderfynu cymeradwyo ceisiadau cynllunio i gynnal datblygiadau ar y safleoedd wedi'u dynodi canlynol ond mae angen i Gytundeb adran 106 gael ei lofnodi o hyd:

- ASDd 10.2 – Fferm Trane, Tonyrefail (amlinellol);

Mynegai 1 – Mae Statws Dynodiadau yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am bob dynodiad unigol.

Safleoedd Strategol

Mae manylion am gynnydd y Safleoedd Strategol wedi'u nodi yn eu tablau dadansoddi perthnasol mewn perthynas â pholisïau SG 3.1 i SG 3.8.

Datblygu Cynaliadwy

Yn ystod 2016–2017, roedd 36.2 o'r 53.75 o hectarau o dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i ddatblygu eisoes neu'n dir lle cafodd datblygiadau eu gwneud o fewn hen adeiladau (DC 6). Mae hyn yn cyfateb i 67.4%.

Er gwybodaeth, roedd 11 hectar o ddatblygiadau ar dir glas ar gyfer ynni adnewyddadwy (fferm solar) ar Fferm Penrhiw Cradoc, Penrhiw-ceibr.

O'r holl ddatblygiadau a gafodd ganiatâd ar dir o fewn yr ASD yn ystod 2016-2017 (cyfanswm o 18.8 o hectarau), roedd datblygiadau ar 6.7 o hectarau, neu 42.4% ar dir wedi'i ddatblygu eisoes. Cafwyd caniatâd ar 2.9 o hectarau neu 18.4% ar ben hynny ar safleoedd presennol (DC 6). Roedd 5.4 o hectarau neu 34.2% o ganiatadau ar gyfer caeau glas (DC 9) ac roedd 0.8 o hectarau neu 5.0% o ganiatadau ar gyfer mannau agored.

Yn ystod 2016–2017, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir Dosbarth C1 neu C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15 (DC 8).

Er bod Ardal Chwilio Strategol F (AChSF) NCT 8 gyfan yn yr ASO, chafodd dim tyrbinau gwynt eraill eu gosod o fewn yr ardal chwilio 5 KM AChSF.

Cafodd 12MW o gapasiti ynni gwynt ei osod ar Fynydd Portref yn Nhonyrefail yn ystod 2016-2017 (DC 12). Cafodd 5MW o gapasiti ynni gwynt hefyd ei osod ar Fferm Berthllwyd, Penycoedcae.

Does dim un datblygiad arfaethedig a gafodd ganiatâd wedi effeithio ar SINCs yn ystod 2016–2017 (DLI 11).

Gweithgarwch Economaidd

Yn ystod 2016-2017, rhoddodd y Cyngor ganiatâd ar gyfer uned B2 newydd gydag adeiladau atodol B1/B8 ym Mharc Busnes Llantrisant, sef safle maint 2,200². Rhoddodd y Cyngor ganiatâd, hefyd, am ddatblygiad B1 ar safle hen ganolfan siopa Dyffryn Taf/Taff Vale, ym Mhontypridd. Mae'r caniatâd olaf yn ymwneud â datblygiad cymysg – B1 (swyddfa), A3 (bwyd a diod), D1 (ddim at ddefnydd preswyl) a D2 (hamdden ac ymgynnull). Bydd y caniatâd yn creu gwagle llawr o 12,675m² mewn 3 adeilad. Er na fydd ar safleoedd wedi'u dynodi, mae'r datblygiad yn dystiolaeth bod yr economi yn gwella a bod cwmnïau yn fodlon buddsoddi yn RhCT. Mae hefyd yn gyfraniad ychwanegol at fanc tir cyflogaeth y

Cyngor. Cafodd gwaith ailddatblygu ganiatâd ar nifer o safleoedd cyflogaeth presennol ledled yr ASDd.

Mae hen safle Sogefi yn Llantrisant hefyd wedi cael caniatâd ar gyfer datblygu depo bws. Mae hyn yn rhan o gam cyntaf gwaith ailddatblygu'r safle yn bencadlys Edwards Coaches. Mae symud y cwmni i safle mwy yn sicrhau bydd y busnes llwyddiannus, lleol yma, sy'n cyflogi nifer o bobl yn RhCT, yn parhau i dyfu a ffynnu.

Mae datblygiad ymhell ar y blaen a gall y seilwaith gynnal datblygiadau manwerthu sydd wedi cael caniatâd ar Safle Strategol Mwyndy. Daeth datblygiad y dynodiad manwerthu ym Mhontypridd, ASDd 15.1, i ben gryn amser yn ôl.

Mae rhagor o wybodaeth am y materion hyn yn y dadansoddiad o ganlyniadau perthnasol ar gyfer SG 6 a SG 7 isod. Hefyd, mae rhagor o wybodaeth am unrhyw gynlluniau arfaethedig ar gyfer y safleoedd hyn ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Trafnidiaeth Gynaliadwy / Hygyrchedd

Isod y mae'r cynlluniau trafndiaeth sydd wedi cael eu cwblhau hyd at y dyddiad yma (DLI 9):

- ASDd 20.6 – Cynllun Parcio a Theithio Gorsaf Ffynnon Taf;
- ASDd 21.1 – Cynllun Connect 2 Trefforest
- ASDd 21.2 – Cynllun Extension to Connect 2 Pontypridd;
- ASDd 21.3 – Llwybr seiclo rhwng Maes-y-Coed a'r Porth;
- ASDd 21.4 – Llwybr seiclo Glyn-taf i Nantgarw;
- ASDd 21.6 – Pontypridd i Donyrefail trwy Lantrisant; mae adrannau 1 a 2 bellach wedi'u cwblhau ac mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer y drydedd adran. Mae cyllid wedi'i roi i fwrw ymlaen i ddatblygu'r llwybr. Y bwriad yw clirio llystyfiant yn ystod haf 2017 a dechrau ar y gwaith adeiladu yn yr hydref.
- ASDd 18.2 – Deuoli Ffordd Osgoi Tonysguboriau – mae cynllun adeiladu tymor hir wedi'i ddechrau er mwyn gwella cylchfan Mwyndy Cross ymhellach.

Yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol mae Ffordd Osgoi Llanharan yr A473 yn rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru ac mae gwelliannau yn mynd rhagddyn nhw ar gyffyrdd allweddol ar ffordd Osgoi Tonysguboriau yr A473. Mae arian wedi cael ei ddiogelu ar gyfer y llwybr seiclo rhwng Trallwng a Chilfynydd, polisi ASDd 21.5.

Mae rhagor o fanylion o ran dynodiadau trafndiaeth ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2016–2017, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwyddo lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiadau. Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Mae 100% (12 o 12) o'r datblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac

o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd (18 o 18) a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy (DLI 10).

Adfywio

Cafodd elfennau eraill o Strategaeth Adfywio Canol Tref Pontypridd eu gweithredu yn ystod 2016–2017. O ganlyniad i'r rhaglen adfywio bydd buddsoddiad gwerth £14 miliwn mewn eiddo masnachol a gwelliannau i strwythurau cyhoeddus yng nghanol y dref (DLI 19).

Gwybodaeth

Fel yn achos Polisi SG 1, rhaid i 40% o ddynodiadau fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu gael eu gweithredu erbyn 2015, a rhaid i 100% fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu gael eu gweithredu erbyn 2021 er mwyn bodloni targedau Polisi SG 2. Hyd at y dyddiad yma, mae 21 o ddynodiadau wedi cael eu gweithredu, yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu mae rhan o'r dynodiad wedi cael caniatâd. Dyma **55%** o gyfanswm o 38 o ddynodiadau preswylfeydd, cyflogaeth, manwerthu a thrafnidiaeth Safleoedd Strategol yn yr ASDd.

Hefyd, mae tystiolaeth o gyflenwad sylweddol parhaus odai newydd yn yr ASDd, gan gynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy, ac mae 3,390 o anheddau wedi'u hadeiladu ers dechrau cyfnod y cynllun a chafodd **480** eu hadeiladu yn ystod 2016–2017. Mae cyfanswm o 5,489 o dai wedi cael caniatâd yn yr ASDd ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, a chafodd 252 ganiatâd yn ystod y flwyddyn monitro. Eto, y gred yw y caiff y tai hyn eu cwblhau pan fo alw amdany'n nhw yn y farchnad. Mae'r ffigurau uchod yn gadarnhaol iawn o ystyried yr amodau economaidd anodd.

Mae'r Cyngor, felly, yn hyderus bod targed monitro SG 2 yn cael ei fodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.1 – Hen Lofa'r Maerdy	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 4
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu lleoliad gwaith categori B1 a/neu B2, canolfan ymwelwyr ac ardal hamdden anffurfiol ar 1ha o dir.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Cyflwyno'r cais	
	2021: Cwblhau gwaith datblygu	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Er y bu gwaith adfer tir rhannol ar Safle Strategol Glofa'r Maerdy, mae angen cyllid cyhoeddus i adfer elfennau sylweddol y safle. Mae rhywfaint o gytundeb wedi bod ynghylch datblygiad y fferm wynt, sef cael mynediad ledled y safle, ac mae rhywfaint o gyllid wedi cael ei gadarnhau ar gyfer gwaith. Serch hynny, ar y cyfan mae gwaith ar y prif gynllun adfer tir yn anffodus wedi peidio. Y gobaith yw bydd y fferm wynt yn creu cyllid ar gyfer gwaith dylunio mewn perthynas â'r safle; dyw adennill tir ddim yn flaenoriaeth o ran cyllid i Lywodraeth Cymru. Mae'r Cyngor yn parhau i ymchwilio i'r posibilrwydd o gael cyllid gan y sector preifat.

Yn rhan o gynllun arfaethedig y fferm wynt, caiff gwaith peiriannol sylweddol ei gwblhau i ganiatáu mynediad i'r fferm wynt. Drwy wneud hynny, caiff mynediad i'r Safle Strategol, ac i'r ardal sydd wedi'i neilltuo ar gyfer y ganolfan ymwelwyr, ei wella yn sylweddol. Bydd rhwymedigaethau cynllunio adran 106 yn achos y datblygiad yn rhoi cyfraniad sylweddol i elfennau hamdden y Safle Strategol.

Er nad yw'r dynodiad cyflogaeth wedi cael ei gyflawni hyd yn hyn, y gred yw y bu cynnydd ar y safle ar y cyfan, ac y caiff ei gyflawni yn ystod cyfnod y cynllun. Mae'r Cyngor yn hyderus o hyd y caiff y targedau monitro eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.2 – Hen Lofa Fernhill	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 5
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 350 a 400 o anheddau, canolfan manwerthu leol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Cyflwyno'r cais	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Yn ystod 2016–2017, fu dim trafodaethau na chynlluniau arfaethedig mewn perthynas â'r Safle Strategol yma.		
Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro statws y safle ac i gynorthwyo i wneud paratodau ar y safle ar gyfer ei ddatblygu, ond mae'n cydnabod y gallai'r targed yma fod yn anodd ei		

fodloni yn y dyfodol agos. Caiff ymyrraeth ei hystyried yn rhan o adolygu'r CDLI.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.3 – Hen Ffatri Phurnacite	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 6
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 500 o anheddau, 5.9ha o gyflogaeth, ysgol gynradd newydd ac ardal hamdden ffurfiol/anffurfiol.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Cyflwyno'r cais cynllunio	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Bu trafodaethau cyn cais rhwng y Cyngor, perchnogion y safle (Coal Products Limited) a Llywodraeth Cymru sy'n rheoli mynediad i'r safle. Bu buddsoddiad sylweddol eisoes mewn gwella'r safle. Mae uwchgynllun a brîff wedi cael eu llunio ar gyfer y safle. Byddai angen gweithredu atebion adfer tir ychwanegol er mwyn galluogi datblygiadau ar y safle yma. Mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y gwaith ar y safle yma ei gyflawni.		

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.4 – Tir yn Nhresalem / Aber-nant	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 7
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 500 a 600 o anheddau, 3.7 o hectarau o gyflogaeth/hamdden, ysgol	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Caniatâd cynllunio / gweithredu'r datblygiad	

gynradd newydd, canolfan feddygol ac ardal hamdden anffurfiol.	2021: Cwblhau'r datblygiad
CYFLAWNIAD:	
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:	
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18	
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:	
Cafodd cynllun ar gyfer archfarchnad ganiatâd yn elfen Tresalem y safle ar 1 Ebrill 2015 yn dilyn cael ei alw i mewn gan Lywodraeth Cymru ac yn dilyn ymchwiliad cyhoeddus ym mis Tachwedd 2014. Mae'r campws coleg newydd, a gafodd ganiatâd ym mis Gorffennaf 2015, bron â bod wedi gorffen. Bydd yn cynnig nifer helaeth o swyddi newydd i'r sawl fydd yn gweithio yn y coleg, yn ogystal â chyfluoedd hyfforddi a datblygu sgiliau i'r boblogaeth leol. Bu trafodaethau cyn cais sylweddol â'r perchnogion newydd ac â datblygwyr posibl o breswylfeydd yn ardal Aber-nant yn ehangach yn y Safle Strategol. Mae adeiladau'r ysbty bellach wedi cael eu dymchwel a'u clirio. Oherwydd y datblygiad ar y safle a'r diddordeb ynddo, mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau monitro eu bodloni heb ymyrraeth.	

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.5 – Tir i'r de o Hirwaun	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 8
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 400 o anheddau, 36ha o gyflogaeth, ysgol gynradd newydd, 2000m ² o lorïau ar gyfer manwerthu, canolfan feddygol/gymunedol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Caniatâd cynllunio / gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		

DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Mae cais amlinellol i gynnal datblygiad manwerthu 2,000m² o faint yn elfen canolfan leol y safle wedi cael ei gymeradwyo. Mae'n cael ei ragweld y bydd y penderfyniad ar y cais yma yn rhoi sicrwydd ynglŷn â gallu rhannau eraill o'r Safle Strategol i gael eu datblygu.

Bu trafodaethau manwl cyn cais eraill ynghylch preswylfeydd a lleoliadau cyflogaeth y safle. Mae gweithdrefnau wedi cael eu gweithredu'n ymarferol i alluogi tirfeddianwyr niferus y safle i weithio ar y cyd a dechrau ar ei ddatblygu. Mae gwaith yn cael ei gwblhau ar hyn o bryd i baratoi uwch-gynllun ar gyfer y safle. Y gred yw y bydd modd i breswylfeydd y safle gae eu datblygu cyn i'r A465 gael ei gwneud yn ffordd ddeol. Mae'n cael ei gydnabod na fydd llawer o'r lleoliad cyflogaeth yn cael ei ddatblygu cyn gwaith ar y mwynglawdd brig na chyn y gwaith adfer a fydd yn dilyn hynny.

Yn sgil y gwaith paratoi cyn cloddio am fwynau sylweddol, bydd modd i'r datblygiad yma ddechrau yn unol â strategaeth raddol y safle.

Mae 'Bargen Ddinesig' Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn cynnig cyfleoedd ychwanegol i ardal Blaenau'r Cymoedd, gan gynnwys cynlluniau megis trydaneiddio'r rheilffyrdd yn rhan o gynllun Metro De Ddwyrain Cymru ac ymestyn y gwasanaeth rheilffyrdd ar gyfer teithwyr i Hirwaun. Mae'r ddau gynllun yma yn cyfrannu at ddatblygu Safle Strategol ASO 8, a gallai safleoedd cyflogaeth strategol greu swyddi a buddsoddiad yn yr ardal. Mae'n cael ei ragweld y bydd Hirwaun yn ganolfan i'r sector ynni ac y bydd datblygiadau sylweddol yn yr Anheddiad Allweddol yma a'r cylch o ganlyniad i ddatblygu seilwaith. Mae hyn yn cynnwys gwaith datblygu ffordd osgoi Aberdâr i Hirwaun yr A465 a chyfnewidfa drafnidiaeth.

Mae'r Cyngor yn hyderus bod targedau monitro yn cael eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.6 – Glofa a Golosgfa Cwm	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 7
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 800 s 950 o anheddau, 1.9ha o gyflogaeth ysgol gynradd newydd ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: Cyflwyno'r cais cynllunio	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	

CYFLAWNIAD:	
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:	
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18	
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:	
Mae cais amlinellol ar y safle i ddymchwel y strwythurau presennol (ac eithrio tŵr rhestredig), i wella'r safle, i adfer tir ac i gynnal datblygiadau amrywiol gan gynnwys 851 o anheddau (dosbarth defnydd C3), ysgol gynradd a gofod awyr agored wedi cael ei gymeradwyo. Mae'r targed monitro cychwynnol wedi cael ei fodloni ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targed monitro terfynol ei fodloni.	

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.7 – Ardal Mwyndy/Tonysguboriau	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 8
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 500 o anheddau, 15ha o gyflogaeth, 23,400m ² o lorïau manwerthu newydd, 10,000m ² o lorïau hamdden, ysgol gynradd, llyfrgell/cyfleuster cymunedol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Caniatâd Cynllunio B1 a Datblygiad Preswylfeydd	
	2015: Cyflwyno'r cais cynllunio a gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Mae archfarchnad yng nghanol tref arfaethedig y Safle Strategol, ynghyd â seilwaith ar gyfer y canol tref newydd ehangach, wedi cael caniatâd llawn. Mae gwaith adeiladu'r seilwaith yma ymhell ar y blaen. Mae canol y dref wedi cael caniatâd amlinellol ac yn rhan ohono y mae lle ar gyfer manwerthu A1, gwasanaethau ariannol ac arbenigol A2, bwyd a		

diod A3, swyddfeydd B1, sinema, gwesty, maes parcio a seilwaith cysylltiedig.

Mae'n cael ei ragweld y bydd y cadarnhad ynghylch elfennau manwerthu'r Safle Strategol yn blatfform i gynlluniau ar gyfer cyflogaeth a phreswylfeydd sydd yn yr arfaeth ledled y safle ehangach gael eu gweithredu.

Cafodd cais ei gyflwyno ar gyfer tuag 460 annedd ar safle Cefn-yr-hendy, Mwyndy ym mis Rhagfyr 2016. Mae'r cynnig yn cynnwys ysgol gynradd, canolfan leol (hyd at 200m²), man agored a gwaith draenio a thirlunio cysylltiedig. Dyw'r cais ddim wedi'i benderfynu eto.

Mae rhai elfennau o'r tarfed monitro cychwynnol wedi cael eu bodloni, ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau eraill eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.8 – Hen Safle OCC Llanilid	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 9
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 1950-2100 o anheddau, 2,500m² o lorïau manwerthu, canolfan feddygol, llyfrgell/cyfleuster cymunedol, ysgol gynradd newydd a gofodau cyhoeddus awyr agored cysylltiedig.	MABWYSIADU: 248 annedd	
	2015: Cael caniatâd cynllunio a gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Mae rhan o'r safle wedi cael caniatâd ar gyfer 240 annedd, ac mae wrthi'n cael ei datblygu. Hyd yma, mae 192 o annedd wedi'u cwblhau. Cafodd 32 eu cwblhau yn ystod y cyfnod monitro 2016-2017. Mae'r rhan o'r safle sy'n weddill yn elwa ar ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys Ardoll Seilwaith Cymunedol. Cais cynllunio 'hybrid' cynhwysfawr (llawn ac amlinellol) yw hwn. Yn rhan ohono y mae hyd at 1,850 o anheddau a chanolfan cymdogaeth (sy'n cynnwys cyfleusterau cymunedol a hamdden, ysgol gynradd a lloriau ar gyfer masnach a manwerthu). Ymhlith elfennau eraill o'r cynllun arfaethedig y mae gwaith ar seilwaith priffyrdd, ardaloedd tirwedd		

strategol a gofod awyr agored cyhoeddus.

Mae rhai elfennau o'r tarfed monitro cychwynnol wedi cael eu bodloni, ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau eraill eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:																																
SG 4 – Anghenion o ran Tai	1 a 9	SG 3, AE (Ardal Eang) 1, ASO 5, ASO 7 – 9 a ASDd 7 – 10																																
TARGED:	TARGED MONITRO:																																	
Cyflenwi tir ar gyfer 14,385 o anheddau newydd yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: 1751 o Anheddau																																	
	2015: 8631 o Anheddau																																	
	2021: 14,385 o Anheddau																																	
CYFLAWNIAD:																																		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:																																		
DC 1, DC 2, DC 4, DC 6 a DLI 1																																		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:																																		
Mae angen tir ar gyfer 14,385 o anheddau newydd yn ystod cyfnod y cynllun ar gyfer Polisi SG 4. Mae Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 yn dangos bod gan Rongdda Cynon Taf ddigon o dir ar gyfer tai am 1.3 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2017, sy'n llai na ffigur 2016, sef 1.5 o flynyddoedd (DC 1). Mae ffigurau cwblhau anheddau yn Rhondda Cynon Taf o 2010-2011 hyd at 2016-2017 isod: <table><tr><th colspan="4">Marchnad Gyffredinol Fforddiadwy Cyfanswm</th></tr><tr><td>2016 – 2017</td><td>480</td><td>236</td><td>716</td></tr><tr><td>2015 – 2016</td><td>471</td><td>98</td><td>569</td></tr><tr><td>2014 – 2015</td><td>439</td><td>114</td><td>553</td></tr><tr><td>2013 – 2014</td><td>475</td><td>59</td><td>534</td></tr><tr><td>2012 – 2013</td><td>337</td><td>77</td><td>414</td></tr><tr><td>2011 – 2012</td><td>318</td><td>39</td><td>357</td></tr><tr><td>2010 – 2011</td><td>384</td><td>78</td><td>462</td></tr></table> O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o 5.361 o			Marchnad Gyffredinol Fforddiadwy Cyfanswm				2016 – 2017	480	236	716	2015 – 2016	471	98	569	2014 – 2015	439	114	553	2013 – 2014	475	59	534	2012 – 2013	337	77	414	2011 – 2012	318	39	357	2010 – 2011	384	78	462
Marchnad Gyffredinol Fforddiadwy Cyfanswm																																		
2016 – 2017	480	236	716																															
2015 – 2016	471	98	569																															
2014 – 2015	439	114	553																															
2013 – 2014	475	59	534																															
2012 – 2013	337	77	414																															
2011 – 2012	318	39	357																															
2010 – 2011	384	78	462																															

anheddu newydd wedi cael eu hadeiladu yn Rhondda Cynon Taf ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006 (DC 2).

Yn ystod 2016–2017, cymeradwyodd y Cyngor 569 o dai newydd yn Rhondda Cynon Taf, ac mae'r rhain yn cyfrannu at y cyfanswm cyffredinol o **7,589** o anheddu newydd ledled yr awdurdod ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011. Mae hyn yn cyfateb i 1,264 o unedau yn flynyddol.

Mae'r siart isod yn dangos y cyfanswm o dir ar gyfer preswylfeydd ac unedau perthnasol a gafodd ganiatâd hyd at ddiwedd y flwyddyn monitro. Mae'r data yma hefyd wedi'i nodi ar ffurf canrannau o'r holl dir wedi'i ddynodi ar gyfer preswylfeydd (DC 4).

	Maint (ha)/Unedau	% o Dir wedi'i Ddynodi/ % o Unedau wedi'u Dynodi
Hyd at 2011	30.76 / 589	7.96% / 6.4%
2011 – 2012	10.98 / 244	2.84% / 2.65%
2012 – 2013	5.37 / 151	1.39% / 1.64%
2013 – 2014	19.38 / 531	5.02% / 5.77%
2014 – 2015	50.58 / 950	13.1% / 10.32%
2015 – 2016	76.12 / 1,852	19.7% / 20.1%
2016 – 2017	0.6 / 14	0.16% / 0.152%
Cyfansymiau i'r dyddiad	193.6 / 4,331	50.17% / 47.03%

Mae'r safleoedd preswyl sy'n cael eu datblygu ar hyn o bryd, neu sydd â chaniatâd cynllunio amdanyn nhw, wedi'u rhestru yn y gwerthusiad o bolisiâu SG1 a SG2. Mae manylion ychwanegol am statws pob dynodiad yn Atodiad 1 – Statws Dynodiadau.

23.12 afh oedd dwysedd y tai a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi ar gyfartaledd yn ystod 2016–2017. Mae hyn yn is na'r dwysedd dymunol ym mholisiâu ASO10 ac ASDd11 (DC5) Cynllun Datblygu Lleol.

Er ei fod yn is na'r targed blynyddol, mae'r gyfradd adeiladu yn ystod 2016–2017 (716) 25.8% yn uwch na chyfradd y llynedd. Mae hefyd yn dilyn patrwm o gynnydd parhaus ers 2011–2012, sef cyfnod y gyfradd gwblhau isaf. Mewn gwirionedd mae'r gyfradd wedi cynyddu 100% ers y flwyddyn honno. Mae nifer yr anheddu sydd wedi cael eu hadeiladu ers dechrau cyfnod y cynllun, sef 5,361, hefyd yn dystiolaeth o gyflenwad parhaus o dai newydd yn Rhondda Cynon Taf. Mae'r rhain yn cynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy.

Cafodd y dirwasgiad economaidd byd-eang effaith sylweddol ar weithgarwch yn y farchnad dai yn ystod blynyddoedd cynnar y CDLI. Roedd y sefyllfa yn Rhondda Cynon Taf yn debyg i sefyllfa nifer o awdurdodau yn ne ddwyrain Cymru. Cafodd tangyflawniad y farchnad dai yn lleol ei briodoli i amgylchiadau economaidd, ac nid o reidrwydd i argaeledd y tir. Gan fod gwaith adeiladu tai bellach wedi gwella yn unol â'r hinsawdd economaidd, mae'n dod yn bwysicach ailystyried yr angen am dir ar gyfer tai a materion cyflenwi tir.

Pris tŷ, ar gyfartaledd, yn 2016-2017 oedd £121,533. Mae hyn wedi cynyddu'n sylweddol dros y blynyddoedd diwethaf. Mae wedi cynyddu 11% ers cyfnod monitro 2013-2014. Yn y cyfnod monitro yma, pris tŷ, ar gyfartaledd, oedd £109,470.

Mae canlyniad Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2017 yn dangos bod problem o ran y cyflenwad tymor canolog o dir, gan ei fod yn nodi nad oes ond digon o dir am 1.3 o flynyddoedd (gostyngiad o'i gymharu â ffigur 2016, sef 1.5 o flynyddoedd ac o'i gymharu â ffigur 2015, sef 2.4 o flynyddoedd). Mae'n ofynnol i awdurdodau sicrhau bod ganddyn nhw ddigon am 5 o flynyddoedd. Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai yn cael ei gyfrifo yn y dull gweddilliol, yn seiliedig ar y tir ar gyfer tai sydd ei angen yn ôl y CDLI a fabwysiadwyd, dynodiadau tir ar gyfer tai'r CDLI a safleoedd eraill sydd wedi cael caniatâd cynllunio. Mae adroddiadau blynyddol CAATT wedi priodoli'r ffigur isel yma yn rhannol i'r gyfran dir llwyd yn y cyflenwad (sydd angen mwy o amser ar gyfer ei baratoi yn dilyn cael caniatâd cynllunio). Mae hefyd wedi cael ei briodoli i effaith Safleoedd Strategol mawr (sydd â rhaglenni hwy o lawer na 5 o flynyddoedd).

Mae hefyd yn dod yn fwyfwy amlwg bod gofyniad y CDLI am dir ar gyfer tai yn afrealistig o uchel. Fel yn achos awdurdodau eraill yng Nghymru sydd â CDLI a fabwysiadwyd, mae'r gofyniad am dir ar gyfer tai yn uwch o lawer na gallu'r diwydiant i'w gyflawni, ac mae'r dull gweddilliol yn rhoi ffigur annigonol lai yn flynyddol er gwaethaf lefelau uwch o waith adeiladu tai. O ganlyniad i hyn, mae'r targed yn fwyfwy anodd ei fodloni bob blwyddyn. Bydd y sefyllfa yma yn parhau hyd nes bod cyfnod y cynllun wedi cael ei ddiweddarau. Ynghlwm wrth hyn caiff y ffigur ofynnol am dai ei hadolygu yn seiliedig ar yr angen yn ôl yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf. Hefyd, caiff cyflenwad safleoedd ar gyfer tai eu hailasesu.

Mae Rhondda Cynon Taf wedi cwblhau dadansoddiad a dehongliad cychwynnol o'r Amcanestyniadau Aelwydydd diweddaraf wedi'u cyhoeddi gan Lywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2014. Yn seiliedig ar gyfrifiad bras gan ddefnyddio'r ffigurau yma sydd wedi'u diwedaru, bydd angen 9,500 o anheddau newydd i ddiwallu'r angen rhagamcanol am dai rhwng 2011-2031. Byddai angen adeiladu llai o anheddau o lawer, sef tua 600 yn flynyddol, o hyn ymlaen. Mae hyn hefyd wedi cynnwys gwneud rhagdybiaethau uchel. Yng nghydestun hyn, mae ffigurau adeiladu tai diweddar yn RhCT yn diwallu'r angen.

Serch hynny, mae'r Cyngor yn cydnabod nad yw'r targed tai yn y CDLI yn cael ei fodloni. Cafodd angen o 14,385 o anheddau erbyn 2021 ei nodi yn y cynllun a chyfradd o 959 o anheddau yn flynyddol yn ystod cyfnod y cynllun. Roedd hyn yn unol ag amcanestyniadau poblogaeth Llywodraeth Cymru pan gafodd y CDLI ei baratoi. Cwblhau 8,631 o unedau oedd y targed erbyn 2015, ac mae 5,361 wedi cael eu cwblhau yn ystod cyfnod y cynllun hyd at y dyddiad yma.

Mae'r Cyngor yn credu bod cyfle sylweddol i'r gyfradd ddatblygu tai dyfu ymhellach yn sgil rhoi caniatâd i nifer sylweddol o unedau yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, ac i gyfanswm o 7,525 ers 2011. Er hyn, noder bod galw'r farchnad yn cyfyngu gallu adeiladwyr i raddau o ran adeiladu nifer uwch o dai, pwynt sydd wedi'i grybwyll mewn adrannau blaenorol.

O'r herwydd, mae'r Cyngor yn derbyn nad yw'r targedau gwirioneddol presennol yn cael eu bodloni, ac mae'n annhebygol y bydd hyn yn newid heb ymyrraeth benodol. Mae'r Cyngor, mewn ymateb i'r tangyflawniad mewn perthynas â'r polisi yma, yn bwrw ymlaen â nifer o ddulliau ymyrraeth gyda'r bwriad o fynd i'r afael â'r materion sy'n effeithio ar gyflawni gwaith ar y safleoedd. Mae dulliau ymyrraeth o'r fath yn cynnwys Fforwm Datblygwyr unigryw, lle caiff rhwystrau o ran buddsoddi mewn tai eu trafod, ac atebion eu datblygu, a *Strategaeth Galluogi Datblygu Tai* fel y nodir yn adran SG 1.

Mae rhagor o waith wedi'i wneud a'i gomisiynu i gael dealltwriaeth well o ba mor ymarferol yw hi i ddatblygu'r safleoedd. Wrth wneud hyn, mae'n bosibl y bydd safleoedd penodol ar gael i'w datblygu, a bydd yn cynnig cyfleoedd i ystyried buddsoddi yn y safleoedd yma, neu gynnig cyfleoedd i ystyried y cyfyngiadau sy'n gysylltiedig â nhw sy'n eu rhwystro rhag cael eu datblygu.

Mae cynigion wedi cael eu cyflwyno ar nifer o safleoedd ar hap ar hyd a lled y Fwrdeistref Sirol dros y blynyddoedd diwethaf. Mae disgwyl y bydd cynigion pellach yn cael eu cyflwyno. Yn wir, mae nifer eisoes wedi'u cyflwyno ar safleoedd hen ysgolion uwchradd yn Aberdâr a safle hen Goleg yn Nhrecynon.

Mae'r Cyngor yn hyderus bydd y dulliau yma, ynghyd â gwelliannau pellach yn y farchnad dai, yn cefnogi cynnydd o un flwyddyn i'r llall yn y cyflenwad tai yn Rhondda Cynon Taf. Does dim cynnydd wedi bod ers dechrau cyfnod y cynllun.

POLISI:	AMCAN:	POLISIŶAU CYSYLLTIEDIG:
SG 5 – Tai Fforddiadwy	1, 6 a 10	AE 3, ASO 11 a ASDd 12
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 1770 o dai fforddiadwy yn Rhondda Cynon Taf yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: 237 o Anheddau	
	2015: 1062 o Anheddau	
	2021: 1770 o Anheddau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 2, DC 4, DLI 1, DLI 2, DLI 3 a DLI 4		

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Mae Polisi SG 5 yn rhoi'r targed o adeiladu 1,770 o dai fforddiadwy yn ystod cyfnod y CDLI. Yn ystod 2016–2017 cafodd 236 o dai fforddiadwy newydd eu hadeiladu yn Rhondda Cynon Taf. Gan gynnwys y rhain, mae 937 o dai fforddiadwy wedi cael eu hadeiladu ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006. Cafodd 185 o dai ychwanegol eu cymeradwyo yn ystod 2016–2017.

Mae datblygu tai fforddiadwy newydd yn Rhondda Cynon Taf yn gysylltiedig yn ei hanfod â datblygu tai marchnad gyffredinol. O ganlyniad i'r gostyngiad yn y nifer o dai a gafodd eu hadeiladu yn genedlaethol oherwydd y dirwasgiad economaidd, cafodd llai o dai eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol. Bu gostyngiad felly yn y nifer o dai fforddiadwy. Yn yr un modd, mae'r sefyllfa yma yn debyg i ddadansoddiad o'r broses fonitro o anghenion tai cyffredinol yn SG 4 uchod. Mae'r Cyngor yn credu y bydd cyfleoedd i ddatblygu rhagor o dai fforddiadwy yn cynyddu yn ne'r Fwrdeistref Sirol (lle mae'r angen yn fwy am dai fforddiadwy). Mae modd priodoli hyn i welliannau yn yr economi a chynnydd yng ngwaith adeiladu tai.

Eto, fodd bynnag, mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith nad yw'r targedau'n cael eu bodloni'n llawn, ac y gallai fod angen ymyrraeth ar ryw ffurf. Yn rhan o adolygu'r CDLI, bydd darpariaeth a datblygiad tai a thai fforddiadwy yn cael eu gwerthuso yn gynhwysfawr. Hefyd, bydd yr adolygiad hefyd yn ail-werthuso'r angen presennol am dai marchnad a fforddiadwy. Eto, caiff yr amcanestyniadau aelwydydd a phoblogaeth diweddaraf eu defnyddio ynghyd â'r Asesiad Tai Marchnad Lleol.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 6 – Gofynion Cyflogaeth	3	AE 11, ASO 14 – 16 ac ASDd 14
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Datblygu cyflogaeth 'strategol' ar 51 o hectarau a chyfleoedd cyflogaeth 'leol' ar 47 o hectarau.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: 25ha cyflogaeth 'strategol' / 23ha ar gyfer cyflogaeth 'leol'	
	2021: 51ha cyflogaeth 'strategol' / 47ha ar gyfer cyflogaeth 'leol'{ut1	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 3, DC 4, DC 6 and DLI 5		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		

Mae Polisi SG 6 o'r CDLI yn dynodi 51 o hectarau o dir ar gyfer cyflogaeth strategol a 47 o hectarau ar gyfer cyflogaeth leol. Bwriwyd ymlaen â gwaith datblygu ar un safle cyflogaeth lleol (ASO 14.2) yn ystod 2016-2017 a chafodd un safle arall ganiatâd cynllunio amlinellol ar 16 Mai 2016 yn hen ffatri Chubb, Glynrhedynog.

Yn y safle wedi'i ddynodi o 4.17ha yn Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun (ASO 14.2) mae gwaith yn parhau ar weithredu'r cynlluniau ar gyfer ffatri adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni yn Fifth Avenue a Ninth Avenue. Mae'r cynllun yn cynnwys ffatri gwres a phŵer cyfunedig a all gynhyrchu hyd at 20 MW. Mae dau adeilad wedi'u hadeiladu hyd yma, ac mae gwaith sylweddol ar y tir wedi'i wneud.

Mae'r cais i ailddatblygu hen safle ffatri Chubb yn estynedig at ddibenion cymysg yn safle wedi'i ddynodi ASO 14.1 wedi cael caniatâd amlinellol. Mae hyn yn cynnwys hyd at 172 o anheddau preswyl (dosbarth C3) a hyd at 20,750 sq ft o lorïau ar gyfer masnach, manwerthu a chyflogaeth (Dosbarthiadau A1, A2, A3, B1 a D1). Caiff y cynlluniau yma eu gweithredu yn fras ar drydedd adran ganolog y safle. Er bod ardal fawr o'r safle cyflogaeth yn cael ei defnyddio at ddibenion eraill, mae cynlluniau cyflogaeth sylweddol yn yr arfaeth. Mae cyfle yn ogystal i ddenu buddsoddiad sylweddol i un o gymunedau mwyaf tlawd RhCT. Mae'r Cyngor yn credu y gallai'r rhannau o'r safle cyflogaeth sy'n weddill gael eu datblygu ar gyfer ei ddefnydd dynodedig yn sgil y datblygiad yma. Mae amod arall ar y cais, sef cyflawni'r elfen o gyflogaeth ar ddechrau'r cam datblygu.

Rhoddodd y Cyngor sawl caniatâd yn ystod 2016-2017 ar gyfer datblygiad diwydiannol. Roedd 39,905m² o ddatblygiad diwydiannol wedi'i roi. Roedd hyn yn cynnwys estyniadau i adeiladau cwmnïau sy'n buddsoddi yn Rhondda Cynon Taf, yn ogystal ag adeiladau newydd sbon a cheisiadau i newid defnydd.

Yn ystod 2016-2017, rhoddodd y Cyngor ganiatâd ar gyfer uned B2 newydd gydag adeiladau atodol B1/B8 ym Mharc Busnes Llantrisant, sef safle maint 2,200². Rhoddodd y Cyngor ganiatâd, hefyd, am ddatblygiad B1 ar safle hen ganolfan siopa Dyffryn Taf/Taff Vale, ym Mhontypridd. Mae'r caniatâd olaf yn ymwneud â datblygiad cymysg – B1 (swyddfa), A3 (bwyd a diod), D1 (ddim at ddefnydd preswyl) a D2 (hamdden ac ymgynnull). Bydd y caniatâd yn creu gwagle llawr o 12,675m² mewn 3 adeilad.

Mae hen safle Sogefi yn Llantrisant hefyd wedi cael caniatâd ar gyfer datblygu depo bws. Mae hyn yn rhan o gam cyntaf gwaith ailddatblygu'r safle yn bencadlys Edwards Coaches. Mae symud y cwmni i safle mwy yn sicrhau bydd y busnes llwyddiannus, lleol yma, sy'n cyflogi nifer o bobl yn RhCT, yn parhau i dyfu a ffynnu.

Er na fydd ar safleoedd wedi'u dynodi, mae'r datblygiad yn dystiolaeth bod yr economi yn gwella a bod cwmnïau yn fodlon buddsoddi yn RhCT. Mae hefyd yn gyfraniad ychwanegol at fanc tir cyflogaeth y Cyngor.

Yn ogystal â'r safleoedd wedi'u dynodi, mae'r Cyngor yn monitro 102 o safleoedd cyflogaeth gweithredol yn flynyddol ledled y Fwrdeistref Sirol, ac o fewn y rhain y mae tua 1,687 o unedau. Mae'r mwyafrif helaeth o'r rhain yn unedau dosbarth defnydd B1, B2 a B8 cyflogaeth traddodiadol. Mae'r unedau hefyd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd eraill ar gyfer ystadau diwydiannol, gan gynnwys rhai sui generis a rhai Dosbarth D penodol. Yn

ogystal â sicrhau bod modd datblygu ar safleoedd newydd, mae'r CDLI yn allweddol o ran diogelu a rheoli'r safleoedd yma. Yn ôl y broses fonitro, 9.0% yw'r gyfradd wacter ledled unedau cyflogaeth y safleoedd gweithredol yma. Mae'r ffigur yma 4.8% yn llai nai ffigur 2015-2016. Mewn rhai o'r safleoedd yma mae ardaloedd sylweddol o dir sydd wedi'i glirio neu sydd heb ei ddatblygu, a gallai'r rhain gael eu datblygu a chael buddsoddiad yn y dyfodol.

Mae gan y Cyngor 730.18 hectar o dir cyflogaeth ac mae 156.02 yn weddill ar gyfer datblygu arno. Mae 98.59 hectar o hyn ar gael yn syth. Mae hyn yn cynnwys safleoedd heb eu datblygu, safleoedd cyflogaeth anhywaith ac ardaloedd o dir heb ei ddatblygu ar safleoedd gweithredol. Maint y 102 o safleoedd cyflogaeth gweithredol, cyfredol yw 631.51 hectar. Mae hyn yn cynnwys 66.34 hectar o dir gwag, heb ei ddatblygu sydd ar gael yn syth ar gyfer datblygiad cyflogaeth.

Yn sgil neilltuo safleoedd cyflogaeth yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi cael eu dynodi i ddiwallu'r angen a gafodd ei gyfrifo am dir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol.

Mae'r tir wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth yn Safle Strategol Mwyndy, ASDd 8 a'r safle wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth yng Nghoed-elái, ASDd 14.1 (y ddau'n eiddo i Lywodraeth Cymru) yn cael eu hystyried yn fwyaf dymunol yn y Fwrdeistref Sirol. Dyw'r rhesymau penodol nad ydyn nhw wedi cael eu datblygu ddim yn amlwg. Gallai'r dirywiad economaidd a phroblemau o ran perchnogaeth tir ill dau fod wedi effeithio arnyn nhw.

Mae'r safle wedi'i ddynodi yn rhan o Safle Strategol Hirwaun, ASO 8 yn dibynnu ar pryd y caiff y mwynglawdd brig ei gwblhau. Serch hynny, fel sydd wedi'i nodi uchod, mae prosesau gweithredol ar waith ar gyfer uwchgynllunio ei ddatblygiad yn y dyfodol. Y gobaith yw y caiff y gwaith mwyngloddio a chynllun deuoli pennau'r cymoedd A465 eu cwblhau yn gyfamserol – buddsoddiad sylweddol gan Lywodraeth Cymru yn ardal gogledd y cymoedd – ac y bydd y safle yn sgil hynny'n allweddol o ran galluogi adfywiad economaidd yn y cylch.

Eto, mae'r Cyngor yn derbyn nad yw'r targed penodol yn cael ei fodloni o ran cyflawni gwaith ar y tir sydd wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth. Er hynny, bu gweithgarwch economaidd sylweddol a chalonogol ar y safleoedd cyflogaeth presennol. Mae gweithgarwch economaidd o'r fath yn cynnwys sefydlu 925 o fusnesau newydd yn RhCT yn ystod 2015 (StatsCymru). Mae hon yn ffigur uwch na'r ffigur ar gyfartaledd ymhlith awdurdodau de ddwyrain Cymru yn ystod yr un flwyddyn, sef 613. Oherwydd hyn, mae'r Cyngor yn credu y gallai'r dangosydd monitro yma gael ei ddiwygio i adlewyrchu gweithgarwch cyflogaeth yn well yn y Fwrdeistref Sirol. Mae'n cael ei ragweld y bydd datblygu tir cyflogaeth ychwanegol yn heriol, ond mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i ddenu buddsoddiad mewn perthynas â diogelu cyflogaeth yn cynyddu. Mae modd priodoli hyn i welliannau yn yr economi. Bydd safleoedd presennol a safleoedd a fydd yn cael eu dynodi felly yn diwallu'r angen.

Er hynny, mae angen ystyried pob ffordd bosibl y gallen ni ymyrryd ac y dylen ni ymyrryd, yn nhermau cynllunio, yn ystod y broses o adolygu'r CDLI.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 7 – Datblygiadau Manwerthu	2 a 6	ASO 17 ASO 15
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Gwella cynaliadwyedd a hyfywedd 8 Anheddiad Allweddol a 3 Prif Dref yn Rhondda Cynon Taf yn ystod cyfnod y Cynllun. Datblygu rhwng 34,400m² a 36,400m² o lorïau manwerthu newydd ledled y Fwrdeistref Sirol yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: 40% o ddynodiadau	
	2021: 100% o ddynodiadau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 4, DC 6, DC 7, DLI 6, DLI 7, a DLI 8		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Mae'r CDLI yn dynodi tir ar gyfer rhwng 34,400sqm a 36,400sqm o lorïau manwerthu newydd. Yn ogystal â hyn, yn ystod 2016-2017, cafodd canolfan fanwerthu fechan ei chymeradwyo yn rhan o gais mwy. Roedd hwnnw hefyd yn cynnwys tai ar Ystad Ddiwydiannol Bryncae, Llanharan. Agorwyd siop Poundland newydd ym Mhontypridd ym mis Mehefin 2016. Creodd y ddau gynllun gyfanswm o 909.57m² o arwynebedd llawr manwerthu yn ystod 2016-2017. Mae'r gwaith o adeiladu archfarchnad sy'n cynnwys 10,976 sqm o lorïau (gros) wedi dechrau ar Safle Strategol Mwyndy-Tonysguboriau (ynghyd â'r gwaith o adeiladu'r seilwaith cysylltiedig). Cafodd hwn ganiatâd yn ystod cyfnod monitro 2014–2015. Cafodd y canol tref ehangach ganiatâd sy'n cynnwys 34,000 sqm o lorïau ar gyfer manwerthu, hamdden, swyddfeydd a gwesty. Yn sgil cael caniatâd, caiff canolfan leol ei hadeiladu ar Safle Strategol Llanilid a bydd elfen o fanwerthu. Yn ystod y cyfnod monitro diwethaf, cafodd cytundeb adran 106 ei lofnodi gan roi caniatâd cynllunio ar gyfer archfarchnad yn cynnwys gwelliannau hygyrchedd ar y Safle Strategol yn Hirwaun. Yn 2016-2017, cafodd caniatâd ei roi ar gyfer gwagle manwerthu maint 4,803m². Roedd y cais yn cynnwys uned fanwerthu fawr ar y llawr gwaelod yn hen westy'r Boot Hotel, Canol Tref Aberdâr, a siop yn rhan o gais defnydd cymysg (manwerthu a phreswyl) ar safle hen Feithrinfa Hirwaun, Aberdâr. Ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, mae 7,717 sqm o lorïau manwerthu newydd wedi cael caniatâd ym Mharc Manwerthu Pontypridd/Brown Lennox – ASDd 15.1. Mae'r safle 2 hectar yma bellach wedi cael ei ddatblygu'n llawn ac mae'n weithredol.		

Yn ogystal â'r gwaith ar safleoedd wedi'u dynodi sy'n cael caniatâd ac yn cael ei weithredu, mae gwaith ychwanegol wedi cael ei gwblhau yn y Brif Dref, Pontypridd. Mae'n cynnwys ymestyn y siop genedlaethol B & M a buddsoddi mewn siopau yng nghanol y dref. Yn rhan o hyn y mae adnewyddu'r siop Pep & Co, sydd bellach yn cael ei meddiannu. Mae Ardal Gwella Busnes (AGB) hefyd wedi cael ei datblygu ym Mhontypridd, a'r gobaith yw y bydd rhagor o welliannau i'r ystod ac ansawdd o siopau yn y dref.

Bu cynnydd yn nhermau manwerthu yn y CDLI o ganlyniad i hyn, a dyw'r Cyngor ddim o'r farn bod angen ymyrryd i wella cynnydd yn y gwaith o ddatblygu'r cynlluniau yma. Serch hynny, caiff yr angen yn fwy cyffredinol am fanwerthu yn Rhondda Cynon Taf yn cael ei asesu yn yr adolygiad o'r CDLI.

Mae'r tabl isod yn dangos cyfraddau gwacter y Prif Drefi a'r Aneddiadau Allweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf (DLI 7):

Prif Dref / Anheddiad Allweddol	Cyfradd Wacter 2016/2017	Cyfradd Wacter 2015/2016	Cyfradd Wacter 2014/2015	Cyfradd Wacter 2013/2014	Cyfradd Wacter 2012/2013	Cyfradd Wacter 2011/2012	Cyfradd Wacter 2010/2011
Aberdâr	10.4%	9%	9.0%	12.7%	8.18%	6.0%	12.9%
Pontypridd	8.7%	8.7%	8.7%	9.2%	9.22%	7.28%	6.63%
Llantrisant / Tonysguboriau	4.3%	2.6%	1.7%	2.7%	2.68%	3.57%	0.9%
Ysgol Gyfun Glynhedynog	17.4%	13%	10.9%	8.7%	6.52%	8.7%	13.0%
Hirwaun	22.7%	22%	9.5%	0%	0%	4.76%	4.76%
Llanharan	5.0%	0%	0%	10%	0%	0%	5.0%
Aberpennar	11.7%	12.7%	18.3%	20.4%	23.66%	18.28%	19.35%
Y Porth	14.0%	10.8%	14.2%	15.8%	11.48%	10.92%	15.13%
Tonypandy	16.4%	20.53%	19.7%	18.4%	23.33%	18.24%	18.24%
Tonyrefail	20.4%	12.9%	13.5%	9.6%	11.53%	7.55%	9.26%
Treorci	5.8%	9%	6.8%	4.2%	6.83%	5.93%	4.2%
Cyfraddau Gwacter Cyffredinol	12.4%	10.6%	10.8%	11.4%	10.8%	9.1%	10.7%

12.4% oedd cyfradd wacter gyffredinol y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol. Mae'r ffigurau yn dod o arolwg manwerthu blynyddol y Cyngor ym mis Ionawr/Chwefror 2017. Mae hon bron 3% yn uwch na chyfradd wacter canol trefi'r DU ar gyfartaledd, sef 9.4% ym mis Ionawr 2017 (Springboard). Roedd cyfradd wacter Rhondda Cynon Taf yn debyg i gyfradd Cymru ar

gyfartaledd. 12.4% oedd cyfradd Rhondda Cynon Taf tra 12.5% oedd cyfradd Cymru (Ionawr 2017, Springboard).

Mae cyfraddau gwacter Prif Drefi unigol yn isel yn gyffredinol, ac mae cyfradd wacter Llantrisant/Tonysguboriau, sef 4.3%, yn is o lawer na chyfraddau Cymru a'r DU ar gyfartaledd. Mae cyfraddau gwacter yr Aneddiadau Allweddol yn weddol amrywiol. Er enghraifft, 5.0% yw'r gyfradd wacter yn Llanharan o'i chymharu â bron 22.7% yn Hirwaun. Mae 6 o'r 11 prif dref ac anheddiad allweddol yn is na chyfartaledd Cymru. Mae Glynrhedynog (17.4%), Hirwaun (22.7%), Y Porth (14.0%), Tonypany (16.4%) a Thonyrefail (20.4%) yn uwch na chyfartaledd Cymru. Mae'r gyfradd wacter gyffredinol wedi cynyddu, sy'n mynd law yn llaw â thueddiadau y DU a Chymru. Mae'r cyfraddau gwacter yn cyd-fynd â thueddiadau gwario prynwyr, sy wedi arafu ychydig yn unol â Chwarter 1 (Ionawr-Mawrth 2017) y mynegai manwerthu.

Er bod y gyfradd wacter wedi cynyddu eleni, mae'n parhau i fynd law yn llaw â thueddiadau cyffredinol y DU. Serch hynny, mae Rhondda Cynon Taf ychydig yn is na chyfartaledd Cymru, sy'n dangos bod canol trefi yn parhau i gyflawni'n gyson. Mae'r byd manwerthu yn gadarnhaol, yn fwy na dim. Mae llond llaw o ganiatadau llai eu maint wedi'u cymeradwyo, a fydd yn cyfrannu at fywiogrwydd ac ymarferoldeb canol ein trefi. Mae modd dweud bod elfen o hyn o ganlyniad i'r buddsoddiad helaeth parhaus yn adfywiad canol ein trefi.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 8 – Trafnidiaeth	6 ac 8	ASO 20 i ASO 23 ac ASDd 18 i ASDd 21
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o deithio ledled Rhondda Cynon Taf. Lleihau'r angen i deithio drwy ddatblygu gwasanaethau newydd mewn lleoliadau hygyrch yn ystod cyfnod y cynllun.	MABWYSIADU: Ddim ar gael	
	2015: 40% o ddynodiadau	
	2021: 100% o ddynodiadau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 9 a DLI 10		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Mae'r CDLI yn dynodi tir ar gyfer amrywiaeth o gynlluniau trafndiaeth gan gynnwys priffyrdd pwysig, heolydd, trafndiaeth gyhoeddus, cerdded a seiclo.		
Isod y mae'r rheini sydd wedi cael eu cwblhau hyd at y dyddiad yma:		

- ASO 21.3 – Ehangu cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem;
- ASO 23.3 – Llwybr seiclo a chysylltiadau Blaenau'r Cymoedd i Ystad Ddiwydiannol Hirwaun;
- ASO 21.2 – Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon.
- ASDd 20 – Cynllun Parcio a Theithio Gorsaf Ffynnon Taf;
- ASDd 21.1 – Cynllun Connect 2 Trefforest wedi'i gwblhau ac yn weithredol;
- ASDd 21.2 – Cynllun Extension to Connect 2 Pontypridd;
- ASDd 21.3 – Llwybr seiclo rhwng Maes-y-Coed a'r Porth;
- ASDd 21.4 – Llwybr seiclo Glyn-taf i Nantgarw;
- ASDd 21.6 – Pontypridd i Donyrefail trwy Lantrisant; mae adrannau 1 a 2 bellach wedi'u cwblhau ac mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer y drydedd adran. Mae cyllid wedi'i roi i fwrw ymlaen i ddatblygu'r llwybr. Y bwriad yw clirio llystyfiant yn ystod haf 2017 a dechrau ar y gwaith adeiladu yn yr hydref.
- ASDd 18.2 – Deuoli Ffordd Osgoi Tonysguboriau – mae cynllun adeiladu tymor hir wedi'i ddechrau er mwyn gwella cylchfan Mwyndy Cross ymhellach.

Yn ychwanegol at yr hyn sydd wedi'i nodi uchod, bu cynnydd yng nghynlluniau wedi'u dynodi eraill. Yn yr Adran Strategol Ogleddol, mae'r Ffordd Gyswllt ar Draws y Cwm yn Aberpennar wedi derbyn caniatâd cynllunio ar gyfer ffordd gyswllt dwyrain-gorllewin drwy welliannau i gyffordd ar yr A4059. Mae Cynllun Ffordd Gyswllt ar Draws y Cwm yn Aberpennar (y Gogledd) wedi cael ei adolygu'n rhan o ddatblygu cyswllt y de. Serch hynny, cynllun y De sy'n cael ei flaenoriaethu. Mae'r gwasanaeth parcio a theithio Safle Strategol 5 wedi cael ei gynnwys yn rhan o gynllun Porth Cynon yn CTLI De Ddwyrain Cymru. Mae cyllid wedi'i ddyrannu, hefyd, i fwrw ymlaen â gwaith ar ran o Rwydwaith Llwybr i'r Gymuned Cwm Rhondda rhwng Ystad Ddiwydiannol y Gelli a Chanolfan Chwaraeon Cwm Rhondda.

Yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol mae Ffordd Osgoi Llanharan yr A473 yn rhan o CTLI Cymoedd De Ddwyrain Cymru ac mae gwelliannau yn mynd rhagddo ar gyffyrdd allweddol ar ffordd Osgoi Tonysguboriau yr A473. Cafodd cyllid ei ddiogelu ar gyfer y llwybr seiclo rhwng Trallwng a Chilfynydd, polisi ASDd 21.5, ac mae cynigion wedi cael eu cyflwyno mewn perthynas â llwybr seiclo Cwm Cynon, ASO 23.2.

Wrth i waith mewn perthynas â gofynion Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 fynd rhagddo, bydd gwelliannau i lwybrau cerdded a seiclo presennol a llwybrau posibl newydd yn debygol o gael eu nodi. Bydd y broses yma yn dod i ben ym mis Medi 2017.

Mae'n bosibl y caiff dynodiadau trafniadaeth eraill yn y CDLI eu datblygu yn rhan o system Metro De Ddwyrain Cymru. Mae hyn yn cynnwys ehangu Cynllun Parcio a Theithio Tresalem ymhellach. Mae potensial i ymestyn y gwasanaeth yn fwy oherwydd bod disgwyl i ddefnyddwyr y cyfleusterau presennol gynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol ymhen 2 flynedd o ganlyniad i gynlluniau arfaethedig y system Metro. Mae gwaith ar y gwasanaeth

parcio a theithio yn Ffynnon Taf wedi dod i ben a chan fod Ffynnon Taf yn cael ei hadnabod yn gangen allweddol o'r rhwydwaith trafnidiaeth, mae'n debygol y bydd gwelliannau ychwanegol yn rhan o waith y system Metro/y Fargen Ddinesig (ASDd 20.6). Cafodd gwaith adeiladu cyfleusterau parcio a theithio yng Ngorsaf Drenau y Porth, a gwaith ar yr estyniad, eu cwblhau yn ystod y flwyddyn monitro. Mae CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru yn cynnwys cynlluniau arfaethedig i gynyddu'r gwasanaeth yng ngorsafoedd Pont-y-clun a Threfforest – mae'n debygol y bydd eu defnyddwyr yn cynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol o fewn y ddwy flynedd nesaf. Yn ogystal â hyn, mae defnydd o orsaf Llanharan yn gymharol uchel, ac mae gwaith ymarferoldeb yn mynd rhagddo ynghylch y posibilrwydd i ymestyn cyfleusterau parcio a theithio. Mae dwy ran o lwybr beicio Pontypridd i Donyrefail drwy Lantrisant wedi'u cwblhau. Mae caniatâd cynllunio wedi'i roi am y drydedd. Mae cyllid wedi cael ei ddynodi ar gyfer gwaith ar y llwybr o'r pen gorllewinol hyd at dafarn y Cross Inn yn ystod 2017.

Mae'r mwyafrif o'r cynlluniau trafnidiaeth a llwybrau seiclo sydd wedi'u dynodi wedi cael eu cynnwys yn rhan o Gynllun Trafnidiaeth Lleol Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Cafodd hwn ei lunio gan 5 Awdurdod Lleol yr ardal ac ynddo cafodd amserlenni targed/posibl eu nodi, yn ogystal â ffynonellau ar gyfer eu hariannu.

Mae modd gweld rhagor o wybodaeth am gynnydd yn y cynlluniau trafnidiaeth wedi'i dynodi yn Atodiad 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2016–2017, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwyddo lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiadau. Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod y cyfnod monitro yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae 100% (12 o 12) o'r datblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd (18 o 18) a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy (DLI 10).

Mae'r targedau monitro bron yn cael eu bodloni, ac mae rhagor o ystyriaeth wedi cael ei rhoi ar gyfer ariannu'r cynlluniau yma sy'n weddill yn y dyfodol agos.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 9 – Trin Gwastraff	1, 2, 4, 5, 6 a 8	ASO 1 i ASO 27
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Datblygu rhwng 12.5 a 21.7 o hectarau i ddiwallu'r angen am reolaeth wastraff yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: Ddim yn berthnasol	
	2015: Ddim yn berthnasol	
	2021: Ddim yn berthnasol	

CYFLAWNIAD:	
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:	
DLI 10	
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:	
Yn ystod 2016-2017, chafodd capasiti trin gwastraff ddim ei ganiatáu. Mae'r capasiti, felly, yn parhau maint 9.95 hecтар, sef 79.6% a 45.9% o ofynion capasiti isaf a mwyaf y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol. Dyma gyfraddau gwaredu Rheolaeth Wastraff Rhondda Cynon Taf yn ystod 2016–2017: • 2.12% wedi'i dirlenwi; • 0.71% wedi'i ailddefnyddio; • 49.72% wedi'i ailgylchu; • 41.92% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; • 14.25% wedi'i gompostio. Mae'r Cyngor yn credu ei fod yn bodloni'r targed mewn perthynas â rheoli gwastraff. Eto, caiff rhagor o ystyriaeth ei rhoi i'r maes yma yn rhan o adolygu'r CDLI, a chaiff unrhyw ddiwygiadau o ganllawiau cenedlaethol ynghylch gwastraff sydd eu hangen eu cynnwys.	

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 10 – Mwynau	10	AE 14 a ASDd 26
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Cynnal banc tir 10 mlynedd o agregau wrth gefn sydd wedi cael caniatâd.	MABWYSIADU: Ddim yn berthnasol	
	2015: Ddim yn berthnasol	
	2021: Ddim yn berthnasol	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 11		

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Chafodd dim gwaith caniatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2016–2017. Parhaodd gwaith cynhyrchu agregau yn Rhondda Cynon Taf yng Nghwarel Craig yr Hesg ym Mhontypridd ac yng nghwareli Forest Wood ger Pont-y-clun.

Mae'r Cyngor yn ystyried cais i ymestyn Cwarel Craig yr Hesg, Pontypridd i'r gorllewin ar hyn o bryd. Byddai hyn yn galluogi gwaith cloddio graddol am 10 miliwn o dunelli o dywodfaen pennant ac mae'r cais hefyd yn cynnwys cynllun i adfer y cwarel yn gyffredinol.

5 MONITRO'R GWERTHUSIAD O GYNALIADWYEDD

- 5.1 Mae GG y cynllun yn cynnwys 22 o dargedau a 25 o ddangosyddion o effaith sylweddol. Nod y rhain yw mesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI. Yn ogystal â hyn, eir ati i fodloni'r gofyn am fonitro yn yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn rhan o fonitro'r GG.
- 5.2 Mae sicrhau bod y dangosyddion arfaethedig yn rhoi'r wybodaeth sydd ei hangen i ragweld canlyniadau i'r cynllun yn rhan allweddol o benderfynu ynghylch cynnydd y cynllun o ran ei gynaliadwyedd.

Canlyniadau o Fonitro'r GG

1. Tai	
Targed y GG	Dangosydd y GG
Lleihau'r bwlch rhwng y cyflenwad o dai anghenion arbennig a fforddiadwy a'r angen amdanyn nhw.	Y ganran o dai fforddiadwy newydd sy'n cael eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn o'r holl dai sy'n cael eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn.
Canlyniadau Monitro	
Yn ystod 2016–2017, cafodd cyfanswm o 716 o anheddau, gan gynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy, eu hadeiladu. Roedd 236 o'r rhain yn fforddiadwy, sef 33% o'r holl dai a gafodd eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn. Cafodd 185 o unedau fforddiadwy eraill eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod yma o gyfanswm o 569 o anheddau a gafodd eu cymeradwyo, sef 32.5%. Mae'r nifer a chanran yma o unedau fforddiadwy a gafodd eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn yn uwch o'u cymharu â ffigurau'r flwyddyn flaenorol. O safbwynt GG, fodd bynnag, bu'r ffigurau cyffredinol mewn perthynas â thai fforddiadwy yn symud i'r cyfeiriad cywir yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac roedd y GG yn gywir i ragweld cynnydd yn y ddarpariaeth o dai fforddiadwy. Yn ogystal â hyn, rhagwelodd y GG y byddai hyn yn cael effeithiau hirdymor cadarnhaol ar iechedd a'r economi drwy annog pobl ifainc a theuluoedd i barhau i fyw yn y Fwrdeistref Sirol. Mae hyn yn wir yn enwedig yn ardaloedd y gogledd, lle mae diboblogi yn broblem. Fel sydd wedi'i nodi yn y dadansoddiad o ganlyniadau SG 5 (Tai Fforddiadwy), mae perthynas agos rhwng ffigurau o ran adeiladu tai fforddiadwy a ffigurau o ran adeiladu tai yn gyffredinol. Er mwyn cael effaith hirdymor a chadarnhaol ar dai, cyflogaeth ac iechedd sy'n parhau; bydd raid i'r nifer o dai fforddiadwy sy'n cael eu hadeiladu gynyddu yn ystod cyfnod y cynllun. Bydd hyn yn dibynnu ar welliannau yn yr economi ac yng nghyfraddau adeiladu o dai marchnad ar raddfa genedlaethol a lleol.	

2. Diwylliant a Threftadaeth		
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>	
- Lleihau'r nifer o adeiladu ar y gofrestr 'mewn perygl' (yn flynyddol). - Cynnal/diogelu safleoedd lleol dynodedig o werth diwylliannol ac ardaloedd o werth archeologol fawr.	- Adeiladau sydd mewn perygl (y nifer absoliwt). - Y nifer o Safleoedd wedi'u Dynodi sydd â Chynlluniau Rheoli.	
Canlyniadau Monitro	(Adeiladau mewn perygl)	(Cynlluniau rheoli)
Ebrill 2016-Mawrth 2017: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. Ebrill 2015 – Mawrth 2016: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. Ebrill 2014 – Mawrth 2015: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. Ebrill 2013 – Mawrth 2014: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. Ebrill 2012 – Mawrth 2013: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. Ebrill 2011 – Mawrth 2012: 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli.		

Er y gallai adeiladau fod wedi cael eu hadfer (neu y gallai adeiladau rhestredig eraill fod wedi dirywio) yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, dim ond yn sgil arolwg Adeiladu mewn Perygl arall y cân nhw eu dileu/diwygio yn ffurfiol. Gan nad yw CADW wedi cynnal arolwg arall o'r adeiladau rhestredig yn RhCT ers 2011, does dim canlyniadau newydd i'r dangosydd yma. Mae gan 7 safle wedi'u dynodi gynlluniau rheoli.

Yn ystod y cyfnod monitro yma, mae sawl buddsoddiad cadarnhaol wedi'i wneud mewn adeiladau rhestredig yn y Fwrdeistref Sirol. Mae hyn yn ychwanegu at y gwaith anhygoel sy eisoes wedi'i wneud yn ystod cyfnodau monitro blaenorol, megis ailddatblygu Neuadd Dref Aberdâr ac ailddatblygu Lido Ponty.

Mae nifer o welliannau eraill wedi'i gwneud yn ddiweddar i'r adeiladau ar y rhestr 'Adeiladau Mewn Perygl'. Mae hyn yn cynnwys gwesty'r Black Lion a'r Labour Exchange. Ym Mhontypridd yn ystod y cyfnod monitro, mae gwaith adnewyddu wedi'i wneud yn hen Ysgol Coed y Lan. Mae nifer o adeiladau eraill yn ardal gadwraeth Pontypridd wedi'u hadfer.

3. Cymunedau		
Targed y GG	Dangosydd y GG	
- Gwella hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus a chyfleusterau cymunedol i bawb. - Cynyddu'r ganran o bobl sydd â chymwysterau a gwella sgiliau.	- Y gyfran o ddatblygiadau tai, cyflogaeth a manwerthu newydd y mae modd eu cyrraedd yn hawdd drwy sawl modd o deithio yn flynyddol. - Y nifer o gofrestriadau ar gyrsiau addysgol i oedolion fesul pob 1000 o'r boblogaeth. - Y ganran o blant 15/16 oed sy'n ennill y 'dangosydd pynciau craidd' (cyfuniad o radd 'C' yn y cymhwyster TGAU iaith Saesneg neu iaith Cymraeg, ac yn y cymhwyster TGAU Gwyddoniaeth).	
Canlyniadau Monitro	(Mynediad i foddau o deithio)	(addysg)
Gwella hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus a chyfleusterau cymunedol i bawb. Ebrill 2016-Mawrth 2017 Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.		

- Mae 100% (12 o 12) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae pob un o'r 18 o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2015 – Mawrth 2016

- Mae 99.95% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Cynllun arallgyfeirio ar fferm yw'r 13^{eg} uned.
- Mae pob un o'r 23 o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2014 – Mawrth 2015:

- Mae 99.89% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2014–2015 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 86.6% (13 o 15) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd (22 o 22) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd teithio neu fwy.

Ebrill 2013 – Mawrth 2014:

- Mae 99.6% o'r holl dai newydd a gafodd caniatâd yn ystod 2013–2014 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 78.6% (11 o 14) o'r holl leoliadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae'r holl leoliadau manwerthu yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2012 – Mawrth 2013:

- Mae 99.3% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2012–2013 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 89.5% (17 o 19) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 96% (28 o 29) o'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2011 – Mawrth 2012:

- Mae 97.7% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2011–2012 yn

hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

- Mae 99.7% o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o'r datblygiadau manwerthu a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o un modd o deithio neu fwy.

Ar y cyfan, mae canlyniadau o'r dangosyddion ar gyfer hygyrchedd yn adlewyrchu cyflawniad uchel iawn. Bu cynnydd yn y ganran o dai a gafodd ganiatâd o fewn 400m o un modd o deithio neu fwy i 99.82%. Bu cynnydd sylweddol yn achos datblygiadau cyflogaeth o 86.6% yn 2014-2015 i 92.3% yn 2015-2016, ac mae datblygiadau manwerthu wedi cael sgôr o 100% eto. Mae'n amlwg bod polisiau cryf y CDLI yn cael yr effaith gadarnhaol a ragwelwyd ar ddatblygiadau newydd. Bydd hyn hefyd yn effeithio'n gadarnhaol ar gymunedau yn yr hirdymor.

Cynyddu'r ganran o bobl sydd â chymwysterau a gwella sgiliau.

Ebrill 2016-Mawrth 2017:

- Roedd 1,917 o gofrestriadau ar gyrsiau addysgol i oedolion yn ystod 2016-2017.
- Cyrhaeddodd 55.1%% o ddisgyblion drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch). Mae'r bwlch o gymharu â chyfartaledd Cymru (57.6%) wedi parhau'n sefydlog (2.5%) o'i gymharu â'r llynedd.

Ebrill 2015 – Mawrth 2016:

- Doedd dim data ar gael mewn perthynas â chofrestriadau addysg i oedolion yn ystod 2015–2016 oherwydd amheuaeth ynghylch ei gywirdeb. Y gobaith yw y bydd gwybodaeth ddiweddar ar gael erbyn C2 2016–2017, ond mae'n bosibl na fydd modd cymharu hon â data blaenorol.
- Cyrhaeddodd 53.3%% o ddisgyblion drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch). Roedd y bwlch rhwng canlyniad RhCT a chanran Cymru ar gyfartaledd 2.4% yn llai na'r bwlch yn 2014–2015 (54.8% oedd y ganran ar gyfartaledd ledled Cymru).

Ebrill 2014 – Mawrth 2015:

- 25.1 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth (sef cyfanswm o 5,924 o gofrestriadau).
- 48.7% o ddisgyblion a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2013 – Mawrth 2014:

- 23.5 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth (sef 4,503 o gofrestriadau).
- 45.26% o ddisgyblion a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2012 – Mawrth 2013:

- 21.66 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 43.3% o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2011 – Mawrth 2012:

- 21.31 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 43.3% o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd.

Ebrill 2010 – Mawrth 2011:

- 26.86 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 42.54 o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd y Dangosydd Pynciau Craidd (cyfuniad o radd C yn y cymhwyster TGAU Saesneg/Cymraeg ac yn y cymhwyster TGAU Gwyddoniaeth).

Roedd y ffigurau yn 2016-2017 ar gyfer nifer y cofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion yn is na blynedd blaenorol. Mae canlyniadau TGAU yn dangos cynnydd sylweddol ychwanegol o'u cymharu â'r llynedd. Cyrhaeddodd 55.1% drothwy Lefel 2 yn y dangosydd pynciau craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol, o gymharu hynny â 53.3% yn y flwyddyn flaenorol. Er bod y ffigur yn llai na'r cyfartaledd ar gyfer Cymru (57.6%), mae'r ffigurau yn parhau'n sefydlog ond yn dangos cynnydd sylweddol o'u cymharu â data 2014-2015. (Ffynhonnell: StatsCymru – Canlyniadau arholiadau yng Nghymru, 2016-2017).

4. Iechyd	
Targed y GG	Dangosydd y GG
• Gwellu hygyrchedd	• Y nifer o ymweliadau i gyfleusterau

cyfleusterau hamdden a chwaraeon yng nghefn gwlad.	chwaraeon a hamdden dan do ac awyr agored fesul 1000 o'r boblogaeth.
Canlyniadau Monitro	
Ebrill 2016 – Mawrth 2017: 7,581 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. Ebrill 2015 – Mawrth 2016: 7,425 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. Ebrill 2014 – Mawrth 2015: 8,155 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. Ebrill 2013 – Mawrth 2014: 9,917 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. Ebrill 2012 – Mawrth 2013: 11,628 o ymweliadau i ganolfannau chwaraeon a hamdden yr Awdurdod Lleol fesul 1,000 gan ymwelwyr a fydd yn cymryd rhan mewn gweithgaredd ymarferol. Ebrill 2011 – Mawrth 2012: 9,876 o ymweliadau fesul 1,000 o'r boblogaeth i gyfleusterau chwaraeon a hamdden dan do ac awyr agored. Ebrill 2010 – Mawrth 2011: 9,313 o ymweliadau fesul 1,000 o'r boblogaeth i gyfleusterau chwaraeon a hamdden dan do ac awyr agored. Roedd lleihad yn nifer yr ymweliadau i ganolfannau hamdden o gyfnod monitro 2012-2013 tan y llynedd. Mae cynnydd bach, fodd bynnag, yn nifer yr ymwelwyr yn ystod cyfnod monitro 2016-2017. Mae'r adroddiad yn nodi bod lefelau uchel o gyfranogiad mewn ymarfer corff a defnydd uchel o ganolfannau hamdden i'w cael o hyd, sy'n gadarnhaol o ran iechyd. Afraid dweud, mae'r 7,425 o ymweliadau yn llai na chyfartaledd Cymru o 8,409. Yn ogystal â hyn, dyw'r AMB ddim yn cofnodi defnydd o gyfleusterau chwaraeon preifat na chyfranogiad mewn carfannau chwaraeon ac felly mae'n aneglur p'un a oes dirywiad cyffredinol yn y cyfranogiad mewn gweithgareddau hamdden. Yn ystod y cyfnod monitro, mae caniatâd cynllunio wedi'i roi am elfen o D2 hamdden, yn rhan o ddatblygiad hen Ganolfan Siopa Dyffryn Taf/Taff Vale. Mae hyn, law yn llaw â'r nifer uchel o gampfeydd preifat, stiwdios dawn, a defnyddiau ffirwydd a hamdden eraill a gafodd eu cofnodi yn ystod yr arolwg cyflogaeth blyneddol, yn dangos bod marchnad am gyfleusterau hamdden preifat yn y Fwrdeistref Sirol. Mae buddsoddiad sylweddol wedi bod, ag arian cyhoeddus ac arian y sector preifat, mewn caeau chwaraeon pob tywydd ar hyd a lled RhCT yn y blyneddol diwethaf. Mae hyn hefyd yn nodi bod cyfranogiad yn y	

gweithgareddau yma yn parhau yn y sector preifat. Ers iddo agor yn 2015, mae Lido Cenedlaethol Cymru wedi denu nifer uchel o ymwelwyr.

5. Economi

Targed y GG	Dangosydd y GG
Ehangu'r sail economaidd drwy greu busnesau cryfach a mwy amrywiol.	- Gweithgarwch economaidd fesul sector. - Cyfraddau gwacter pob Prif Dref ac Anheddiad Allweddol. - Busnesau newydd sy'n cael eu dechrau yn Rhondda Cynon Taf yn flynyddol.
Canlyniadau Monitro	

Cyflogaeth yn ôl Galwedigaeth

Galwedigaeth	Y Ganran wedi'i Dangos (NLP, 2008)	Y Ganran wedi'i Dangos (2011)
Gweithgynhyrchu	17.9	17.9
Adeiladu	5.2	5.2
Dosbarthiad o westai a bwyta	21.1	19.1
Trafnidiaeth a chyfathrebu	4.9	4.9
Cyllid, TGCh, gweithgarwch busnes arall	7.9	6.9
Gweinyddu, addysg ac iechyd cyhoeddus	37	35.3
Gwasanaethau eraill	5.1	4.1
Cysylltiedig â thwristiaeth	6.6	6.6

Mae targed y GG yn gofyn am wybodaeth sy'n berthnasol i weithgarwch economaidd fesul sector. Dyw'r data uchod sy'n dangos cyflogaeth fesul galwedigaeth ddim ar gael bellach yn y fformat uchod. Yn AMB 2013, cafodd gwybodaeth o Gyfrifiad 2011 ei nodi. Mae'r tabl isod yn dangos y ganran o gyflogaeth fesul galwedigaeth ar gyfartaledd ar gyfer y cyfnod 2016–2017 yn y fformat newydd yma yn Rhondda Cynon Taf a ledled Cymru. Mae ffigurau Cyfrifiad 2011 a diweddariadau 2013-2014 wedi'u nodi yn ogystal â hynny er cymhariaeth. Mae'n bosibl y bydd angen ail-werthuso hyn, gan fod data'n cael ei ryddhau mewn modd anghyson.

Galwedigaeth pob person sy'n gweithio ac sydd rhwng 16 a 74 oed	Rhondda Cynon Taf 2016–2017 (%)	Rhondda Cynon Taf 2013–2014 (%)	Rhondda Cynon Taf 2011 (%)	Cymru 2016–2017 (%)	Cymru 2013–2014 (%)	Cymru 2011
1. Rheolwyr, Cyfarwyddwyr a Swyddogion Uwch	8.5	8.9	7.8	9.6	9.4	9.2
2. Galwedigaethau Proffesiynol	17.8	14.4	13.9	18.2	18.2	15.8
3. Galwedigaethau Technegol/sy'n gysylltiedig â Gwaith Proffesiynol	14.0	12.9	10.3	12.1	12.4	10.8
4. Galwedigaethau Gweinyddol ac Ysgrifenyddol	9.4	9.8	11.4	10.2	11.1	11.1
5. Galwedigaethau Crefftau Medrus	12.3	13.0	13.0	12.5	12.5	13.4
6. Galwedigaethau Gwasanaeth Personol	10.6	10.7	11.8	10.4	10.2	10.5
7. Galwedigaethau Gwerthu a Gwasanaethau i Gwsmeriaid	7.8	9.0	9.0	8.1	8.2	9.0
8. Gweithwyr Prosesau, Ffatrioedd a Pheiriannau	7.4	10.7	9.8	7.2	7.1	8.1
9. Galwedigaethau Elfennol	11.1	10.4	12.9	11.0	11.1	11.9

Wrth ddadansoddi'r data galwedigaethau uchod, gwelir bod Rhondda Cynon Taf yn debyg i Gymru gyfan. Mae nifer y bobl sy mewn galwedigaethau proffesiynol wedi cynyddu'n fawr ers 2013-2014. Mae nifer cynyddol o bobl yn gweithio mewn Galwedigaethau Technegol/sy'n gysylltiedig â Gwaith

Proffesiynol ers 2011. Mae cyfradd 2016-2017 yn dangos bod 1.9% yn fwy o bobl yn gweithio mewn Galwedigaethau Technegol/sy'n gysylltiedig â Gwaith Proffesiynol yn Rhondda Cynon Taf o'i chymharu â Chymru yn gyffredinol.

Yn ôl y data ar gyfer Rhondda Cynon Taf, mae 104,200 o bobl wedi'u cyflogi yn y galwedigaethau yma (dyma oedd y nifer ym mis Rhagfyr 2016). Mae hwn yn uwch na'r niferoedd yn 2014 (97,325) a 2011 (93,600). Rhaid cadw mewn cof nad yw'r data'n cynnwys yr unigolion hynny wedi'u cyflogi mewn galwedigaethau sy heb eu nodi. O ystyried y lefelau diweithdra uwch yng Nghymru, y gobaith yw bydd rhagor o bobl yn cael eu cyflogi yn y galwedigaethau sy wedi'u nodi, yn ogystal â mewn sectorau eraill.

Yn ogystal â'r safleoedd wedi'u dynodi, mae'r Cyngor yn monitro 102 o safleoedd cyflogaeth gweithredol yn flynyddol ledled y Fwrdeistref Sirol, ac o fewn y rhain y mae tua 1,687 o unedau. Mae'r mwyafrif helaeth o'r rhain yn unedau dosbarth defnydd B1, B2 a B8 cyflogaeth traddodiadol. Mae'r unedau hefyd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd eraill ar gyfer ystadau diwydiannol, gan gynnwys rhai sui generis a rhai Dosbarth D penodol. Yn ogystal â sicrhau bod modd datblygu ar safleoedd newydd, mae'r CDLI yn allweddol o ran diogelu a rheoli'r safleoedd yma. Yn ôl y broses fonitro, 9.0% yw'r gyfradd wacter ledled unedau cyflogaeth y safleoedd gweithredol yma. Mae'r ffigur yma 4.8% yn is na ffigur 2015-2016. Mewn rhai o'r safleoedd yma mae ardaloedd sylweddol o dir sydd wedi'i glirio neu sydd heb ei ddatblygu, a gallai'r rhain gael eu datblygu a chael buddsoddiad yn y dyfodol. Mae cyfraddau cyflogaeth Rhondda Cynon Taf yn eithaf da ac yn unol â thueddiadau cyffredinol Cymru gyfan.

Cyfraddau Gwacter Canolfannau Manwerthu.

Isod y mae cyfraddau gwacter blynyddol safleoedd manwerthu'r 3 Prif Dref a'r 8 Anheddiad Allweddol o 2010–2011 hyd at 2016–2017:

Prif Dref / Anheddiad Allweddol	Cyfradd Wacter 2016/2017	Cyfradd Wacter 2015/2016	Cyfradd Wacter 2014/2015	Cyfradd Wacter 2013/2014	Cyfradd Wacter 2012/2013	Cyfradd Wacter 2011/2012	Cyfradd Wacter 2010/2011
Aberdâr	10.4%	9%	9.0%	12.7%	8.18%	6.0%	12.9%
Pontypridd	8.7%	8.7%	8.7%	9.2%	9.22%	7.28%	6.63%
Llantrisant / Tonysguboriau	4.3%	2.6%	1.7%	2.7%	2.68%	3.57%	0.9%
Glynrhedynog	17.4%	13%	10.9%	8.7%	6.52%	8.7%	13.0%
Hirwaun	22.7%	22%	9.5%	0%	0%	4.76%	4.76%
Llanharan	5.0%	0%	0%	10%	0%	0%	5.0%
Aberpennar	11.7%	12.7%	18.3%	20.4%	23.66%	18.28%	19.35%
Y Porth	14.0%	10.8%	14.2%	15.8%	11.48%	10.92%	15.13%
Tonypandy	16.4%	20.53%	19.7%	18.4%	23.33%	18.24%	18.24%

Tonyrefail	20.4%	12.9%	13.5%	9.6%	11.53%	7.55%	9.26%
Treorci	5.8%	9%	6.8%	4.2%	6.83%	5.93%	4.2%
Cyfraddau Gwacter Cyffredinol	12.4%	10.6%	10.8%	11.4%	10.8%	9.1%	10.7%

12.4% oedd cyfradd wacter gyffredinol y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol. Mae'r ffigurau yn dod o arolwg manwerthu blynyddol y Cyngor ym mis Ionawr 2017. Mae hon bron 3% yn uwch na chyfradd wacter canol trefi'r DU ar gyfartaledd, sef 9.4% ym mis Ionawr 2017 (Springboard). Roedd cyfradd wacter Rhondda Cynon Taf yn debyg i gyfradd Cymru ar gyfartaledd. 12.4% oedd cyfradd Rhondda Cynon Taf tra 12.5% oedd cyfradd Cymru (Ionawr 2017, Springboard).

Mae cyfraddau gwacter Prif Drefi unigol yn isel yn gyffredinol, ac mae cyfradd wacter Llantrisant/Tonysguboriau, sef 4.3%, yn is o lawer na chyfraddau Cymru a'r DU ar gyfartaledd. Mae cyfraddau gwacter yr Aneddiadau Allweddol yn weddol amrywiol. Er enghraifft, 5.0% yw'r gyfradd wacter yn Llanharan o'i chymharu â bron 22.7% yn Hirwaun. Mae 6 o'r 11 prif dref ac anheddiad allweddol yn is na chyfartaledd Cymru. Mae Glynrhedynog (17.4%), Hirwaun (22.7%), Y Porth (14.0%), Tonypany (16.4%) a Thonyrefail (20.4%) yn uwch na chyfartaledd Cymru. Mae'r gyfradd wacter gyffredinol wedi cynyddu, sy'n mynd law yn llaw â thueddiadau y DU a Chymru. Mae'r cyfraddau gwacter yn cyd-fynd â thueddiadau gwario prynwyr, sy wedi arafu ychydig yn unol â Chwarter 1 (Ionawr-Mawrth 2017) y mynegai manwerthu.

Er bod y gyfradd wacter wedi cynyddu eleni, mae'n parhau i fynd law yn llaw â thueddiadau cyffredinol y DU. Serch hynny, mae Rhondda Cynon Taf ychydig yn is na chyfartaledd Cymru, sy'n dangos bod canol trefi yn parhau i gyflawni'n gyson. Mae'r byd manwerthu yn gadarnhaol, yn fwy na dim. Mae llond llaw o ganiatadau llai eu maint wedi'u cymeradwyo, a fydd yn cyfrannu at fywiogrwydd ac ymarferoldeb canol ein trefi. Mae modd dweud bod elfen o hyn o ganlyniad i'r buddsoddiad helaeth parhaus yn adfywiad canol ein trefi.

Cyfradd busnesau newydd Rhondda Cynon Taf.

Dyw'r adeg y mae cyfradd busnesau newydd yn cael ei rhyddhau ddim yn cyfateb i'r flwyddyn ariannol/cyfnod monitro'r AMB. Caiff data ei ryddhau tua 11 o fisoedd ar ôl y cyfnod y mae'n cyfeirio ato. Yn sgil hyn, mae'r data diweddaraf yn disgrifio blwyddyn calendr 2015, ac yn y cyfnod hwnnw 925 oedd y gyfradd busnesau newydd sy'n fwy na chyfraddau'r blynyddoedd blaenorol, sef 790 (2014), 785 (2013) a 505 (2012).

6. Cyflogaeth	
Targed y GG	Dangosydd y GG
Cynyddu cyfleoedd i weithio o fewn y Fwrdeistref Sirol.	- Y ganran y cynyddodd swyddi fesul sector/y gostyngodd y nifer o bobl sy'n economaidd anweithgar. - Y ganran o bobl oedran gweithio sy'n

	gweithio.
Canlyniadau Monitro	
2016-2017 • Roedd 23.0% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar (ac eithrio myfyrwyr); • 69.4% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). 2015-2016 • Roedd 21.4% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar (ac eithrio myfyrwyr); • 69.7% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). 2014–2015: • Roedd 23.5% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; • 67.4% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). 2013–2014: • Roedd 19.7% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; • 68.20% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). 2012–2013: • Roedd 21.4% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; • 62.5% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf. (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). 2011–2012: • Roedd 25.3% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; • 63.5% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed)	

(Stats Cymru).

2010–2011:

- Roedd 25.6% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar;

Mae 'Stats Cymru' yn dangos y bu cynnydd o 1.6% yn y nifer o bobl oedran gweithio (16-64 oed) sy'n economaidd anweithgar yn Rhondda Cynon Taf ers y llynedd. Dyw'r ffigur ddim yn cynnwys myfyrwyr. Mae'r gyfradd ddiweithdra wedi lleihau 0.3% o'i chymharu â'r gyfradd o'r un cyfnod y llynedd, ond hon yw un o'r cyfraddau uchaf yn ystod cyfnod y cynllun. Ar y cyfan, ers dechrau cyfnod y cynllun, mae'r ddwy gyfradd wedi gwella'n fawr, yn arbennig y gyfradd ddiweithdra. Ers 2010-2011, mae'r gyfradd wedi cynyddu 6.1%.

7. Trafnidiaeth

Targed y GG

- Lleoli datblygiadau newydd mewn modd sy'n hwyluso ac yn hybu dewisiadau teithio cynaliadwy.

Dangosydd y GG

- y ganran [neu nifer absoliwt o] ddatblygiadau trafndiaeth gynaliadwy.
- Data Teithio i'r Gwaith o Gyfrifiad 2011. Mesur o'r cynnydd mewn gwasanaethau a defnyddwyr o wasanaethau bws lleol.

Canlyniadau Monitro

Atebion Teithio Cynaliadwy

Yn ystod cyfnod monitro 2016–2017, cafwyd 3 datblygiad arall at ddibenion cynnig atebion teithio cynaliadwy. Roedd pob un o'r tri yn Gynllun Teithio.

Mae'r canlyniadau canlynol yn dod o Ddangosydd Lleol 10 (uchod) sy'n trafod pellter datblygiadau newydd o drafnidiaeth a gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus presennol;

Ebrill 2016 – Mawrth 2017:

- Mae 99.82% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2016–2017 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% (12 o 12) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae pob un o'r 18 o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2015 – Mawrth 2016:

- Mae 99.95% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Cynllun arallgyfeirio ar fferm yw'r 13^{eg} uned.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd (23 o 23) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd teithio neu fwy.

Mae modd dadlau bod y rhain yn ganlyniad i weithredu safleoedd wedi'u dynodi yn y CDLI yn llwyddiannus ac i reoli datblygiadau yn llwyddiannus yn y Fwrdeistref Sirol.

Teithio i'r Gwaith.

Mae'r data Teithio i'r Gwaith yn dod o Gyfrifiad 2011. Does dim gwybodaeth fwy diweddar ar gyfer 2016–2017 oherwydd hynny. Er gwybodaeth, dyma'r data a gafwyd gan gyfanswm o 172,047 o breswylwyr rhwng 16 a 74 oed;

Car Preifat, Beic Modur/Tacsi/Fan – 46.0%

Trafnidiaeth Gyhoeddus – 4.8%

Cerdded – 5.0%

Seiclo/Arall – 0.5%

Gweithio gartref – 1.6%

Dangosodd y data nad oedd 42.3% o'r bobl a gymerodd ran yn yr arolwg yn gweithio am resymau amrywiol.

Car Preifat/Beic Modur/Tacsi/Fan oedd y modd mwyaf cyffredin o deithio i'r gwaith. Bydd y CDLI yn parhau i ymdrechu i gymeradwyo datblygiadau mewn lleoliadau cynaliadwy, ac i ddarparu amrywiaeth o foddau o deithio ar gyfer pobl.

Gwasanaethau Bysiau Lleol a'u defnyddwyr.

67, o hyd, yw nifer y gwasanaethau bysiau lleol, fodd bynnag, mae penderfyniad masnachol wedi'i wneud i leihau llwybr dau wasanaeth. Y Gilfach-goch i'r Porth (yn flaenorol, roedd y gwasanaeth yn mynd i Bontypridd) a Chaerdydd i'r Fenni (yn flaenorol, roedd y gwasanaeth yn mynd i Henffordd). Erbyn hyn, rhaid i deithwyr newid bws i fynd i Bontypridd a Henffordd. Chafodd dim un gwasanaeth ei gyflwyno yn ystod y cyfnod monitro.

Mae preswylwyr lleol wedi gofyn sawl gwaith ynghylch cynnal gwasanaethau newydd mewn ystadau tai newydd. Yn anffodus, mae darparwyr gwasanaethau bysiau yn aml yn anfodlon cynnig gwasanaeth mewn ystadau newydd, yn enwedig pan nad oes ond un ffordd i mewn/allan. Yr effaith bosibl ar amserlenni

yw'r rheswm sydd wedi cael ei awgrymu dros hyn.

Mae'r rhan fwyaf o wasanaethau bysiau yn wasanaethau masnachol. Oherwydd bod yr wybodaeth yn sensitif yn fasnachol, dyw darparwyr y gwasanaethau ddim yn rhoi data defnydd i ni.

8. Yr Amgylchedd Adeiledig

Targed y GG	Dangosydd y GG
Hyrwyddo safonau dylunio uwch ac annog y gymuned i gymryd rhan yn y broses cynllunio.	Y ganran (neu'r nifer o) ddatblygiadau ac adeiladau newydd sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy.

Canlyniadau Monitro

Cafodd proses statudol Codau ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy ei ddileu yn ystod y flwyddyn monitro flaenorol, ac felly dyw hi ddim yn cael ei monitro bellach.

9. Tirwedd

Targed y GG	Dangosydd y GG
Diogelu gwerth y dirwedd yn Rhondda Cynon Taf.	Y nifer o Ardaloedd Tirwedd Arbennig y mae gwaith datblygu yn effeithio arnyn nhw.

Canlyniadau Monitro

Roedd 5 datblygiad adeilad newydd a gafodd ganiatâd yn cael eu hystyried i effeithio ar Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) wedi'u dynodi yn ystod 2016–2017. Roedd un datblygiad ar gyfer fferm solar ac un arall ar gyfer adeilad â fframwaith coed ar gyfer swyddfa, man storio bwyd a man pacio mewn perthynas â busnes pacio wyau. Roedd y lleill ar gyfer annedd menter wledig, ar gyfer 3 thŷ gweithredol, ac ar gyfer dymchwel a disodli annedd yng Nghastell-y-Mwnws. Cafodd ei benderfynu bod y rhain yn dderbyniol o fewn yr ATA.

10. Bioamrywiaeth

Targed y GG	Dangosydd y GG
Diogelu bioamrywiaeth a gioamrywiaeth yr ardal.	Y nifer o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SDdGA) ac o Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) yn y Fwrdeistref Sirol sydd ag

	1 nodwedd cymhwysu neu fwy sydd mewn cyflwr annymunol. Yn ogystal â hyn, y nifer o safleoedd SINC sy'n cael eu colli oherwydd datblygiad a'r nifer o gynlluniau lliniaru sy'n cael eu cadarnhau yn flynyddol.
Canlyniadau Monitro	
Yn ystod 2016-2017, doedd dim un safle SINC wedi'i effeithio gan ddatblygiadau. Rhoddodd CNC fod dim newidiadau i'r canlyniadau monitro ers y llynedd. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn trafod canlyniadau monitro 15 o SDdGA biolegol (neu fiolegol a geolegol cymysg) a 3 ACA yn Rhondda Cynon Taf. Mae'r sefydliad yn nodi bod o leiaf 1 nodwedd cymhwysu 7 SDdGA a 2 ACA mewn cyflwr annymunol. Ar y llaw arall, mae o leiaf 1 nodwedd 8 SDdGA ac 1 ACA mewn cyflwr dymunol. Serch hynny, mae CNC yn nodi bod cyfnodau monitro yn amrywio rhwng 3 a 6 mlynedd yn ddibynnol ar y cynefin, felly mae'n bosibl bod statws rhai SDdGA wedi newid. Oherwydd hyd y cyfnod monitro, bydd y dangosydd yma yn aros yn oren. Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r targed ar sail yr wybodaeth sydd ar gael mewn perthynas â'r SINC. Bydd yn manteisio ar y cyfle i drafod ffyrdd o gael data gwell am safleoedd SDdGA ac ACA â CNC.	

11. Dŵr	
Targed y GG	Dangosydd y GG
- Hyrwyddo rheolaeth adnoddau dŵr gynaliadwy. - Lleihau risg pobl ac eiddo o lifogydd, cynnal y gorlifdir ac osgoi caniatáu datblygiadau mewn ardaloedd risg llifogydd.	- Y ganran [neu'r rhif yn gyfran o'r cyfanswm] o ddatblygiadau newydd o 5 annedd neu fwy sydd â systemau draenio cynaliadwy integredig. - Cyfran y datblygiadau newydd ar orlifdir Dosbarth C1 ac C2 o'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd yn groes i NCT 15.
Canlyniadau Monitro	
Yn ystod 2016–2017, cafodd 60 o anheddau ganiatâd a oedd yn cynnwys systemau draenio cynaliadwy yn rhan o'r cynlluniau arfaethedig. 384 oedd y cyfanswm o geisiadau i adeiladu 5 annedd neu fwy a gafodd ganiatâd. Mae pob un o'r 60 annedd wedi'i ddeillio o geisiadau am ganiatâd adeiladu llawn, lle mae rhaid nodi manylion llawn am ddraenio. Yn ystod 2016–2017, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd	

mewn ardaloedd o orlifdir categori C1 neu C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15.

12. Newid Hinsawdd

<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr.	Y ganran o newid o allyriadau carbon deuocsid gan ddiwydiant/masnach, cartrefi, trafndiaeth ffordd ac at ei gilydd fesul person.
Canlyniadau Monitro	

Mae'r tabl isod yn dangos Ffigurau Carbon Deuocsid yr Awdurdod Lleol (Medi 2014). Dyma'r data diweddaraf; cafodd data 2014 ei gyhoeddi ym mis Mehefin 2016.

<i>Rhondda Cynon Taf</i>	<i>Diwydiant/Masnach</i>	<i>Cartrefi</i>	<i>Trafnidiaeth</i>	<i>Cyfanswm</i>
2005	2.3	2.5	2.1	6.7
2006	2.3	2.5	2.1	6.8
2007	2.2	2.4	2.1	6.6
2008	2.0	2.4	2.0	6.4
2009	1.8	2.2	1.9	5.8
2010	1.9	2.3	1.9	6.0
2011	1.7	2.2	1.9	5.4
2012	1.7	2.1	1.9	5.6
2013	1.7	2.1	1.8	5.5
2014	1.6	1.7	1.9	5.4

Yn ôl data'r Adran Ynni a Newid Hinsawdd (AYNH), mae allyriadau Co₂ ym Mwrdeistref RhCT fesul person wedi lleihau'n raddol ers 2005. Mae hyn wedi tueddu i barhau yn y blynyddoedd diwethaf. Mae data 2014 yn dangos gostyngiad yn y cyfanswm o allyriadau er y bu ychydig o gynnydd yn allyriadau trafndiaeth. Bu gostyngiad sylweddol yn allyriadau CO₂ cartrefi. Mae'r data uchod wedi newid ychydig ers 2013 gan ei fod yn cyfeirio at yr holl drafnidiaeth yn hytrach na thrafnidiaeth ffyrdd yn unig.

13. Ynni

<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
--------------------	-----------------------

- Gwella effeithlonrwydd ynni a defnyddio cymaint o ynni adnewyddadwy â phosibl. - Hybu gwaith dylunio ynni effeithlon ar gyfer datblygiadau.	- Cyfanswm yr ynni y mae modd ei gynhyrchu yn sgil datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) yn Ardaloedd Chwilio Strategol yn flynyddol. - Y ganran [neu'r gyfran] o ddatblygiadau ac adeiladau newydd sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu Safonau'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy.
Canlyniadau Monitro	
Dyluniad Ynni Effeithlon Mae dadansoddiad o'r canlyniadau mewn perthynas â datblygiadau ac adeiladau sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu Safonau'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy uchod o dan Ddangosydd 8 y GG. Ebrill 2016 – Mawrth 2017 Cafodd proses statudol Codau ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy ei ddileu yn ystod y flwyddyn monitro flaenorol, ac felly dyw hi ddim yn cael ei monitro bellach. Ynni Adnewyddadwy. Cafodd 90MW o gapasiti ynni gwynt ei osod yn ystod 2016-2017, yn Ardal Chwilio Strategol NCT 8, sef ardal Rhondda Cynon Taf o fferm wynt Pen y Cymoedd. Cafodd 5MW o gapasiti ynni solar ei gymeradwyo a'i osod yn ASDd F ar Fferm Penrhiw Cradoc, Aberpennar. Cyfanswm y capasiti ynni adnewyddadwy a gafodd ei osod yn ASDd F yn 2016-2017, felly, yw 95MW. Cafodd 12.5MW o gapasiti ynni gwynt ei osod y tu allan i ASDd F, ar Fferm Mynachdy, Ynys-y-bŵl a Mynydd Portref. Cafodd fferm solar ychwanegol ei hadeiladu ar Fferm Berthlwyd, Penyrcoedcae, a fydd yn cynhyrchu 5MW.	

14. Tir a Phridd	
Targed y GG	Dangosydd y GG
Cynyddu'r gyfran o ddatblygiadau sydd ar dir a	Y ganran o dai newydd sy'n cael eu hadeiladu ar dir a gafodd ei

gafodd ei ddatblygu o'r blaen.	ddatblygu o'r blaen yn ystod y flwyddyn o'r holl dai sy'n cael eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn.
Canlyniadau Monitro	
2010-2011 • Cafodd 462 o anheddau eu cwblhau ac roedd 289 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 62.5%. 2011-2012 • Cafodd 357 o anheddau eu cwblhau ac roedd 203 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 56.8%. 2012-2013 • Cafodd 414 o anheddau eu cwblhau ac roedd 195 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 47.1%. 2013-2014 • Cafodd 534 o anheddau eu cwblhau ac roedd 287 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 53.7%. 2014-2015 • Cafodd 553 o anheddau eu cwblhau ac roedd 350 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 63.3%. 2015-2016 • Cafodd 569 o anheddau eu cwblhau ac roedd 213 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 37%. 2016-2017 • Cafodd 716 o anheddau eu cwblhau ac roedd 429 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 59.9%. Mae'r canlyniadau yn awgrymu y bu cynnydd yn y datblygiadau a gafodd eu cwblhau ar dir llwyd, neu dir a oedd wedi'i ddatblygu o'r blaen, yn ystod y flwyddyn monitro o 37% i 59.9%. Bydd y CDL yn parhau i hyrwyddo adeiladu datblygiadau ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen.	

15. Gwastraff	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
- Lleihau'r tunelli o wastraff sy'n cael ei dirlenwi. - Symud gwastraff i fyny'r Hierarchaeth Wastraff.	- Y ganran o wastraff trefol sy'n cael ei dirlenwi. - Y ganran o wastraff trefol sy'n cael ei aildddefnyddio/ei ailgylchu.
Canlyniadau Monitro	
Ebrill 2016 – Mawrth 2017 2.12% wedi'i dirlenwi; 0.71% wedi'i aildddefnyddio; 49.72% wedi'i ailgylchu; 41.92% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 14.25% wedi'i gompostio. Ebrill 2015 – Mawrth 2016 22.59% wedi'i dirlenwi; 0.56% wedi'i aildddefnyddio; 46.29% wedi'i ailgylchu; 25.95% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 13.64% wedi'i gompostio. Ebrill 2014 – Mawrth 2015 35.01% wedi'i dirlenwi; 0.56% wedi'i aildddefnyddio; 42.23% wedi'i ailgylchu; 15.00% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 11.28% wedi'i gompostio. Ebrill 2013 – Mawrth 2014 41.56% wedi'i dirlenwi; 0.49% wedi'i aildddefnyddio; 38.20% wedi'i ailgylchu;	

- 9.14% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni;
- 10.64% wedi'i gompostio.

Ebrill 2012 – Mawrth 2013:

- 38.4% wedi'i dirlenwi;
- 0.39% wedi'i aildddefnyddio;
- 35.18% wedi'i ailgylchu;
- 17.42% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni;
- 8.6% wedi'i gompostio.

Mae canlyniadau'r dangosydd yma yn dystiolaeth glir o ostyngiad cadarnhaol yn y gwastraff a gafodd ei dirlenwi, sef 20%. Yn yr un modd, bu cynnydd o 3% yn y gwastraff a gafodd ei ailgylchu. Bu cynnydd sylweddol yn ogystal yn y gwastraff a gafodd ei ddefnyddio yn y broses o adfer ynni. Cynyddodd o 25.95% i 41.92%.

16. Mwynau	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
• Cynnydd yn y ganran o ffynonellau agregau eilaidd ac wedi'u hailgylchu ar gyfer yr holl ddatblygiadau.	• Y nifer o achosion o waith sy'n cael caniatâd i gloddio am agregau crai yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau.
Canlyniadau Monitro	
Chafodd dim gwaith caniatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2016–2017. Parhaodd gwaith cynhyrchu agregau yn Rhondda Cynon Taf yng Nghwarel Craig yr Hesg ym Mhontypridd ac yng nghwareli Forest Wood ger Pont-y-clun. Mae'r Cyngor yn ystyried cais i ymestyn Cwarel Craig yr Hesg, Pontypridd i'r gorllewin ar hyn o bryd. Byddai hyn yn galluogi gwaith cloddio graddol am 10 miliwn o dunelli o dywodfaen pennant ac mae'r cais hefyd yn cynnwys cynllun i adfer y cwarel yn gyffredinol.	

17. Ansawdd Aer	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
• Cynnal a gwella ansawdd aer.	• Y ganran o ostyngiad yn y llygryddion sy'n cael eu monitro drwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer

				(AQMA) (NO _x , NO ₂ , PM ₁₀).		
Canlyniadau Monitro						
2011 – 2012	Nifer o ardaloedd (AQMA's)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO ₂ ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO ₂ gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran
Cwm Rhondda	4	467	45.28	-10.43%	50.72	-4.12%
Cwm Cynon	3	313	41.05	-6.06%	47.64	0.72%
Taf-elái	6	808	40.36	-14.49%	55.94	7.99%
Cyfanswm	13	588	41.8	-11.81%	55.94	9.47%
2012 – 2013	Nifer o Ardaloedd (AQMA's)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO ₂ ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO ₂ gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran
Cwm Rhondda	4	453	46.98	3.8%	49.00	-3.4%
Cwm Cynon	3	381	37.36	-9.0%	45.27	-5.0%
Taf-elái	6	825	36.34	-10.0%	46.08	-17.6%
Cyfanswm	13	1659	40.23	-3.8%	46.78	-9.0%
2013 – 2014	Nifer o Ardaloedd (AQMA's)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO ₂ ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO ₂ gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran
Cwm Rhondda	4	453	59.61	26.9%	62.38	27.3%
Cwm Cynon	3	381	47.79	27.9%	59.40	31.2%
Taf-elái	6	825	42.85	17.9%	56.88	23.4%
Cyfanswm	13	1659	50.09	24.5%	59.55	27.3%
2014–2015	Nifer o Ardaloedd (AQMA's)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO ₂ ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO ₂ gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran

		Ardaloedd	Ardaloedd		Ardaloedd	
Cwm Rhondda	4	341	52.14	-12.5%	57.05	-8.5%
Cwm Cynon	3	500	41.21	-13.8%	52.47	-11.7%
Taf-elái	7	396	40.80	-4.8%	46.94	-17.5%
Cyfanswm	14	1237	44.72	-10.7%	52.15	-12.4%

2015-16	Nifer o Ardaloedd (AQMAS)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran
Cwm Rhondda	4	341	51.23	-0.9%	52.29	-8.3%
Cwm Cynon	3	500	43.39	-5.3%	52.69	0.4%
Taf-elái	8	403	39.68	-2.75%	44.91	-4.3%
Cyfanswm	15	1244	44.76	0.9%	49.96	-4.2%

2016-2017	Nifer o Ardaloedd (AQMAS)	Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd	NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd	% newid	Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd	Newid yn y ganran
Cwm Rhondda	4	341	54.27	5.9%	56.40	7.9%
Cwm Cynon	3	500	48.41	11.6%	59.07	12.1%
Taf-elái	8	403	41.76	5.2%	45.46	1.2%
Cyfanswm	15	1244	48.15	7.5%	53.64	7.4%

Yn ystod 2016-2017, mae nifer y NO2 wedi cynyddu 7.4% yn y fwrdeistref sirol. Er gwaethaf hyn, mae'r ffigurau uchod yn taflu goleuni ar fuddion yr AQMAS a monitro'u heffeithiolrwydd o hyd. Does dim rhagor o anheddau wedi'u cynnwys yn yr AQMAS yn ystod 2016-2017.

Adolygiad Cydymffurfiaeth manwl o Gynigion Monitro yng Nghyfarwyddeb yr AAS

		Gofynion Cyfarwyddeb yr AAS	Cydymffurfio	Cyfeirio at fesurau monitro arfaethedig
	Mesurau monitro			
1	Mae mesurau arfaethedig ar gyfer monitro yn glir, ymarferol ac yn gysylltiedig â'r dangosyddion a'r amcanion sydd wedi'u cynnwys yn yr AAS.	Cyfarwyddeb 2001/42/EC Erthygl 5 (1) i.	Ydw	Ydw
2	Caiff monitro ei ddefnyddio, pan fo'n briodol, yn ystod cyfnod gweithredu'r cynllun neu'r rhaglen i gyweirio diffygion yng ngwybodaeth sylfaenol yr AAS.	Cyfarwyddeb 2001/42/EC Erthygl 10.	Ydw	Ydw
3	Mae monitro yn ei gwneud yn bosibl nodi effeithiau negyddol yn gynnar. (Gallai hyn gynnwys amcangyfrifon sy'n cael eu profi'n anghywir).		Ydw	Ydw
4	Caiff camau eu gweithredu mewn ymateb i effeithiau negyddol sylweddol.		Ydw	Ydw

6 Casgliad ac Argymhellion

- 6.1 AMB 2017 yw'r chweched adroddiad monitro i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf ym mis Mawrth 2011. Mae canfyddiadau'r AMB yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu effeithiolrwydd y Cynllun.
- 6.2 Yn rhan o fframwaith monitro CDLI Rhondda Cynon Taf y mae ystyried 5 ffactor allweddol yn fanwl. Yn ogystal â hyn, mae CDLI Cymru 2005 yn ei gwneud yn ofynnol ystyried 7 ffactor ychwanegol wrth fonitro Cynlluniau Datblygu Lleol. Er y drafodaeth fras ynghylch y broses monitro uchod, mae'r adran ganlynol yn cynnwys casgliadau ohoni, gan fynd i'r afael â gofynion y fframweithiau monitro yma.

Fframwaith Monitro CDLI Rhondda Cynon Taf

- 6.3 Mae ymatebion i'r holl ffactorau asesu sydd wedi'u nodi yn y CDLI wedi'u hamlinellu isod:

1) *A fu newidiadau sylweddol mewn polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol?*

- 6.4 Bu nifer o newidiadau a newidiadau arfaethedig gweddol fawr i bolisi, canllawiau a deddfwriaeth genedlaethol, ac mae trafodaeth yn eu cylch yn adran 3 o'r adroddiad yma. Mae'r rhain yn cynnwys diwygiadau i PPW a deddfwriaeth bwysig arall, gan gynnwys Deddf Cymru 2017 a Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Asesu Effeithiau Amgylcheddol) (Cymru) 2016. Er bod hyn yn arwyddocaol, dyw'r diwygiadau i bolisiau, canllawiau na deddfwriaeth ddim yn ddigon i gyfiawnhau adolygu'r Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r Cyngor yn cydnabod, fodd bynnag, y bydd y canllawiau yma yn newid y fframwaith cynllunio lleol yn sylweddol yn y dyfodol. Dyw'r Cyngor ddim o'r farn y bydd y newidiadau yma yn effeithio yn uniongyrchol ar y broses o weithredu'r cynllun; serch hynny, maen nhw'n cael eu hystyried yn rhan o'r weithdrefn adolygu statudol.

2) *A fu newidiadau allanol sylweddol?*

- 6.5 Na fu. Ym marn y Cyngor, fu dim newidiadau sylweddol yn y cyd-destun sosio-economaidd allanol sydd wedi effeithio ar y broses o weithredu'r CDLI. Mae'n cydnabod bod gwelliannau calonogol, er eu bod yn fach, yn yr economi ac yn y diwydiant adeiladu tai ar y llaw arall.
- 6.6 Mae Mynegrif Amddifadedd Lluosog ar gyfer Cymru 2014 yn dangos na fu ond ychydig o newid yn rhanbarth de ddwyrain Cymru, ac mai ef yw'r rhanbarth mwyaf tlawd yng Nghymru o hyd. Mae hyn yn amlwg yn dueddiad y bydd raid i'r CDLI barhau i ymateb iddo mewn cynlluniau arfaethedig a pholisïau.
- 6.7 Mae rhagor o wybodaeth yn Adran 3 am amgylchiadau economaidd y CDLI. Mae'n ymddangos bod yr economi yn gwella, fel y mae modd ei weld ym

mhrisiau tŷ; y nifer o fusnesau newydd ar gyfartaledd a'r nifer uwch o dai a gafodd ganiatâd/eu cwblhau. Mae'r gyfradd ddiweithdra yr un peth, mwy neu lai, â'r flwyddyn flaenorol, ac ychydig yn uwch na'r flwyddyn cyn hynny. Mae'r gyfradd ddiweithdra dros y ddwy flynedd ddiwethaf yn uwch nag unrhyw adeg arall ers cyflwyno'r cynllun yma. Mae'r Cyngor yn credu y bydd y CDLI yn cynnig platform cadarn i gwblhau tai a datblygiadau masnachol newydd wrth i'r economi barhau i wella.

3) *A fu newidiadau sylweddol yn y cyd-destun lleol, e.e. safle cyflogaeth pwysig yn cau gan danseilio'r economi leol, neu effaith gyfun nifer o safleoedd cyflogaeth yn cau?*

6.8 Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang ar yr economi wedi bod yn destun pryder sylweddol. Fel y mae tystiolaeth yn Adran 3 yn dangos, bu gostyngiad mewn datblygiadau ac yn sectorau tai a masnach ar ôl 2008. Yn galonogol, mae canlyniadau cyfnod monitro 2016–2017 yn dangos tyfiant cymedrol yn y ddau sector yma. Roedd mwy o safleoedd cyflogaeth wedi cael caniatâd yn ystod 2016–2017. Rhoddodd y Cyngor ganiatâd ar gyfer uned B2 newydd gydag adeiladau atodol B1/B8 ym Mharc Busnes Llantrisant, sef safle maint 2,200². Rhoddodd y Cyngor ganiatâd, hefyd, am ddatblygiad B1 ar safle hen ganolfan siopa Dyffryn Taf/Taff Vale, ym Mhontypridd. Mae'r caniatâd olaf yn ymwneud â datblygiad cymysg – B1 (swyddfa), A3 (bwyd a diod), D1 (ddim at ddefnydd preswyl) a D2 (hamdden ac ymgynnull). Bydd y caniatâd yn creu gwagle llawr o 12,675m² mewn 3 adeilad. Rhoddwyd caniatâd, hefyd, am gynllun tai a chyflogaeth yn hen ffatri Chubb, Glynrhedynog. Mae pob caniatâd yn dyst i'r twf yn yr economi a pharodrwydd cwmnïau i fuddsoddi yn Rhondda Cynon Taf. Felly, er bod heriau o hyd yn sgil ôl-ffeithiau'r dirwasgiad o ran gweithredu'r CDLI, mae tystiolaeth o dyfiant a buddsoddiad yn RhCT.

6.9 Mae dadansoddiadau o'r sector tai yn y Fwrdeistref Sirol mewn Polisïau Craidd 1 i 5 yn Adran 4 yn yr adroddiad yn galonogol. Mae canlyniadau eleni yn dangos bod y gyfradd adeiladu tai yn uwch nag yn ystod unrhyw gyfnod monitro arall ers mabwysiadu'r CDLI. Mae hyn yn awgrymu gwelliannau parhaus yn y farchnad dai.

6.10 Mae'r Cyngor yn ystyried y CDLI yn fframwaith defnyddio tir effeithiol a fydd o gymorth i wella'r economi leol.

4) *A fu newidiadau sylweddol o ran pwysau datblygu, neu o ran anghenion a strategaethau buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat pwysig?*

6.11 Mae ymchwil yn Adran 3 yn awgrymu bod strategaethau buddsoddi'r sector cyhoeddus a phreifat yn parhau i gynnwys gweithgareddau datblygu yn Rhondda Cynon Taf. Roedd buddsoddiad o du'r sector cyhoeddus yn ystod 2016–2017 yn cynnwys cymorth ar gyfer amrywiaeth o raglenni grant a chyllid ar gyfer cynlluniau adfywio canol trefi ym Mhontypridd ac Aberdâr. Ym Mhontypridd cafodd grant gwerth £6,678,000 ei gymeradwyo gan Fframwaith Adfywio Lleoedd

Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru ac mae'n cynnwys cynlluniau megis Canolfan Pontypridd a Homestep Plus. O ganlyniad i fuddsoddiad yn y sector cyhoeddus yn 2016–2017 cafodd 716 o anheddau eu datblygu a chafodd gwaith i ddatblygu 569 o anheddau ychwanegol ei gymeradwyo.

5) *A fu pryderon sylweddol ynghylch canfyddiadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi, cyflawniad ar safleoedd, cyfraddau cynnydd ac unrhyw broblemau wrth roi'r cynllun ar waith?*

6.12 Mae canlyniadau ymarfer proses monitro'r CDLI wedi'u hamlinellu yn Adran 4. Mae canfyddiadau o'r broses monitro yn dangos bod canlyniadau mewn perthynas â pholisïau SG 2, 3.7, 9 a 10 yn parhau, yn bodloni'r targed neu'n well na'r targed ac mae targedau polisïau 7 ac 8 yn cael eu bodloni yn rhannol. Mewn perthynas â thargedau sy'n gysylltiedig â Pholisïau SG 1, 3.1, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.8 a 5, mae'r Cyngor yn fodlon bod modd gwella'r sefyllfa heb ymyrryd yn syth. Mae'r Cyngor yn pryderu am ddiffyg cynnydd yn y polisïau canlynol: SG 3.2 – Safle Strategol Glofa Fernhill, SG 4 – Gofynion Tai, a CS 6 – Gofynion Cyflogaeth. Bydd yn adolygu'r opsiynau sydd ar gael iddo i ymyrryd ac i ysgogi tyfiant. Bydd hyn yn cynnwys ystyried p'un a yw'r mesurau cyflawniad mwyaf priodol yn cael eu defnyddio yn ystod y broses o adolygu'r CDLI yn statudol.

6.13 Mae Adran 5 o'r AMB yn amlinellu canlyniadau'r GG. Ar y cyfan. Mae'r canlyniadau yn dangos bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol yn y rhan fwyaf o'r agweddau ar gynaliadwyedd. Ymhlith y rhain y mae Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd, Ansawdd Aer a Gwastraff. Mae canlyniadau rhai dangosyddion ar gyfer Diwylliant a Threftadaeth a Chymunedau yn bodloni targedau, ond dyw eraill ddim. Dyw nifer y tai sy wedi'u cyflenwi ddim yn bodloni gofynion penodol y Dangosydd yn llawn. Serch hynny, fel y nodir drwy gydol yr adroddiad, mae nifer sylweddol o dai yn cael eu cyflenwi.

6.14 *1) A yw'r strategaeth sylfaenol yn gadarn o hyd (os nad yw, mae'n bosibl y bydd angen adolygiad cynllun cyfan)?*

Mae'r dystiolaeth a gafodd ei chasglu yn rhan o broses monitro 2016–2017 yn dangos bod y CDLI yn gadarn ac yn effeithiol o hyd, a bod y rhan fwyaf o'r Cynllun yn cael ei chyflawni. Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang wedi peri i gynnydd rhai agweddau fod yn arafach nag eraill. Ein barn er gwaethaf hyn yw y bydd y CDLI yn blatfform cadarn i dyfiant ac adfywio cynaliadwy yn yr economi yn ystod cyfnod y Cynllun. Gan ystyried y bydd y CDLI wedi cael ei fabwysiadu ers 7 mlynedd yn fuan. Mae'r Cyngor yn hyderus y caiff sawl safle ei gwblhau o hyd, (yn unol ag amserlen y CDLI) yn ystod y 4 mlynedd o'r Cynllun sy'n weddill. Yn ogystal â hyn, mae gwaith cyflawni datblygiadau ledled gogledd a de'r awdurdod ar safleoedd nad ydyn nhw wedi'u lleoli yn parhau ac mae hwn yn gymorth sylweddol o ran cyflawni nodau'r Strategaeth. Mae'r 5,361 o dai newydd yn dystiolaeth o hyn – cafodd 1,971 o'r rhain eu hadeiladu yn yr Ardal Strategol Ogleddol. Mae nifer yr anheddau sydd wedi cael

eu cymeradwyo ers mabwysiadu'r Cynllun yn 2011, sef 7,589, yn fwy calonogol byth. Mae nifer sylweddol o'r rhain (2,036) yn y Gogledd. Mae'r ffaith bod mwy a mwy o dai yn cael eu hadeiladu yn dangos bod y fframwaith cynllunio yn sbarduno twf yn Rhondda Cynon Taf.

2) *Pa effaith y mae'r polisïau yn ei chael yn fyd-eang, yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol?*

6.15 Mae canlyniadau'r GG, sydd wedi'u hamlinellu eisoes, yn dangos bod y rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd y CDLI yn symud i gyfeiriad cadarnhaol. Mae'r rhain yn cynnwys Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd a Gwastraff.

6.16 Fel sydd wedi'i drafod uchod, mae polisïau'r CDLI yn parhau i gael effaith lesol ar argaeledd, amrywioldeb ac ansawdd tai ledled y Fwrdeistref Sirol. Mae lleoliad cynaliadwy'r datblygiadau yma, fel y nodir yn nangosydd DLI 10 mewn perthynas â hygyrchedd i drafnidiaeth heblaw am geir, yn dangos bod 99.82% o bob caniatâd preswyl a phob caniatâd manwerthu a chyflogaeth o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Disgwylir bydd y duedd yma'n parhau i gael effaith gadarnhaol ar adnoddau a chynaliadwyedd lleol, cenedlaethol a byd-eang.

3) *A oes angen newid y polisïau er mwyn adlewyrchu newidiadau i bolisi cenedlaethol?*

6.17 Fel y nodir yn Adran 4, cafodd nifer o newidiadau mewn perthynas â pholisïau a chanllaw cenedlaethol eu cyflwyno yn ystod y flwyddyn fonitro. Serch hynny, blwyddyn ddiwethaf, cafodd nifer helaeth o newidiadau eu cyflwyno sy'n debygol o newid y ffordd rydyn ni'n gweithio a chydweithio. Fel sydd wedi'i nodi yn Adran 3 mewn ymateb i Adran 1 o'r Fframwaith Monitro isod; bydd raid ystyried y newidiadau polisi yma yn ddiamheuaeth mewn perthynas â pholisïau'r CDLI. Serch hynny, mae modd mynd i'r afael â nhw yn yr adolygiad o'r CDLI yn unol â'r hyn sydd ei angen. Serch hynny, mae'r Cyngor yn cynnal ei broses adolygu statudol ar hyn o bryd a chaiff y newidiadau yma eu hystyried yn rhan o'r adolygiad hwnnw. Yn y cyfamser, fodd bynnag, caiff ystyriaeth deg ei rhoi iddyn nhw yn y broses penderfyniadau rheoli datblygiad.

4) *A yw'r polisïau a'r targedau perthnasol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol wedi cael eu cyflawni neu yng nghanol cael eu cyflawni, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) perthnasol?*

6.18 Mae canfyddiadau'r CDLI a'r GG wedi'u hamlinellu yn Adrannau 4 a 5 o'r AMB.

Mae canlyniadau ymarfer monitro y CDLI yn dangos y bu cynnydd da mewn perthynas â'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI, fel y nodir ym Mharagraff 6.12. Bu ychydig o bryder ynghylch y cyflawniad araf o rai elfennau o'r cynllun, yn enwedig o ran cyflawni safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer tai yn y CDLI ac o ran cwblhau tai fforddiadwy yn rhan o hyn. Serch hynny, mae'r Cyngor yn hyderus o hyd bod modd bodloni'r targedau heb ymyrraeth. Mae'n hyderus yn enwedig o ystyried y

cynnydd ychwanegol yn y nifer o dai sydd wedi cael caniatâd/eu hadeiladu eleni. Mae'r cyfansymiau o dai sydd wedi'u rhestru yng nghwestiwn 1 yn dystiolaeth o lwyddiant o ran adeiladu tai ac o ran cael caniatâd am dai ledled RhCT. Mae'r Cyngor yn pryderu am y diffyg cynnydd mewn gwaith datblygu tir ar gyfer cyflogaeth ac mewn datblygu Safleoedd Strategol penodol. Bydd yn ystyried yr opsiynau sydd ar gael i fynd i'r afael â'r problemau yma.

- 6.19 Fel sydd wedi'i nodi uchod, mae'r canfyddiadau yn y GG yn dangos bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol yn y rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd. Ymhlith y rhain y mae Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd a Gwastraff. Mae canlyniadau rhai dangosyddion ar gyfer Diwylliant a Threftadaeth a Chymunedau yn bodloni targedau, ond dyw eraill ddim. Dyw nifer y tai sy wedi'u cyflenwi ddim yn bodloni gofynion penodol y Dangosydd yn llawn. Serch hynny, fel y nodir drwy gydol yr adroddiad, mae nifer sylweddol o dai yn cael eu cyflenwi.

5) *Os nad oes cynnydd wedi bod, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha effaith gynyddol a allai ei chael?*

- 6.20 Yn anochel, mae'r dirwasgiad economaidd byd-eang wedi effeithio ar weithgarwch yn y marchnadoedd tai a masnachol. Cafodd y gostyngiad mewn buddsoddiad newydd mewn datblygiadau tai a masnachol yn ystod y dirwasgiad effaith negyddol ar gyflawniad rhai elfennau o'r CDLI.

- 6.21 Serch hynny, yn nhermau polisïau Tai Craidd, mae'r Cyngor yn ystyried y ffigur wreiddiol o angen, a gafodd ei seilio ar amcanestyniadau aelwydydd yn 2008, yn rhy uchel. Mae hefyd yn dod yn fwyfwy amlwg bod gofyniad y CDLI am dir ar gyfer tai yn afrealistig o uchel. Fel yn achos awdurdodau eraill yng Nghymru sydd â CDLI a fabwysiadwyd, mae'r gofyniad am dir ar gyfer tai yn uwch o lawer na gallu'r diwydiant i'w gyflawni. Yn ogystal â hyn, mae'r dull gweddilliol yn rhoi ffigur annigonol lai yn flynyddol er gwaethaf lefelau uwch o waith adeiladu tai. O ganlyniad i hyn, mae'r targed yn fwyfwy anodd ei fodloni bob blwyddyn.

- 6.22 Er bod polisïau a safleoedd wedi'u dynodi yn y CDLI yn parhau hyd nes bod modd eu haddasu yn y cam adolygu, mae'n synhwyrol derbyn mewn egwyddor bod amcanestyniadau diweddar Llywodraeth Cymru ym mis Chwefror 2014 yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn. Dylen nhw felly gael eu hystyried. Yn seiliedig ar gyfrifiad bras gan ddefnyddio'r ffigurau yma sydd wedi'u diweddarau, bydd angen 9,500 o anheddau newydd i ddiwallu'r angen rhagamcanol am dai rhwng 2011-2031. Byddai angen adeiladu llai o anheddau o lawer, sef tua 600 yn flynyddol, o hyn ymlaen. Targed mae'r Cyngor wedi rhagori arno yn ystod blwyddyn fonitro 2016-2017.

6) *Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen cael eu haddasu neu eu newid oherwydd nad ydyn nhw'n gweithio'n gywir, neu oherwydd nad ydyn nhw'n cyflawni amcanion y strategaeth a/neu amcanion datblygu cynaliadwy?*

6.23 Bydd y Cyngor yn ystyried canlyniadau'r AMB yma yn rhan o'i broses adolygu statudol. Yn achos targedau nad ydyn nhw'n cael eu bodloni, caiff tystiolaeth ei hadolygu a chaiff unrhyw ymyrraeth sydd ei hangen ei hystyried.

7) *Os oes angen newid polisiau neu gynigion, pa gamau gweithredu posibl sydd eu hangen i gyflawni hyn?*

6.24 Bydd y Cyngor yn ystyried canlyniadau'r AMB yma yn rhan o'i broses adolygu statudol. Yn achos targedau nad ydyn nhw'n cael eu bodloni, caiff tystiolaeth ei hadolygu a chaiff unrhyw ymyrraeth sydd ei hangen ei hystyried. Caiff unrhyw addasiadau i bolisiau eu gwneud ar y cam priodol.

ARGYMHELLION

6.25 Ym marn y Cyngor, mae'r CDLI yn gwneud cynnydd yn ara' deg. Mae tyfiant mewn rhai meysydd yn arafach na'r hyn a gafodd ei ddisgwyl wrth ysgrifennu'r cynllun. Serch hynny, mae tystiolaeth o'r broses monitro yn awgrymu yn gryf y bu cynnydd da o ran cyflawni'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI. Mae'r Cyngor yn credu y bydd y gwaith datblygu sydd wedi digwydd yn Rhondda Cynon Taf ers mabwysiadu'r CDLI ynghyd â buddsoddiad gan y sectorau cyhoeddus a phreifat yn y dyfodol yn sicrhau y caiff strategaeth graidd y CDLI ei chyflawni'n llwyddiannus.

CYDYMFFURFIAETH

6.26 Yn yr adolygiad cafodd ei nodi bod y gwaith sydd wedi cael ei gwblhau hyd yn hyn o ran AMB Rhondda Cynon Taf yn bodloni gofynion cyfarwydddeb yr AAS a chanllawiau presennol. Mae hefyd yn rhoi sail i asesu effeithiolrwydd y CDLI o ran ysgogi datblygiadau cynaliadwy yn y Fwrdeistref Sirol.

6.27 Mae manylion am yr asesiad cydymffurfiaeth ar ddiwedd Adran 5.

Atodiad 1 – Statws Safleoedd wedi'u Dynodi yn y Cynllun Datblygu Lleol

Statws Safleoedd wedi'u Dynodi yn y Cynllun Datblygu Lleol				
Ardal Strategaeth Ogleddol				
Polisi	Swyddfa/ Canolfan	Math o Safle wedi'i Ddynodi	Y Cyfnod Disgwyli edig y Caiff ei Gwblhau	2016-2017 Diweddariad Statws
Safleoedd Strategol				
ASO 4	Hen Safle Glofa'r Maerdy, Rhondda Fach	Safle Strategol	2018- 2021	Mae'r gwaith datblygu mynedfa newydd wedi cael caniatâd cynllunio yn rhan o gynllun arfaethedig am fferm wynt a buddsoddiad sylweddol mewn elfennau hamdden sydd wedi'u diogelu drwy adran 106.
ASO 5	Hen Safle Glofa Fernhill, Blaenrhondda	Safle Strategol	2014- 2017	Bu trafodaethau cyn cais ynghylch cael datblygiadau cyflogaeth a phreswyl cymysg ar y safle a gweithgareddau awyr agored.
ASO 6	Safle hen ffatri Phurnacite, Abercwmboi	Safle Strategol	2014- 2017	Mae trafodaethau cyn cais cynnar yn parhau. Mae uwchgynllun a brîff wedi cael eu llunio ar gyfer y safle.
ASO 7	Tir yn Nhresalem / Aber-nant, Aberdâr	Safle Strategol	2010- 2013	Tresalem: Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol am archfarchnad ar 31/03/15. Rhoddwyd caniatâd am gampws coleg ac mae gwaith datblygu wedi dechrau ar elfen cyflogaeth y safle. Aber-nant: mae'r perchennog tir yn paratoi i roi'r safle i adeiladwyr tai, sy'n awyddus i ddatblygu'r safle.
ASO 8	Tir i'r de o Hirwaun	Safle Strategol	2018- 2021	Rhoddwyd caniatâd cynllunio a chytundeb adran 106 am archfarchnad a gwelliannau hygyrchedd. Bydd gwaith ar y rhan fawr o'r safle datblygu, a'r gwaith adfer dilynol yn caniatáu ar gyfer datblygu'r safle yn y dyfodol agos.

Tai				
NSA 9.1	Tir i'r de o Rhigos Road, Hirwaun.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.2	Tir i'r dwyrain o Drenant, Pen-y-waun.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.3	Tir i'r de ddwyrain o Ganolfan Gymunedol Llwydcoed.	Tai	2010-2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.4	Safle'n cynnwys yr hen weithfeydd brics, hen laethdy a thir tomen y tu ôl i Birchwood, Llwydcoed.	Tai	2010-2013	Mae gwaith ar y safle bron wedi'i gwblhau. Mae gwaith adeiladu yn mynd rhagddo ar yr un neu ddau dŷ olaf.
NSA 9.5	Fferm Tegfan, Potters Field, Trecynon.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae diddordeb wedi'i fynegi yn y safle. Bydd y Cyngor yn gweithio ar y cyd â'r sawl â diddordeb i geisio symud hyn yn ei flaen.
NSA 9.6	Tir yn Nant y Wenallt, Abernant Road, Abernant.	Tai	2010-2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.7	Tir rhwng Cefnpennar Road a Phillip Row, Cwm-bach.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae trafodaethau cyn cais cychwynnol wedi'u cynnal.
NSA 9.8	Dyffryn Row, Cwm-bach.	Tai	2014-2017	Mae cais cynllunio wedi'i gymeradwyo ar gyfer cam cyntaf y datblygiad (5 annedd).
NSA 9.9	Gweddill Fferm Ynyscynon, Cwm-bach.	Tai	2018-2021	Mae cais am ganiatâd cynllunio amlinellol i adeiladu 77 o anheddau ar 3.29ha wedi cael ei gymeradwyo. Mae rhaid cwblhau cytundeb adran 106 cyn bwrw ymlaen. Mae'r apêl

				oedd heb ei benderfynu ar y safle bellach wedi'i benderfynu. Erbyn hyn, dylai gwaith ar y safle fynd rhagddo yn amodol ar gais materion wedi'u cadw'n ôl.
NSA 9.10	Tir ar ddiwedd Godreaman Street, Godreaman.	Tai	2010-2013	Amrywio amodau cais a ddaeth i law ym mis Hydref 2016 i ehangu'r caniatâd ymhellach.
NSA 9.11	Tiroedd Gwernifor, Aberpennar.	Tai	2010-2013	Mae'r cynllun arfaethedig wedi cael ei weithredu.
NSA 9.12	tir y tu ôl i Maerdy Road, y Maerdy.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.13	Tir yn Gwernllwyn Terrace, Tylorstown.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.14	Safle ger Fenwick Street, Pont-y-gwaith.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.15	Hen Safle Ysbyty ac Iard Ysgol, Treherbert.	Tai	2018-2021	Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i gymeradwyo cais cynllunio, sydd yn amodol ar gytundeb adran 106.
NSA 9.16	Safle ar ddiwedd Mace Lane, Treorci.	Tai	2018-2021	Mae briff datblygu drafft wedi cael ei lunio. Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.17	Safle oddi ar Cemetery Road, Treorci	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.18	Safle'r Ysbyty, Llwynypia	Tai	2014-2017	Amrywio amodau cais a ddaeth i law ym mis Mai 2017 i ehangu'r caniatâd ymhellach. Yn aros i gytundeb Adran 106 gael ei arwyddo.
NSA 9.19	Tir yn Park Street, Cwm Clydach.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 9.20	Tir yn Dinas Road / Graig Ddu Road,	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.

	Dinas			
NSA 9.21	Tir yn Catherine Crescent, y Cymer	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae diddordeb wedi'i fynegi yn y safle, fodd bynnag.
Cyflogaeth/Manwerthu				
NSA 14.1	Ystâd Ddiwydiannol Glynrhedynog a Highfield, y Maerdy.	Cyflogaeth	2018-2021	Mae cynllun defnydd cymysg wedi cael caniatâd amlinellol ym mis Mai 2016.
NSA 14.2	I'r gogledd o Fifth Avenue, Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun.	Cyflogaeth	2018-2021	Cafodd 'parc adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni cynaliadwy' ganiatâd ar 21/12/10. Dechreuodd gwaith datblygu yn ystod cyfnod monitro 2015–2016.
NSA 14.3	Tir y Ffatri Cyw lâr Mayhew gynt, Trecynon	Cyflogaeth	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI, er y bu ymholiadau cyn cais ynghylch datblygiad defnydd cymysg.
NSA 14.4	Ystâd Ddiwydiannol Cae Mawr, Treorci.	Cyflogaeth	2018-2021	Rhoddwyd caniatâd cynllunio hybrid ar gyfer archfarchnad a chafodd caniatâd amlinellol ar gyfer datblygiadau B1/B2/B8 ei ddiddymu ar 09/10/14.
NSA 17.1	Tir yn Oxford Street, Aberpennar.	Manwerthu	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
NSA 17.1	Safle Strategol 5: Tir i'r de o Hirwaun	Manwerthu	2018-2021	Rhoddwyd caniatâd cynllunio a chytundeb adran 106 am archfarchnad a gwelliannau hygrychedd.
Pob Safle wedi'i Ddynodi Arall				
ASO 20.1	Cyswllt Deheuol ar draws y Cwm yn Aberpennar	Trafnidiaeth		Cafodd y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'r cynllun wedi cael caniatâd cynllunio. Y disgwyl yw i'r gwaith ddechrau yn haf 2018. Mae'r

				caniatâd yn ymwneud ag adeiladu ffordd gyswllt priffordd dwyrain-gorllewin, a hynny drwy wella'r gyffordd ar yr A4059.
ASO 20.2	Ffordd liniaru Rhondda Fach Uchaf	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.
ASO 20.3	Ffordd Gyswllt ar draws y Cwm yn Aberpennar (Gogledd)	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'r broses o lunio'r astudiaeth draffig gychwynnol wedi dechrau. Cafodd ei adolygu yn rhan o'r gwaith o ddatblygu'r cyswllt deheuol, ond mae gwaith cwblhau'r cyswllt deheuol wedi cael ei flaenoriaethu.
ASO 21.1	Safle Strategol 5: Tir i'r de o Hirwaun; (P&R)	Trafnidiaeth		Mae gwasanaeth Parcio a Theithio wedi cael ei gynnwys yng nghynllun Porth Cynon, sy'n rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.
ASO 21.2	Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon; (Parcio a Theithio)	Trafnidiaeth		Wedi'i gwblhau.
ASO 21.3	Ehangu'r cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem. (Parcio a	Trafnidiaeth		Mae'r datblygiad arfaethedig yn y CDLI wedi cael ei gwblhau. Mae potensial i ymestyn y gwasanaeth yn fwy oherwydd bod disgwyl i ddefnyddwyr y cyfleusterau presennol gynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol ymhen 2 flynedd o ganlyniad i gynlluniau arfaethedig

	Theithio)			y system Metro.
ASO 22	Rhwydwaith Rheilffyrdd a Gwelliannau i Orsaf Hirwaun.	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd y cynllun ei gynnwys yn Astudiaeth Llwybr Cymru Network Rail. Mae'r potensial i ymestyn ac i drawsnewid y llinell cludo nwyddau presennol ar gyfer teithwyr yn cael ei adolygu yn rhan o gynlluniau arfaethedig y system Metro.
ASO 23.1	Rhwydwaith Llwybrau Cymunedau Cwm Rhondda	Llwybrau Seiclo		Cafodd y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae Cymdeithas Twneli'r Rhondda wedi diogelu cyllid gan Lywodraeth Cymru i gomisiynu astudiaeth o gyflwr Twnnel Blaen-cwm. Diben hyn yw ffurfio achos busnes dros ailagor y twnnel yn rhan o ymestyn y rhwydwaith i ardal Castell-nedd Port Talbort. Cafodd cyllid ei ddynodi ar gyfer gwaith dichonoldeb/dylunio. Prif nod hwn yw ystyried hygyrchedd ysgolion, gorsafoedd ac ati sy'n gallu ffurfio sail i lwybr cymunedol ehangach ar hyd Rhondda Fawr. Mae cyllid wedi'i sicrhau i wneud gwaith ar ran o'r llwybr rhwng Ystad Ddiwydiannol y Gelli a Chanolfan Chwaraeon Cwm Rhondda. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASO 23.2	Llwybr Seiclo Cwm Cynon	Llwybrau Seiclo		Cafodd Cam 3 y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru – gan 'lenwi'r bylchau' ar hyd y llwybr. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol

				(Cymru) 2013.
ASO 23.3	Llwybr Seiclo Blaenau'r Cymoedd a chysylltiadau i Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun;	Llwybrau Seiclo		Mae gwaith adeiladu'r llwybr wedi cael ei gwblhau, ond mae potensial am welliannau ychwanegol sy'n gysylltiedig â gwaith deuli'r A465. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013. .
ASO 23.4	Pont-y-gwaith i'r Maerdy	Llwybrau Seiclo		Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASO 23.5	Cwmaman i Aberaman	Llwybrau Seiclo		Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASO 23.6	Lady windsor i Lanwynno	Llwybrau Seiclo		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASO 27	Cynlluniau Adfer Tir	Adfer Tir		Mae'r cynlluniau canlynol wedi cael eu cwblhau: Cynllun adfer tir glofa Aberaman
ASO 28	Coleg Morgannwg, Trecynon	Addysg		Mae'r Coleg yn Nhrecynon yn debygol o gau o ganlyniad i waith datblygu presennol y Coleg newydd yn Nhresalem. Fydd dim angen cynnal y gwaith ymestyn ar y safle wedi'i ddynodi yma oherwydd hyn.

Ardal Strategaeth Ddeheuol				
Polisi	Swyddfa/ Canolfan	Math o Safle wedi'i Ddynodi	Y Cyfnod Disgwyliedig y Caiff ei Gwblhau	Statws
Safleoedd Strategol				
ASDd 7	Hen Lofa a Golosgfa Cwm, Tyn-y- nant, Pontypridd.	Safle Strategol	2014- 2017	Cafodd y gwaith canlynol ganiatâd cynllunio amlinellol ar 30/12/14: dymchwel strwythurau gan gadw tyrau rhestredig, gwella'r safle, adfer tir, a chynnal datblygiadau cymysg. Mae'r datblygiadau cymysg yn cynnwys: gwaith i adeiladu 851 o breswylfeydd ac ysgol gynradd; gwaith i aildrefnu mynedfeydd; gwaith i adeiladu maes parcio ar gyfer ceir, beiciau a Gwasanaethau rheolaidd; gwaith tirlunio strwythurol; gwaith i ddarparu mannau cyhoeddus ac i adeiladu seilwaith cysylltiedig; a gwaith ar dir cyhoeddus.
ASDd 8	Ardal Mwyndy/Ton ysguboriau	Safle Strategol	2014- 2021	Tonysguboriau: Cafodd y gwaith canlynol ganiatâd cynllunio amlinellol ar 24/12/14 i adeiladu canol tref: siop fwyd o faint 10,801sq m (gros); gorsaf danwydd; 35,522 sq m o lorïau ar gyfer manwerthu; caffï o faint 600 sq m; gwasanaethau ariannol/proffesiynol ar 1,000 sq m o dir, cyfleusterau bwyd a diod ar 2,390 sq m o dir (gros); swyddfeydd (Dosbarth B1) ar 1,400sq m o dir (gros); sinema; gwesty; 64 o anheddau; maes parcio; mynedfa; gwaith ailbroffilio'r tir, tirlunio a lliniaru llifogydd. Cafodd cam 1 o'r gwaith uchod ganiatâd cynllunio llawn ar 27/11/13, sef archfarchnad, iard gwasanaethau, maes parcio, gorsaf danwydd, ffordd i mewn ar gyfer cwsmeriaid a ffordd i mewn o'r A473. Mae'r gwaith yn mynd

				rhagddo. Mae cynllun amlinellol ar gyfer 460 annedd, ysgol gynradd, canolfan leol a thir agored wedi'i gyflwyno ar gyfer Cefn-yr-hendy (Rhagfyr 2016). Mwyndy: Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI ar y rhan a fydd yn cynnwys datblygiad cyflogaeth.
ASDd 9	Hen Safle OCC, Llanilid (rhannol)	Safle Strategol	2010-2013	Mae cais cynllunio hybrid wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol sy'n cynnwys cytundeb adran 106 ar 16/07/15. Mae'n cynnwys y canlynol: hyd at 1,850 o anheddau; canolfan yn y gymdogaeth a fydd yn cynnwys cyfleusterau cymunedol/hamdden; canolfan feddygol; ysgol gynradd; lloriau ar gyfer manwerthu, gwasanaethau, bwyd a diod; swyddfeydd/lloriau ar gyfer masnach Dosbarth B1; gwaith draenio; seilwaith gwasanaethau, trafnidiaeth a phriffyrdd; gwaith tirlunio ar ardaloedd strategol a mannau awyr agored ar gyfer y cyhoedd. Mae ffordd i mewn ac i'r A473 wedi cael caniatâd llawn, yn ogystal â gwaith draenio a datblygu; hyn fydd cam cyntaf y gwaith datblygu.
Tai				
SSA 10.1	Cefn Lane, Glyn-coch.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.2	Fferm Trane, Tonyrefail.	Tai	2010-2013	Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i roi caniatâd amlinellol.
SSA 10.3	Fferm Collenna, Tonyrefail	Tai	2014-2017	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith cynllunio hanesyddol o hyd.
SSA 10.4	Bryngolau, Tonyrefail.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.5	Hen Safle Clwb Hillside,	Tai	2014-	Cafodd caniatâd cynllunio amlinellol

	Capel Hill, Tonyrefail.		2017	ei adnewyddu ym mis Mai 2014.
SSA 10.6	Tir i'r dwyrain o Mill Street, Tonyrefail.	Tai	2014- 2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.7	Tir yng Ngwern Heulog, Coed-elái.	Tai	2010- 2013	Cafodd yr holl safle (132 o anheddau) ganiatâd amlinellol ar 22/03/13, a chafodd 54 o'r rhain ganiatâd llawn ar yr un dyddiad.
SSA 10.8	Tir y tu ôl i Tylcha Wen Terrace, Tonyrefail.	Tai	2018- 2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.9	Tir sy'n rhan o Fferm Tylcha Ganol i'r de o Mill Street, Tonyrefail.	Tai	2018- 2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.10	Tir i'r dwyrain o Hafod Wen ac i'r gogledd o Concorde Drive, Tonyrefail.	Tai	2014- 2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.11	Tir i'r de o Brynna Road, Brynna.	Tai	2010- 2013	Bu trafodaethau cyn cais ond ar hyn o bryd does dim digon o garthffosydd.
SSA 10.12	Tir i'r dwyrain o Ysgol Gynradd Sirol Dolau, Bridgend Road, Bryncae	Tai	2010- 2013	Cafodd y cynllun arfaethedig ei gwblhau yn ystod 2014–2015.
SSA 10.13	Tir i'r gorllewin o Lechau, Llanhari.	Tai	2014- 2017	Cafodd y cynllun arfaethedig ei gwblhau yn ystod 2014–2015.
SSA 10.14	Pen-y-gawsi, Llantrisant.	Tai	2010- 2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.15	Tir i'r de o Brynteg Court, y	Tai	2010- 2013	Mae'r cynllun arfaethedig wedi'i gwblhau.

	Beddau.			
SSA 10.16	Safle'r Link, Pen-yr-Eglwys, Pentre'r Eglwys	Tai	2010-2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.17	Fferm Glyntaf, Rhydfelen.	Tai	2014-2017	Mae rhan o'r safle wedi cael ei weithredu (15 o anheddau). O ran yr hyn sy'n weddill (65 o anheddau): Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 10.18	Tir i'r de o The Ridings, Tonteg ac i'r dwyrain o Station Road, Pentre'r Eglwys.	Tai	2010-2013	Mae cryn dipyn o'r gwaith wedi cael ei gwblhau.
Cyflogaeth/Manwerthu				
SSA 14.1	Coed-elái, Tonyrefail.	Cyflogaeth	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 14.2	Tir i'r de o Ystâd Ddiwydiannol Gellihirion, Pontypridd.	Cyflogaeth	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
SSA 15.1	Tir gerllaw Parc Manwerthu Pontypridd. Ar gyfer nwyddau cymharol neu nwyddau cyfleus.	Manwerthu	2018-2021	Mae'r cynllun arfaethedig wedi'i gwblhau.
SSA 15.2	Safle Strategol 8: Hen safle OCC, Llanilid, Llanharan.	Manwerthu	2018-2021	Mae cais cynllunio hybrid wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol sy'n cynnwys cytundeb adran 106 ar 16/07/15. Mae'n cynnwys y canlynol: hyd at 1,850 o anheddau; canolfan yn y gymdogaeth a fydd yn cynnwys cyfleusterau cymunedol/hamdden; canolfan feddygol; ysgol gynradd; lloriau ar

				gyfer manwerthu, gwasanaethau, bwyd a diod; swyddfeydd/lloriau ar gyfer masnach Dosbarth B1; gwaith draenio; seilwaith gwasanaethau, trafnidiaeth a phriffyrdd; gwaith tirlunio ar ardaloedd strategol a mannau awyr agored ar gyfer y cyhoedd. Mae ffordd i mewn ac i'r A473 wedi cael caniatâd llawn, yn ogystal â gwaith draenio a datblygu; hyn fydd cam cyntaf y gwaith datblygu.
SSA 15.3	Tir i'r dwyrain o Mill Street, Tonyrefail.	Manwert hu	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
Pob Safle wedi'i Ddynodi Arall				
ASDd 18.1	Ffordd Osgoi Llanharan A473	Trafnidiaeth		Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i gymeradwyo'r Cynllun yn rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'r potensial i ddatblygu'r cynllun yn gynnar yn cael ei adolygu.
ASDd 18.2	Gwaith Deuoli Ffordd Osgoi Tonysguboria u'r A473	Trafnidiaeth		Mae gwelliannau i gyffyrdd allweddol wedi dechrau.
ASDd 19	Gwelliannau i Rwydwaith ac i Orsafoedd Rheilffyrdd	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae nifer o gynlluniau yn rhan o ail Gynllun Trafnidiaeth Leol Cymru.
ASDd 20	Gwasanaeth Parcio a Theithio/Parcio a Rhannu	Trafnidiaeth		Mae gwaith ehangu'r cyfleuster parcio a theithio yn Ffynnon Taf wedi'i gwblhau. Mae Ffynnon Taf yn cael ei hadnabod yn gangen allweddol o'r rhwydwaith trafnidiaeth, ac mae'n debygol y bydd gwelliannau ychwanegol i'r safle yma yn rhan o waith y system Metro/y Fargen Ddinesig. Mae CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru yn cynnwys cynlluniau arfaethedig i gynyddu'r gwasanaeth yng ngorsafoedd Pont-y-clun a Threfforest mewn ymateb i gynydd

				tebygol yn y nifer o ddefnyddwyr. Yn ogystal â hyn, mae defnydd o orsaf Llanharan yn gymharol uchel, ac mae gwaith dichonoldeb yn mynd rhagddo ynghylch y posibilrwydd o ymestyn y cyfleusterau parcio a theithio.
ASDd 21.1	Treforest Connect 2	Llwybrau Seiclo		Wedi'i gwblhau. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.2	Gwaith Ymestyn Cynllun Connect 2 Pontypridd,	Llwybrau Seiclo		Wedi'i gwblhau. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.3	Maes-y-coed i'r Porth	Llwybrau Seiclo		Wedi'i gwblhau. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.4	Glyntaf i Nantgarw	Llwybrau Seiclo		Wedi'i gwblhau. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.5	Trallwng i Gilfynydd	Llwybrau Seiclo		Mae'r cynllun wedi'i gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.6	Pontypridd i Donyrefail	Llwybrau Seiclo		Mae dwy ran wedi cael eu cwblhau. Trydedd ran – wedi cael caniatâd.

	drwy Lantrisant			Mae cyllid wedi cael ei ddynodi ar gyfer gwaith ar y llwybr o'r pen gorllewinol hyd at dafarn y Cross Inn yn ystod 2016–2017. Y disgwyl yw bydd gwaith clirio llystyfiant yn cael ei gynnal yn yr haf. Mae'n debyg bydd gwaith adeiladu'r llwybr yn mynd rhagddo yn hydref 2017. Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddff Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.7	Gyfeillion i Lanwynno.	Llwybrau Seiclo		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddff Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 24	Cynlluniau Adfer Tir	Adfer Tir		Mae'r cynlluniau canlynol wedi cael eu cwblhau: Cynllun ôl-ofal adfer tir Coed-elái, Tonyrefail Cynllun adfer tir Tomen Lo Isaf yr Albion, Cilfynydd Cynllun adfer tir Cefn-yr-hendy, Meisgyn
ASDd 26	Tir ym Mharc Carafanau'r Beddau	Tai		Mae'r cynllun arfaethedig wedi'i gwblhau.