

Cynllun Datblygu Lleol Rhondda Cynon Taf

Adroddiad Monitro Blynyddol 2015–2016

Ar gyfer y cyfnod 1 Ebrill 2015 – 31 Mawrth 2016

CYNNWYS**Tudalen**

	Crynodeb Gweithredol	3
1	Cyflwyniad	8
2	Fframwaith Monitro	9
3	Newid Cyd-destunol	14
4	Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol	27
5	Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd	64
6	Casgliad ac Argymhellion	88
Atodiad 1	Statws Safleoedd wedi'u Dynodi yn y Cynllun Datblygu Lleol	94

CRYNODEB GWEITHREDOL

Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Rhondda Cynon Taf ei fabwysiadu ar 2 Mawrth 2011. Yn rhan o broses y cynllun datblygu statudol, rhaid i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB). Bydd yr AMB yn fodd o fonitro cynnydd a chyflawniad y CDLI, ei gynaliadwyedd ac unrhyw newidiadau perthnasol a allai ddylanwadu ar y broses o'i weithredu.

Dyma'r pumed AMB i gael ei baratoi ers i Rondda Cynon Taf fabwysiadu'r CDLI. Mae'n rhoi cyfle ychwanegol i'r Cyngor asesu effaith y CDLI ar les cymdeithas, economi ac amgylchedd y Fwrdeistref Sirol.

Canfyddiadau Allweddol o Broses Monitro Blynyddol 2015–2016

Newid Cyd-destunol

Yn yr adran yma mae trafodaeth ynghylch ffactorau lleol, rhanbarthol, cenedlaethol a rhyngwladol sydd wedi dylanwadu ar ddatblygiadau o ran defnydd tir yn Rhondda Cynon Taf, ac o ganlyniad i hynny, ar weithredu'r CDLI yn ystod 2015–2016. Mae'r rhain yn cynnwys:

A. Polisi, Canllawiau neu Ddeddfwriaeth Genedlaethol:

- Deddf Cynllunio (Cymru) 2015;
- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015;
- Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016;
- Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016;
- Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015 – 2015 Rhif. 1598;
- Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8);
- Nodyn Cyngor Technegol 4: Datblygu Canolfan Manwerthu (Arfaethedig);
- Nodyn Cyngor Technegol 12: Dyluniad
- Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol (Argraffiad 2), Awst 2015.

B. Ystadegau Cenedlaethol ac Ymchwil Polisi:

- Archwilio Methodoleg ar gyfer Nodi Ardaloedd Cynllunio Strategol, Hydref 2015;
- Arolwg Defnydd o'r Iaith Gymraeg.

C. Amgylchiadau Allanol:

- Rhagolygon o wella yn yr economi fyd-eang;
- Tyfiant araf ac ansefydlog yn y nifer sy'n gweithio;
- Cynnydd gweddol isel yn y nifer o dai sydd wedi cael eu hadeiladu'n genedlaethol;
- Gostyngiadau yn y sector cyhoeddus yng Nghymru.

Ch. Y Cyd-destun Datblygu Rhanbarthol:

- Y Fargen Ddinesig;
- Fframwaith Datblygu Cenedlaethol;

- Cynllun Datblygu Strategol;
- Yr Wybodaeth Ddiweddaraf am Gynlluniau Datblygu Lleol yn y Rhanbarth (De Ddwyrain Cymru).

D: Cyd-destun Datblygu Lleol

- Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Rhondda Cynon Taf 2016;
- Amgylchiadau'r Economi Leol;
- Cyllid ar gyfer y Sector Cyhoeddus a'r Sector Preifat a buddsoddiad ynddyn nhw.

Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol

Mae canlyniadau o'r broses fonitro allbwn craidd a lleol yn ystod 2015–2016 yn creu darlun diddorol ac amrywiol o ddatblygiadau yn Rhondda Cynon Taf.

Mae dau sector o'r economi sy'n berthnasol yn arbennig o ran ystyried sut y gellir gweithredu'r CDLI yn llwyddiannus, sef gweithgarwch ym marchnadoedd tai a masnach. Dyma'r canfyddiadau mwyaf hynod yr AMB o ran y rhain:

- Cafodd 569 o anheddau newydd eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol yn ystod 2015–2016. Felly, cynnyddodd y nifer o anheddau newydd 2.9% o'i chymharu â nifer 2014–2015, a 6.5% o'i chymharu â nifer 2013–2014;
- Cafodd 98 o anheddau fforddiadwy eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol yn ystod 2015–2016. Mae hyn yn ostyngiad o 14% o'i gymharu â 2014–2015, ond mae'n 69.6% yn fwy na ffigur 2013–2014;
- Roedd y tai a gafodd eu gwerthu yn costio £112,905 ar gyfartaledd yn ystod y flwyddyn monitro, sy'n uwch na ffigur 2013–2014, sef £109,470.
- Cymeradwyodd y Cyngor gynlluniau arfaethedig am 2,264 o anheddau newydd yn ystod 2015–2016;
- 10.6% oedd y gyfradd gwacter yng nghanolfannau manwerthu Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol yn ystod 2015–2016. Mae hyn yn ostyngiad bach o'i gymharu â chyfradd y flwyddyn flaenorol, sef 10.8%. Serch hynny, mae'r ffigur o hyd yn uwch na chyfradd wacter y DU ar gyfartaledd, sef 8.7% ym mis Ionawr 2016.

Mae ystyriaeth fanwl o ganlyniadau'r ymarfer monitro wedi galluogi'r Cyngor i wneud penderfyniad cytbwys ynghylch natur cynnydd yn ystod 2015–2016 o ran cyflawni targedau, ac yn sgil y rheini, polisïau'r CDLI.

Mae modd gweld canlyniadau ynghylch cyflawniad pob targed monitro yn y tabl dros y dudalen (ynghyd ag esboniad o'r system lliwiau):

MONITRO'R CDLI		
Targed Polisi Craidd		Canlyniad
SG 1	Datblygiadau yn y Gogledd	
SG 2	Datblygiadau yn y De	
SG 3	Safleoedd Strategol	
SG 4	Anghenion o ran Tai	
SG 5	Tai Fforddiadwy	
SG 6	Anghenion o ran Cyflogaeth	
SG 7	Manwerthu	
SG 8	Trafnidiaeth	
SG 9	Trin Gwastraff	
SG 10	Mwynau	

Mae canlyniadau proses fonitro 2015–2016 yn achos 3 o'r 10 polisi craidd yn parhau, yn bodloni'r targedau neu'n well na'r targedau (y rhai gwyrdd). Maen nhw'n awgrymu nad oes angen ymyrraeth uniongyrchol yn achos 2 er nad ydyn nhw'n cael eu cyflawni, naill ai oherwydd bod modd gwella'r sefyllfa, neu oherwydd bod disgwyl y bydd cynnydd digonol (y rhai oren). Mae polisiâu SG (Strategaeth Graidd) 7 a SG 8 yn cael eu cyflawni'n rhannol, ac mae'n annhebygol y bydd angen ymyrraeth i'w gwireddu'n llawn. Dyw 3 targed polisi ddim yn cael eu cyflawni ac mae'n annhebygol y bydd hyn yn newid heb ymyrraeth benodol. Bydd angen rhagor o ystyriaeth o hyn yn ystod y broses o adolygu'r CDLI.

Monitro'r Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG)

Dyma ganfyddiadau allweddol a ddaeth i'r amlwg ar ôl y broses o fonitro'r GG:

- Cafodd 37% o anheddau newydd eu hadeiladu ar dir a oedd wedi'i ddatblygu o'r blaen.
- Mae 99.95% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 92.3% o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth a gafodd caniatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd caniatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un dull teithio neu fwy.
- Chafodd dim datblygiadau agored iawn i newid ganiatâd mewn parthau risg llifogydd Dosbarth C2 heb lwyddo pob prawf yn Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 15.

Mae modd gweld canlyniadau o ran cyflawniad pob un o dargedau'r GG yn y tabl dros y dudalen (yngyd ag esboniad o'r system lliwiau):

MONITRO'R GWERTHUSIAD O GYNALIADWYEDD		
Targedau		Canlyniad
GG 1	Tai	
GG 2	Diwylliant a Threftadaeth	
GG 3	Cymunedau	
GG 4	Iechyd	
GG 5	Economi	
GG 6	Cyflogaeth	
GG 7	Trafnidiaeth	
GG 8	Yr Amgylchedd Adeiledig	
GG 9	Tirwedd	
GG 10	Bioamrywiaeth	
GG 11	Dŵr	
GG 12	Newid Hinsawdd	
GG 13	Ynni	
GG 14	Tir a Phridd	
GG 15	Gwastraff	
GG 16	Mwynau	
GG 17	Ansawdd Aer	

Mae canlyniadau proses monitro 2015–2016 ar gyfer y rhan helaethaf o dargedau yn parhau, yn bodloni'r targedau perthnasol neu'n well na'r targedau (y rhai gwyrdd). Maen nhw'n awgrymu nad oes angen ymyrraeth uniongyrchol yn achos lleiafrif o'r targedau er nad ydyn nhw'n bodloni'r targedau, naill ai oherwydd bod modd gwella'r sefyllfa, neu oherwydd bod disgwyl y bydd cynnydd digonol (y rhai oren). Mae'r canlyniadau hefyd yn dangos bod angen ailddiffinio dangosydd ar gyfer mwynau (gwyn) oherwydd nad yw'n rhoi'r wybodaeth briodol sydd ei hangen i asesu'r targed.

Dim ond y camau cyntaf o'r cynllun sydd wedi cael eu gweithredu hyd yn hyn, ond mae modd gwneud rhai sylwadau cyffredinol ynghylch cynnydd ynddo o ran cynaliadwyedd. Ar y cyfan, mae'r cynllun yn symud mewn cyfeiriad cadarnhaol mewn perthynas â'r rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd. Serch hynny, mae rhai dangosyddion yn awgrymu y gallai fod angen rhagor o ystyriaeth o sut y mae modd cyflawni'r targedau perthnasol.

Casgliad ac Argymhellion

Mae tyfiant mewn rhai meysydd yn arafach na'r hyn a gafodd ei ddisgwyl wrth ysgrifennu'r cynllun. Serch hynny, mae'r dystiolaeth sydd wedi'i chasglu yn ystod o broses monitro yn awgrymu bod cynnydd da o ran cyflawni'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI mewn perthynas â gweithredu polisiau a dynodiadau'r Cynllun. Mae disgwyl y bydd y gwaith datblygu sydd wedi digwydd yn Rhondda Cynon Taf ers mabwysiadu'r CDLI ynghyd â buddsoddiad arfaethedig gan y sectorau cyhoeddus a phreifat yn y dyfodol yn sicrhau y caiff strategaeth graidd y CDLI ei chyflawni'n llwyddiannus. Bydd y Cyngor yn parhau i brosesu adolygiadau statudol, a bydd Adroddiadau Monitro Blyneddol yn rhan o'r dystiolaeth a fydd yn bwydo'r Adroddiad Adolygu.

Mae'r adroddiad yn dadlau o blaid mynd i'r afael â thargedau nad ydyn nhw'n cael eu cyflawni heb adolygu'r cynllun yn llawn. Er enghraifft, mae modd mynd i'r afael â chyflawniad y Cynllun yn nhermau'r economi drwy ailystyried y dangosyddion sy'n canolbwyntio ar ddatblygu safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer cyflogaeth yn hytrach nag adolygu'r ffordd y mae'r cynllun cyfan yn cyflawni datblygiadau yn yr economi. Yn ogystal â hynny, mae modd ailasesu targedau tai yng ngoleuni'r amcanestyniadau aelwydydd a data'r cyfrifiad diweddaraf sy'n awgrymu bod y cyflenwad o dai yn ddigonol i ddiwallu angen y Fwrdeistref Sirol.

1. CYFLWYNIAD

- 1.1 Cafodd Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) Rhondda Cynon Taf ei fabwysiadu ar 2 Mawrth 2011. Mae'r CDLI yn fframwaith ar gyfer defnydd tir sy'n ffurfio sail i benderfyniadau ynghylch datblygiadau i'r Fwrdeistref Sirol yn y dyfodol.
- 1.2 Yn rhan o'r broses o weithredu cynllun datblygu statudol, rhaid i'r Cyngor baratoi Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) a'i gyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn. Bydd yr AMB yn fodd o fonitro cynnydd y CDLI, ei gynladwyedd ac unrhyw newidiadau perthnasol a allai ddylanwadu ar ei weithrediad. Bydd canlyniadau'r broses yma o fonitro yn cyfrannu at y gwaith parhaus o werthuso'r CDLI. Mae'r Cyngor wrthi'n cynnal adolygiad ffurfiol o'r Cynllun. Bydd canlyniadau hwn, ynghyd â chanlyniadau'r pedwar AMB blaenorol yn ffurfio sail sylweddol i'r adolygiad hwn.
- 1.3 Dyma'r pumed AMB i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf. Mae'r adolygiad yn ymdrin â'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2015 a 31 Mawrth 2016. Mae'n gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y Fwrdeistref Sirol.
- 1.4 Dyma strwythur yr Adroddiad Monitro Blynyddol;
 - **Cyflwyniad** – amlinellu pam y mae angen yr AMB, ei ddiben a'i strwythur;
 - **Fframwaith Monitro** – egluro'r broses o fonitro'r CDLI, sut i fesur data ohono a sut y gallai canlyniadau'r broses fonitro lywio'r adolygiad ffurfiol;
 - **Newid Cyd-destunol** – dadansoddi effaith bosibl ffactorau fel newidiadau i bolisiau cynllunio cenedlaethol, yr hinsawdd economaidd a materion lleol ar weithredu'r CDLI;
 - **Monitro'r Cynllun Datblygu Lleol** – dadansoddi effeithiolrwydd fframwaith polisi'r Cynllun o ran cyflawni targedau'r cynllun;
 - **Monitro'r Gwerthusiad o Gynladwyedd** – dadansoddi'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol Rhondda Cynon Taf a:
 - **Casgliadau ac Argymhellion** – trosolwg o gasgliadau'r Adroddiad Monitro Blynyddol ac argymhellion ynghylch materion sydd angen sylw pellach.
- 1.5 Mae'r AMB wedi cael ei baratoi yn unol â gofynion Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005; Rheoliadau Asesiadau Amgylcheddol Strategol (2004) a Rheoliadau Asesu Cynefinoedd (2004).

2 FFRAMWAITH MONITRO

- 2.1 Mae'r fframwaith monitro yn cynnwys 3 elfen allweddol. Mae'r rheini yn cynnwys monitro'r canlynol:
- Strategaeth, polisiau a chynigion craidd y CDLI;
 - Y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG) sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylchedd Strategol (AAS);
 - Asesiad o Reoliadau Cynefinoedd (ARC) y CDLI.
- 2.2 Bydd llwyddiannau'r dogfennau hyn a'r polisiau sydd ynddyn nhw yn cael eu mesur yn erbyn cyfres o dargedau sy'n cael eu pennu'n rhan o broses y CDLI. Mae dangosyddion wedi cael eu llunio i benderfynu a yw'r targedau hyn wedi cael eu bodloni. Os na fydd targedau yn cael eu bodloni, ac os byddan nhw'n dangos bod dogfennau'r CDLI (neu rannau/polisiau perthnasol) yn llawer llai effeithiol na'r disgwyl, bydd raid ystyried sut y dylai'r adolygiad ffurfiol o'r Cynllun barhau.

Targedau a Dangosyddion y CDLI

- 2.3 Mae fframwaith monitro'r Cynllun yn nodi 19 o dargedau unigol sy'n berthnasol i bob un o'r polisiau strategaethau craidd (gan gynnwys Safleoedd Strategol unigol). Caiff y targedau hyn eu hasesu yn erbyn 12 o ddangosyddion allbwn craidd ac 19 o ddangosyddion allbwn sydd wedi'u llunio'n benodol ar gyfer monitro cyflawniad y Cynllun. Noder: er bod y targedau a'r dangosyddion yn berthnasol i bob polisi strategaeth graidd, mae'r fframwaith wedi cael ei lunio'n benodol at ddiben sicrhau bod cysylltiadau yn cael eu nodi rhwng polisiau strategol craidd, polisiau maes cyfan, polisiau maes strategaeth ac amcanion y Cynllun. Mae monitro cyflawniad polisiau strategaeth graidd felly yn ffordd o fonitro'r CDLI yn ei gyfanrwydd.

Targedau a Dangosyddion y Gwerthusiad o Gynaliadwyedd (GG)

- 2.4 Mae GG y cynllun yn adnabod set o dargedau a dangosyddion o effaith sylweddol. Nod y rhain yw mesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI. Mae'r GG yn adnabod 22 o dargedau a 25 o ddangosyddion sydd yn benodol ar gyfer monitro gwybodaeth am y CDLI ynghylch ei effaith ar yr amgylchedd.

Targedau a Dangosyddion yr Asesiad Rheoli Cynefinoedd (ARhC)

- 2.5 Yn ystod cam y Cynllun Drafft, penderfynwyd y dylai'r ARhC gael ei fonitro yn rhan o ddangosyddion y GG.

Newid Targedau a Dangosyddion

- 2.6 Pan nad oedd yn bosibl i'r Cyngor fonitro targed neu ddangosydd, neu os cafodd dangosydd ei newid, bydd esboniad yn yr adran berthnasol a bydd dangosydd newydd yn cael ei nodi.
- 2.7 Weithiau mae'n bosibl y bydd rhaid addasu targed neu ddangosydd. Efallai y bydd angen gwneud dangosydd yn gliriach neu sicrhau ei fod yn cyfateb yn gywir i'r setiau data. Mewn achosion o'r fath, bydd esboniad yn yr adran berthnasol a manylion am y targed neu ddangosydd newydd.

Cynnydd Monitro

- 2.8 Caiff y broses monitro ei dadansoddi ar ffurf asesiadau ysgrifenedig manwl o ganlyniadau'r dangosyddion a thrafodaeth ar ôl hynny ynghylch llwyddiant y targedau ac effeithiolrwydd ei bolisiau. Bydd hyn ar gael yn adrannau monitro perthnasol yr adroddiad yma ar gyfer y CDLI a'r GG. Er mwyn dangos y canlyniadau monitro hyn yn weledol, mae system lliwiau syml wedi cael ei llunio. Caiff hon ei chynnwys yn nhablau unigol polisi craidd a chanlyniadau GG, fel a ganlyn:

	Mae'r canlyniadau'n parhau, yn bodloni targedau neu yn well na'r targedau.
	Dyw'r targedau ddim yn cael eu bodloni ar hyn o bryd ond mae modd gwella'r sefyllfa, neu y bydd cynnydd digonol, heb ymyrraeth uniongyrchol.
	Dyw'r targedau ddim yn cael eu cyflawni ac mae'n annhebygol y bydd hyn yn newid heb ymyrraeth benodol.

- 2.9 Pan nad oes unrhyw wybodaeth newydd, bydd y blwch canlyniadau monitro yn aros yn wag.

Adolygiad o'r CDLI

- 2.10 Fel y crybwyllwyd uchod, dechreuwyd cynnal adolygiad ffurfiol o'r CDLI bedair blynedd ar ôl i'r Cynllun gael ei fabwysiadu ac mae'n parhau ar hyn o bryd. Bydd y fframwaith monitro yn rhan sylfaenol o'r broses o benderfynu ynghylch graddfa'r adolygiad. Bydd y fframwaith yma yn pennu p'un a fydd y Cyngor yn cynnal adolygiad rhannol neu lawn o'r cynllun.

2.11 Dyma faterion eraill a fydd yn dylanwadu ar raddfa'r adolygiad:

- Newidiadau sylweddol mewn polisi neu ddeddfwriaeth;
- Newidiadau allanol sylweddol;
- Newidiadau sylweddol yn y cyd-destun lleol e.e. safle cyflogaeth pwysig yn cau gan danseilio'r economi leol, neu effaith gyfun nifer o safleoedd cyflogaeth yn cau;
- Newidiadau sylweddol o ran pwysau datblygu, neu o ran anghenion a strategaethau buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat pwysig; a
- Phryderon sylweddol ynghylch canfyddiadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi, cyflawniad ar safleoedd, cyfraddau cynnydd ac unrhyw broblemau wrth roi'r cynllun ar waith.

Cynllun Datblygu Lleol Cymru (2005) a'r Canllaw CDLI (2015)

2.12 Mae'r Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol yn rhoi arweiniad ynghylch proses y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'n cynnwys y canlynol ynghylch Adroddiadau Monitro Blynyddol ym mharagraffau 9.4.2 – 9.4.3:

"Dylai'r AMB asesu i ba raddau y mae strategaethau, polisiâu a safleoedd allweddol y CDLI yn cael eu cyflawni... Yr AMB yw'r prif ddull o adolygu perthnasedd a llwyddiant y CDLI a nodi unrhyw newidiadau angenrheidiol o dueddiadau sefydlwyd a nodwyd yn yr 2^{il} neu'r 3^{ydd} AMB. Er mwyn cyflawni'r swyddogaeth hon, dylai fod gan yr adroddiad ffocws pendant iawn yn hytrach na chynhyrchu crynodeb ystadegol" (Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol, 2015, p117).

2.13 Gan nad oes yn Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol 2015 fframwaith monitro cenedlaethol; mae'r AMB yma wedi parhau i ddilyn y saith amcan yn CDLI Cymru (2005) er mwyn sicrhau cysondeb, dilyniant a modd hwylus o ddadansoddi rhwng adroddiadau.

2.14 Felly, yn ogystal â'r fframwaith monitro sydd wedi cael ei amlinellu yn CDLI y Cyngor, mae Llywodraeth Cymru, yn CDLI Cymru Paragraff 4.43 hefyd yn ei gwneud yn ofynnol:

"i'r AMB adnabod unrhyw bolisi nad yw'n cael ei roi ar waith gan roi rhesymau ac unrhyw gamau y mae'r awdurdod yn bwriadu eu cymryd i sicrhau bod y polisi yn cael ei roi ar waith. Dylai hefyd gynnwys unrhyw fwriad o adolygu'r CDLI i ddisodli neu addasu'r polisi. Dylai'r AMB gynnwys asesiad o'r canlynol:

- *p'un a yw'r strategaeth sylfaenol yn gadarn o hyd (os nad yw, mae'n bosibl y bydd angen adolygiad cynllun cyfan);*
- *pa effaith y mae'r polisiâu yn ei chael yn fyd-eang, yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol;*

- *p'un a oes angen newid y polisiâu er mwyn adlewyrchu newidiadau mewn polisi cenedlaethol;*
- *p'un a yw'r polisiâu a'r targedau perthnasol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol wedi cael eu cyflawni neu yng nghanol cael eu cyflawni, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) perthnasol;*
- *os nad oes cynnydd wedi bod, y rhesymau dros hyn a'r effaith gynyddol y gallai ei chael;*
- *yr agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen cael eu haddasu neu eu newid oherwydd nad ydyn nhw'n gweithio'n gywir, neu os nad ydyn nhw'n cyflawni amcanion y strategaeth a/neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac*
- *os oes angen newid polisiâu neu gynigion, pa gamau gweithredu posibl sydd eu hangen i gyflawni hyn?*

Rhaid i'r AMB hefyd gynnwys manylion am y cyflenwad o dir ar gyfer tai (o'r Astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai cyfredol), am y nifer o anheddau fforddiadwy a chyffredinol y fasnach sydd wedi cael eu hadeiladu ar dir yr awdurdod, ac am ddangosyddion eraill yn y CDLI.'

3 NEWID CYD-DESTUNOL

- 3.1 Mae canfyddiadau Fframwaith Monitro'r AMB yn rhan sylfaenol o werthuso cynnydd y CDLI yn nhermau ei weithredu a'i gyflawni. Serch hynny, mae deall sut y mae ffactorau cymdeithasol ac economaidd yn lleol, yn rhanbarthol, yn genedlaethol ac yn rhyngwladol wedi dylanwadu ar y gwaith o weithredu'r CDLI yr un mor bwysig.
- 3.2 Drwy anelu at ddeall sut y mae ffactorau gwahanol wedi effeithio ar y broses o gyflawni'r CDLI, bydd y Cyngor yn deall yn well sut y gall gynorthwyo i'w weithredu. Drwy ganolbwyntio ar y ffactorau y mae'n gallu dylanwadu arny'n nhw a chan dderbyn bod rhai ffactorau y tu hwnt i'w reolaeth, bydd y Cyngor yn gallu rhoi cymorth i gyflawni ei amcanion yn well ac i lywio strategaethau'r dyfodol.
- 3.3 Mae'r adran nesaf yn edrych yn benodol ar y ffactorau hynny sy'n dylanwadu ar ddatblygiad yn Rhondda Cynon Taf. Mae'r rhain yn cynnwys newidiadau yn y meysydd canlynol:
- Polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol;
 - Ystadegau cenedlaethol ac ymchwil polisi;
 - Amgylchiadau allanol;
 - Y cyd-destun rhanbarthol;
 - Y cyd-destun o ran datblygiadau lleol.

Deddfwriaeth, Polisi a Chanllawiau Cenedlaethol

- 3.4 Rhaid i'r Cyngor ystyried yn barhaus p'un a fydd goblygiadau i'r CDLI yn sgil newidiadau mewn deddfwriaeth, polisi a chanllawiau cenedlaethol ym maes cynllunio. Os bydd y goblygiadau yn sylweddol, bydd raid i'r Cyngor benderfynu ar sut y bydd yn mynd i'r afael â phroblemau.
- 3.5 Rhwng 1 Ebrill 2015 a 31 Mawrth 2016, cafodd y dogfennau polisi canlynol eu cyhoeddi gan Lywodraeth Cymru:

Deddf Cynllunio (Cymru) 2015

- 3.6 Mae'r ddeddf yn darparu ar gyfer polisi cynllunio newydd yn genedlaethol ac yn rhanbarthol. Mae hwn yn cynnwys y Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) a fydd yn cael ei baratoi gan Weinidogion Cymru, a'r Cynllun Datblygu Strategol (CDS) a fydd yn cael ei baratoi gan Awdurdodau Lleol De Ddwyrain Cymru. Bydd y FfDC yn cymryd lle Polisi Gofodol Cenedlaethol a bydd yn fframwaith polisi cenedlaethol i Gymru, yn ogystal â phennu datblygiadau o Arwyddocâd Cenedlaethol. Bydd Cynllun Datblygu'r Ysgol yn cwmpasu'r rhanbarth De Ddwyrain Cymru, ac mae'n debygol o gwmpasu RhCT (yn gyfan gwbl neu'n

rhannol). Bydd yn ddrafft ac yn strategaeth ar gyfer datblygiad a buddsoddiad ledled y rhanbarth. Bydd y FfDC a'r CDS yn cael effaith sylweddol ar bolisi CDLI yn y dyfodol; rhaid iddo gydymffurfio â'r cynlluniau hyn. Bydd angen ystyried eu cynnydd yn barhaus wrth adolygu'r CDLI, gan fod y FfDC a'r CDS yn weddol newydd. Serch hynny, bydd statws Cynlluniau Datblygu Lleol yn gyffredinol yn cael eu heffeithio gan y FfDC a'r CDS. Bydd y CDLI yn debygol o fod yn fyrrach ac yn fanwl ar lefel fwy lleol. Bydd raid i RhCT hefyd weithio ar y cyd ag awdurdodau eraill yn unol â darpariaethau'r Ddeddf, ac o ganlyniad i hyn bydd effaith ar drefniadau gweithio yn y dyfodol.

- 3.7 Mae'r Ddeddf hefyd yn ei gwneud yn ofynnol i 'ddefnydd o'r iaith Gymraeg' fod yn ystyriaeth o bwys wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. Felly, mae rhaid casglu tystiolaeth sy'n gynhwysfawr yn rhan o'r broses o adolygu'r CDLI i benderfynu ar p'un a oes angen llunio polisi cynllunio yn benodol ynghylch y Gymraeg yn RhCT.

Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015

- 3.8 Cafodd y Ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 29 Ebrill 2015, ac mae'n ei gwneud yn ofynnol i gyrff cyhoeddus (gan gynnwys Awdurdodau Lleol) roi rhagor o ystyriaeth i'r tymor hir. Yn rhan o hyn y mae gweithio'n well gyda phobl, cymunedau a'i gilydd, anelu at osgoi problemau a gweithio ar y cyd. Mae'r Ddeddf hefyd yn creu 'egwyddor datblygu cynaliadwy', ac mae rhaid i Awdurdod Lleol ystyried hwn yn y broses o wneud penderfyniad. Mae'n ei gwneud yn ofynnol i benderfyniadau gael eu gwneud gan sicrhau 'bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau'.

- 3.9 O dan y Ddeddf, bydd raid i Awdurdod Lleol gyhoeddi 'Datganiad o Lesiant' wrth baratoi eu hamcanion llesiant. Bydd y rhain yn esbonio sut y bydd yr amcanion hynny yn gwireddu eu nodau, a sut y bydd yr egwyddor datblygu cynaliadwy wedi cael ei gymhwyso. Bob blwyddyn, rhaid hefyd lunio 'Adroddiad Blynyddol' er mwyn amlygu'r cynnydd mewn cyflawni'r amcanion perthnasol. Yn ogystal â hyn, mae Comisiynydd Cenedlaethau'r Dyfodol Cymru wedi cyflwyno argymhellion i'r Awdurdod Lleol; rhaid iddo gyhoeddi ei ymateb. Dyma saith nod lles y Ddeddf:

- Cymru lewyrchus
- Cymru gydnerth
- Cymru iachach
- Cymru sy'n fwy cyfartal
- Cymru o gymunedau cydlynus
- Cymru â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu
- Cymru sy'n gyfrifol ar lefel fyd-eang

- 3.10 Mae'r nodau'n cyfateb yn fras i amcanion presennol polisi cynllunio lleol ac mae'r bennod ar *Gynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd* ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC)

(Pennod 4) hefyd yn eu hadlewyrchu. Noder, fodd bynnag, fod y Ddeddf yn rhoi fframwaith ar gyfer yr amcanion hyn. Wrth symud ymlaen, bydd yn briodol ystyried sut y bydd y CDLI a'i bolisiau yn ymateb i bob un o'r 'Nodau Llesiant' ac 'Amcanion Llesiant' y Cyngor ei hun.

Deddf yr Amgylchedd (Cymru) 2016

3.11 Cafodd y Ddeddf Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016 a'i diben yw sicrhau bod adnoddau naturiol Cymru yn cael eu rheoli'n rhagweithiol ac yn gynaliadwy. Mae'r Ddeddf yn cynnwys dyletswydd fioamrywiaeth er mwyn cynorthwyo i wrthdroi dirywiad a sicrhau cydnerthedd a dyfodol bioamrywiaeth yng Nghymru yn y tymor hir. Mae'r Ddeddf hefyd yn rhoi'r dyletswyddau o osod targedau lleihau allyriadau a phennu cyllidebau carbon i Weinidogion Cymru. Ymhellach, mae'n rhoi pwerau newydd i gynyddu'r maint o ddeunyddiau sy'n cael eu hailgylchu, yn ogystal â gwella ansawdd y deunyddiau sy'n cael eu hailgylchu. O ran bioamrywiaeth, mae gan RhCT bolisiau ar hyn o bryd sy'n cydymffurfio â'r Ddeddf gan fwyaf, er y bydd raid asesu eu heffeithiolrwydd yn y dyfodol. Mewn meysydd eraill, mae'n debygol y bydd y Ddeddf yn llywio polisi CDLI yn y dyfodol er gwaethaf y ffaith y mae'r CDLI yn cynnwys polisiau sydd gan fwyaf yn cyfateb i egwyddorion ac amcanion y Ddeddf.

Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016

3.12 Cafodd Gydsyniad Brenhinol ar 21 Mawrth 2016, ac mae'n sefydlu fframwaith ar gyfer diogelu adeiladau rhestredig a henebion cofrestredig. Mae'r Ddeddf yn rhoi pwerau ychwanegol a chryfach i erlyn pan fo angen. Mae'r rhain yn cynnwys atal unrhyw waith heb awdurdod; atal adeiladau rhag dirywio hyd at fod mewn cyflwr gwael; cyflwyno 'hysbysiadau diogelu' a galluogi Awdurdodau Lleol i adfer eu costau yn haws. Mae'r Ddeddf hefyd yn gwneud darpariaethau i CADW a Llywodraeth Cymru lunio polisi a fydd yn llywio'r broses o wneud penderfyniadau ar lefel leol. Caiff hyn ei gyflawni drwy ddiweddarau Pennod 5 PCC a thrwy wneud Nodyn Cyngor Technegol (24) ar yr amgylchedd hanesyddol.

3.13 Mae'n debygol y bydd angen llunio polisi CDLI ar gyfer yr addasiadau a'r dogfennau uchod. Mae disgwyl i'r canlynol fod yn ofynnol:

- Cyfeirio yn ôl at y Cofnod Amgylchedd Hanesyddol;
- Ymgynghori â CADW ar y GG/AAS; a
- Darparu polisi penodol a lleol mewn perthynas â dynodiadau Rhestr Leol a Pharciau, Gerddi a Thirluniau Hanesyddol pan fo'n berthnasol.

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015 - 2015 Rhif. 1598 (W197):

3.14 Mae'r rheoliadau diwygiedig yn creu gweithdrefn ffurf fer ar gyfer adolygu'r CDLI. Mae'n caniatáu i Awdurdodau Cynllunio Lleol addasu polisi ar yr amod nad yw'r addasiadau sy'n cael eu gwneud yn peryglu cadernid na chysondeb y

strategaeth CDLI. Mae RhCT bellach yn ystyried y rheoliadau yn ofalus er mwyn penderfynu ar y broses adolygu y bydd yn ei dilyn.

Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8) Ionawr 2016

- 3.15 Dyma'r prif newidiadau yn Argraffiad 8 o'r PCC:
- 3.16 **Pennod 2, Cynlluniau Datblygu Lleol:** Yn ystod Medi 2015, cyhoeddwyd fersiwn diwygiedig o Bennod 2 yn sgil mireinio proses y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r addasiadau, polisi a chanllawiau perthnasol yn anelu at symleiddio proses y CDLI gan ei gwneud yn fwy effeithlon ac effeithiol. Ymhlith y newidiadau y mae addasiadau i'r Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005, canllawiau ar y *Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol* (Argraffiad 2, 2015) a chafodd y ddogfen *Cynlluniau Datblygu Lleol Cymru: Polisi ar Baratoi CDLI* (2005) ei dileu. Y prif nod yw cyflymu'r broses o baratoi ac o adolygu cynlluniau heb oedi diangen.
- 3.17 **Pennod 3, Gwneud a Gorfodi Penderfyniadau Cynllunio:** Mae cyfeiriadau at bolisiau Llywodraeth y DU sy'n eu nodi'n ystyriaethau posibl o bwys mewn penderfyniadau cynllunio wedi cael eu dileu. Bwriad y penderfyniad oedd lleihau amwysedd ym mhroses Llywodraeth Cymru o wneud penderfyniad ym maes cynllunio.
- 3.18 **Pennod 4, Cynllunio ar gyfer Cynaliadwyedd:** Mae'r bennod wedi cael ei diweddarau i adlewyrchu darpariaethau Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae'r ddeddf gyntaf yn cryfhau'r ystyriaeth y mae angen ei rhoi i'r iaith Gymraeg yn y system cynllunio, ac mae'r ail ddeddf yn cynnwys y saith nod llesiant a'r egwyddor datblygu cynaliadwy. Mae'r newidiadau hyn yn dangos sut y mae'r nodau llesiant yn ymgysylltu ag amcanion polisi cynllunio Llywodraeth Cymru. Bellach, mae'r disgrifiad o'r gofynion deddfwriaethol ar gyfer datblygu cynaliadwy yn y system cynllunio hefyd wedi cael eu diweddarau.
- 3.19 **Pennod 9, Tai:** Mae paragraffau yn y bennod wedi cael eu haddasu i'w gwneud yn glir y dylai Awdurdodau Cynllunio Lleol ystyried nifer o fathau o dystiolaeth pan fyddan nhw'n asesu anghenion tai ac yn cynllunio tai newydd. Mae'r rhain yn cynnwys tystiolaeth leol a materion allweddol eraill, er enghraifft bwriad y cynllun, ynghyd ag amcanestyniadau Llywodraeth Cymru. Mae canllawiau hefyd ar gael ar asesu elfennau amrywiol yr amcanestyniadau hynny ac ystyried a ydyn nhw'n briodol i'r ardal.
- 3.20 **Pennod 14, Mwynau:** Mae Pennod 14 yn ymgorffori polisiau cynllunio Llywodraeth Cymru ar gyfer datblygu mwynau. Cyn hyn, Polisi Cynllunio Mwynau Cymru (2001) oedd yn cynnwys y rhain. Doedd dim newidiadau i bolisi cyfredol o ganlyniad i'r ymarfer integreiddio ac mae *Polisi Cynllunio Mwynau Cymru* bellach wedi cael ei ddiddymu.

NCT 4: Datblygu Canolfan Manwerthu (Arfaethedig)

- 3.21 Ym mis Medi 2015 bu Llywodraeth Cymru'n ymgynghori ar ei newidiadau arfaethedig i NCT 4: Datblygu Canolfan Manwerthu. Mae'r prif newidiadau yn cynnwys nifer o amcanion diwygiedig. Er enghraifft, mae angen bod yn hyblyg wrth ymateb i newidiadau yn y farchnad ac mae angen fframwaith strategaeth manwerthu CDLI ar gyfer polisi manwerthu CDLI. Mae hefyd raid i Gynlluniau Datblygu Lleol restru hierarchaeth o ganolfannau manwerthu lleol ac mae gofyn am ganllawiau mwy eglur ar pryd y mae angen prawf dilyniannol. Caiff ei nodi yn ogystal bod angen polisiâu diwygiedig ar gyfer mathau newydd o ddefnydd ac ar gyfer canolfannau sydd yng nghanol y broses o newid.
- 3.22 Oherwydd nad yw'r newidiadau arfaethedig wedi cael eu hymgorffori yn ffurfiol mewn fersiwn mwy diweddar o NCT 4, does dim angen gweithredu ar hyn o bryd. Bydd RhCT, fodd bynnag, yn cadw'r gofynion newydd mewn cof yn y dyfodol. Bydd gofynion y NCT, ar y cyd â phennod 10 PCC, yn debygol o lywio polisi CDLI yn y dyfodol, yn ogystal â gwneud dogfennau tystiolaeth ychwanegol yn ofynnol.

NCT 12: Dyluniad

- 3.23 Diben y NCT yw rhoi canllawiau i'r rheini sy'n rhan o'r broses o ddylunio datblygiad ynghylch sut y mae modd 'gwella cynaliadwyedd drwy ddylunio'n dda' a 'chynllunio ar gyfer adeiladau cynaliadwy' drwy'r system gynllunio. Mae'n cynnwys cyngor a gwybodaeth mewn nifer o feysydd. Yn rhan o'r rhain y mae diffinio datblygu at ddibenion cynllunio; ystyriaethau dylunio; polisi a chyngor dylunio'r awdurdod cynllunio lleol; y broses o baratoi datganiadau dyluniad a mynediad a gwybodaeth am sut i ddylunio adeiladau cynaliadwy.
- 3.24 Mae'r CDLI yn cynnwys polisi dylunio sydd gan fwyaf yn cydymffurfio â gofynion y NCT. Serch hynny, mae'n bosibl y bydd angen symud ymaith o'r safonau cyfarwyddol o ddylunio a mabwysiadu dull mwy cyfannol yn unol â'r canllawiau. Bydd raid i'r Cyngor hefyd sicrhau bod rhanddeiliaid yn cyfrannu at ddatblygu canllawiau/polisiâu dylunio ac yn rhoi gwybodaeth am broblemau ym maes dylunio.

Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol (Argraffiad 2) – Awst 2015

- 3.25 Cafodd y Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol (Ar. 2) ei gyhoeddi ym mis Awst 2015, sef dogfen i ymarferwyr sy'n cynnwys cyngor ymarferol a thechnegol ar sut i adolygu neu baratoi CDLI. Mae'r newidiadau yn y fersiwn yma o'r ddogfen yn cynnwys: gwneud mwy yn rhan gyntaf proses y CDLI, gan roi rhagor o wybodaeth yn yr Hoff Strategaeth; dileu cam Lleoliadau Eraill y broses; ac integreiddio Gwerthusiad o Gynaliadwyedd ac Asesiad Amgylcheddol Strategol

yn llawn yn y broses. Mae'r canllawiau newydd yn esbonio gweithdrefn adolygu CDLI ffurf fer sy'n galluogi Awdurdod Lleol i wneud newidiadau bach yn hytrach na chynnal adolygiad llawn, cyhyd â bod y strategaeth yn gadarn o hyd. Bydd y canllawiau yn cynorthwyo i lywio'r math o adolygu sy'n cael ei gynig a phrosesau adolygiadau pellach, a rhoi cyd-destun. Bydd raid ystyried hyn yng nghyd-destun y FfDC/CDS gan y bydd y cynlluniau hyn yn debygol o lywio cyfeiriad a chynnwys y CDLI yn sylweddol.

Ystadegau Cenedlaethol ac Ymchwil Polisi

3.26 Yn ystod y flwyddyn 2015-16, cafodd y dogfennau ystadegol ac ymchwil canlynol eu cyhoeddi:

Archwilio Methodoleg ar gyfer Nodi Ardaloedd Cynllunio Strategol, Hydref 2015

3.27 Mae'r adroddiad sydd wedi cael ei lunio gan Brifysgol Caerdydd yn nodi ac yn asesu nifer o opsiynau a allai gael eu defnyddio er mwyn nodi Ardaloedd Cynllunio Strategol (ACS) posibl yn sgil Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. Mae'r adroddiad yn amlygu pwysigrwydd ac arwyddocâd ffiniau wrth bennu ACS. Wrth bennu ardaloedd o'r fath, rhaid rhoi ystyriaeth i feini prawf gwleidyddol, cymdeithasol a thechnegol i sicrhau y gall bara dros yr hir dymor. Mae'r adroddiad yn atgoffa'r darlennydd bod gan ffiniau 'bŵer, symbolaeth ac maen nhw'n llywio patrymau datblygiad am gyfnodau hir'. Mae hefyd yn nodi bod Ardaloedd Cynllunio Strategol yn gyfle i ail-lunio daearyddiaeth cynllunio strategol yng Nghymru at ddiben cyflawni amcanion hir-dymor yn ogystal ag adlewyrchu daearyddiaethau presennol. Serch hynny, mae'n rhybuddio bod rhaid sicrhau cadernid unrhyw arferion gweithio presennol, a rhaid i'r manteision fod yn drech na'r anfanteision, cyn gwneud unrhyw benderfyniadau. Ar hyn o bryd, mae'n ansicr sut y bydd yr ymchwil hon, ar y cyd â'r CDS sydd i ddod, yn effeithio ar RhCT. Serch hynny, gan fod polisi'r dyfodol yn dibynnu ar yr FfDC/CDS, bydd raid i RhCT fod yn flaenllaw mewn unrhyw ddatblygiadau sy'n berthnasol i'r mater.

Arolwg Defnydd o'r Iaith Gymraeg

3.28 Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ddata o'i harolwg iaith Gymraeg ar 26 Tachwedd 2015 a oedd yn cynnwys data o'r cyfnod rhwng 2013 a 2015. Mae'r arolwg yn cynnwys gwybodaeth am ddefnydd siaradwyr Cymraeg o'r iaith Gymraeg. Mae'n dangos bod y nifer a chanran o bobl sy'n siarad Cymraeg yn rhugl wedi aros yn weddol debyg i'r lefelau yn arolwg 2004-2006. Mae'r arolwg hefyd yn dangos bod y cymarebau crynoddol uchaf o siaradwyr Cymraeg yn ardaloedd yr Awdurdodau Lleol yng Ngorllewin Cymru. Yn ychwanegol, mae'r nifer o siaradwyr Cymraeg rhugl wedi cynyddu fwyaf yng Nghaerdydd a Rhondda Cynon Taf, ac yn RhCT cynyddodd y nifer honno 5,300. Gallai fod goblygiadau o ganlyniad i hyn i'r CDLI gan fod angen llunio polisi penodol lleol ynglŷn â'r Gymraeg yn unol â darpariaethau Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. Bydd angen ystyried y mater yma ymhellach.

Amgylchiadau Allanol

DU

- 3.29 **Economi:** Mae data ONS yn dangos bod yr economi yn parhau i wella, er bod hynny'n digwydd yn ara' deg. Mae'r data ONS diweddaraf yn dangos bod Cynnyrch Domestig Gros (CDG) wedi cynyddu 0.7% yn ail chwarter 2015 (Ebrill – Mehefin) yn ôl amcangyfrifon, o'i gymharu â chynnydd o 0.4% yn y chwarter blaenorol. Mae amcangyfrifon yn dangos cynydd yn chwarter cyntaf 2016 (Ionawr – Mawrth) o 0.4% o'i gymharu â 0.6% yn chwarter olaf 2015 (Hydref – Rhagfyr). Yn nhermau allbwn, dim ond un diwydiant a gynyddodd yn chwarter cyntaf 2016 (Ionawr – Mawrth), sef y diwydiant gwasanaethau. Cynyddodd hwnnw 0.6%. Dirywiodd y tri grŵp arall o fewn yr economi. Gostyngodd meysydd cynhyrchu 0.4%, adeiladu 0.9% ac amaeth 0.1%. Er cymhariaeth, noder bod CDG yn 2.1% yn uwch yn chwarter cyntaf 2016 (Ionawr – Mawrth) o'i gymharu â'r un cyfnod flwyddyn yng nghynt, sy'n dangos bod yr economi yn parhau i dyfu.
- 3.30 **Tai:** Mae'r data diweddaraf ynghylch tai yn dangos bod y sector tai wedi tyfu'n rhesymol gryf a chyson yn ystod y flwyddyn hyd at fis Mawrth 2016. Mae ffigurau ONS yn dangos y cynyddodd prisiau tai yn y DU 9.0% yn ystod y flwyddyn hyd at fis Mawrth 2016, sy'n fwy na'r cynnydd o 7.6% a fu yn ystod y flwyddyn hyd at fis Chwefror 2016. Mae hyn yn welliant ar gynnydd y flwyddyn flaenorol. Serch hynny, ar ôl tynnu Llundain a De Ddwyrain Lloegr o'r ffigurau, mae'r ffigur yn gostwng i 5.9%. Mae cynnydd prisiau tai wedi parhau'n uchel ac mae'r ONS yn priodoli hyn i alw mawr am dai a chyflenwad annigonnol ledled y DU. £292,000 oedd y pris am dŷ yn y DU ar gyfartaledd ym mis Mawrth 2016, ac roedd prynwyr tro cyntaf yn talu 9.7% yn fwy o'u cymharu â'r rheini ym mis Mawrth 2015. Yn achos perchnogion-meddiannwyr (perchnogion tŷ), cynyddodd prisiau 8.7% yn ystod yr un cyfnod.
- 3.31 **Cyflogaeth:** Rhwng y tri mis hyd at fis Ionawr 2016 a mis Chwefror i fis Ebrill 2016, cynyddodd y nifer o bobl a oedd yn gweithio a gostyngodd y nifer o bobl a oedd yn ddi-waith. Yn ogystal â hyn, gostyngodd y nifer o bobl nad oedd yn chwilio am waith/yn gallu gweithio (economaidd anweithgar) ychydig. Rhwng mis Ebrill a mis Mehefin 2016, roedd 31.59 o filiynau o bobl yn gweithio, sef cynnydd o 55,000 ers y chwarter hyd at fis Ionawr 2016 a chynnydd o 461,000 ers y cyfnod hwnnw flwyddyn yng nghynt. 74.2% oedd y gyfradd cyflogaeth, sef cymaint â'r gyfradd uchaf i gael ei gofnodi ers 1971 pan ddechreuwyd cofnodi ystadegau cymharol. 5.0% oedd y gyfradd diweithdra, sef y gyfradd isaf ers Awst – Hydref 2005. Ledled y DU roedd 23.10 o filiynau o bobl yn gweithio'n llawn amser, sef 304,000 yn rhagor na'r flwyddyn flaenorol. Roedd 8.50 o filiynau o bobl yn gweithio'n rhan amser, sef 157,000 yn fwy na blwyddyn yng nghynt. Roedd 1.67 o filiynau o bobl ddi-waith (h.y. pobl sydd ddim yn gweithio ond sy'n chwilio am swydd/yn gallu gweithio), 20,000 yn llai ers y chwarter hyd at fis Ionawr 2016 a 140,000 yn llai na blwyddyn yng nghynt. Dyma'r ffigur isaf ers Mawrth – Mai 2008. Ymhellach, mae 8.92 o filiynau o bobl rhwng 16 a 64 oed sy'n economaidd anweithgar, 9,000 yn llai ers y chwarter hyd at fis Ionawr 2016 a

124,000 yn llai ers blwyddyn ynghynt. 21.8% oedd y gyfradd anweithgarwch (sef y ganran o bobl rhwng 16 a 64 oed sy'n economaidd anweithgar). Doedd hon ddim wedi newid ers y chwarter hyd at fis Ionawr 2016, ond roedd yn is na'r gyfradd flwyddyn yng nghynt (22.2%). Mae'r data yn amlygu bod yr economi wedi parhau i wella, er ei fod yn gwneud hynny yn ara' deg.

Cymru

- 3.32 **Tai:** Yn ystod 2015–2016 dechreuwyd adeiladu cyfanswm o 6,708 o anheddau newydd yng Nghymru. Mae hyn yn 247 yn llai nag yn ystod 2014–2015 (6,955). Gostyngiad gweddol fach yw hwn o 3.55%. Wedi dweud hynny, dyma ffigur uchaf ond un ers y dirwiad yn yr economi ac yn ffigurau tai yn ystod 2008–2009. Mae ystadegau Llywodraeth Cymru ynghylch cwblhau anheddau yn ystod 2015–2016 yn dangos y cafodd 6,789 o anheddau eu cwblhau yn ystod y cyfnod yma. Mae hyn yn gynydd o 10.0% ers y flwyddyn ddiwethaf (6,170) ac mae'n dangos bod cynnydd cadarnhaol o flwyddyn i flwyddyn, er nad yw Cymru wedi adfer yn llawn i lefelau cyn y dirwasgiad. Roedd y mwyafrif o anheddau newydd a gafodd eu cwblhau yn cynnwys 3 ystafell wely (2,683); roedd 1,823 yn cynnwys 4 ystafell wely neu ragor; roedd 1,552 yn cynnwys 2 ystafell wely ac roedd 731 yn cynnwys 1 ystafell wely.
- 3.33 **Cyflogaeth:** Ym mis Ebrill 2016, cyhoeddodd Llywodraeth Cymru ystadegau economaidd allweddol i Gymru yn seiliedig ar amcangyfrifon yr Arolwg o'r Llafurlu. Yn ôl y rhain, roedd 72.0% o'r rheini rhwng 16 a 64 oed yn gweithio yn ystod Rhagfyr 2015 – Chwefror 2016, sy'n uwch na'r gyfradd o 69.8% flwyddyn yng nghynt. Yn ystod yr un cyfnod, 74.4% oedd cyfradd y DU, o'i chymharu â 73.4% flwyddyn yng nghynt.
- 3.34 Gostyngodd y boblogaeth economaidd weithgar a oedd yn ddi-waith i 5.0% yn ystod Rhagfyr 2015 – Chwefror 2016, o 6.2% flwyddyn yng nghynt. Gostyngodd cyfradd y DU yn ystod yr un cyfnod i 5.1% o 5.6% flwyddyn yng nghynt. Mae hyn yn dangos bod ffigurau Cymru yn gyffredinol yn ymdebygu i ffigurau gweddill y DU.
- 3.35 Yn ogystal â hyn, roedd 373,900 o bobl a oedd yn gweithio yn y sector cyhoeddus yng Nghymru erbyn 31 Mawrth 2016 o'u cymharu â blwyddyn yng nghynt. Mae hyn yn 6,800 o unigolion yn llai na'r un ffigur ar gyfer y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2015 (380,700). Mae'r ffigurau yn adlewyrchiad clir o doriadau i gyllideb y sector yma yn ystod y flwyddyn. Mae'n ddiddorol nodi, fodd bynnag, y cynyddodd cyflogaeth yn y sector cyhoeddus ledled y DU. 6,886,900 oedd y ffigur yn ystod y flwyddyn a ddaeth i ben ar 31 Mawrth 2015 a 6,902,400 oedd erbyn 31 Mawrth 2016, sef cynnydd o 15,500 o unigolion. Gallai hyn awgrymu mai Cymru yw'r wlad sydd wedi cael ei heffeithio fwyaf yn y DU yn nhermau toriadau i gyllidebau.

Y Cyd-destun Rhanbarthol

Y Fargen Ddinesig

3.36 Mae Prifddinas-Ranbarth Caerdydd wedi cytuno ar fargen gwerth £1.2 biliwn, sef 'y Fargen Ddinesig'. Cafodd ei llofnodi ar 15 Mawrth 2016 gan y 10 Awdurdod Lleol sy'n ffurfio De Ddwyrain Cymru. Mae disgwyl y bydd yn dod â gwaith adnewyddu, swyddi a buddsoddiad sylweddol i Dde Cymru yn ystod y blynyddoedd nesaf. Yn achos RhCT yn benodol, mae'n debygol y bydd gwelliannau trafniadaeth sylweddol o ganlyniad i'r Fargen Ddinesig gan gynnwys trydaneiddio'r rheilffyrdd yn rhan o system Metro De Ddwyrain Cymru. Bydd hyn yn gwella hygyrchedd, yn enwedig yn yr Ardal Strategol Ogleddol, a fydd yn galluogi preswylwyr i deithio drwy Brifddinas-Ranbarth Caerdydd. Drwy hyn bydd modd elwa ar gyfleoedd gwaith a chyfleoedd cymdeithasol eraill. Yn ychwanegol, bydd y Fargen Ddinesig yn dod â buddsoddiad i'r ardal gan wneud defnydd o safleoedd posibl ar gyfer tai a gweithleoedd. Caiff arian ei fuddsoddi mewn arloesi er mwyn gwella'r rhwydwaith digidol ac er mwyn mynd i'r afael â diweithdra.

Fframwaith Datblygu Cenedlaethol:

3.37 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol yn statudol i Weinidogion Cymru lunio a diweddarau Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (FfDC) sy'n disodli Cynllun Gofodol Cymru. Bydd y FfDC yn cyflawni nifer o rolau a swyddogaethau gan gynnwys pennu 'blaenoriaethau defnydd tir Llywodraeth Cymru a rhoi fframwaith defnydd tir cenedlaethol ar gyfer cynlluniau datblygu strategol a lleol'. Bydd yr FfDC yn canolbwyntio ar broblemau o ran defnydd tir a datblygiadau o arwyddocâd cenedlaethol y gall y system cynllunio ddylanwadu arnyn nhw a'u cyflawni. Bydd gan y cynllun yma lawer o oblygiadau i'r gwaith o lunio polisi yn y dyfodol gan y bydd raid i'r CDLI gydymffurfio â'i gynnwys. Hyd nes bod y cynllun ar waith, fodd bynnag, does dim angen gweithredu lawer oherwydd hyn.

Cynllun Datblygu Strategol:

3.38 Fel yn achos y FfDC, mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn rhoi fframwaith cyfreithiol ar gyfer y gwaith o baratoi Cynllun Datblygu Strategol (CDS). Mae Llywodraeth Cymru'n awgrymu bod tystiolaeth o broblemau cynllunio strategol niferus, a bod cynlluniau datblygu lleol cyntaf wedi methu â datrys y rhain yn unigol. O ganlyniad i hyn, mae modd i'r problemau hynny sy'n 'fwy na lleol' gael eu goresgyn ar lefel strategol i sicrhau eu bod yn cael eu hystyried a bod cynlluniau cynhwysfawr ar eu cyfer. Mae tai, cyflogaeth a thrafnidiaeth yn enghreifftiau o'r rhain. Mae'n cael ei nodi bod CDS ar gyfer Cymru gyfan yn ddiangen. Mae'n debygol y bydd y cynlluniau yn cael eu llunio ar gyfer yr ardaloedd ddinesig mwyaf megis Caerdydd ac Abertawe. Drwy'r dull hwn, bydd yn bosibl cyflawni amcanion hir-dymor mewn ffyrdd mwy hyblyg. Bydd raid i RhCT weithio ar y cyd ag Awdurdodau eraill yn Ne Ddwyrain Cymru er mwyn

llunio cynllun ar gyfer Prifddinas-Ranbarth Caerdydd; gallai hyn gynnwys rhan o RhCT, neu'r sir gyfan.

Cynlluniau Datblygu Lleol Awdurdodau Eraill

- 3.39 **Caerdydd:** Cafodd Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd ei fabwysiadu ar 28 Ionawr 2016. Mae tri lleoliad tir glas strategol yn CDLI Caerdydd a allai gael effaith sylweddol ar RhCT, ond cafodd yr effeithiau eu trafod yn nhermau polisi yn ystod 'materion sy'n peri newidiadau'. Bydd llwyddiant y polisiau yn dibynnu ar gydweithrediad a chytundeb rhwng y ddau Awdurdod, yn enwedig yn ystod y cam o gynllunio ceisiadau. Mae'r newidiadau polisi yn datgan y caiff darpariaethau ar gyfer cartrefi newydd a chyfleoedd cyflogaeth leol yn yr ardaloedd hyn eu cyflawni yn raddol. Bydd yn cynnwys gwasanaeth bysiau cyflym drwy'r lleoliadau; seilwaith oddi ar y safle; estyniadau o'r rhwydwaith bysiau a rhagor o fysiau o fewn y gwasanaeth i'w wneud yn fwy dibynadwy; cyfleuster parcio a theithio strategol i'r gogledd o Gyffordd 33 yr M4; a chysylltiadau gwell â Rhondda Cynon Taf.
- 3.40 **Bro Morgannwg:** Cyflwynodd Bro Morgannwg ei CDLI i Lywodraeth Cymru i'w archwilio ar 24 Gorffennaf 2015. Cafodd y gwrandawiadau (1-22) eu cynnal rhwng 19 Ionawr 2016 a 19 Ebrill 2016. Gwrandawriad 23: *Serch hynny, cafodd Monitro a Gweithredu* ei ohirio. Caiff dyddiad newydd ei bennu ymhen amser priodol, ar ôl i gamau gweithredu parhaus godi yn ystod y gwrandawiadau a chyflwyniad y Cyngor o'r fframwaith monitro diwygiedig.
- 3.41 **Caerffili:** Ar 19 Gorffennaf 2016, penderfynodd Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili ddiddymu CDLI diweddaraf Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili hyd at 2031. Yn unol â Rheoliad 26 o (fersiwn diwygiedig) Reoliadau (Cymru) Datblygu Cynllun Cynllunio Gwlad a Thref 2005; bydd y Cyngor yn cwrdd ag Ysgrifennydd y Cabinet ar Faterion Amgylchedd ac Ardaloedd Gwledig i drafod ei fwiad i ddiddymu'r CDLI yn ffurfiol. Bydd yn briodol i gynghorau RhCT a Chaerffili drafod y posibilrwydd o weithredu gweithdrefn Adolygiadau ar y cyd.
- 3.42 **Castell-nedd Port Talbot:** Ar ôl y gwrandawiadau archwilio yng nghanol 2015, penderfynodd y Cyngor fabwysiadu'r CDLI newydd ar 27 Ionawr 2016. Bu cyfres o ymgynghoriadau ynghylch CCA hyd at 7 Medi 2016. Bydd y trefniadau o fewn CDLI Castell Nedd-Port Talbot yn cael braidd dim effaith ar RhCT.
- 3.43 **Merthyr Tudful:** Dechreuodd Cyngor Merthyr Tudful ar y broses o ddiwygio ei CDLI ar 25 Mai 2015; o ganlyniad i hyn, cafodd Adroddiad Adolygu ei lunio, a chafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ym mis Ebrill 2016. Mae'r adroddiad yn pennu'r newidiadau sydd eu hangen i'r CDLI a'r weithdrefn ddiwygio a gaiff ei dilyn. Yn ôl casgliadau'r adroddiad, dyw'r strategaeth sy'n sail i'r cynllun ddim yn cael ei gyflawni ar hyn o bryd, ac mae'n fwyaf priodol llunio cynllun llawn newydd. Mae gwaith ar hyn yn mynd rhagddo. Cynhaliodd cynghorau RhCT a Merthyr drafodaethau ynghylch y posibilrwydd o gynnal proses diwygio CDLI ar y cyd, ond daethon nhw i'r penderfyniad na fyddai'r cynnig yma yn briodol.

Cyd-destun Datblygu Lleol

3.44 Er mwyn deall cyd-destun lleol y CDLI yn llawn, mae rhaid ystyried yr amrywiaeth o ffactorau sy'n effeithio ar ei weithredu. Ymhlith y ffactorau yma y mae newidiadau i'r fframwaith polisi lleol, amgylchiadau'r economi leol (yn enwedig gweithgarwch ym meysydd tai a marchnadoedd masnachol) a strategaethau buddsoddi sefydliadau cyhoeddus a phreifat pwysig.

Fframwaith Polisi Lleol

3.45 Does dim cynnwys wedi cael ei ychwanegu at y fframwaith polisi yn 2015–2016, ond mae'r ddogfen ganlynol wedi cael ei hychwanegu at y casgliad o dystiolaeth ar gyfer y CDLI.

Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Rhondda Cynon Taf 2015, cyhoeddwyd ym mis Gorffennaf 2016.

3.46 Mae Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) yn cynnwys gwybodaeth fanwl am y tir sydd ar gael ar gyfer tai yn Rhondda Cynon Taf. Er bod angen digon o dir ar gyfer tai am y 5 o flynyddoedd nesaf, mae canfyddiadau'r astudiaeth yn dangos nad oedd dim ond digon ar gyfer 2.4 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2015. Roedd digon ar gyfer 1.5 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2016. Mae'r cyflenwad wedi cwmpo 1.3 o flynyddoedd ers astudiaeth 2014. Mae'r Cyngor wedi amlinellu nifer o gamau gweithredu er mwyn gwella'r sefyllfa yn Adroddiad y CAATT. Mae'r diffyg wedi cael ei nodi'n ffactor pwysig i'w ystyried yn ystod y broses o adolygu'r CDLI.

Amgylchiadau Economaidd Lleol

3.47 Mae dau sector o'r economi leol sy'n bwysig yn benodol o ran gweithredu'r CDLI yn llwyddiannus, sef y farchnad dai a'r farchnad eiddo masnachol.

3.48 Mae CAATT 2016 yn dangos bod gan y Cyngor ddigon o dir ar gyfer tai am 1.5 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2016 yn seiliedig ar y dull gweddilliol. Dangosodd CAATT 2015 bod gennym ni ddigon o dir ar gyfer tai am 2.4 o flynyddoedd ar 1 Ebrill 2015; mae hyn yn adlewyrchu gostyngiad o 1.3 o flynyddoedd ers astudiaeth 2014. 569 yw'r cyfanswm o dai a gafodd eu cwblhau yn ystod 2015–2016, sy'n welliant o'i gymharu â ffigur y flwyddyn flaenorol, sef 553. Roedd 98 o'r rhain yn anheddau fforddiadwy.

3.49 Yn ystod 2015–2016, rhoddwyd sêl bendith i'r datblygiad sylweddol o adeiladau ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden ar 15,748 o fetrau sgwâr o dir. Roedd 10,024 o fetrau sgwâr o'r tir yma mewn canol trefi yn Rhondda Cynon Taf. Yn ogystal â gweithgarwch masnachol, bu gweithgarwch mewn nifer o gynlluniau ar gyfer cynhyrchu ynni ledled Rhondda Cynon Taf yn ystod 2015–2016. O ganlyniad iddyn nhw, bydd modd cynhyrchu cyfanswm o hyd at 33.8 MW.

Cafodd 11 o dyrbinau gwynt ganiatâd yn Nhreorci (3), Ynys-y-bŵl (2) a Llanharan (6), a byddan nhw'n cynhyrchu cyfanswm o 24.5 MW at ei gilydd. Hefyd, cafodd ffermydd solar ym Mhontypridd a Llanhari ganiatâd a fydd yn cynhyrchu cyfanswm o 9 MW. Bydd cynllun Ynni Dŵr ar Raddfa Fach yn Nhreherbert a fydd yn cynhyrchu 0.3 MW.

- 3.50 Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang ar economi Rhondda Cynon Taf yn parhau i fod yn achos o bryder i'r Cyngor, er bod rhagolygon o wella yn yr economi yn ara' deg. Mae tystiolaeth o dyfiant calonogol ym marchnadoedd tai a masnachol y Fwrdeistref Sirol. Serch hynny, bydd llai o fuddsoddiad newydd yn y marchnadoedd tai a masnachol yn ystod cyfnod hir yn cael effaith negyddol anochel ar gyflawniad rhai rhannau o'r CDLI. Gallai'r penderfyniad i adael yr Undeb Ewropeaidd ym mis Mehefin 2016 hefyd wrth-droi'r tyfiant. Ar hyn o bryd, does dim sicrwydd ynglŷn â'r graddau y bydd yn effeithio arno.

Buddsoddiad y Sector Cyhoeddus a'r Sector Preifat

Rhaglen Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid

- 3.51 Cafodd grant gwerth £6.480 miliwn i Ronda Cynon Taf ei gymeradwyo gan Fframwaith ar gyfer Adfywio Llywodraeth Cymru, Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid, ar gyfer rhaglen o adfywio yn ardal anheddiad Pontypridd.

- 3.52 Mae'r rhaglen yn cynnwys y mentrau canlynol:-

- **Mae Creu Cartrefi uwchben Safleoedd Manwerthu** yn adnewyddu anheddau gwag uwchben siopau yng Nghanol Tref Pontypridd. Mae Homestep Plus yn prynu ac yn adnewyddu eiddo sydd wedi'i anelu at brynwyr tro cyntaf drwy gynllun perchentyaeth cost isel/rhannu ecwiti.
- **Mae'r cynllun Heat and Save Ponty** ym Mhontypridd yn cynnig gwaith i wella effeithlonrwydd ynni mewn mwy na 400 o gartrefi.
- **Mae Adnewyddu Hen Lofa Lady Windsor** yn paratoi gwybodaeth sylfaenol i gynorthwyo i ddatblygu'r safle yn y dyfodol ar gyfer tai newydd.
- **Mae Canolfan Pontypridd** yn datblygu dyluniad newydd sylweddol i'r adeilad yr YMCA i greu cyfleuster aml-ddefnydd newydd ar gyfer mentrau cymdeithasol a busnes, ystafell ffitrwydd, caffi ac amrywiaeth o gyfleusterau ar gyfer y celfyddydau yn benodol.

- **Mae Rhaglen Gwella Treflun Pontypridd+** yn adnewyddu ac yn gwella adeiladau masnachol yng nghanol y dref.
- **Mae Adfywio Safle Cwm Taf** yn gwireddu potensial y safle, gan wneud datblygiad sylweddol at ddibenion amrywiol yn bosibl yng nghanol tref Pontypridd.

PROSIECTAU ERAILL

- **Mae Adnewyddu Lido Pontypridd** wedi trawsffurfio adfeilion y Lido Gradd 2 rhestredig ym Mharc Ynysangharad, gan ei wneud yn addas i'w ddefnyddio unwaith eto. Bellach, mae'n atyniad rhanbarthol o safon uchel i ymwelwyr.
- **Mae cyllid Partneriaeth Canol Trefi** yn dod â masnachwyr a rhanddeiliaid ynghyd yng nghanol trefi Aberdâr a'r Porth i ddatblygu ffordd o wella'r amgylchedd masnachol drwy bartneriaeth.
- **Ardal Gwella Busnes (AGB)** – Mae busnesau ym Mhontypridd wedi pleidleisio o blaid sefydlu AGB yn y dref ac maen nhw bellach yn llunio cynllun gweithredu i ystyried ffyrdd o wella'r amgylchedd masnachu lleol.

3.53 Mae'r bennod yma wedi amlygu nifer o newidiadau yng nghyd-destun polisi cynllunio cenedlaethol a lleol a deddfwriaeth a chanllawiau. Mae wedi amlinellu'r cyd-destunau cymdeithasol ac economaidd a fyddai'n cael effaith ar y gwaith o gyflawni'r CDLI. Mae problemau niferus sydd wedi cael eu nodi, a bydd raid ystyried y rhain ymhellach yn ystod y broses o adolygu.

4 MONITRO'R CYNLLUN DATBLYGU LLEOL

- 4.1 AMB 2016 yw'r pumed adroddiad monitro i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf. Mae'n gyfle pwysig i'r Cyngor asesu'r effaith y mae'r Cynllun yn ei chael ar les y gymdeithas, yr economi a'r amgylchedd yn y Fwrdeistref Sirol. Er na fydd 5 mlynedd yn rhoi darlun hir-dymor i ni o lwyddiant y broses ddatblygu yn Rhondda Cynon Taf, mae'r AMB yma yn ein galluogi i nodi patrymau o ddatblygu sy'n dod i'r amlwg a phroblemau cysylltiedig.
- 4.2 Bydd yr adran yma o'r adroddiad yn amlinellu'r Dangosyddion Craidd (DC) ac Allbwn Lleol yn y lle cyntaf ynghyd â'u Canlyniadau Monitro ar gyfer 2015–2016. Yn dilyn hynny bydd dadansoddiad o'r canlyniadau yma mewn perthynas â'r Polisiâu Craidd. Drwy wneud hynny, caiff y polisiâu yma eu hasesu o ran cyflawni'r targedau sydd wedi'u nodi yn y Cynllun.

Dangosyddion Allbwn Craidd		Canlyniadau Monitro
DC 1	Y cyflenwad o dir ar gyfer tai o'r Gydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) ddiweddaraf yn flynyddol.	Dangosodd Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (CAATT) 2016 fod gan Rhondda Cynon Taf dir ar gyfer tai am 1.5 o flynyddoedd; mae cyflenwad o 5 mlynedd yn ofynnol. Dangosodd CAATT 2015 fod gan RhCT ddigon o dir ar gyfer tai am 2.4 o flynyddoedd ar 01/04/2015.
DC 2	Y nifer o anheddau fforddiadwy ac anheddau marchnad cyffredinol ychwanegol (net) sy'n cael eu hadeiladu yn ardal y Cynllun yn flynyddol.	<p>Y cyfanswm o dai a gafodd eu cwblhau (fforddiadwy a marchnad)</p> <p>2015/16 - 569 2014/15 - 553 2013/14 – 534 2012/13 – 414 2011/12 – 357 2010/11 – 462 o anheddau</p> <p>Tai fforddiadwy a gafodd eu cwblhau (ac eithrio rhai'r farchnad)</p> <p>2015/16 – 98</p> <p>2014/15 – 114 (cafodd 4 o unedau fforddiadwy eraill eu creu drwy adnewyddu hen anheddau).</p> <p>2013/14 – 75 (cafodd 7 o unedau fforddiadwy eraill eu creu drwy adnewyddu hen anheddau a chafodd 9 uned arall eu creu o fewn adeilad newydd ar gyfer hostel).</p> <p>2012/13 – 77 2011/12 - 39 2010/11 – 78 o anheddau</p>

		<p>Tai marchnad a gafodd eu cwblhau (ac eithrio'r rhai fforddiadwy)</p> <p>2015/16 - 471 2014/15 – 439 2013/14 – 459 2012/13 – 337 2011/12 – 318 2010/11 – 384 o anheddau</p>																														
DC 3	Y cyflenwad/datblygiad (net) o dir cyflogaeth yn flynyddol.	Mae 98 o hectarau o dir cyflogaeth wedi'u dynodi yn y CDLI. Yn ystod 2015–2016, cafodd 4.17 o hectarau o'r rhain eu datblygu yn Ardal Strategaeth Ogleddol (ASO) 14.2 – i'r gogledd o Fifth Avenue, Hirwaun.																														
DC 4	Canran y datblygiadau, gan gynnwys tai, sydd wedi cael caniatâd ar safleoedd wedi'u dynodi o'r holl safleoedd wedi'u dynodi yn y cynllun datblygu ac o'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd (ha ac unedau).	<p>Yr holl ddatblygiadau a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn ystod 2015–2016 (o gyfanswm o 841 o hectarau);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Maint (ha)</th> <th>% o Dir wedi'i Ddynodi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hyd at 2011</td> <td>36.93ha</td> <td>4.4%</td> </tr> <tr> <td>2011 – 2012</td> <td>10.98ha</td> <td>1.3%</td> </tr> <tr> <td>2012 – 2013</td> <td>5.37ha</td> <td>0.6%</td> </tr> <tr> <td>2013 - 2014</td> <td>28.46ha</td> <td>3.4%</td> </tr> <tr> <td>2014 - 2015</td> <td>109.5ha</td> <td>13%</td> </tr> <tr> <td>2015 - 2016</td> <td>76.12ha</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>Cyfansymiau i'r dyddiad</td> <td>267.35ha</td> <td>31.8%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Yr holl ddatblygiadau o breswylfeydd a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer preswylfeydd 2015–2016 (cyfanswm o 386 o hectarau wedi'u dynodi ar gyfer preswylfeydd a thua 9,200 o unedau);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Maint (ha)/Unedau</th> <th>% o Dir wedi'i Ddynodi/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Maint (ha)	% o Dir wedi'i Ddynodi	Hyd at 2011	36.93ha	4.4%	2011 – 2012	10.98ha	1.3%	2012 – 2013	5.37ha	0.6%	2013 - 2014	28.46ha	3.4%	2014 - 2015	109.5ha	13%	2015 - 2016	76.12ha	9%	Cyfansymiau i'r dyddiad	267.35ha	31.8%		Maint (ha)/Unedau	% o Dir wedi'i Ddynodi/			
	Maint (ha)	% o Dir wedi'i Ddynodi																														
Hyd at 2011	36.93ha	4.4%																														
2011 – 2012	10.98ha	1.3%																														
2012 – 2013	5.37ha	0.6%																														
2013 - 2014	28.46ha	3.4%																														
2014 - 2015	109.5ha	13%																														
2015 - 2016	76.12ha	9%																														
Cyfansymiau i'r dyddiad	267.35ha	31.8%																														
	Maint (ha)/Unedau	% o Dir wedi'i Ddynodi/																														

			% o Unedau wedi'u Dynodi
		Hyd at 2011	30.76 / 589
		2011 – 2012	10.98 / 244
		2012 – 2013	5.37 / 151
		2013 - 2014	19.38 / 531
		2014 - 2015	50.58 / 950
		2015 - 2016	76.12 / 1,852
		Cyfansymiau i'r dyddiad	193 / 4,317
		<p>Mae'r 76.12 o hectarau sydd wedi cael caniatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn ystod 2015–2016 yn 34.3% o'r holl hectarau lle mae datblygiad wedi cael caniatâd yn ystod y flwyddyn, sef 222.</p> <p>Cafodd 84.7% o'r holl anheddau a gafodd caniatâd yn ystod 2015–2016 (1,852 o 2,187) eu hadeiladu ar safleoedd wedi'u dynodi.</p>	
DC 5	Y dwysedd, ar gyfartaledd, o ddatblygiadau tai a gafodd ganiatâd ar safleoedd datblygu wedi'u dynodi yn y Cynllun.	37 o ddatblygiadau fesul hectar (dfh) yw'r dwysedd, ar gyfartaledd, o ddatblygiadau tai ar safleoedd wedi'u dynodi.	
DC 6	Y datblygiadau newydd (ha) a gafodd ganiatâd ar dir wedi'i ddatblygu o'r blaen wedi'u mynegi'n ganran o'r holl ddatblygiadau wedi'u caniatáu yn flynyddol.	<p>Yn ystod 2015–2016, roedd 32 o'r 222 o hectarau o dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i ddatblygu eisoes neu'n dir lle cafodd datblygiadau eu gwneud o fewn hen adeiladau. Mae hyn yn cyfateb i 14.4%.</p> <p>Er gwybodaeth, cafodd datblygiadau ganiatâd ar 189 o hectarau o dir glas yn ystod y flwyddyn. Serch hynny, roedd 101 o hectarau o'r rhain ar gyfer cynllun mwyngloddio brig, a chytunwyd ar gynllun ychwanegol i adfer cyflwr naturiol y safle. Roedd datblygiad arall ar 50 o hectarau o hen safle mwyngloddio brig sydd heb gael ei adfer yn llawn. Cafodd cynlluniau ar gyfer ynni adnewyddadwy, sef ffermydd solar a thyrbinau gwynt,</p>	

		ganiatâd ar 30 o hectarau.
DC 7	Datblygiadau sylweddol ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden (medr sgwâr) a gafodd ganiatâd yng nghanol trefi wedi'u mynegi'n ganran o'r holl ddatblygiadau sylweddol ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden. (Dangosydd wedi'i ddiwygio yn sgil cytundeb).	Yn ystod 2015–2016, cafodd 10,024 medr sgwâr o ddatblygiadau ar gyfer manwerthu, swyddfeydd a hamdden ganiatâd yng nghanol y trefi a gafodd eu nodi, neu yng nghanolfannau lleol yn eu Safleoedd Strategol perthnasol yn Rhondda Cynon Taf. Roedd hyn yn 63.7% o'r cyfanswm o 15,748 medr sgwâr a gafodd eu defnyddio ar gyfer datblygiadau o'r fath.
DC 8	Y nifer o ddatblygiadau (yn ôl y categori o ddatblygiad wedi'i nodi ym mharagraff 5.1 o NCT 15) a gafodd ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir C1 ac C2 nad ydyn nhw'n bodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15 (paragraff 6.2i-v).	Yn ystod 2015–2016, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir categori C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15.
DC 9	Y cyfanswm o dir glas a gofodau agored a gafodd eu defnyddio ar gyfer datblygiadau nad ydyn nhw'n rhan o'r cynllun datblygu.	Yn ystod 2015–2016, cafodd datblygiadau ganiatâd ar 139 o hectarau o dir glas nad ydyn nhw wedi'u dynodi yn y CDLI. Fel y nodwyd uchod, cafodd 101 o hectarau o'r rhain eu defnyddio ar gyfer cynllun mwyngloddio brig, ac mae hyn yn sgil cytuno ar gynllun i adfer cyflwr naturiol y tir. Cafodd cynlluniau ar gyfer ynni adnewyddadwy, sef ffermydd solar a thyrbinau gwynt, ganiatâd ar 30 o hectarau.
DC 10	Y tir a gafodd ganiatâd ar gyfer rheoli gwastraff wedi'i fynegi'n ganran o'r holl dir sydd ei angen at y dibenion hyn yn unol â'r Cynllun Rheoli Gwastraff Rhanbarthol (NCT 21)	Yn ystod 2015–2016, cafodd 0.21 o hectarau ychwanegol ganiatâd ar gyfer rheoli gwastraff.

	yn flynyddol.	
DC 11	Yr agregau crai a gafwyd o'r tir yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ynghylch Agregau wedi'u mynegi'n ganran o'r cyfanswm sydd ei angen. Mae hwn wedi'i nodi yn y Datganiad Technegol Rhanbarthol (MTAN).	Chafodd dim gwaith ganiatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2015–2016.
DC 12	Cyfanswm yr ynni y mae modd ei gynhyrchu yn sgil datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) yn Ardaloedd Chwilio Strategol yn flynyddol.	<p>Yn ystod 2015–2016, cafodd tyrbin gwynt arall ei osod yn Fferm Bwllfa, Tonpentre sydd o fewn Ardal Chwilio strategol F (AChSF). Mae modd i'r datblygiad yma gynhyrchu hyd at 0.5 MW o ynni. Serch hynny, bu cynnydd ym misoedd cynnar 2016 yng ngwaith adeiladu ar tua 16 o dyrbinau gwynt. Mae'r rhain yn rhan o gyfanswm o 30 o dyrbinau a gafodd eu cymeradwyo yn Rhondda Cynon Taf yn rhan o gynllun fferm wynt ehangach 'Pen y Cymoedd'.</p> <p>Cafodd cynlluniau Ynni Solar eu cwblhau yn ystod 2015–2016 gan ei gwneud yn bosibl cynhyrchu hyd at 20.81 MW.</p> <p>Daeth cyfleuster Treulio Anaerobig yn weithredol yn ystod 2015–2016, ac mae modd iddo gynhyrchu hyd at 1 MW a 24,000 o dunnelli o wrtaith.</p> <p>Yn ystod 2015–2016, cafodd tyrbinau gwynt ganiatâd cynllunio yn AChSF neu o fewn hyd at 5 o gilometrau ohoni. Mae ganddyn nhw at ei gilydd botensial i gynhyrchu 24.5 MW o ynni adnewyddadwy.</p> <p>Cafodd gwaith o fewn ffermydd solar mawr ganiatâd i gynhyrchu hyd at 9 MW, a chafodd prosiect ynni dŵr ar raddfa fach ganiatâd. Bydd modd i hwn gynhyrchu hyd at 0.3 MW ychwanegol o ynni.</p>

Dangosyddion Cynnyrch Lleol		Canlyniadau Monitro
DLI 1	Y nifer o anheddau sy'n cael	Cafodd 86 o anheddau ganiatâd y tu allan i ffiniau

	caniatâd y tu allan i ffiniau aneddiadau sydd wedi'u diffinio yn flynyddol.	aneddiadau sydd wedi'u diffinio yn ystod 2015–2016. Roedd 77 o'r rhain yn gysylltiedig ag un cais a gafodd ganiatâd oherwydd amgylchiadau a rhesymau perthnasol unigryw. Rhoddwyd caniatâd eto ar ôl hynny yn unol â pholisi ASO 12, ac roedd 4 arall yn disodli rhai annigonol o ran eu safon.
DLI 2	Y nifer o anheddau fforddiadwy sy'n cael eu hadeiladu ar safleoedd eithriedig gwledig ledled Rhondda Cynon Taf yn flynyddol.	Chafodd dim anheddau fforddiadwy ganiatâd ar safleoedd eithriedig gweledig yn ystod 2015–2016.
DLI 3	Pris tai ar gyfartaledd yn Rhondda Cynon Taf yn flynyddol.	£112,905 oedd pris y tai a gafodd eu gwerthu yn y Fwrdeistref Sirol ar gyfartaledd yn ystod y flwyddyn monitro 2014–2015, sy'n uwch na ffigur 2013–2014, sef £109,470. (Ffynhonnell – Cofrestrfa Tir).
DLI 4	Y nifer o dai fforddiadwy y mae Grant Tai Cymdeithasol yn eu hariannu yn flynyddol.	Cafodd 44 o dai fforddiadwy eu hariannu gan Grant Tai Cymdeithasol yn ystod 2015–2016.
DLI 5	Y ganran o dir cyflogaeth sy'n cael ei golli at ddibenion eraill yn flynyddol.	Chafodd dim tir cyflogaeth ei golli at ddibenion eraill yn ystod 2015–2016.
DLI 6	Y cyfanswm o ofod llawr sy'n cael ei ddatblygu at ddibenion manwerthu nwyddau cyfleus/cymharol yn flynyddol.	Cafodd 1,700 medr sgwâr (gros) o lorïau eu datblygu at ddibenion manwerthu yn ystod 2015–2016 yn hen ddepo Millfield ym Mhontypridd.
DLI 7	Cyfraddau gwacter pob Prif Dref ac Anheddiad Allweddol.	Dyma gyfraddau gwacter blynyddol y Prif Drefi ac Aneddiadau allweddol canlynol yn ôl yr Arolwg Manwerthu Canol Tref ym misoedd cyntaf 2016: Aberdâr 9.0% Pontypridd 8.7% Llantrisant / Tonysguboriau 2.7% Glynrhedynog 13% Hirwaun 22% Llanharan 0% Aberpennar 12.7%

		<p>Y Porth 10.8%</p> <p>Tonypanyd 20.5%</p> <p>Tonyrefail 12.9%</p> <p>Treorci 9%</p> <p>At ei gilydd, 11% oedd cyfradd wacter y canolfannau hyn yn ystod 2013–2014.</p>
DLI 8	Y nifer o geisiadau sy'n cael eu cymeradwyo yn flynyddol i ddefnyddio safleoedd siopa cynradd ac eilaidd at ddibenion heblaw manwerthu.	Chafodd dim ceisiadau eu cymeradwyo yn ystod 2015–2016 i ddefnyddio safleoedd siopa cynradd ac eilaidd at ddibenion heblaw manwerthu.
DLI 9	Y nifer o briffyrdd, heolydd, llwybrau trafndiaeth gyhoeddus a chynlluniau cerdded a seiclo sy'n cael eu rhoi ar waith yn flynyddol.	Cafodd y llwybr seiclo yn ASDd (Ardal Strategaeth Ddeheuol) 21.2 – Cynllun Extension to Connect 2 Pontypridd ei gwblhau.
DLI 10	Y gyfran o ddatblygiadau tai, cyflogaeth a manwerthu newydd y mae modd eu cyrraedd yn hawdd drwy sawl modd o deithio yn flynyddol.	<p>Mae'r holl dai newydd ac eithrio un, neu 99.95% o 2,187 o dai a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.</p> <p>Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Cynllun arallgyfeirio ar fferm yw'r 13^{eg} uned.</p> <p>Mae pob un o'r 23 o safleoedd manwerthu a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu ragor.</p>
DLI 11	Y nifer o Safleoedd o Bwysigrwydd o ran Gwarchod Natur (SINC) sydd wedi cael eu heffeithio gan ddatblygiadau a'r nifer o gynlluniau lliniaru sydd wedi cael eu cadarnhau yn flynyddol (dangosydd wedi'i ddiwygio yn sgil cytundeb).	Mae datblygiadau a gafodd ganiatâd wedi effeithio ar 6 SINC yn ystod 2015–2016. Cafodd mesurau lliniaru eu gweithredu yn achos tri o'r datblygiadau sylweddol gan gynnwys neilltuo 130 o hectarau o dir ar gyfer eu rheoli. Mae tri datblygiad llai wedi effeithio ar lai na 900 o fetrau sgwâr o SINC, ac mae achosion o'r fath yn cael eu hystyried yn dderbyniol heb fesurau lliniaru.
DLI 12	Cyfraddau ailgylchu/ailddefnyddio/compostio	Dyma'r cyfraddau ailgylchu/ailddefnyddio/compostio ar gyfer 2015–2016;

	blynyddol.	<p>Ailgylchu – 46.9% (LWMT010ii) Ailddefnyddio – 0.56% (LWMT010i) Compostio – 13.64% (LWMT010iii) Adfer Ynni – 25.95% (LWMT012) Tirlenwi – 22.59% (WMT004b)</p>
DLI 13	Datblygiadau newydd sy'n gwneud dyddodion mwynau yn annefnyddiadwy yn flynyddol.	<p>Dyma'r dyddodion mwynau sydd bellach o bosibl yn annefnyddiadwy o ganlyniad i ddatblygiadau newydd yn ystod 2015–2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tywodfaen 2.26 o hectarau • Tywod a gro 0 o hectarau • Calchfaen 0 o hectarau • Glo 0 o hectarau <p>Yn unol â Pholisi Cynllunio Mwynau Cymru, cafodd y penderfyniad ei wneud y byddai rhaid i ddatblygiad feddu ar sawl nodwedd cyn ei fod yn peri i adnodd fod yn annefnyddiadwy: rhaid iddo fod yn barhaol; rhaid iddo gael ei ystyried yn sensitif; a rhaid iddo fod y tu allan i ffiniau aneddiadau. Ymhellach, fydd unrhyw ran o'r ardaloedd diogelu mwynau a oedd yn ymarferol annefnyddiadwy eisoes oherwydd adeiladau presennol (sydd â'r nodweddion uchod) ddim yn cael eu hystyried wrth gyfrifo'r effaith ar y dyddodyn.</p>
DLI 14	Trafodaethau cyn gwneud cais ac ymarferion uwchgynllunio gyda datblygwyr mewn perthynas â datblygu Safleoedd Strategol.	<p>Bu trafodaethau a/neu ymarferion uwchgynllunio mewn perthynas â Safleoedd Strategol yn Nhresalem/Abernant, y tir i'r de o Hirwaun ac elfen breswyl Safle Strategol Mwyndy yn ystod 2015–2016.</p>
DLI 15	Caniatâd cynllunio ar gyfer Safleoedd Strategol.	<p>Yn ystod 2015–2016, cafodd y penderfyniad ei wneud i weithredu Ardoll Seilwaith Cymunedol yn achos cais (llawn/amlinellol hybrid) am ddatblygiad defnydd cymysg yn Llanilid, yn dilyn y penderfyniad blaenorol i'w gymeradwyo. Yn unol â hyn mae'r datblygiad wedi cael caniatâd, gan gynnwys hyd at 1850 o anheddau newydd a chanol pentref/dosbarth newydd. Yn y canol pentref yma, bydd ysgol gynradd, canolfan feddygol/iechyd, defnyddiau cymunedol, siop fwyd</p>

		<p>o hyd at 2,000m² o faint, siopau, swyddi bychain a thafarn/caffi newydd.</p> <p>Ym mis Mai 2015, cafodd archfarchnadoedd ganiatâd yn ogystal yn Safleoedd Strategol Hirwaun a Thresalem.</p>
DLI 16	Y gyfradd ddatblygu flynyddol o breswylfeydd a/neu fasnach ar Safleoedd Strategol.	Cyn mis Ebrill 2012, cafodd 47 o anheddau eu hadeiladu ar y Safle Strategol yn Llanilid. Cafodd 24 o anheddau ychwanegol eu hadeiladu yn ystod 2015–2016 ar safle ar gyfer 104 o unedau, tra cafodd 64 o anheddau eu hadeiladu yn ystod 2012–2013 a chafodd 25 eu hadeiladu yn ystod 2013–2014.
DLI 17	Canolfannau lleol, ysgolion cynradd, lleoliadau awyr agored a chynlluniau rheoli bioamrywiaeth newydd ar Safleoedd Strategol yn flynyddol.	Mae dulliau o liniaru bioamrywiaeth wedi cael eu gweithredu yn sgil y gwaith ar y mwynglawdd brig ar Safle Strategol Hirwaun ac maen nhw'n parhau. Mae cynlluniau arfaethedig i liniaru'r effaith ym Mhant Marsh yn rhan o'r cais ynghylch canol tref, ac yn benodol ynghylch archfarchnad, ar Safle strategol Mwyndy.
DLI 18	Seilwaith priffyrdd a chyfleustodau newydd ar Safleoedd Strategol yn flynyddol.	Mae mynedfa canol tref newydd Mwyndy/Tonysguboriau wedi cael ei chreu, ac mae gwaith datblygu seilwaith yn parhau.
DLI 19	Gweithredu Strategaethau Adfywio yn ystod 2010–2021.	Yn ystod 2015–2016, cafodd rhagor o elfennau o Strategaethau Adfywio Aberdâr a Phontypridd eu gweithredu.

Dadansoddi Proses Fonitro Polisi Craidd

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 1 - Datblygiadau yn y Gogledd	1, 2, 4, 5, 6 a 8	ASO 1 i ASO 28
TARGED MONITRO:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ogleddol yn ystod	MABWYSIADU: Dim	
	2015: 40% o ddynodiadau	

cyfnod y Cynllun.	2021: 100% of ddynodiadau																												
CYFLAWNIAD:																													
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:																													
DC 2, DC 4, DC 5, DC 6, DC 8, DC 9, DC 12, DLI 9, DLI 11 a DLI 19																													
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:																													
<p>Elfen allweddol o strategaeth graidd CDLI Rhondda Cynon Taf yw adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ogleddol (ASO). Er mwyn adeiladu cymunedau cryf a chynaliadwy bydd raid atal y broses o ddiboblogi a dirywio a chyflawni datblygiadau buddiol a chynaliadwy yng ngogledd Rhondda Cynon Taf. Er mwyn deall y cynnydd sy'n cael ei wneud yn y targed yma, mae angen ystyried canfyddiadau'r ymarfer monitro sydd wedi eu nodi yn y dangosyddion uchod mewn perthynas â'r ffactorau cydberthynol canlynol:</p> <p>Tai</p> <p>Isod y mae'r ffigurau cwblhau adeiladu tai yn yr ASO ar gyfer 2015–2016, ac er cymhariaeth mae ffigurau ar gyfer y blynyddoedd blaenorol hefyd wedi'u nodi (DC 2);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Marchnad gyffredinol</th> <th>Fforddiadwy</th> <th>Cyfanswm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2015-2016</td> <td>127</td> <td>48</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>2014-2015</td> <td>157</td> <td>20</td> <td>177</td> </tr> <tr> <td>2013-2014</td> <td>153</td> <td>23</td> <td>176</td> </tr> <tr> <td>2012-2013</td> <td>94</td> <td>52</td> <td>146</td> </tr> <tr> <td>2011-2012</td> <td>130</td> <td>26</td> <td>156</td> </tr> <tr> <td>2010-2011</td> <td>160</td> <td>21</td> <td>181</td> </tr> </tbody> </table> <p>O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o 1,775 o anheddau newydd wedi cael eu hadeiladu yn yr ASO ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006.</p> <p>Yn ystod 2015–2016, cymeradwyodd y Cyngor 201 o dai yn yr ASO. Ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, mae 1,719 o dai wedi cael caniatâd cynllunio yn yr ASO.</p> <p>Hyd at y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio ac mae datblygiadau wedi bod arnyn nhw: (DC 4)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ASO 9.4 - Safle'n cynnwys yr Hen Weithfeydd Brics, Hen Laethdy a thir tomen y tu ôl i Birchwood, Llwydcoed; • ASO 9.11 - Tiroedd Gwernifor, Aberpennar. 			Marchnad gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm	2015-2016	127	48	175	2014-2015	157	20	177	2013-2014	153	23	176	2012-2013	94	52	146	2011-2012	130	26	156	2010-2011	160	21	181
	Marchnad gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm																										
2015-2016	127	48	175																										
2014-2015	157	20	177																										
2013-2014	153	23	176																										
2012-2013	94	52	146																										
2011-2012	130	26	156																										
2010-2011	160	21	181																										

Hyd y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio:

- ASO 9.10 - Tir ar ddiwedd Godreaman Street, Godreaman (Amlinellol);
- ASO 9.18 - Ysbyty Llwynypïa (Amlinellol).

Mae'r Cyngor wedi penderfynu cymeradwyo ceisiadau cynllunio i gynnal datblygiadau ar y safleoedd wedi'u dynodi canlynol ond mae angen i Gytundeb adran 106 gael ei lofnodi o hyd:

- ASO 9.9 - Fferm Ynyscynon, Cwm-bach (amlinellol), wrthi'n cael ei apelio;
- ASO 9.15 - Hen Safle Ysbyty ac Iard Ysgol, Treherbert;
- ASO 9.20 - Tir yn Dinas Road / Graig Ddu Road, Dinas.

Mynegai 1 - Mae Statws Dynodiadau yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am bob dynodiad unigol.

Safleoedd Strategol

Mae manylion am gynnydd y Safleoedd Strategol wedi'u nodi yn eu tablau dadansoddi perthnasol mewn perthynas â pholisïau SG 3.1 i SG 3.8.

Datblygu Cynaliadwy

Yn ystod 2015–2016, roedd 32 o'r 222 o hectarau o dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i ddatblygu eisoes neu'n dir lle cafodd datblygiadau eu gwneud o fewn hen adeiladau (DC 6). Mae hyn yn cyfateb i 14.4%.

Er gwybodaeth, cafodd 189 o hectarau o ddatblygiad ganiatâd ar dir glas yn ystod y flwyddyn. Serch hynny, roedd 101 o hectarau o'r rhain ar gyfer cynllun mwyngloddio brig a chytunwyd ar gynllun ychwanegol i adfer cyflwr naturiol y safle. Roedd datblygiad arall ar 50 o hectarau o hen safle mwyngloddio brig yn Safle Strategol Llanilid sydd heb gael ei adfer yn llawn. Cafodd cynlluniau ynni adnewyddadwy am ffermydd solar neu dyrbinau gwynt ganiatâd ar 30 o hectarau ychwanegol o'r tir glas yma.

O'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd ar dir o fewn yr ASO yn ystod 2015–2016 (sef cyfanswm o 125 o hectarau), roedd 12.9 o hectarau neu 10.3% yn dir wedi'i ddatblygu o'r blaen. Roedd 5.2 o hectarau, neu 4.16% o ddatblygiadau a gafodd ganiatâd, o fewn safleoedd datblygedig presennol. Roedd 106.9 o hectarau lle cafodd datblygiadau ganiatâd ar dir glas, ond roedd 103.2 o hectarau, neu 96.5% o'r datblygiadau tir glas yma yn rhan o'r cynllun mwyngloddio brig mwy ac o gynlluniau ynni gwynt a grybwyllwyd uchod (DC 9).

Yn ystod 2015–2016, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlffdir Dosbarth C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15 (DC 8).

Yn ystod 2015–2016, cafodd tyrbin gwynt arall ei osod yn Fferm Bwlfa, Tonpentre sydd o

fewn Ardal Chwilio strategol F (AChSF). Mae modd i'r datblygiad yma gynhyrchu hyd at 0.5 MW o ynni. Serch hynny, bu cynnydd ym misoedd cynnar 2016 (hyd at ddiwedd cyfnod yr AMB ym mis Mawrth) yng ngwaith adeiladu ar tua 16 o dyrbinau gwynt. Mae'r rhain yn rhan o gyfanswm o 30 o dyrbinau a gafodd eu cymeradwyo yn Rhondda Cynon Taf yn rhan o gynllun fferm wynt ehangach 'Pen y Cymoedd'.

Cafodd cynlluniau Ynni Solar eu cwblhau yn ystod 2015–2016 ac mae modd cynhyrchu hyd at **11.6 MW** o ganlyniad iddyn nhw yn yr AChS.

Daeth cyfleuster Treulio Anaerobig yn weithredol yn ystod 2015–2016, ac mae modd iddo gynhyrchu hyd at **1 MW** a 24,000 o dunnelli o wrtaith.

Cafodd 5 tyrbin gwynt arall ganiatâd yn rhan o ddau gynllun yn yr ASO ac mae modd iddyn nhw gynhyrchu hyd at **9.5 MW** o ynni, ac mae cynllun ynni dŵr ar raddfa fach hefyd wedi cael caniatâd a fydd yn gallu cynhyrchu hyd at 0.3 MW (DC 12).

Mae datblygiadau a gafodd ganiatâd yn yr ASO wedi effeithio ar 3 SINC yn ystod 2015–2016. Mae gan ddatblygiad sylweddol gynllun lliniaru yn sgil cytundeb, a dyw dau ddatblygiad arall ddim ond yn effeithio ar 200 o fetrau sgwâr o SINC (DLI 11).

Gweithgarwch Economaidd

Yn ystod 2015–2016, dechreuodd datblygiadau yn ASO 14.2. Cafodd cynllun defnydd cymysg ganiatâd cynllunio amlinellol ar 16 Mai 2016 yn hen Ffatri Chubb, Glynrhedynog (er bod hyn y tu allan i gyfnod monitro'r AMB yma).

Yn y safle wedi'i ddynodi o 4.17ha yn Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun (ASO 14.2) mae gwaith wedi dechrau ar weithredu'r cynlluniau ar gyfer ffatri adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni yn Fifth Avenue a Ninth Avenue. Mae'r cynllun yn cynnwys ffatri gwres a phŵer cyfunedig a all gynhyrchu hyd at 20 MW. Mae dau adeilad wedi cael eu codi hyd y dyddiad yma ac mae gwaith yn mynd rhagddo.

Mae datblygiadau sylweddol ar gampws coleg wedi dechrau ar y safle cyflogaeth yn Nhresalem.

Mae rhagor o wybodaeth am y problemau yma yng nghanlyniadau dadansoddi SG6 a SG7 isod. Mae rhagor o wybodaeth am unrhyw gynigion ynglŷn â dynodiadau o'r fath ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Trafnidiaeth Gynaliadwy / Hygyrchedd

Yn ystod 2015–2016, cafodd cynllun trafndiaeth dynodedig arall ganiatâd/ei weithredu yn yr ASO (DLI 9).

- ASO 20.1 - Mae cynllun gweithredu ar waith yn achos Cyswllt Traws-cwm De Aberpennar.

Isod y mae'r rheini sydd wedi cael eu cwblhau hyd at y dyddiad yma:

- ASO 21.3 - Ehangu cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem;
- ASO 23.3 - Llwybr seiclo a chysylltiadau Blaenau'r Cymoedd i Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun;
- ASO 21.2 - Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon.

Yn ychwanegol at yr hyn sydd wedi'i nodi uchod, bu cynnydd yng nghynlluniau wedi'u dynodi eraill. Mae Cyswllt Traws-cwm Gogledd Aberpennar wedi cael ei adolygu'n rhan o ddatblygu cyswllt y de. Mae'r gwasanaeth parcio a theithio ar gyfer Safle Strategol Hirwaun wedi cael ei gynnwys yn rhan o gynllun Porth Cynon yng Nghynllun Trafnidiaeth Leol (CTL) De Ddwyrain Cymru. Mae cynigion cyllid wedi cael eu cyflwyno mewn perthynas â llwybr seiclo Cwm Cynon ASO 23.2.

Mae cyllid hefyd wedi cael ei ddynodi i alluogi gwaith ymarferoldeb/dylunio ar ysgolion a gorsafoedd yn bennaf yng nghyd-destun Rhwydwaith Llwybrau Cymunedol Cwm Rhondda. Mae rhagor o fanylion o ran dynodiadau trafndiaeth ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2015–2016, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwyddo lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiadau. Mae 99.95% o'r holl dai a gafodd caniatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un dull o deithio neu fwy.

Mae 92.3% (12 o 13) o'r datblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Mae'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd (23 o 23) a gafodd ganiatad yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy (DLI 10).

Adfywio

Roedd elfennau eraill o Strategaeth Adfywio Canol Tref Aberdâr yn cael eu gweithredu yn ystod 2015–2016 (DLI 19).

Gwybodaeth

Yn rhan o dargedau monitro Polisi SG1, rhaid i **40%** o ddynodiadau'r CDLI fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu fod wedi'u gweithredu erbyn 2015. Rhaid i 100% fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu fod wedi'i weithredu erbyn 2021. Hyd y dyddiad yma, mae 15 o ddynodiadau naill ai wedi cael eu gweithredu, maen nhw'n amodol ar ganiatâd cynllunio neu mae rhan o'r dynodiad wedi cael caniatâd. Mae hyn yn gyfwerth â **33%** o 45 o ddynodiadau preswylfeydd, cyflogaeth, manwerthu a thrafnidiaeth Safleoedd Strategol yr ASO. Mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith y bydd cyflawni datblygiadau yn yr ASO mewn amgylchiadau economaidd heriol yn weddol araf, yn enwedig yn achos dynodiadau mawr preswyl. Wedi dweud hynny, mae'n amlwg bod tai yn cael eu cwblhau yn rheolaidd yn yr ASO, gan gynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy. Cafodd 1,775 o anheddau eu hadeiladu yma ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006 a 175 yn ystod 2015–2016. Cafodd

cyfanswm o 1,719 o anheddau eu cymeradwyo ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, a chafodd 201 o'r rhain eu cymeradwyo yn ystod y flwyddyn ddiwethaf. Mae cynnydd ara' deg ar Safleoedd Strategol yn y gogledd. Dechreuodd gwaith ar y Campws Coleg ar safle Tresalem yn ystod y cyfnod monitro a chafodd archfarchnad ganiatâd ar safle Hirwaun. Mae trafodaethau cyn cais ynghylch gwaith ar Safleoedd Strategol yn y gogledd, ac ynghylch ei uwchgyllunio, yn mynd rhagddo'n dda.

Bu cynnydd o ran cyflogaeth yn y gogledd yn ystod y cyfnod monitro ac mae cynllun defnydd cymysg wedi cael caniatâd yng Nglynrhedynog ac ar Ystâd Ddiwydiannol Highfield (ASO 14.1). Mae gwaith datblygu wedi dechrau ar y tir i'r gogledd o Fifth Avenue yn Hirwaun (ASO 14.2). Mae'r Cyngor yn credu y bydd y buddsoddiad sylweddol o du'r sectorau cyhoeddus a phreifat yn yr ASO ers 2006, sydd wedi'i gynllunio i barhau, yn esgor ar dyfiant yn y dyfodol. Mae system Ardoll Seilwaith Cymunedol hefyd ar waith bellach yn RhCT. Cafodd y penderfyniad ei wneud i beidio â chodi tâl am ddatblygu preswylfeydd yn yr ASO, a'r gred yw y bydd hyn yn denu rhagor o fuddsoddiad yma.

Serch hynny, yn sgil monitro polisi SG1 yn gyffredinol, mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith nad yw'r dynodiadau yn yr ASO yn cael eu rhoi ar waith ar y gyfradd sydd wedi'i nodi yn y targed. Mae trafodaeth ynghylch y rhesymau am hyn yn adrannau penodol y bennod. Noder bod nifer sylweddol o dai wedi cael eu hadeiladu yn yr ardal ac mae eraill wedi cael caniatâd yn ddiweddar. Mae hyn yn cael ei briodoli i weithgarwch yn y farchnad yn sgil galw yn y farchnad. Ym marn y Cyngor, felly, mae modd gwella cyflawniad y strategaeth yn gyffredinol heb ymyrraeth uniongyrchol yn yr achos. Mae hefyd yn bosibl y gallai fod cynnydd yn ail ran y cynllun CDLI sydd wedi'i fabwysiadu a fyddai'n dileu'r angen am ymyrraeth uniongyrchol. Oherwydd hyn, mae'r statws cyflawniad yn cael ei ystyried yn oren. Caiff cyfradd y cyflawniad ei hasesu'n rhan o adolygu'r CDLI.

POLISI:

SG 2 - Datblygiadau yn y De

TARGED:

Sicrhau tyfiant cynaliadwy yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol sy'n fuddiol i Riondda Cynon Taf gyfan yn y

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DC 2, DC 4, DC 5, DC 6, DC 8, DC 9, DC 12, DLI 9, DLI 11 a DLI 19

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Yr amcan yn yr Ardal Strategol Ddeheuol (ASDd) yw sicrhau tyfiant cynaliadwy sy'n fuddiol i Rongda C amgylcheddol. Er mwyn deall y cynnydd sy'n cael ei wneud o ran cyflawni'r targed yma yn llawn, mae a

Tai

Isod y mae'r ffigurau **cwblhau adeiladu tai** yn yr ASDd ar gyfer 2015–2016, ac er cymhariaeth mae ffig

	Marchnad Gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm
2015-2016	344	50	394
2014-2015	282	94	376
2013-2014	322	36	358
2012-2013	243	25	268
2011-2012	188	13	201
2010-2011	224	57	281

O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o **1,775** o anheddau newydd yn ystod 2015–2016, cymeradwyodd y Cyngor **2,063 o dai** newydd yn yr ASDd. Ers mabwysiadu'r cyn

37 o afh oedd dwysedd yr anheddau a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi yn yr ASDd yn ystod

Hyd at y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio ac mae datblygu

- ASDd 9 - Hen Safle OCC, Llanilid (rhannol);
- ASDd 10.7 - Tir yng Ngwern Heulog, Coed-elái;
- ASDd 10.12 - Tir i'r dwyrain o Ysgol Gynradd Sirol Dolau, Bridgend Road, Bryncae;
- ASDd 10.13 - Tir i'r gorllewin o Lechau, Llanhari;
- ASDd 10.15 - Tir i'r de o Brynteg Court, y Beddau;
- ASDd 10.18 - Tir i'r de o The Ridings, Ton-teg ac i'r dwyrain o Station Road, Pentre'r Eglwys.

Hyd y dyddiad yma, mae'r safleoedd wedi'u dynodi canlynol wedi cael caniatâd cynllunio:

- ASDd 7 - Hen Lofa a Golosgfa Cwm, Tyn-y-nant, Pontypridd;
- ASDd 8 - Mwyndy/Tonysguboriau;
- ASDd 9 - Hen Safle OCC, Llanilid - y safle sy'n weddill;
- ASDd 10.2 - Fferm Trane, Tonyrefail;
- ASDd 10.3 - Fferm Collenna, Tonyrefail;
- ASDd 10.5 - Hen safle Clwb Hillside, Tonyrefail (amlinellol);
- ASDd 10.17 - Fferm Glyntaf, Rhydfelen.

Mynegai 1 - Mae Statws Dynodiadau yn rhoi'r wybodaeth ddiweddaraf am bob safle wedi'i ddynodi unig

Safleoedd Strategol

Mae manylion am gynnydd y Safleoedd Strategol wedi'u nodi yn eu tablau dadansoddi perthnasol mew

Datblygu Cynaliadwy

Yn ystod 2015–2016, roedd 32 o'r 222 o hectarau o dir lle cafodd datblygiadau ganiatâd yn dir wedi'i dd

Er gwybodaeth, cafodd 189 o hectarau o ddatblygiad ganiatâd ar dir glas yn ystod y flwyddyn. Serch mwyngloddio brig yn Safle Strategol Llanilid sydd heb gael ei adfer yn llawn. Cafodd cynlluniau ynni ad

O'r holl ddatblygiadau a gafodd ganiatâd ar dir o fewn yr ASD yn ystod 2015–2016 (cyfanswm o 97 o h hectarau ychwanegol neu 84.5% o ddatblygiadau a gafodd ganiatâd ar dir glas, er bod 50 o hectarau o'

Yn ystod 2015–2016, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdi

Er bod Ardal Chwilio Strategol F (AChSF) NCT 8 gyfan yn yr ASO, chafodd dim tyrbinau gwynt eraill eu

Cafodd cynlluniau Ynni Solar eu cwblhau yn ystod 2015–2016 gan ei gwneud yn bosibl cynhyrchu hyd a

Cafodd 6 tyrbîn gwynt arall ganiatâd mewn cynllun unigol yn yr ASDd a all gynhyrchu hyd at **15 MW** o y

Mae datblygiadau arfaethedig wedi effeithio ar 3 SINC yn yr ASDd yn ystod 2015–2016. Cytunwyd ar g

Gweithgarwch Economaidd

Rhoddodd y Cyngor ganiatâd i gais gweddol fawr ym mis Awst 2015 i gynnal datblygiad diwydiannol yn dystiolaeth bod yr economi yn gwella a bod cwmnïau yn fodlon buddsoddi yn RhCT. Mae hefyd yn gyfra

Mae datblygiad ymhell ar y blaen a gall y seilwaith gynnal datblygiadau manwerthu sydd wedi cael cani

Mae rhagor o wybodaeth am y materion hyn yn y dadansoddiad o ganlyniadau perthnasol ar gyfer SG 6

Trafnidiaeth Gynaliadwy / Hygyrchedd

Yn ystod 2015–2016, cafodd 1 cynllun trafniadaeth wedi'i ddynodi ganiatâd/ei weithredu yn yr ASDd (DL)

- ASDd 21.2 - Cafodd cynllun Extension to Connect 2 Pontypridd ei gwblhau.

Mae'r cynlluniau eraill sydd wedi eu cwblhau hyd at y dyddiad yma wedi'u rhestru isod:

- ASDd 20 - Cynllun Parcio a Theithio Gorsaf Ffynnon Taf;
- ASDd 21.1 - Cynllun Trefforest Connect 2 a ASDd 21.2 - Estyniad o gynllun Connect 2 Pontypridd
- ASDd 21.3 - Llwybr seiclo rhwng Maes-y-Coed a'r Porth;
- ASDd 21.4 - Glyntaf i Nantgarw;
- ASDd 21.6 - Pontypridd i Donyrefail drwy Lantrisant; mae adrannau 1 a 2 bellach wedi'u cwblhau, ac mae'r drydedd adran yn amodol ar ganiatâd cynllunio;

ASDd 18.2 - Gwneud Ffordd Osgoi Tonysguboriau yn ffordd ddeuol - mae prosiect adeiladu hir-dym

Yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol mae Ffordd Osgoi Llanharan yr A473 yn rhan o CTL Cymoedd De Chilfynydd, polisi ASDd 21.5.

Mae rhagor o fanylion o ran dynodiadau trafniadaeth ym Mynegai 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2015–2016, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwy

Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn

Adfywio

Cafodd elfennau eraill o Strategaeth Adfywio Canol Tref Pontypridd eu gweithredu yn ystod 2015–2016

Gwybodaeth

Fel yn achos Polisi SG 1, rhaid i **40%** o ddynodiadau fod yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu gael ddynodiadau wedi cael eu gweithredu, yn amodol ar ganiatâd cynllunio neu mae rhan o'r dynodiad wed

Hefyd, mae tystiolaeth o gyflenwad sylweddol parhaus o dai newydd yn yr ASDd, gan gynnwys rhai m caniatâd yn yr ASDd ers mabwysiadu'r cynllun yn 2011, a chafodd 2,063 ganiatâd yn ystod y flwyddyn

Mae'r Cyngor, felly, yn hyderus bod targed monitro SG 2 yn cael ei fodloni.

POLISI:

SG 3.1 – Hen Lofa'r Maerdy

TARGED:

Adeiladu lleoliad gwaith categori B1 a/neu B2, canolfan ymwelwyr ac ardal hamdden anffurfiol ar 1ha o

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Er y bu gwaith adfer tir rhannol ar Safle Strategol Glofa'r Maerdy, mae angen cyllid cyhoeddus i adfer e gwaith. Serch hynny, ar y cyfan mae gwaith ar y prif gynllun adfer tir yn anffodus wedi peidio. Y gobau parhau i ymchwilio i'r posibilrwydd o gael cyllid gan y sector preifat. Yn rhan o gynllun arfaethedig y ff ymwelwyr, ei wella yn sylweddol. Bydd rhwymedigaethau cynllunio adran 106 yn achos y datblygiad yn

Er nad yw'r dynodiad cyflogaeth wedi cael ei gyflawni hyd yn hyn, y gred yw y bu cynnydd ar y safle ar y

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.2 – Hen Lofa Fernhill	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 5
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 350 a 400 o anheddau, canolfan manwerthu leol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Dim	
	2015: Cyflwyno'r cais	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Yn ystod 2015–2016, fu dim trafodaethau na chynlluniau arfaethedig mewn perthynas â'r Safle Strategol yma.

Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro statws y safle ac i gynorthwyo i wneud paratodau ar y safle ar gyfer ei ddatblygu. Serch hynny, mae'n cydnabod y gallai'r targed yma fod yn anodd ei fodloni yn y dyfodol agos. Caiff ymyrraeth ei hystyried yn rhan o adolygu'r CDLI.

POLISI:

SG 3.3 – Hen Ffatri Phurnacite

TARGED:

Adeiladu 500 o anheddau, 5.9ha o gyflogaeth, ysgol gynradd newydd ac ardal hamdden ffurfiol/anffurfiol

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Bu trafodaethau cyn cais rhwng y Cyngor, perchnogion y safle (Coal Products Limited) a Llywodraeth C

Hoffai perchennog y safle ei gwneud yn bosibl datblygu'r safle, ac mae'r Cyngor wedi cael gwybod ei fo yn hyderus y caiff y gwaith ar y safle yma ei gyflawni.

POLISI:

AMCAN:

**POLISIŶAU
CYSYLLTIEDIG:**

SG 3.4 – Tir yn Nhresalem / Aber-nant	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASO 7
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 500 a 600 o anheddau, 3.7 o hectarau o gyflogaeth/hamdden, ysgol gynradd newydd, canolfan feddygol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Dim	
	2015: Caniatâd cynllunio / gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
<p>Cafodd cynllun ar gyfer archfarchnad ganiatâd yn elfen Tresalem y safle ar 1 Ebrill 2015 yn dilyn cael ei alw i mewn gan Lywodraeth Cymru ac yn dilyn ymchwiliad cyhoeddus ym mis Tachwedd 2014.</p> <p>Mae gwaith o adeiladu campws coleg newydd, a gafodd ganiatâd ym mis Gorffennaf 2015 ar ran is y safle Tresalem, wedi dechrau ers cryn amser. Er nad yw wedi'i gategoreiddio'n benodol ar gyfer cyflogaeth (o ran ei ddynodiad), mae'r Cyngor yn credu y bydd nifer sylweddol o swyddi newydd yn cael eu creu yn y coleg o ganlyniad iddo. Y gobaith yw y bydd hefyd yn cyfrannu at hyfforddi'r boblogaeth leol a meithrin ei sgiliau.</p> <p>Bu trafodaethau cyn cais sylweddol â'r perchnogion newydd ac â datblygwyr posibl o breswylfeydd yn ardal Aber-nant yn ehangach yn y Safle Strategol. Mae adeiladau'r ysbyty bellach wedi cael eu dymchwel a'u clirio.</p> <p>Oherwydd y datblygiad ar y safle a'r diddordeb ynddo, mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau monitro eu bodloni heb ymyrraeth.</p>		

POLISI:

SG 3.5 – Tir i'r de o Hirwaun

TARGED:

Adeiladu 400 o anheddau, 36ha o gyflogaeth, ysgol gynradd newydd, 2000m² o loriau ar gyfer manwerthu

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Mae cais amlinellol i gynnal datblygiad ar gyfer manwerthu 2,000m² o faint yn elfen canolfan leol y safle.

Bu trafodaethau manwl cyn cais eraill ynghylch preswylfeydd a datblygiadau cyflogaeth ar y safle. Mwy o uwchgynllun ar gyfer y safle. Y gred yw y bydd modd i breswylfeydd y safle gae eu datblygu cyn i'r A465.

Yn sgil y gwaith paratoi cyn cloddio am fwynau sylweddol, bydd modd i'r datblygiad yma ddechrau yn unig.

Mae 'Bargen Ddinesig' Prifddinas-Ranbarth Caerdydd yn cynnig cyfleoedd ychwanegol i ardal Blaenau Gynllun yma yn cyfrannu at ddatblygu Safle Strategol ASO 8, a gallai safleoedd cyflogaeth strategol gwrth ddatblygu seilwaith. Mae hyn yn cynnwys gwaith datblygu ffordd osgoi Aberdâr i Hirwaun yr A465 a chylchwrth.

Mae'r Cyngor yn hyderus bod targedau monitro yn cael eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISIÄU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.6 – Glofa a Golosgfa Cwm	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 7
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 800 s 950 o anheddau, 1.9ha o gyflogaeth ysgol gynradd newydd ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Dim	
	2015: Cyflwyno'r cais cynllunio	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:
<p>Mae cais amlinellol i gynnal y gwaith canlynol ar y safle wedi cael ei gymeradwyo: dymchwel y strwythurau presennol (ac eithrio tŵr rhestredig), gwaith gwella, adfer tir a chynnal datblygiadau amrywiol. Ymhlith y rhain bydd 851 o anheddau (dosbarth defnydd C3), ysgol gynradd a gofod awyr agored.</p> <p>Mae'r targed monitro cychwynnol wedi cael ei fodloni ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targed monitro terfynol ei fodloni.</p>

POLISI:	AMCAN:	POLISIÄU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.7 – Ardal Mwyndy/Tonysguboriau	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 7
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 500 o anheddau, 15ha o gyflogaeth, 23,400m ² o lorïau manwerthu newydd, 10,000m ² o lorïau hamdden, ysgol gynradd, llyfrgell/cyfleuster cymunedol ac ardal hamdden anffurfiol.	MABWYSIADU: Caniatâd Cynllunio B1 a Datblygiad Preswylfeydd	
	2015: Cyflwyno'r cais cynllunio a gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
<p>Mae archfarchnad yng nghanol tref arfaethedig y Safle Strategol, ynghyd â seilwaith ar gyfer y canol tref newydd ehangach, wedi cael caniatâd llawn. Mae gwaith adeiladu'r seilwaith yma ymhell ar y blaen. Mae canol y dref wedi cael caniatâd amlinellol ac yn rhan ohono y mae lle ar gyfer manwerthu A1, gwasanaethau ariannol ac arbenigol A2, bwyd a diod A3, swyddfeydd B1, sinema, gwesty, maes parcio a seilwaith cysylltiedig.</p>		

Mae'n cael ei ragweld y bydd y cadarnhad ynghylch elfennau manwerthu'r Safle Strategol yn blatfform i gynlluniau ar gyfer cyflogaeth a phreswylfeydd sydd yn yr arfaeth ledled y safle ehangach gael eu gweithredu. Bu trafodaethau cyn cais estynedig ynghylch preswylfeydd y safle.

Mae rhai elfennau o'r tarfed monitro cychwynnol wedi cael eu bodloni, ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau eraill eu bodloni.

POLISI:	AMCAN:	POLISIŌU CYSYLLTIEDIG:
SG 3.8 – Hen Safle OCC Llanilid	1, 2, 4, 5, 7 a 10	ASDd 9
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu rhwng 1950-2100 o anheddau, 2,500m ² o loriau manwerthu, canolfan feddygol, llyfrgell/cyfleuster cymunedol, ysgol gynradd newydd a gofodau cyhoeddus awyr agored cysylltiedig.	MABWYSIADU: 248 o anheddau	
	2015: Cael caniatâd cynllunio a gweithredu'r datblygiad	
	2021: Cwblhau'r datblygiad	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DLI 14, DLI 15, DLI 16, DLI 17 a DLI 18		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
<p>Mae 240 o anheddau wedi cael caniatâd ac maen nhw wrthi yn cael eu datblygu ar adran o'r safle; mae 160 wedi cael eu cwblhau hyd yn hyn.</p> <p>Mae'r rhan o'r safle sy'n weddill yn elwa ar ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys Ardoll Seilwaith Cymunedol. Cais cynllunio 'hybrid' cynhwysfawr (llawn ac amlinellol) yw hwn. Yn rhan ohono y mae hyd at 1,850 o anheddau a chanolfan cymdogaeth (sy'n cynnwys cyfleusterau cymunedol a hamdden, ysgol gynradd a lloriau ar gyfer masnach a manwerthu). Ymhlith elfennau eraill o'r cynllun arfaethedig y mae gwaith ar seilwaith priffyrdd, ardaloedd tirwedd strategol a gofod awyr agored cyhoeddus.</p> <p>Mae rhai elfennau o'r tarfed monitro cychwynnol wedi cael eu bodloni, ac mae'r Cyngor yn hyderus y caiff y targedau eraill eu bodloni.</p>		

POLISI:

SG 4 – Anghenion o ran Tai

TARGED:

Cyflenwi tir ar gyfer 14,385 o anheddau newydd yn ystod cyfnod y Cynllun.

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DC 1, DC 2, DC 4, DC 6 a DLI 1

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Mae angen tir ar gyfer 14,385 o anheddau newydd yn ystod cyfnod y cynllun ar gyfer Polisi SG 4. Mae (DC 1).

Mae ffigurau cwblhau anheddau yn Rhondda Cynon Taf o 2010-2011 hyd at 2015-2016 isod:

	Marchnad gyffredinol	Fforddiadwy	Cyfanswm
2015 - 2016	471	98	569
2014 - 2015	439	114	553
2013 - 2014	475	59	534
2012 - 2013	337	77	414
2011 - 2012	318	39	357
2010 - 2011	384	78	462

O ystyried y rhain a'r rheini a gafodd eu cwblhau yn gynharach, mae cyfanswm o **4,645** o anheddau newydd yn ystod 2015–2016, cymeradwyodd y Cyngor 2,264 o dai newydd yn Rhondda Cynon Taf, ac mae'r rhif hwn yn dangos y cyfanswm o dir ar gyfer preswylfeydd ac unedau perthnasol a gafodd ganiatáu.

	Maint (ha)/Unedau	% o Dir wedi'i Ddynodi/ % o Unedau wedi'u Dynodi
Hyd at 2011	30.76 / 589	7.96% / 6.4%
2011 - 2012	10.98 / 244	2.84% / 2.65%
2012 - 2013	5.37 / 151	1.39% / 1.64%
2013 - 2014	19.38 / 531	5.02% / 5.77%
2014 - 2015	50.58 / 950	13.1% / 10.32%
2015 - 2016	76.12 / 1,852	19.7% / 20.1%
Cyfansymiau i'r dyddiad	193 / 4,317	50% / 46.9%

Cafodd 84.7% o'r holl anheddau a gafodd caniatâd yn ystod 2015–2016 (1,852 o 2,187) eu hadeiladu a Mae'r dynodiadau ar gyfer preswylfeydd sy'n cael eu datblygu ar hyn bryd, neu sydd wedi cael caniatâd 37 afh oedd dwysedd y tai a gafodd ganiatâd ar safleoedd wedi'u dynodi ar gyfartaledd yn ystod 2015–2016. Er ei fod yn is na'r targed blynyddol, mae'r gyfradd adeiladu yn ystod 2015–2016 yn 2.9% yn uwch na'r targed. Mae'r nifer o anheddau sydd wedi cael eu hadeiladu ers dechrau cyfnod y cynllun, sef 4,645, hefyd yn uwch na'r targed 2015–2016.

Cafodd y dirwasgiad economaidd byd-eang effaith sylweddol ar weithgarwch yn y farchnad dai yn ystod 2015–2016. Mae amgylchiadau economaidd, ac nid o reidrwydd i argaeledd y tir. Gan fod gwaith adeiladu tai bellach wedi gollu, mae'n hysbysu bod problemau yn y farchnad dai.

Mae canlyniad Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2016 yn dangos bod problem o ran y cyflwr adeiladu (flynnyddoedd). Mae'n ofynnol i awdurdodau sicrhau bod ganddyn nhw ddigon am 5 o flynyddoedd. Mae'n hysbysu bod safleoedd eraill sydd wedi cael caniatâd cynllunio. Mae adroddiadau blynyddol CAATT wedi priodoli'r problemau i Strategol mawr (sydd â rhaglenni hwy o lawer na 5 o flynyddoedd).

Mae hefyd yn dod yn fwyfwy amlwg bod gofyniad y CDLI am dir ar gyfer tai yn afrealistig o uchel. Fel ychydig yn rhoi ffigur annigonol lai yn flynyddol er gwaethaf lefelau uwch o waith adeiladu tai. O ganlyniad i hyn, mae'n hysbysu bod hadolygu yn seiliedig ar yr angen yn ôl yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd diweddaraf. Hefyd mae'n hysbysu bod problemau yn y farchnad dai.

Mae Rhondda Cynon Taf wedi cwblhau dadansoddiad a dehongliad cychwynnol o'r Amcanestyniadau Cychwynnol ar anheddau newydd i ddiwallu'r angen rhagamcanol am dai rhwng 2011 a 2031. Byddai angen adeiladu llawer mwy o anheddau i ddiwallu'r angen.

Serch hynny, mae'r Cyngor yn cydnabod nad yw'r targed tai yn y CDLI yn cael ei fodloni. Cafodd angen mwy o anheddau i ddiwallu'r angen.

Cymru pan gafodd y CDLI ei baratoi. Cwblhau 8,631 o unedau oedd y targed erbyn 2015, ac mae 4,46

Mae'r Cyngor yn credu bod cyfle sylweddol i'r gyfradd ddatblygu tai dyfu ymhellach yn sgil rhoi caniatâ dai, pwynt sydd wedi'i grybwyll mewn adrannau blaenorol.

O'r herwydd, mae'r Cyngor yn derbyn nad yw'r targedau gwirioneddol presennol yn cael eu bodloni, ac broses yma yn seiliedig ar y cynllun. Yn benodol, bydd canlyniadau dadansoddiadau manwl newydd o a

POLISI:	AMCAN:	POLISIÄU CYSYLLTIEDIG:
SG 5 – Tai Fforddiadwy	1, 6 a 10	AE 3, ASO 11 a ASDd 12
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Adeiladu 1770 o dai fforddiadwy yn Rhondda Cynon Taf yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: 237 o Anheddau	
	2015: 1062 o Anheddau	
	2021: 1770 o Anheddau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 2, DC 4, DLI 1, DLI 2, DLI 3 a DLI 4		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
<p>Mae Polisi SG 5 yn rhoi'r targed o adeiladu 1,770 o dai fforddiadwy yn ystod cyfnod y CDLI. Yn ystod 2015–2016 cafodd 98 o dai fforddiadwy newydd eu hadeiladu yn Rhondda Cynon Taf. Gan gynnwys y rhain, mae 701 o dai fforddiadwy wedi cael eu hadeiladu ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006. Cafodd 326 o dai ychwanegol eu cymeradwyo yn ystod 2015–2016.</p> <p>Mae datblygu tai fforddiadwy newydd yn Rhondda Cynon Taf yn gysylltiedig yn ei hanfod â datblygu tai marchnad gyffredinol. O ganlyniad i'r gostyngiad yn y nifer o dai a gafodd eu hadeiladu yn genedlaethol oherwydd y dirwasgiad economaidd, cafodd llai o dai eu hadeiladu yn y Fwrdeistref Sirol. Bu gostyngiad felly yn y nifer o dai fforddiadwy. Yn yr un modd, mae'r sefyllfa yma yn debyg i ddadansoddiad o'r broses fonitro o anghenion tai cyffredinol yn SG 4 uchod. Mae'r Cyngor yn credu y bydd cyfleoedd i ddatblygu rhagor o dai fforddiadwy yn cynyddu yn ne'r Fwrdeistref Sirol (lle mae'r angen yn fwy am dai fforddiadwy). Mae modd priodoli hyn i welliannau yn yr economi a chynnydd yng ngwaith</p>		

adeiladu tai.

Eto, fodd bynnag, mae'r Cyngor yn effro i'r ffaith nad yw'r targedau'n cael eu bodloni'n llawn, ac y gallai fod angen ymyrraeth ar ryw ffurf. Yn rhan o adolygu'r CDLI, bydd darpariaeth a datblygiad tai a thai fforddiadwy yn cael eu gwerthuso yn gynhwysfawr. Hefyd, bydd yr adolygiad hefyd yn ailwerthuso'r angen presennol am dai marchnad a fforddiadwy. Eto, caiff yr amcanestyniadau aelwydydd a phoblogaeth diweddaraf eu defnyddio ynghyd â'r Asesiad Tai Marchnad Lleol.

POLISI:	AMCAN:	POLISIÂU CYSYLLTIEDIG:
SG 6 – Gofynion Cyflogaeth	3	AE 11, ASO 14 – 16 ac ASDd 14
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Datblygu cyflogaeth 'strategol' ar 51 o hectarau a chyfleoedd cyflogaeth 'leol' ar 47 o hectarau.	MABWYSIADU: Dim	
	2015: 25ha cyflogaeth 'strategol' / 23ha ar gyfer cyflogaeth 'leol'	
	2021: 51ha cyflogaeth 'strategol' / 47ha ar gyfer cyflogaeth 'leol'	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 3, DC 4, DC 6 and DLI 5		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
<p>Mae Polisi SG 6 o'r CDLI yn dynodi 51 o hectarau o dir ar gyfer cyflogaeth strategol a 47 o hectarau ar gyfer cyflogaeth leol. Dechreuodd gwaith datblygu ar un o'r lleoliadau cyflogaeth leol (ASO 14.2) yn ystod 2015–2016. Cafodd safle lleol (ASO 14.1) ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer cynllun defnydd cymysg ar 16 Mai 2016 yn hen Ffatri Chubb, Glynrhedynog (er bod hyn y tu allan i'r cyfnod monitro yma).</p> <p>Yn y safle wedi'i ddynodi o 4.17ha yn Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun (ASO 14.2) mae gwaith wedi dechrau ar weithredu'r cynlluniau ar gyfer ffatri adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni yn Fifth Avenue a Ninth Avenue. Mae'r cynllun yn cynnwys ffatri gwres a phŵer cyfunedig a all gynhyrchu hyd at 20 MW. Mae dau adeilad wedi cael eu codi hyd y dyddiad yma ac mae gwaith yn mynd rhagddo.</p> <p>Mae'r cais i ailddatblygu hen safle ffatri Chubb yn estynedig at ddibenion cymysg yn safle wedi'i ddynodi ASO 14.1 wedi cael caniatâd amlinellol. Mae hyn yn cynnwys hyd at 172 o</p>		

anheddu preswyl (dosbarth C3) a hyd at 20,750 sq ft o lorïau ar gyfer masnach, manwerthu a chyflogaeth (Dosbarthiadau A1, A2, A3, B1 a D1). Caiff y cynlluniau yma eu gweithredu yn fras ar drydedd adran ganolog y safle. Er bod ardal fawr o'r safle cyflogaeth yn cael ei defnyddio at ddibenion eraill, mae cynlluniau cyflogaeth sylweddol yn yr arfaeth. Mae cyfle yn ogystal i ddenu buddsoddiad sylweddol i un o gymunedau mwyaf tlawd RhCT. Mae'r Cyngor yn credu y gallai'r rhannau o'r safle cyflogaeth sy'n weddill gael eu datblygu ar gyfer ei ddefnydd dynodedig yn sgil y datblygiad yma. Mae amod arall ar y cais, sef cyflawni'r elfen o gyflogaeth ar ddechrau'r cam datblygu.

Rhoddodd y Cyngor ganiatâd i gais gweddol fawr ym mis Awst 2015 i gynnal datblygiad diwydiannol. Yn rhan o'r cais datblygiad cymysg 9,272m² o faint (gros), caiff tair uned fusnes eu lleoli ar dir sydd wedi'i en adfer ym Mharc Eirin, Tonyrefail, cyferbyn â'r safle 'Ensinger' sylweddol, yn ar ASDd. Mae 3 o hectarau o hen safle cyflogaeth Parc Busnes Hepworth yn Nhonysguboriau hefyd wedi cael caniatâd i gael eu hailddatblygu'n unedau masnachol defnydd cymysg sylweddol.

Er na fydd ar safleoedd wedi'u dynodi, mae'r datblygiad yn dystiolaeth bod yr economi yn gwella a bod cwmnïau yn fodlon buddsoddi yn RhCT. Mae hefyd yn gyfraniad ychwanegol at fanc tir cyflogaeth y Cyngor. Mae sawl datblygiad araill llai ei faint wedi cael caniatad at ddibenion B1, B2 a B8.

Yn ogystal â'r safleoedd wedi'u dynodi, mae'r Cyngor yn monitro 102 o safleoedd cyflogaeth gweithredol yn flynyddol ledled y Fwrdeistref Sirol, ac o fewn y rhain y mae tua 1,667 o unedau. Mae'r mwyafrif helaeth o'r rhain yn unedau dosbarth defnydd B1, B2 a B8 cyflogaeth traddodiadol. Mae'r unedau hefyd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd eraill ar gyfer ystadau diwydiannol, gan gynnwys rhai sui generis a rhai Dosbarth D penodol. Yn ogystal â sicrhau bod modd datblygu ar safleoedd newydd, mae'r CDLI yn allweddol o ran diogelu a rheoli'r safleoedd yma. Yn ôl y broses fonitro, 14,7% yw'r gyfradd wacter ledled unedau cyflogaeth y safleoedd gweithredol yma. Mewn rhai o'r safleoedd yma mae ardaloedd sylweddol o dir sydd wedi'i glirio neu sydd heb ei ddatblygu, a gallai'r rhain gael eu datblygu a chael buddsoddiad yn y dyfodol.

Yn sgil neilltuo safleoedd cyflogaeth yn y CDLI, roedd y Cyngor o'r farn bod y safleoedd mwyaf priodol ac addas wedi cael eu dynodi i ddiwallu'r angen a gafodd ei gyfrifo am dir cyflogaeth yn y Fwrdeistref Sirol.

Mae'r tir wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth yn Safle Strategol Mwyndy, ASDd 8 a'r safle wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth yng Nghoed-elái, ASDd 14.1 (y ddau'n eiddo i Lywodraeth Cymru) yn cael eu hystyried yn fwyaf dymunol yn y Fwrdeistref Sirol. Dyw'r rhesymau penodol nad ydyn nhw wedi cael eu datblygu ddim yn amlwg. Gallai'r dirywiad economaidd a phroblemau o ran perchnogaeth tir ill dau fod wedi effeithio arnyn nhw.

Mae'r safle wedi'i ddynodi yn rhan o Safle Strategol Hirwaun, ASO 8 yn dibynnu ar pryd y caiff y mwynglawdd brig ei gwblhau. Serch hynny, fel sydd wedi'i nodi uchod, mae prosesau gweithredol ar waith ar gyfer uwchgynllunio ei ddatblygiad yn y dyfodol. Y gobaith yw y caiff y gwaith mwyngloddio a chynllun deuoli pennau'r cymoedd A465 eu cwblhau yn gyfamserol, ac y bydd y safle yn sgil hynny'n allweddol o ran galluogi adfywiad economaidd yn yr ardal. Noder bod yr ail gynllun yn fuddsoddiad sylweddol gan

Lywodraeth Cymru yn ardal gogledd y cymoedd.

Eto, mae'r Cyngor yn derbyn nad yw'r targed penodol yn cael ei fodloni o ran cyflawni gwaith ar y tir sydd wedi'i ddynodi ar gyfer cyflogaeth. Er hynny, bu gweithgarwch economaidd sylweddol a chalonogol ar y safleoedd cyflogaeth presennol. Yn rhan o'r gweithgarwch economaidd mae 790 o fusnesau wedi cael eu sefydlu yn RhCT yn ystod 2014 (Stats Cymru). Mae hon yn ffigur uwch na'r ffigur ar gyfartaledd ymhlith awdurdodau de ddwyrain Cymru yn ystod yr un flwyddyn, sef 596. Oherwydd hyn, mae'r Cyngor yn credu y gallai'r dangosydd monitro yma gael ei ddiwygio i adlewyrchu gweithgarwch cyflogaeth yn well yn y Fwrdeistref Sirol. Mae'n cael ei ragweld y bydd datblygu tir cyflogaeth ychwanegol yn heriol, ond mae'r Cyngor yn hyderus y bydd cyfleoedd i ddenu buddsoddiad mewn perthynas â diogelu cyflogaeth yn cynyddu. Mae modd priodoli hyn i welliannau yn yr economi. Bydd safleoedd presennol a safleoedd a fydd yn cael eu dynodi felly yn diwallu'r angen.

Er hynny, mae angen ystyried pob ffordd bosibl y gallen ni ymyrryd ac y dylen ni ymyrryd, yn nhermau cynllunio, yn ystod y broses o adolygu'r CDLI.

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 7 - Datblygiadau Manwerthu	2 a 6	ASO 17 ASO 15
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Gwella cynaliadwyedd a hyfywedd 8 Anheddiad Allweddol a 3 Prif Dref yn Rhondda Cynon Taf yn ystod cyfnod y Cynllun.	MABWYSIADU: Dim	
Datblygu rhwng 34,400m ² a 36,400m ² o lorïau manwerthu newydd ledled y Fwrdeistref Sirol yn ystod cyfnod y Cynllun.	2015: 40% o ddynodiadau	
	2021: 100% of ddynodiadau	
CYFLAWNIAD:		
DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:		
DC 4, DC 6, DC 7, DLI 6, DLI 7, a DLI 8		
DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:		
Mae'r CDLI yn dynodi tir ar gyfer rhwng 34,400 medr sgwâr a 36,400 medr sgwâr o lorïau manwerthu newydd.		
Yn ystod y cyfnod monitro, cafodd cytundeb adran 106 ei lofnodi gan roi caniatâd cynllunio ar gyfer archfarchnad yn cynnwys gwelliannau hygyrchedd ar y Safle Strategol yn Hirwaun. Yn		

ogystal â hyn, cafodd canolfan manwerthu fechan ei chymeradwyo yn rhan o gais mwy. Roedd hwnnw hefyd yn cynnwys tai ar Ystâd Ddiwydiannol Bryncae, Llanharan. Dechreuodd gwaith ar y safle yma yn ystod y cyfnod monitro. Yn y Brif Dref, Pontypridd, cafodd siop Lidl newydd ei hadeiladu ac mae honno wedi agor.

Mae'r gwaith o adeiladu archfarchnad sy'n cynnwys 10,976 medr sgwâr o lorïau (gros) wedi dechrau ar Safle Strategol Mwyndy-Tonysguboriau (ynghyd â'r gwaith o adeiladu'r seilwaith cysylltiedig). Cafodd hwn ganiatâd yn ystod cyfnod monitro 2014–2015. Cafodd y canol tref ehangach ganiatâd sy'n cynnwys 34,000 medr sgwâr o lorïau ar gyfer manwerthu, hamdden, swyddfeydd a gwesty. Yn sgil cael caniatâd, caiff canolfan leol ei hadeiladu ar Safle Strategol Llanilid a bydd elfen o fanwerthu.

Ers i'r CDLI gael ei fabwysiadu, mae 7,717 medr sgwâr o lorïau manwerthu newydd wedi cael caniatâd ym Mharc Manwerthu Pontypridd, Lennox - ASDd 15.1. Mae'r safle 2 hectar yma bellach wedi cael ei ddatblygu'n llawn ac mae'n weithredol.

Yn ogystal â'r gwaith ar safleoedd wedi'u dynodi sy'n cael caniatâd ac yn cael ei weithredu, mae gwaith ychwanegol wedi cael ei gwblhau yn y Brif Dref, Pontypridd. Mae'n cynnwys ymestyn y siop genedlaethol B & M a buddsoddi mewn siopau yng nghanol y dref. Yn rhan o hyn y mae adnewyddu'r siop Pep & Co, sydd bellach yn cael ei meddiannu. Mae Ardal Gwella Busnes (AGB) hefyd wedi cael ei datblygu ym Mhontypridd, a'r gobaith yw y bydd rhagor o welliannau i'r ystod ac ansawdd o siopau yn y dref.

Bu cynnydd yn nhermau manwerthu yn y CDLI o ganlyniad i hyn, a dyw'r Cyngor ddim o'r farn bod angen ymyrryd i wella cynnydd yn y gwaith o ddatblygu'r cynlluniau yma. Serch hynny, caiff yr angen yn fwy cyffredinol am fanwerthu yn Rhondda Cynon Taf yn cael ei asesu yn yr adolygiad o'r CDLI.

Mae'r tabl isod yn dangos cyfraddau gwacter y Prif Drefi a'r Aneddiadau Allweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf (DLI 7):

Prif Dref / Anheddiad Allweddol	Cyfradd Wacter 2015/2016	Cyfradd Wacter 2014/2015	Cyfradd Wacter 2013/2014	Cyfradd Wacter 2012/2013	Cyfradd Wacter 2011/2012	Cyfradd Wacter 2010/2011
Aberdâr	9%	9.0%	12.7%	8.18%	6.0%	12.9%
Pontypridd	8.7%	8.7%	9.2%	9.22%	7.28%	6.63%
Llantrisant/ Tonysguboriau	2.6%	1.7%	2.7%	2.68%	3.57%	0.9%
Glynrhedynog	13%	10.9%	8.7%	6.52%	8.7%	13.0%
Hirwaun	22%	9.5%	0%	0%	4.76%	4.76%
Llanharan	0%	0%	10%	0%	0%	5.0%
Aberpennar	12.7%	18.3%	20.4%	23.66%	18.28%	19.35%

Y Porth	10.8%	14.2%	15.8%	11.48%	10.92%	15.13%
Tonypandy	20.53%	19.7%	18.4%	23.33%	18.24%	18.24%
Tonyrefail	12.9%	13.5%	9.6%	11.53%	7.55%	9.26%
Treorci	9%	6.8%	4.2%	6.83%	5.93%	4.2%
Cyfraddau Gwacter Gyffredinol	10.6%	10.8%	11.4%	10.8%	9.1%	10.7%

10.6% oedd cyfradd wacter gyffredinol y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol. Mae'r ffigurau yn dod o arolwg manwerthu blynyddol y Cyngor ym mis Ionawr/Chwefror 2016. Mae hon bron 2% yn uwch na chyfradd wacter canol trefi'r DU ar gyfartaledd, sef 8.7% ym mis Ionawr 2016 (Springboard). O'i chymharu â chyfraddau gwacter canol trefi yng Nghymru ar gyfartaledd, sef 13.7% ym mis Ionawr 2016, roedd cyfradd Rhondda Cynon Taf yn arbennig o dda.

Mae cyfraddau gwacter Prif Drefi unigol yn isel yn gyffredinol, ac mae cyfradd wacter Llantrisant/Tonysguboriau, sef 2.6%, yn is o lawer na chyfraddau Cymru a'r DU ar gyfartaledd. Mae cyfraddau gwacter yr Aneddiadau Allweddol yn weddol amrywiol. Er enghraifft, 0% yw'r gyfradd wacter yn Llanharan o'i chymharu â bron 21% yn Nhonypandy. Mae pob un ond 2 o gyfraddau gwacter y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol yn uwch na chyfradd Cymru ar gyfartaledd (Hirwaun a Thonypandy), a dim ond 2 sy'n llai na chyfradd y DU ar gyfartaledd. Mae'r gyfradd wacter gyffredinol yn parhau i ostwng ac mae hyn yn dystiolaeth o barhad yng nghynaliadwyedd a hyfywedd cadarnhaol canol trefi. Yn sicr, mae modd priodoli hyn yn rhannol i fuddsoddiad parhaus yn eu hadfywio.

POLISI:	AMCAN:	POLISIŌU CYSYLLTIEDIG:
SG 8 - Trafnidiaeth	6 ac 8	ASO 20 i ASO 23 ac ASDd 18 i ASDd 21
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Hyrwyddo dulliau mwy cynaliadwy o deithio ledled Rhondda Cynon Taf. Lleihau'r angen i deithio drwy ddatblygu gwasanaethau newydd mewn lleoliadau hygyrch yn ystod cyfnod y cynllun.	MABWYSIADU: Dim	
	2015: 40% o ddynodiadau	
	2021: 100% of ddynodiadau	

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DLI 9 a DLI 10

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Mae'r CDLI yn dynodi tir ar gyfer amrywiaeth o gynlluniau trafndiaeth gan gynnwys priffyrdd pwysig, heolydd, trafndiaeth gyhoeddus, cerdded a seiclo.

Wedi'u rhestru isod y mae'r cynlluniau sydd wedi cael eu cwblhau hyd at y dyddiad yma. Cafodd 2 o'r rhain eu cwblhau yn ystod 2015–2016 (ASO 21.2 a ASDd 21.2).

- ASO 21.2 - Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon (Parcio a Theithio);
- ASO 21.3 - Ehangu cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem;
- ASO 23.3 - Llwybr seiclo a chysylltiadau Blaenau'r Cymoedd i Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun;
- ASDd 20 - Cynllun Parcio a Theithio Gorsaf Ffynon Taf;
- ASDd 21.1 - Cynllun Trefforest Connect 2 a ASDd 21.2 - Estyniad o gynllun Connect 2 Pontypridd. Yr un cynllun yw'r rhain yn ymarferol, ac maen nhw wedi'u cwblhau ac yn weithredol;
- ASDd 21.2 - Cynllun Extension to Connect 2 Pontypridd;
- ASDd 21.3 - Llwybr seiclo rhwng Maes-y-Coed a'r Porth;
- ASDd 21.4 - Glyntaf i Nantgarw;
- ASDd 21.6 - Pontypridd i Donyrefail drwy Lantrisant; cafodd adran 2 ei chwblhau ac roedd adran 1 wedi'i chwblhau eisoes.

Yn ychwanegol at yr hyn sydd wedi'i nodi uchod, bu cynnydd yng nghynlluniau wedi'u dynodi eraill. Yn yr ASO mae dyluniadau o Gyswllt Traws-cwm Deheuol Aberpennar yn cael eu cwblhau. Priffordd rhwng y gorllewin a'r dwyrain fydd hon o gyffordd ar yr A4059 a gaiff ei huwchraddio. Mae Cyswllt Traws-cwm Gogleddol Aberpennar hefyd wedi cael ei adolygu yn rhan o'r gwaith o ddatblygu'r cyswllt deheuol. Mae'r gwasanaeth parcio a theithio Safle Strategol 5 wedi cael ei gynnwys yn rhan o gynllun Porth Cynon yn CTL De Ddwyrain Cymru. Mae cyllid hefyd wedi cael ei ddynodi i alluogi gwaith ymarferoldeb/dylunio ar ysgolion a gorsafoedd yng nghyd-destun Rhwydwaith Llwybrau Cymunedol Cwm Rhondda.

Yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol mae Ffordd Osgoi Llanharan yr A473 yn rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru ac mae gwelliannau yn mynd rhagddo ar gyffyrdd allweddol ar ffordd Osgoi Tonysguboriau yr A473. Cafodd cyllid ei ddiogelu ar gyfer y llwybr seiclo rhwng Trallwng a Chilfynydd, polisi ASDd 21.5, ac mae cynigion wedi cael eu cyflwyno mewn perthynas â llwybr seiclo Cwm Cynon, ASO 23.2.

Wrth i waith mewn perthynas â gofynion Deddf Teithio Llesol (Cymru) 2013 fynd rhagddo, bydd gwelliannau i lwybrau cerdded a seiclo presennol a llwybrau posibl newydd yn debygol o gael eu nodi. Bydd y broses yma yn dod i ben ym mis Medi 2017.

Mae'n bosibl y caiff dynodiadau trafndiaeth eraill yn y CDLI eu datblygu yn rhan o system Metro De Ddwyrain Cymru. Mae'r rhain yn cynnwys ymestyn cynllun Parcio a Theithio Tresalem yn fwy. Mae disgwyl y bydd y defnyddwyr o'r cyfleusterau presennol yn cynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol ymhen 2 flynedd o ganlyniad i gynlluniau arfaethedig y system Metro. Mae gwaith ar y gwasanaeth parcio a theithio yn Ffynon Taf wedi dod i ben. Gan fod Ffynon Taf yn cael ei hadnabod yn gangen allweddol o'r rhwydwaith trafndiaeth, mae'n debygol y bydd gwelliannau ychwanegol yn rhan o waith y system Metro/y Fargen Ddinesig (ASDd 20.6). Mae gwaith adeiladu cyfleusterau parcio a theithio wedi dechrau yng ngorsaf y Porth, ac mae wedi'i gynllunio i agor ym mis Gorffennaf. Mae estyniad arall o'r cyfleuster yng nghanol cael ei ddatblygu. Mae CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru yn cynnwys cynlluniau arfaethedig i gynyddu'r gwasanaeth yng ngorsafydd Pont-y-clun a Threfforest - mae'n debygol y bydd eu defnyddwyr yn cynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol o fewn y ddwy flynedd nesaf. Yn ogystal â hyn, mae defnydd o orsaf Llanharan yn gymharol uchel, ac mae gwaith ymarferoldeb yn mynd rhagddo ynghylch y posibilrwydd i ymestyn cyfleusterau parcio a theithio. Mae dwy ran o'r llwybr seiclo rhwng Pontypridd a Thonyrefail drwy Lantrisant (ASDd 21.6) wedi cael eu cwblhau ac mae'r drydedd ran wedi cael caniatâd. Mae cyllid wedi cael ei ddynodi ar gyfer gwaith ar y llwybr o'r pen gorllewinol hyd at dafarn y Cross Inn yn ystod 2016–2017.

Mae'r rhan fwyaf o'r cynlluniau trafndiaeth a llwybrau seiclo sydd wedi'u dynodi wedi cael eu cynnwys yn rhan o Gynllun Trafndiaeth Leol Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Cafodd hwn ei lunio gan 5 Awdurdod Lleol yr ardal ac ynddo cafodd amserlenni targed/posibl eu nodi, yn ogystal â ffynonellau ar gyfer eu hariannu.

Mae modd gweld rhagor o wybodaeth am gynnydd yn y cynlluniau trafndiaeth wedi'i dynodi yn Atodiad 1 – Statws Dynodiadau.

Yn ystod 2015–2016, mae'r CDLI a'r broses Rheoli Datblygiadau wedi bod yn llwyddiannus o ran hyrwyddo lleoliadau cynaliadwy ar gyfer datblygiadau. Mae 99.95% o'r holl dai a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy; mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy; ac mae'r holl ddatblygiadau manwerthu a gafodd ganiatâd (23 o 23) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy (DLI 10).

Mae'r targedau monitro bron yn cael eu bodloni, ac mae rhagor o ystyriaeth wedi cael ei rhoi ar gyfer ariannu'r cynlluniau yma sy'n weddill yn y dyfodol agos.

POLISI:

SG 9 - Trin Gwastraff

TARGED:

Datblygu rhwng 12.5 a 21.7 o hectarau i ddiwallu'r angen am reolaeth wastraff yn ystod cyfnod y Cynllun

CYFLAWNIAD:

DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DLI 10

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Yn ystod 2015–2016, cafodd 0.75ha ar gyfer rheoli gwastraff ganiatâd gan beri i'r cyfanswm godi i 9.95ha. Dyma gyfraddau gwaredu Rheolaeth Wastraff Rhondda Cynon Taf yn ystod 2015–2016:

- 22.59% wedi'i dirlenwi;
- 0.56% wedi'i aildddefnyddio;
- 46.29% wedi'i ailgylchu;
- 25.95% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni;
- 13.64% wedi'i gompostio.

Mae'r Cyngor yn credu ei fod yn bodloni'r targed mewn perthynas â rheoli gwastraff. Eto, caiff rhagor o

POLISI:	AMCAN:	POLISI'AU CYSYLLTIEDIG:
SG 10 - Mwynau	10	AE 14 a ASDd 26
TARGED:	TARGED MONITRO:	
Cynnal banc tir 10 mlynedd o agregau wrth gefn sydd wedi cael caniatâd.	MABWYSIADU: Ddim yn berthnasol	
	2015: Ddim yn berthnasol	
	2021: Ddim yn berthnasol	

CYFLAWNIAD:



DANGOSYDDION ALLBWN CRAIDD A LLEOL:

DC 11

DADANSODDIAD O'R CANLYNIADAU:

Chafodd dim gwaith caniatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2015–2016. Parhaodd gwaith cynhyrchu agregau yn Rhondda Cynon Taf yng Nghwarel Craig yr Hesg ym Mhontypridd ac yng nghwareli Forest Wood ger Pont-y-clun.

Mae'r Cyngor yn ystyried cais i ymestyn Cwarel Craig yr Hesg, Pontypridd i'r gorllewin ar hyn o bryd. Byddai hyn yn galluogi gwaith cloddio graddol am 10 miliwn o dunelli o dywodfaen pennant ac mae'r cais hefyd yn cynnwys cynllun i adfer y cwarel yn gyffredinol.

5 MONITRO'R GWERTHUSIAD O GYNALIADWYEDD

- 5.1 Mae GG y cynllun yn cynnwys 22 o dargedau a 25 o ddangosyddion o effaith sylweddol. Nod y rhain yw mesur effaith gymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol y CDLI. Yn ogystal â hyn, eir ati i fodloni'r gofyn am fonitro yn yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn rhan o fonitro'r GG.
- 5.2 Mae sicrhau bod y dangosyddion arfaethedig yn rhoi'r wybodaeth sydd ei hangen i ragweld canlyniadau i'r cynllun yn rhan allweddol o benderfynu ynghylch cynnydd y cynllun o ran ei gynaliadwyedd.

Canlyniadau o Fonitro'r GG

1. Tai	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Lleihau'r bwlch rhwng y cyflenwad o dai anghenion arbennig a fforddiadwy a'r angen amdanyn nhw. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o dai fforddiadwy newydd sy'n cael eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn o'r holl dai sy'n cael eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn.
Canlyniadau Monitro	
<p>Yn ystod 2015–2016, cafodd cyfanswm o 569 o anheddau, gan gynnwys rhai marchnad a rhai fforddiadwy, eu hadeiladu. Roedd 98 o'r rhain yn fforddiadwy, sef 17% o'r holl dai a gafodd eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn. Cafodd 306 o unedau fforddiadwy eraill eu cymeradwyo yn ystod y cyfnod yma o gyfanswm o 2264 o anheddau a gafodd eu cymeradwyo, sef 13.5%.</p> <p>Mae'r nifer a chanran yma o unedau fforddiadwy a gafodd eu hadeiladu yn ystod y flwyddyn yn ostyngiad o'u cymharu â ffigurau'r flwyddyn flaenorol. O safbwynt GG, fodd bynnag, bu'r ffigurau cyffredinol mewn perthynas â thai fforddiadwy yn symud i'r cyfeiriad cywir yn ystod y blynyddoedd diwethaf ac roedd y GG yn gywir i rag-weld cynnydd yn y ddarpariaeth o dai fforddiadwy. Yn ogystal â hyn, rhagwelodd y GG y byddai hyn yn cael effeithiau hir-dymor cadarnhaol ar iechyd a'r economi drwy annog pobl ifainc a theluoedd i barhau i fyw yn y Fwrdeistref Sirol. Mae hyn yn wir yn enwedig yn ardaloedd y gogledd, lle mae diboblogi yn broblem.</p> <p>Fel sydd wedi'i nodi yn y dadansoddiad o ganlyniadau SG 5 (Tai Fforddiadwy), mae perthynas agos rhwng ffigurau o ran adeiladu tai fforddiadwy a ffigurau o ran adeiladu tai yn gyffredinol. Er mwyn cael effaith hir-dymor a chadarnhaol ar dai, cyflogaeth ac iechyd sy'n parhau; bydd raid i'r nifer o dai fforddiadwy sy'n cael eu hadeiladu gynyddu yn ystod cyfnod y cynllun. Bydd hyn yn dibynnu ar welliannau yn yr economi ac yng nghyfraddau adeiladu o dai marchnad ar raddfa genedlaethol a lleol.</p>	

2. Diwylliant a Threftadaeth		
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>	
<ul style="list-style-type: none"> Lleihau'r nifer o adeiladu ar y gofrestr 'mewn perygl' (yn flynyddol). Cynnal/diogelu safleoedd lleol dynodedig o werth diwylliannol ac ardaloedd o werth archeolegol mawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Adeiladau sydd mewn perygl (y nifer absoliwt). Y nifer o Safleoedd wedi'u Dynodi sydd â Chynlluniau Rheoli. 	
Canlyniadau Monitro	(Adeiladau mewn perygl)	(Cynlluniau rheoli)
<p>Ebrill 2015 - Mawrth 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. <p>Ebrill 2014 - Mawrth 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. <p>Ebrill 2013 - Mawrth 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. <p>Ebrill 2012 - Mawrth 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. <p>Ebrill 2011 - Mawrth 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> 47 o Adeiladau mewn Perygl; 7 o Ardaloedd wedi'u dynodi gyda Chynlluniau Rheoli. <p>Er y gallai adeiladau fod wedi cael eu hadfer (neu y gallai adeiladau rhestredig eraill fod wedi dirywio) yn ystod y flwyddyn ddiwethaf, dim ond yn sgil arolwg Adeiladu mewn Perygl arall y cân nhw eu dileu/diwygio yn ffurfiol. Gan nad yw CADW wedi</p>		

cynnal arolwg arall o'r adeiladau rhestredig yn RhCT ers 2011, does dim canlyniadau newydd i'r dangosydd yma. Mae gan 7 safle wedi'u dynodi gynlluniau rheoli.

3. Cymunedau

<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>	
<ul style="list-style-type: none"> Gwella hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus a chyfleusterau cymunedol i bawb. Cynyddu'r ganran o bobl sydd â chymwysterau a gwella sgiliau. 	<ul style="list-style-type: none"> Y gyfran o ddatblygiadau tai, cyflogaeth a manwerthu newydd y mae modd eu cyrraedd yn hawdd drwy sawl modd o deithio yn flynyddol. Y nifer o gofrestrïadau ar gyrsiau addysgol i oedolion fesul 1000 o bobl. Y ganran o blant 15/16 oed sy'n ennill y 'dangosydd pynciau craidd' (cyfuniad o radd 'C' yn y cymwyster TGAU iaith Saesneg neu iaith Cymraeg, ac yn y cymhwyster TGAU Gwyddoniaeth). 	
Canlyniadau Monitro	(Mynediad i foddau o deithio)	(addysg)

Gwella hygyrchedd trafnidiaeth gyhoeddus a chyfleusterau cymunedol i bawb.

Ebrill 2015 - Mawrth 2016:

- Mae 99.95% o'r holl dai a gafodd caniatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un dull o deithio neu fwy.
- Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Cynllun arallgyfeirio ar fferm yw'r 13^{eg} uned.
- Mae pob un o'r 23 o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2014 - Mawrth 2015:

- Mae 99.89% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2014–2015 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 86.6% (13 o 15) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd (22 o 22) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd teithio neu fwy.

Ebrill 2013 - Mawrth 2014:

- Mae 99.6% o'r holl dai newydd a gafodd caniatâd yn ystod 2013–2014 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 78.6% (11 o 14) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae'r holl leoliadau manwerthu yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2012 - Mawrth 2013:

- Mae 99.3% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2012–2013 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 89.5% (17 o 19) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 96% (28 o 29) o'r holl ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ebrill 2011 - Mawrth 2012:

- Mae 97.7% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2011–2012 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 99.7% o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o'r datblygiadau manwerthu a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.

Ar y cyfan, mae canlyniadau o'r dangosyddion ar gyfer hygyrchedd yn adlewyrchu cyflawniad uchel iawn. Bu cynnydd yn y ganran o dai a gafodd ganiatâd o fewn 400m o un modd o deithio neu fwy i 99.5%. Bu cynnydd sylweddol yn achos datblygiadau cyflogaeth o 86.6% i 92.3%, ac mae datblygiadau manwerthu wedi cael sgôr o 100% eto. Mae'n amlwg bod polisiau cryf y CDLI yn cael yr effaith gadarnhaol a ragwelwyd ar ddatblygiadau newydd. Bydd hyn hefyd yn effeithio'n gadarnhaol ar gymunedau yn yr hir-dymor.

Cynyddu'r ganran o bobl sydd â chymwysterau a gwella sgiliau.

Ebrill 2015 - Mawrth 2016:

- Doedd dim data ar gael mewn perthynas â chofrestriadau addysg i oedolion yn ystod 2015–2016 oherwydd amheuaeth ynghylch ei gywirdeb. Y gobaith yw y bydd gwybodaeth ddiweddar ar gael erbyn C2 2016–2017, ond mae'n bosibl na fydd modd cymharu hon â data blaenorol.
- Cyrhaeddodd 53.3%% o ddisgyblion drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch). Roedd y bwlch rhwng canlyniad RhCT a chanran Cymru ar gyfartaledd 2.4% yn llai na'r bwlch yn 2014–2015 (54.8% oedd y ganran ar gyfartaledd ledled Cymru).

Ebrill 2014 - Mawrth 2015:

- 25.1 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth (sef cyfanswm o 5,924 o gofrestriadau).
- 48.7% o ddisgyblion a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2013 - Mawrth 2014:

- 23.5 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth (sef 4,503 o gofrestriadau).
- 45.26% o ddisgyblion a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2012 - Mawrth 2013:

- 21.66 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 43.3% o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol (TGAU C neu uwch).

Ebrill 2011 - Mawrth 2012:

- 21.31 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 43% o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd drothwy Lefel 2 y Dangosydd Pynciau Craidd.

Ebrill 2010 - Mawrth 2011:

- 26.86 o gofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion fesul 1000 o'r boblogaeth.
- 42.54% o ddisgyblion 15/16 oed a gyrhaeddodd y Dangosydd Pynciau Craidd (cyfuniad o radd C yn y cymwyster TGAU Saesneg/Cymraeg ac yn y cymhwyster TGAU Gwyddoniaeth).

Yn anffodus, doedd data ar gyfer y cofrestriadau ar gyrsiau addysg i oedolion yn ystod y flwyddyn yma ddim ar gael oherwydd pryderon ynghylch ei gywirdeb. Y gobaith yw y bydd gwybodaeth ddiweddar ar gael yn 2016–2017, ond mae'n bosibl na fydd modd cymharu hon â data blaenorol.

Mae canlyniadau TGAU yn dangos cynnydd sylweddol ychwanegol o'u cymharu â'r llynedd. Cyrhaeddodd 53.3% drothwy Lefel 2 yn y dangosydd pynciau craidd mewn cyfuniad neu mewn cymwysterau cyfatebol, o gymharu hynny â 48.7% yn y flwyddyn flaenorol. Er bod y ffigur yma yn parhau i fod yn is na ffigur Cymru ar

gyfartaledd, sef 54.8%, mae'r ffigur ddiweddaraf yma yn lleihau'r bwch yma yn sylweddol ac mae'n dangos gwelliant mawr. (Ffynhonnell: Ystadegau Cymru - Canlyniadau arholiadau yng Nghymru, 2015–2016).

4. Iechyd	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Gwella hygyrchedd cyfleusterau hamdden a chwaraeon yng nghefn gwlad. 	<ul style="list-style-type: none"> Y nifer o ymweliadau â chyfleusterau chwaraeon a hamdden dan do ac awyr agored fesul 1000 o'r boblogaeth.
Canlyniadau Monitro	
<p>Ebrill 2015 - Mawrth 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> 7,425 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. <p>Ebrill 2014 - Mawrth 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> 8,155 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. <p>Ebrill 2013 - Mawrth 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,917 o ymweliadau i ganolfannau hamdden fesul 1,000 o'r boblogaeth. <p>Ebrill 2012 - Mawrth 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11,628 o ymweliadau i ganolfannau chwaraeon a hamdden yr Awdurdod Lleol fesul 1,000 gan ymwelwyr a fydd yn cymryd rhan mewn gweithgaredd ymarferol. <p>Ebrill 2011 - Mawrth 2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,876 o ymweliadau fesul 1,000 o'r boblogaeth â chyfleusterau chwaraeon a hamdden dan do ac awyr agored. <p>Ebrill 2010 - Mawrth 2011:</p> <ul style="list-style-type: none"> 9,313 o ymweliadau fesul 1,000 o'r boblogaeth â chyfleusterau chwaraeon a 	

hamdden dan do ac awyr agored.

Bu gostyngiad graddol yn y nifer o ymweliadau i ganolfannau hamdden yn ystod y cyfnod monitro, fodd bynnag, mae ffigur 2015–2016 o hyd yn adlewyrchu lefel uchel o gyfranogiad mewn gweithgareddau ymarfer corff, ac o ddefnydd o ganolfannau hamdden. Yn ogystal â hyn, dyw'r AMB ddim yn cofnodi defnydd o gyfleusterau chwaraeon preifat na chyfranogiad mewn carfannau chwaraeon ac felly mae'n aneglur p'un a oes dirywiad cyffredinol yn y cyfranogiad mewn gweithgareddau hamdden.

Yn ystod y cyfnod monitro cafodd gwaith ganiatâd cynllunio i wneud 17 o newidiadau i leoliadau hamdden newydd gan gynnwys stiwdios ffitrwydd, stiwdios dawnsio a gweithgareddau sglefrio. Mae hyn yn awgrymu bod galw am gyfleusterau hamdden preifat o hyd yn y Fwrdeistref Sirol, ac mae'n awgrymu bod pobl yn parhau i gymryd rhan yn y gweithgareddau yma yn y sector preifat. Mae Lido Cenedlaethol Cymru hefyd yn parhau i ddenu nifer uchel o ymwelwyr i'w gyfleusterau.

5. Economi		
<i>Targed y GG</i>		<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Ehangu'r sail economaidd drwy greu busnesau cryfach a mwy amrywiol. 		<ul style="list-style-type: none"> Gweithgarwch economaidd fesul sector. Cyfraddau gwacter pob Prif Dref ac Anheddiad Allweddol. Busnesau newydd sy'n cael eu dechrau yn Rhondda Cynon Taf yn flynyddol.
Canlyniadau Monitro		
Cyflogaeth yn ôl Galwedigaeth		
<i>Galwedigaeth</i>	<i>Y Ganran (NLP, 2008)</i>	<i>Y Ganran (2011)</i>
Gweithgynhyrchu	17.9	17.9
Adeiladu	5.2	5.2
Dosbarthu, gwestai a bwytai	21.1	19.1
Trafnidiaeth a chyfathrebu	4.9	4.9

Cyllid, TGCh, a swyddi eraill ym maes busnes	7.9	6.9
Gweinyddu, addysg ac iechyd cyhoeddus	37	35.3
Gwasanaethau eraill	5.1	4.1
swyddi sy'n gysylltiedig â thwristiaeth	6.6	6.6

Mae targed y GG yn gofyn am wybodaeth sy'n berthnasol i weithgarwch economaidd fesul sector. Dyw'r data uchod sy'n dangos cyflogaeth fesul galwedigaeth ddim ar gael bellach yn y fformat uchod. Yn AMB 2013, cafodd gwybodaeth o Gyfrifiad 2011 ei nodi. Mae'r dull yma o ddadansoddi data wedi parhau ac mae wedi cael ei gasglu yn chwarterol. Mae'r tabl isod yn dangos y ganran o gyflogaeth fesul galwedigaeth ar gyfartaledd ar gyfer y cyfnod 2013–2014 yn y fformat newydd yma yn Rhondda Cynon Taf a ledled Cymru. Mae ffigurau Cyfrifiad 2011 wedi'u nodi yn ogystal â hynny er cymhariaeth. Yn anffodus, doedd dim modd cael yr wybodaeth yma ar lefel Bwrdeistref Sirol o 2014 ymlaen. Bydd raid ailwerthuso'r dangosydd yma a bydd angen ystyried y ffordd orau o gasglu data ac o ddadansoddi'r data yma ar gyfer y dangosydd yma.

Galwedigaeth pob person sy'n gweithio ac sydd rhwng 16 a 74 oed	Rhondda Cynon Taf 2013–2014 (%)	Rhondda Cynon Taf 2011 (%)	Cymru 2013–2014 (%)	Cymru 2011 (%)
1. Rheolwyr, Cyfarwyddwyr ac Uwch Swyddogion	8.9	7.8	9.4	9.2
2. Galwedigaethau Proffesiynol	14.4	13.9	18.2	15.8
3. Galwedigaethau Technegol/sy'n gysylltiedig â Gwaith Proffesiynol	12.9	10.3	12.4	10.8
4. Galwedigaethau Gweinyddol ac Ysgrifenyddol	9.8	11.4	11.1	11.1
5. Galwedigaethau	13.0	13.0	12.5	13.4

Crefftau Medrus				
6. Galwedigaethau Gwasanaeth Personol	10.7	11.8	10.2	10.5
7. Galwedigaethau ym maes Gwerthu a Gwasanaethau i Gwsmeriaid	9.0	9.0	8.2	9.0
8. Gweithwyr Prosesu, Ffatrioedd a Pheiriannau	10.7	9.8	7.1	8.1
9. Galwedigaethau Elfennol	10.4	12.9	11.1	11.9

Serch hynny, mae dadansoddiad o'r data o hyd yn bosibl ar ôl 2 flynedd. Er bod modd gwneud cymariaethau cyffredinol rhwng Rhondda Cynon Taf a data Cymru gyfan, noder bod y ganran o bobl mewn swyddi proffesiynol yn llai yn Rhondda Cynon Taf, er bod hyn wedi gwella ychydig o gymharu ffigurau 2011 a 2013–2014. Noder yn ogystal â hynny bod y ganran o bobl yn y categori Prosesau, Ffatrioedd a Pheiriannau yn uwch yn y Fwrdeistref Sirol nac yng Nghymru.

Yn ôl y data, 97,325 o bobl a oedd yn gweithio yn y galwedigaethau uchod yn Rhondda Cynon Taf ym mis Mawrth 2014, o gymharu hynny â 93,600 ym mis Mehefin 2013. Mae'n amlwg bod hyn yn welliant cadarnhaol yn y ffigurau cyflogaeth, er nad yw'n cynnwys pobl sy'n gweithio mewn galwedigaethau eraill. Ar sail y cynnydd mewn cyflogaeth yng Nghymru yn gyffredinol, y gobaith yw y bydd yn parhau yn y galwedigaethau sydd wedi'u rhestru ac mewn sectorau eraill.

Yn ogystal â'r safleoedd wedi'u dynodi, mae'r Cyngor yn monitro 102 o safleoedd cyflogaeth gweithredol yn flynyddol ledled y Fwrdeistref Sirol, ac o fewn y rhain y mae tua 1,667 o unedau. Mae'r mwyafrif helaeth o'r rhain yn unedau dosbarth defnydd B1, B2 a B8 cyflogaeth traddodiadol. Mae'r unedau hefyd yn cynnwys dosbarthiadau defnydd eraill ar gyfer ystadau diwydiannol, gan gynnwys rhai sui generis a rhai Dosbarth D penodol. Yn ogystal â sicrhau bod modd datblygu ar safleoedd newydd, mae'r CDLI yn allweddol o ran diogelu a rheoli'r safleoedd yma. Yn ôl y broses fonitro, 14,7% yw'r gyfradd wacter ledled unedau cyflogaeth y safleoedd gweithredol yma. Mewn rhai o'r safleoedd yma mae ardaloedd sylweddol o dir sydd wedi'i glirio neu sydd heb ei ddatblygu, a gallai'r rhain gael eu datblygu a chael buddsoddiad yn y dyfodol.

Cyfraddau Gwacter Canolfannau Manwerthu.

Isod y mae cyfraddau gwacter blynyddol safleoedd manwerthu'r 3 Prif Dref a'r 8 Anheddiad Allweddol o 2010–2011 hyd at 2015–2016:

Prif Dref / Anheddiad Allweddol	Cyfradd Wacter 2015/2016	Cyfradd Wacter 2014/2015	Cyfradd Wacter 2013/2014	Cyfradd Wacter 2012/2013	Cyfradd Wacter 2011/2012	Cyfradd Wacter 2010/2011
Aberdâr	9%	9.0%	12.7%	8.18%	6.0%	12.9%
Pontypridd	8.7%	8.7%	9.2%	9.22%	7.28%	6.63%
Llantrisant/Tonysguboriau	2.6%	1.7%	2.7%	2.68%	3.57%	0.9%
Glynrhedynog	13%	10.9%	8.7%	6.52%	8.7%	13.0%
Hirwaun	22%	9.5%	0%	0%	4.76%	4.76%
Llanharan	0%	0%	10%	0%	0%	5.0%
Aberpennar	12.7%	18.3%	20.4%	23.66%	18.28%	19.35%
Y Porth	10.8%	14.2%	15.8%	11.48%	10.92%	15.13%
Tonypandy	20.53%	19.7%	18.4%	23.33%	18.24%	18.24%
Tonyrefail	12.9%	13.5%	9.6%	11.53%	7.55%	9.26%
Treorci	9%	6.8%	4.2%	6.83%	5.93%	4.2%
Cyfraddau Gwacter Gyffredinol	10.6%	10.8%	11.4%	10.8%	9.1%	10.7%

10.6% oedd cyfradd wacter gyffredinol y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol. Mae'r ffigurau yn dod o arolwg manwerthu blynyddol y Cyngor ym mis Ionawr/Chwefror 2016. Mae hon bron 2% yn uwch na chyfradd wacter canol trefi'r DU ar gyfartaledd, sef 8.7% ym mis Ionawr 2016 (Springboard). O'i chymharu â chyfraddau gwacter canol trefi yng Nghymru ar gyfartaledd, sef 13.7% ym mis Ionawr 2016, roedd cyfradd Rhondda Cynon Taf yn arbennig o dda.

Mae cyfraddau gwacter Prif Drefi unigol yn isel yn gyffredinol, ac mae cyfradd wacter Llantrisant/Tonysguboriau, sef 2.6%, yn is o lawer na chyfraddau Cymru a'r DU ar gyfartaledd. Mae cyfraddau gwacter yr Aneddiadau Allweddol yn weddol amrywiol. Er enghraifft, 0% yw'r gyfradd wacter yn Llanharan o'i chymharu â bron 21% yn Nhonypandy. Mae pob un ond 2 o gyfraddau gwacter y Prif Drefi ac Aneddiadau Allweddol yn uwch na chyfradd Cymru ar gyfartaledd (Hirwaun a Thonypandy), a dim ond 2 sy'n llai na chyfradd y DU ar gyfartaledd. Mae'r gyfradd wacter gyffredinol yn parhau i ostwng; mae hyn yn gadarnhaol ac mae'n dangos hyfywedd a chynaliadwyedd o fewn y canol trefi. Yn sicr, mae modd priodoli hyn yn rhannol i fuddsoddiadau sylweddol, parhaus mewn adfywio canol trefi.

Cyfradd busnesau newydd Rhondda Cynon Taf.

Dyw'r adeg y mae cyfradd busnesau newydd yn cael ei rhyddhau ddim yn cyfateb i'r flwyddyn ariannol/cyfnod monitro'r AMB. Caiff data ei ryddhau tua 11 o fisoedd ar ôl y cyfnod y mae'n cyfeirio ato. Yn sgil hyn, mae'r data diweddaraf yn disgrifio blwyddyn calendr 2014, ac yn y cyfnod hwnnw 790 oedd y gyfradd busnesau newydd sy'n fwy na chyfraddau'r blynyddoedd blaenorol, sef 785 a 505.

6. Cyflogaeth	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Cynyddu cyfleoedd i weithio o fewn y Fwrdeistref Sirol. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran y cynyddodd swyddi fesul sector/y gostyngodd y nifer o bobl sy'n economaidd anweithgar. Y ganran o bobl oedran gweithio sy'n gweithio.
Canlyniadau Monitro	
<p>2015-2016</p> <ul style="list-style-type: none"> Roedd 21.4% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar (ac eithrio myfyrwyr); 70% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). <p>2014–2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> Roedd 23.5% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; 67.4% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). <p>2013–2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> Roedd 19.7% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar; 68.20% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru). <p>2012–2013:</p>	

- Roedd 21.4% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar;
- 62.5% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf. (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru).

2011–2012:

- Roedd 25.3% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar;
- 63.5% oedd gyfradd cyflogaeth yn Rhondda Cynon Taf (o bobl 16-64 oed) (Stats Cymru).

2010–2011:

- Roedd 25.6% o'r holl bobl oedran gweithio yn Rhondda Cynon Taf yn economaidd anweithgar;

Mae 'Stats Cymru' yn dangos y bu gostyngiad o 2% yn y nifer o bobl oedran gweithio sy'n economaidd anweithgar yn Rhondda Cynon Taf ers y llynedd. Mae'r gyfradd cyflogaeth wedi cynyddu i 70% yn ystod y cyfnod yma o'i gymharu'r â'r cyfnod blaenorol, sef yr uchaf y mae wedi bod yn ystod cyfnod y cynllun. Ers dechrau cyfnod y cynllun mae'r ddwy ffigur yma wedi gwella, yn enwedig y gyfradd cyflogaeth. Mae hon bellach yn 7% yn uwch o'i chymharu â'r gyfradd ar ddechrau cyfnod y cynllun.

7. Trafnidiaeth	
Targed y GG	Dangosydd y GG
<ul style="list-style-type: none"> • Lleoli datblygiadau newydd mewn modd sy'n hwyluso ac yn hybu dewisiadau teithio cynaliadwy. 	<ul style="list-style-type: none"> • y ganran [neu nifer absoliwt o] ddatblygiadau trafndiaeth gynaliadwy. • Data Teithio i'r Gwaith o Gyfrifiad 2011. Mesur o'r cynnydd mewn gwasanaethau a defnyddwyr o wasanaethau bws lleol.
Canlyniadau Monitro	

Atebion Teithio Cynaliadwy

Yn ystod cyfnod monitro 2015–2016, cafwyd 5 datblygiad arall at ddibenion cynnig atebion teithio cynaliadwy. Roedd y rhain ar gyfer cynlluniau trafndiaeth gyhoeddus a rhaglen teithio cynaliadwy yn bennaf.

Mae'r canlyniadau canlynol yn dod o Ddangosydd Lleol 10 (uchod) sy'n trafod pellter datblygiadau newydd o drafnidiaeth a gwasanaethau trafndiaeth gyhoeddus presennol;

Ebrill 2015 - Mawrth 2016:

- Mae 99.95% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2015–2016 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 92.3% (12 o 13) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy. Cynllun arallgyfeirio ar fferm yw'r 13^{eg} uned.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd (23 o 23) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd teithio neu fwy.

Ebrill 2014 - Mawrth 2015:

- Mae 99.89% o'r holl dai newydd a gafodd ganiatâd yn ystod 2014–2015 yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 86.6% (13 o 15) o'r holl ddatblygiadau cyflogaeth newydd a gafodd ganiatâd yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd o deithio neu fwy.
- Mae 100% o ddatblygiadau manwerthu newydd a gafodd ganiatâd (22 o 22) yn hygyrch ac o fewn 400 o fetrau o un modd teithio neu fwy.

Mae modd dadlau bod y rhain yn ganlyniad i weithredu safleoedd wedi'u dynodi yn y CDLI yn llwyddiannus ac i reoli datblygiadau yn llwyddiannus yn y Fwrdeistref Sirol.

Teithio i'r Gwaith.

Mae'r data Teithio i'r Gwaith yn dod o Gyfrifiad 2011. Does dim gwybodaeth fwy diweddar ar gyfer 2015–2016 oherwydd hynny. Er gwybodaeth, dyma'r data a gafwyd gan gyfanswm o 172,047 o breswylwyr rhwng 16 a 74 oed;

Car Preifat, Beic Modur/Tacsi/Fan - 46.0%

Trafnidiaeth Gyhoeddus - 4.8%

Cerdded - 5.0%

Seiclo/Arall - 0.5%

Gweithio gartref - 1.6%

Dangosodd y data nad oedd 42.3% o'r bobl a gymerodd ran yn yr arolwg yn gweithio am resymau amrywiol.

Car Preifat, Beic Modur/Tacsi/Fan oedd y modd mwyaf cyffredin o deithio i'r gwaith. Bydd y CDLI yn parhau i ymdrechu i gymeradwyo ddatblygiadau mewn lleoliadau cynaliadwy, ac i ddarparu amrywiaeth o foddau o deithio ar gyfer pobl.

Gwasanaethau Bysiau Lleol a'u defnyddwyr.

Mae'r nifer o wasanaethau bws lleol wedi gostwng o 71 i 67 ers y llynedd. Canlyniad yw hyn i benderfyniad darparwyr gwasanaethau bysiau i gyfuno sawl gwasanaeth o dan un rhif gwasanaeth. Dechreuodd gwasanaeth newydd rhwng Tonysguboriau a Llanilltud Fawr yn ystod y cyfnod monitro.

Mae preswylwyr lleol wedi gofyn sawl gwaith ynghylch cynnal gwasanaethau newydd mewn ystadau tai newydd. Yn anffodus, mae darparwyr gwasanaethau bysiau yn aml yn anfodlon cynnig gwasanaeth mewn ystadau newydd, yn enwedig pan nad oes ond un ffordd i mewn/allan. Yr effaith bosibl ar amserlenni yw'r rheswm sydd wedi cael ei awgrymu dros hyn.

Mae'r rhan fwyaf o wasanaethau bysiau yn wasanaethau masnachol. Oherwydd bod yr wybodaeth yn sensitif yn fasnachol, dyw darparwyr y gwasanaethau ddim yn rhoi data defnydd i ni.

8. Yr Amgylchedd Adeiledig	
Targed y GG	Dangosydd y GG
<ul style="list-style-type: none"> Hyrwyddo safonau dylunio uwch ac annog y gymuned i gymryd rhan yn y broses cynllunio. 	Y ganran (neu'r nifer o) ddatblygiadau ac adeiladau newydd sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy.
Canlyniadau Monitro	
Cafodd proses statudol Codau ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy ei ddileu yn ystod y flwyddyn monitro, ac felly dyw hi ddim yn cael ei monitro bellach.	

9. Tirwedd	
Targed y GG	Dangosydd y GG
<ul style="list-style-type: none"> Diogelu gwerth y dirwedd yn Rhondda Cynon Taf. 	<ul style="list-style-type: none"> Y nifer o Ardaloedd Tirwedd Arbennig y mae gwaith datblygu yn effeithio

	arnyn nhw.
Canlyniadau Monitro	
<p>Roedd 6 datblygiad adeilad newydd a gafodd ganiatâd yn cael eu hystyried i effeithio ar Ardaloedd Tirwedd Arbennig (ATA) wedi'u dynodi yn ystod 2015–2016. Datblygiadau ar gyfer tyrbinau gwynt oedd 2 o'r rhain, a fferm solar oedd un arall. Roedd 2 arall ar gyfer stabl ac aelwyd, ac roedd 2 ddatblygiad tŷ hefyd mewn Ardaloedd Tirwedd Arbennig. Cafodd ei benderfynu bod y rhain yn dderbyniol o fewn yr ATA.</p>	

10. Bioamrywiaeth	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Diogelu bioamrywiaeth a goamrywiaeth yr ardal. 	<ul style="list-style-type: none"> • Y nifer o Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SDdGA) ac o Ardaloedd Cadwraeth Arbennig (ACA) yn y Fwrdeistref Sirol sydd ag 1 nodwedd cymhwysu neu fwy sydd mewn cyflwr annymunol. Yn ogystal â hyn, y nifer o safleoedd SINC sy'n cael eu colli oherwydd datblygiad a'r nifer o gynlluniau lliniaru sy'n cael eu cadarnhau yn flynyddol.
Canlyniadau Monitro	
<p>Mae datblygiadau arfaethedig a gafodd ganiatâd wedi effeithio ar 6 SINC yn ystod 2015–2016. Cafodd mesurau lliniaru eu gweithredu yn achos tri o'r datblygiadau sylweddol gan gynnwys neilltuo 130 o hectarau o dir ar gyfer eu rheoli. Mae tri datblygiad llai wedi effeithio ar lai na 900 o fetrau sgwâr o SINC, ac mae achosion o'r fath yn cael eu hystyried yn dderbyniol heb fesurau lliniaru.</p> <p>Mae Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC) yn trafod canlyniadau monitro 15 o SDdGA biolegol (neu fiolegol a geolegol cymysg) a 3 ACA yn Rhondda Cynon Taf. Mae'r sefydliad yn nodi bod o leiaf 1 nodwedd cymhwysu 7 SDdGA a 2 ACA mewn cyflwr annymunol. Ar y llaw arall, mae o leiaf 1 nodwedd 8 SDdGA ac 1 ACA mewn cyflwr dymunol. Serch hynny, mae CNC yn nodi bod cyfnodau monitro yn amrywio rhwng 3 a 6 mlynedd yn ddibynnol ar y cynefin, felly mae'n bosibl bod statws rhai SDdGA wedi newid. Oherwydd hyd y cyfnod monitro, bydd y dangosydd yma yn aros yn oren.</p> <p>Bydd y Cyngor yn parhau i fonitro'r targed ar sail yr wybodaeth sydd ar gael mewn perthynas â'r SINC. Bydd yn manteisio ar y cyfle i drafod ffyrdd o gael data gwell am safleoedd SDdGA ac ACA â CNC.</p>	

11. Dŵr	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Hyrwyddo rheolaeth adnoddau dŵr gynaliadwy. Lleihau risg pobl ac eiddo o lifogydd, cynnal y gorlifdir ac osgoi caniatáu datblygiadau mewn ardaloedd risg llifogydd. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran [neu'r rhif yn gyfran o'r cyfanswm] o ddatblygiadau newydd o 5 annedd neu fwy sydd â systemau draenio cynaliadwy integredig. Cyfran y datblygiadau newydd ar orlifdir Dosbarth C1 ac C2 o'r holl ddatblygiadau sydd wedi cael caniatâd yn groes i NCT 15.
Canlyniadau Monitro	
<p>Yn ystod 2015–2016, cafodd 932 o anheddau ganiatâd a oedd yn cynnwys systemau draenio cynaliadwy yn rhan o'r cynlluniau arfaethedig. 1611 oedd y cyfanswm o geisiadau i adeiladu 5 annedd neu fwy a gafodd ganiatâd. Mae hyn yn ychydig yn fwy na hanner o geisiadau o'r fath, er bod llawer o'r ceisiadau wedi cael caniatâd amlinellol ac felly doedd manylion ynghylch draenio ddim wedi cael eu nodi.</p> <p>Yn ystod 2015–2016, chafodd dim datblygiadau agored iawn i niwed ganiatâd mewn ardaloedd o orlifdir categori C2 heb fodloni gofynion yr holl brofion yn NCT 15.</p>	

12. Newid Hinsawdd	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o newid o allyriadau carbon deuocsid gan ddiwydiant/masnach, cartrefi, trafnidiaeth ffordd ac at ei gilydd fesul person.
Canlyniadau Monitro	
Mae'r tabl isod yn dangos Ffigurau Carbon Deuocsid yr Awdurdod Lleol (2014).	

Dyma'r data diweddaraf; cafodd data 2014 ei gyhoeddi ym mis Mehefin 2016.

<i>Rhondda Cynon Taf</i>	<i>Diwydiant/Masnach</i>	<i>Cartrefi</i>	<i>Trafnidiaeth</i>	<i>Cyfanswm</i>
2005	2.3	2.5	2.1	6.7
2006	2.3	2.5	2.1	6.8
2007	2.2	2.4	2.1	6.6
2008	2.0	2.4	2.0	6.4
2009	1.8	2.2	1.9	5.8
2010	1.9	2.3	1.9	6.0
2011	1.7	2.2	1.9	5.4
2012	1.7	2.1	1.9	5.6
2013	1.7	2.1	1.8	5.5
2014	1.6	1.7	1.9	5.4

Yn ôl data'r Adran Ynni a Newid Hinsawdd (AYNH), mae allyriadau Co2 ym Mwrdeistref RhCT fesul person wedi lleihau'n raddol ers 2005. Mae hyn wedi tueddu i barhau yn y blynyddoedd diwethaf. Mae data 2014 yn dangos gostyngiad yn y cyfanswm o allyriadau er y bu ychydig o gynnydd yn allyriadau trafndiaeth. Bu gostyngiad sylweddol yn allyriadau CO₂ cartrefi. Mae'r data uchod wedi newid ychydig ers y llynedd gan ei fod yn cyfeirio at yr holl dtrafnidiaeth yn hytrach na thrafnidiaeth ffyrdd yn unig.

13. Ynni	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Gwella effeithlonrwydd ynni a defnyddio cymaint o ynni adnewyddadwy â phosibl. Hybu gwaith dylunio ynni effeithlon ar gyfer datblygiadau. 	<ul style="list-style-type: none"> Cyfanswm yr ynni y mae modd ei gynhyrchu yn sgil datblygiadau Ynni Adnewyddadwy (MW) yn Ardaloedd Chwilio Strategol yn flynyddol. Y ganran [neu'r gyfran] o ddatblygiadau ac adeiladau newydd sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu Safonau'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy.

Canlyniadau Monitro	
<p>Dyluniad Ynni Effeithlon</p> <p>Mae dadansoddiad o'r canlyniadau mewn perthynas â datblygiadau ac adeiladau sy'n bodloni gofynion BREEAM a/neu Safonau'r Cod ar gyfer Cartrefi Cynaliadwy uchod o dan Ddangosydd 8 y GG.</p> <p>Ebrill 2015 - Mawrth 2016:</p> <p>Cafodd proses statudol y Codau ar gyfer Tai Cynaliadwy ei dileu yn ystod y flwyddyn fonitro, felly chafodd hon mo'i monitro bellach.</p> <p>Ynni Adnewyddadwy.</p> <p>Yn ystod 2014–2015, cafodd tyrbîn gwynt arall ei osod yn Fferm Bwllfa, Tonpentre sydd o fewn Ardal Chwilio strategol F (AChSF). Mae modd i'r datblygiad yma gynhyrchu hyd at 0.5 MW. Serch hynny, bu cynnydd ym misoedd cynnar 2016 (hyd at ddiwedd cyfnod yr AMB ym mis Mawrth) yng ngwaith adeiladu ar tua 16 o dyrbinâu gwynt. Mae'r rhain yn rhan o gyfanswm o 30 o dyrbinâu a gafodd eu cymeradwyo yn Rhondda Cynon Taf yn rhan o gynllun fferm wynt ehangach 'Pen y Cymoedd'.</p> <p>Cafodd cynlluniau Ynni Solar eu cwblhau yn ystod 2015–2016 gan ei gwneud yn bosibl cynhyrchu hyd at 20.81 MW.</p> <p>Daeth cyfleuster Treulio Anaerobig yn weithredol yn ystod 2015–2016, ac mae modd iddo gynhyrchu hyd at 1 MW a 24,000 o dunnelli o wrtaith.</p> <p>Yn ystod 2015–2016, cafodd tyrbînâu gwynt ganiatâd cynllunio yn AChSF neu o fewn hyd at 5 o gilometrau ohoni. Mae ganddyn nhw at ei gilydd botensial i gynhyrchu 24.5 MW o ynni adnewyddadwy.</p> <p>Cafodd gwaith o fewn ffermydd solar mawr ganiatâd i gynhyrchu hyd at 9 MW, a chafodd prosiect ynni dŵr ar raddfa fach ganiatâd. Bydd modd i hwn gynhyrchu hyd at 0.3 MW ychwanegol o ynni.</p>	

14. Tir a Phridd	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Cynyddu'r gyfran o ddatblygiadau sydd ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o dai newydd sy'n cael eu hadeiladu ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen yn ystod y flwyddyn o'r holl dai sy'n cael eu

	hadeiladu yn ystod y flwyddyn.
Canlyniadau Monitro	
2010-2011	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 462 o anheddau eu cwblhau ac roedd 289 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 62.5%. 	
2011-2012	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 357 o anheddau eu cwblhau ac roedd 203 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 56.8%. 	
2012-2013	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 414 o anheddau eu cwblhau ac roedd 195 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 47.1%. 	
2013-2014	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 534 o anheddau eu cwblhau ac roedd 287 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 53.7%. 	
2014-2015	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 553 o anheddau eu cwblhau ac roedd 350 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 63.3%. 	
2015-2016	
<ul style="list-style-type: none"> Cafodd 569 o anheddau eu cwblhau ac roedd 213 ohonyn nhw ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen, neu 37%. 	
<p>Mae'r canlyniadau yn awgrymu y bu gostyngiad yn y datblygiadau a gafodd eu cwblhau ar dir llwyd, neu dir a oedd wedi'i ddatblygu o'r blaen, yn ystod y flwyddyn monitro o 63.3% i 37%. Bydd y CDL yn parhau i hyrwyddo adeiladu datblygiadau ar dir a gafodd ei ddatblygu o'r blaen.</p>	

15. Gwastraff	
<i>Targed y GG</i>	<i>Dangosydd y GG</i>
<ul style="list-style-type: none"> Lleihau'r tunnelli o wastraff sy'n cael ei dirlenwi. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o wastraff trefol sy'n cael ei dirlenwi.

<ul style="list-style-type: none"> Symud gwastraff i fyny'r Hierarchaeth Wastraff. 	<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o wastraff trefol sy'n cael ei aildefnyddio/ei ailgylchu.
Canlyniadau Monitro	
<p>Ebrill 2015 - Mawrth 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> 22.59% wedi'i dirlenwi; 0.56% wedi'i aildefnyddio; 46.29% wedi'i ailgylchu; 25.95% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 13.64% wedi'i gompostio. <p>Ebrill 2014 - Mawrth 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> 35.01% wedi'i dirlenwi; 0.56% wedi'i aildefnyddio; 42.23% wedi'i ailgylchu; 15.00% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 11.28% wedi'i gompostio. <p>Ebrill 2013 - Mawrth 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> 41.56% wedi'i dirlenwi; 0.49% wedi'i aildefnyddio; 38.20% wedi'i ailgylchu; 9.14% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 10.64% wedi'i gompostio. <p>Ebrill 2012 - Mawrth 2013:</p> <ul style="list-style-type: none"> 38.4% wedi'i dirlenwi; 0.39% wedi'i aildefnyddio; 35.18% wedi'i ailgylchu; 17.42% wedi'i defnyddio yn y broses o adfer ynni; 8.6% wedi'i gompostio. <p>Mae canlyniadau'r dangosydd yma yn dystiolaeth glir o ostyngiad cadarnhaol yn y gwastraff a gafodd ei dirlenwi, sef 14% ers y llynedd. Yn yr un modd, bu</p>	

cynnydd yn y gwastraff a gafodd ei ailgylchu. Bu cynnydd sylweddol yn ogystal yn y gwastraff a gafodd e ddefnyddio yn y broses o adfer ynni. Cynyddodd o 15% i ychydig yn uwch na 25%.

16. Mwynau	
Targed y GG	Dangosydd y GG
<ul style="list-style-type: none"> Cynnydd yn y ganran o ffynonellau agregau eilaidd ac wedi'u hailgylchu ar gyfer yr holl ddatblygiadau. 	<ul style="list-style-type: none"> Y nifer o achosion o waith sy'n cael caniatâd i gloddio am agregau crai yn unol â'r Datganiad Technegol Rhanbarthol ar gyfer Agregau.
Canlyniadau Monitro	
<p>Chafodd dim gwaith caniatâd i gloddio am agregau crai yn ystod 2015–2016. Parhaodd gwaith cloddio am agregau yn Rhondda Cynon Taf yng Nghwarel Craig yr Hesg ym Mhontypridd ac yng nghwareli Forest Wood ger Pont-y-clun.</p> <p>Mae'r Cyngor yn ystyried cais i ymestyn Cwarel Craig yr Hesg, Pontypridd i'r gorllewin ar hyn o bryd. Byddai hyn yn galluogi gwaith cloddio graddol am 10 miliwn o dunelli o dywodfaen pennant ac mae'r cais hefyd yn cynnwys cynllun i adfer y cwarel yn gyffredinol.</p>	

17. Ansawdd Aer							
Targed y GG				Dangosydd y GG			
<ul style="list-style-type: none"> Cynnal a gwella ansawdd aer. 				<ul style="list-style-type: none"> Y ganran o ostyngiad yn y llygryddion sy'n cael eu monitro drwy Ardal Rheoli Ansawdd Aer (AQMA) (NO_x, NO₂, PM₁₀). 			
Canlyniadau Monitro							
2011	–	<i>Nifer o Ardaloedd (AQMA)</i>	<i>Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd</i>	<i>NO₂ ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd</i>	<i>% newid</i>	<i>Cyfran NO₂ gwaethaf yn yr Ardaloedd</i>	<i>Newid yn y ganran</i>
2012		4	467	45.28	-10.43%	50.72	-4.12%

Rhondda						
Cwm Cynon	3	313	41.05	-6.06%	47.64	0.72%
Taf-elái	6	808	40.36	-14.49%	55.94	7.99%
Cyfanswm	13	588	41.8	-11.81%	55.94	9.47%
2012 – 2013						
	<i>Nifer o Ardaloedd (AQMA's)</i>	<i>Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd</i>	<i>NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd</i>	<i>% newid</i>	<i>Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd</i>	<i>Newid yn y ganran</i>
Cwm Rhondda	4	453	46.98	3.8%	49.00	-3.4%
Cwm Cynon	3	381	37.36	-9.0%	45.27	-5.0%
Taf-elái	6	825	36.34	-10.0%	46.08	-17.6%
Cyfanswm	13	1659	40.23	-3.8%	46.78	-9.0%
2013 – 2014						
	<i>Nifer o Ardaloedd (AQMA's)</i>	<i>Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd</i>	<i>NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd</i>	<i>% newid</i>	<i>Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd</i>	<i>Newid yn y ganran</i>
Cwm Rhondda	4	453	59.61	26.9%	62.38	27.3%
Cwm Cynon	3	381	47.79	27.9%	59.40	31.2%
Taf-elái	6	825	42.85	17.9%	56.88	23.4%
Cyfanswm	13	1659	50.09	24.5%	59.55	27.3%
2014 – 2015						
	<i>Nifer o Ardaloedd (AQMA's)</i>	<i>Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd</i>	<i>NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd</i>	<i>% newid</i>	<i>Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd</i>	<i>Newid yn y ganran</i>
Cwm Rhondda	4	341	52.14	-12.5%	57.05	-8.5%
Cwm Cynon	3	500	41.21	-13.8%	52.47	-11.7%
Taf-elái	7	396	40.80	-4.8%	46.94	-17.5%

Cyfanswm	14	1237	44.72	-10.7%	52.15	-12.4%
2015 – 2016	<i>Nifer o Ardaloedd (AQMAS)</i>	<i>Nifer o safleoedd yn yr Ardaloedd</i>	<i>NO2 ar gyfartaledd yn yr Ardaloedd</i>	<i>% newid</i>	<i>Cyfran NO2 gwaethaf yn yr Ardaloedd</i>	<i>Newid yn y ganran</i>
Cwm Rhondda	4	341	51.23	-0.9%	52.29	-8.3%
Cwm Cynon	3	500	43.39	-5.3%	52.69	0.4%
Taf-elái	8	403	39.68	-2.75%	44.91	-4.3%
Cyfanswm	15	1244	44.76	0.9%	49.96	-4.2%

Er bod y nifer wirioneddol o Ardaloedd wedi cynnyddu 1, dim ond cynnydd o 7 safle yw hyn o fewn yr Ardaloedd. Yn yr un modd, mae'r NO2 ar gyfartaledd yn yr holl 15 Ardal wedi gostwng 4.2%. Mae hyn ar ei ben ei hun yn awgrymu bod yr Ardaloedd, a'r rheolaeth ohonyn nhw, wedi bod yn llwyddiannus.

Adolygiad Cydymffurfiaeth manwl o Gynigion Monitro yng Nghyfarwyddeb yr AAS

		Gofynion Cyfarwyddeb yr AAS	Cydymffurfiaeth	Cyfeirio at fesurau monitro arfaethedig
Mesurau monitro				
1	Mae mesurau arfaethedig ar gyfer monitro yn glir, ymarferol ac yn gysylltiedig â'r dangosyddion a'r amcanion sydd wedi'u cynnwys yn yr AAS.	Cyfarwyddeb 2001/42/EC Erthygl 5 (1) i.	le	le
2	Caiff monitro ei ddefnyddio, pan fo'n briodol, yn ystod cyfnod gweithredu'r cynllun neu'r rhaglen i gyweirio diffygion yng ngwybodaeth sylfaenol yr AAS.	Cyfarwyddeb 2001/42/EC Erthygl 10.	le	le
3	Mae monitro yn ei gwneud yn bosibl nodi effeithiau negyddol yn gynnar. (Gallai hyn gynnwys amcangyfrifon sy'n cael eu profi'n anghywir).		le	le
4	Caiff camau eu gweithredu mewn ymateb i effeithiau negyddol sylweddol.		le	le

6 CASGLIADAU AC ARGYMHELLION

- 6.1 AMB 2016 yw'r pumed adroddiad monitro i gael ei baratoi ers mabwysiadu CDLI Rhondda Cynon Taf ym mis Mawrth 2011. Mae canfyddiadau'r AMB yn gyfle pwysig i'r Cyngor asesu effeithiolrwydd y Cynllun.
- 6.2 Yn rhan o fframwaith monitro CDLI Rhondda Cynon Taf y mae ystyried 5 ffactor allweddol yn fanwl. Yn ogystal â hyn, mae CDLI Cymru 2005 yn ei gwneud yn ofynnol ystyried 7 ffactor ychwanegol wrth fonitro Cynlluniau Datblygu Lleol. Er y drafodaeth fras ynghylch y broses monitro uchod, mae'r adran ganlynol yn cynnwys casgliadau ohoni, gan fynd i'r afael â gofynion y fframweithiau monitro yma.

Fframwaith Monitro CDLI Rhondda Cynon Taf

- 6.3 Mae ymatebion i'r holl ffactorau asesu sydd wedi'u nodi yn y CDLI wedi'u hamlinellu isod:
- 1) ***A fu newidiadau sylweddol mewn polisi neu ddeddfwriaeth genedlaethol?***
- 6.4 Bu nifer o newidiadau a newidiadau arfaethedig gweddol fawr i bolisi, canllawiau a deddfwriaeth genedlaethol, ac mae trafodaeth yn eu cylch yn adran 3 o'r adroddiad yma. Yn bennaf, mae'r rhain yn cynnwys addasiadau i'r PCC, Llawlyfr Cynlluniau Datblygu Lleol 2015 a nifer o ddeddfau yn ogystal. Yn eu plith y mae Deddf Cynllunio (Cymru); Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru); Deddf yr Amgylchedd (Cymru a Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru). Mae Deddf Cynllunio yn cyflwyno haen ranbarthol o gynllunio a bydd goblygiadau o ran gweithio ar y cyd ac o ran rôl a swyddogaeth Cynlluniau Datblygu Lleol yn y dyfodol o ganlyniad iddi. Wedi dweud hynny; yn y sefyllfa bresennol sydd ohoni, dyw'r newidiadau yma mewn deddfwriaeth a pholisi ddim yn cael eu hystyried yn ddigon mawr i wneud adolygiad unionsyth o'r Cynllun yn angenrheidiol. Mae'r Cyngor yn cydnabod, fodd bynnag, y bydd y canllawiau yma yn newid y fframwaith cynllunio lleol yn sylweddol yn y dyfodol. Dyw'r Cyngor ddim o'r farn y bydd y newidiadau yma yn effeithio yn uniongyrchol ar y broses o weithredu'r cynllun; serch hynny, maen nhw'n cael eu hystyried yn rhan o'r weithdrefn adolygu statudol.
- 2) ***A fu newidiadau allanol sylweddol?***
- 6.5 Nac oes. Ym marn y Cyngor, fu dim newidiadau sylweddol yn y cyd-destun sosio-economaidd allanol sydd wedi effeithio ar y broses o weithredu'r CDLI. Mae'n cydnabod bod gwelliannau calonogol, er eu bod yn fach, yn yr economi ac yn y diwydiant adeiladu tai ar y llaw arall.
- 6.6 Mae Mynegrif Amddifadedd Lluosog ar gyfer Cymru 2014 yn dangos na fu ond ychydig o newid yn rhanbarth de ddwyrain Cymru, ac mai ef yw'r rhanbarth

mwyaf tlawd yng Nghymru o hyd. Mae hyn yn amlwg yn dueddiad y bydd raid i'r CDLI barhau i ymateb iddo mewn cynlluniau arfaethedig a pholisïau.

- 6.7 Mae rhagor o wybodaeth yn Adran 3 am amgylchiadau economaidd y CDLI. Mae'n ymddangos bod yr economi yn gwella, fel y mae modd ei weld ym mhrisiau tŷ; y nifer o fusnesau newydd ar gyfartaledd a'r nifer uwch o dai a gafodd ganiatâd/eu cwblhau. Mae'r Cyngor yn credu y bydd y CDLI yn cynnig plattform cadarn i gwblhau tai a datblygiadau masnachol newydd wrth i'r economi barhau i wella.

3) *A fu newidiadau sylweddol yn y cyd-destun lleol, e.e. safle cyflogaeth pwysig yn cau gan danseilio'r economi leol, neu effaith gyfun nifer o safleoedd cyflogaeth yn cau?*

- 6.8 Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang ar yr economi wedi bod yn destun pryder sylweddol. Fel y mae tystiolaeth yn Adran 3 yn dangos, bu gostyngiad mewn datblygiadau ac yn sectorau tai a masnach ar ôl 2008. Yn galonogol, mae canlyniadau cyfnod monitro 2015–2016 yn dangos tyfiant cymedrol yn y ddau sector yma. Yn arbennig, bu diddordeb sylweddol yn y sector manwerthu ac archfarchnadoedd yn ystod y blynyddoedd diwethaf. Cafodd archfarchnad 4,343m² o faint (gros) ganiatâd ar Safle Strategol Hirwaun. Mae archfarchnadoedd hefyd wedi cael caniatâd ym mhentref Hirwaun ac yn Safle Strategol Tresalem. Mae'r ddau o'r rhain yn yr Ardal Strategol Ogleddol. Mae mwy na 50,000m² o ddatblygiadau sy'n cynnwys y canol tref newydd ar Safle Strategol Mwyndy Tonysguboriau a chanolfan leol yn Safle Strategol Llanilid yn yr Ardal Strategol Ddeheuol. Cafodd 9,272m² o datblygiadau diwydiannol ganiatâd yn Nhonyrefail ac mae cynlluniau arfaethedig am dair uned fusnes. Felly, er bod heriau o hyd yn sgil ôl-ffeithiau'r dirwasgiad o ran gweithredu'r CDLI, mae tystiolaeth o dyfiant a buddsoddiad yn RhCT.

- 6.9 Mae dadansoddiadau o'r sector tai yn y Fwrdeistref Sirol mewn Polisïau Craidd 1 i 5 yn Adran 4 yn yr adroddiad yn galonogol. Mae canlyniadau eleni yn dangos bod y gyfradd adeiladu tai yn uwch nag yn ystod unrhyw gyfnod monitro arall ers mabwysiadu'r CDLI. Mae hyn yn awgrymu gwelliannau parhaus yn y farchnad dai.

- 6.10 Mae'r Cyngor yn ystyried y CDLI yn fframwaith defnyddio tir effeithiol a fydd o gymorth i wella'r economi leol.

4) *A fu newidiadau sylweddol o ran pwysau datblygu, neu o ran anghenion a strategaethau buddsoddwyr cyhoeddus a phreifat pwysig?*

- 6.11 Mae ymchwil yn Adran 3 yn awgrymu bod strategaethau buddsoddi'r sector cyhoeddus a phreifat yn parhau i gynnwys gweithgareddau datblygu yn Rhondda Cynon Taf. Roedd buddsoddiad o du'r sector cyhoeddus yn ystod 2015–2016 yn cynnwys cymorth ar gyfer amrywiaeth o raglenni grant a chyllid ar gyfer cynlluniau adfywio canol trefi ym Mhontypridd ac Aberdâr. Ym Mhontypridd

cafodd grant ei gymeradwyo gan Fframwaith Adfywio Lleoedd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru ac mae'n cynnwys cynlluniau megis Canolfan Pontypridd a Homestep Plus. O ganlyniad i fuddsoddiad yn y sector cyhoeddus yn 2015–2016 cafodd 569 o anheddau eu datblygu a chafodd gwaith i ddatblygu 2,264 o anheddau ychwanegol ei gymeradwyo.

5) A fu pryderon sylweddol ynghylch canfyddiadau'r AMB o ran effeithiolrwydd polisi, cyflawniad ar safleoedd, cyfraddau cynnydd ac unrhyw broblemau wrth roi'r cynllun ar waith?

- 6.12 Mae canlyniadau ymarfer proses monitro'r CDLI wedi'u hamlinellu yn Adran 4. Mae canfyddiadau o'r broses monitro yn dangos bod canlyniadau mewn perthynas â pholisïau SG 2, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 9 a 10 yn parhau, yn bodloni'r targed neu'n well na'r targed ac mae targedau polisïau 7 ac 8 yn cael eu bodloni yn rhannol. Dyw targedau polisïau SG 1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 na 6 ddim yn cael eu bodloni ar hyn o bryd. Yn achos Polisïau SG 1, 3.1, 3.3 a 3.4, mae'r Cyngor wedi'i fodloni bod modd i'r sefyllfa wella heb ymyrryd yn syth. Mae'r Cyngor yn pryderu am ddiffyg cynnydd yn y polisïau canlynol: SG 3.2-Safle Strategol Glofa Fernhill, SG 4-Gofynion Tai, SG 5-Tai Fforddiadwy a CS 6-Gofynion Cyflogaeth. Bydd yn adolygu'r opsiynau sydd ar gael iddo i ymyrryd ac i ysgogi tyfiant. Bydd hyn yn cynnwys ystyried p'un a yw'r mesurau cyflawniad mwyaf priodol yn cael eu defnyddio yn ystod y broses o adolygu'r CDLI yn statudol.
- 6.13 Mae Adran 5 o'r AMB yn amlinellu canlyniadau'r GG. Ar y cyfan. Mae'r canlyniadau yn dangos bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol yn y rhan fwyaf o'r agweddau ar gynaliadwyedd. Ymhlith y rhain y mae Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd a Gwastraff. Mae canlyniadau rhai dangosyddion ar gyfer Diwylliant a Threftadaeth a Chymunedau yn bodloni targedau, ond dyw eraill ddim. Dyw canlyniadau'r dangosyddion ar gyfer Tai ac Ansawdd Aer ddim yn bodloni eu targedau ar hyn o bryd ac mae targedau Diwylliant a Threftadaeth yn cael eu bodloni yn rhannol yn unig.
- 6.14 **1) A yw'r strategaeth sylfaenol yn gadarn o hyd (os nad yw, mae'n bosibl y bydd angen adolygiad cynllun cyfan)?**

Mae'r dystiolaeth a gafodd ei chasglu yn rhan o broses monitro 2015–2016 yn dangos bod y CDLI yn gadarn ac yn effeithiol o hyd, a bod y rhan fwyaf o'r Cynllun yn cael ei chyflawni. Mae effaith y dirwasgiad economaidd byd-eang wedi peri i gynnydd rhai agweddau fod yn arafach nag eraill. Ein barn er gwaethaf hyn yw y bydd y CDLI yn blatfform cadarn i dyfiant ac adfywio cynaliadwy yn yr economi yn ystod cyfnod y Cynllun. Gan ystyried y bydd y CDLI wedi cael ei fabwysiadu ers 6 mlynedd yn fuan. Mae'r Cyngor yn hyderus y caiff sawl safle ei gwblhau o hyd, (yn unol ag amserlen y CDLI) yn ystod y 5 mlynedd o'r Cynllun sy'n weddill. Yn ogystal â hyn, mae gwaith cyflawni datblygiadau ledled gogledd a de'r awdurdod ar safleoedd nad ydyn nhw wedi'u lleoli yn parhau ac mae hwn yn gymorth sylweddol o ran cyflawni nodau'r Strategaeth.

Mae'r 4,465 o dai newydd yn dystiolaeth o hyn - cafodd 1,775 o'r rhain eu hadeiladu yn yr Ardal Strategol Ogleddol. Mae'r nifer o anheddau sydd wedi cael eu cymeradwyo ers mabwysiadu'r Cynllun yn 2011, sef 6,956, yn fwy calonogol byth. Mae nifer sylweddol o'r rhain (1,719) yn y Gogledd.

2) *Pa effaith y mae'r polisiau yn ei chael yn fyd-eang, yn genedlaethol, yn rhanbarthol ac yn lleol?*

6.15 Mae canlyniadau'r GG, sydd wedi'u hamlinellu eisoes, yn dangos bod y rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd y CDLI yn symud i gyfeiriad cadarnhaol. Mae'r rhain yn cynnwys Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd a Gwastraff.

6.16 Fel sydd wedi'i drafod uchod, mae polisiau'r CDLI yn parhau i gael effaith lesol ar argaeledd, amrywioldeb ac ansawdd tai ledled y Fwrdeistref Sirol. Mae cyfleusterau manwerthu ar safleoedd wedi'u nodi sydd wedi cael caniatâd yn gwella argaeledd cyfleoedd siopa a'r ystod ohonyn nhw ar gyfer preswylwyr. Mae cynaliadwyedd lleoliadau'r datblygiadau yma wedi'i adlewyrchu yng nghanlyniadau DLI 10. Mae'n dangos bod bron pob datblygiad ar gyfer manwerthu a phreswylfeydd a gafodd ganiatâd yn agos i foddau teithio heblaw ceir preifat yn ogystal â 12 o'r 13 datblygiadau cyflogaeth. Y gobaith yw y caiff hyn effaith gadarnhaol, er y bydd yn fach, ar gynaliadwyedd adnoddau yn lleol, yn genedlaethol ac yn fyd-eang.

3) *A oes angen newid y polisiau er mwyn adlewyrchu newidiadau i bolisi cenedlaethol?*

6.17 Fel y mae Adran 3 yn dangos, roedd nifer o newidiadau i bolisi a chanllawiau adeiladu cenedlaethol; roedd nifer o'r rhain yn adlewyrchu newidiadau deddfwriaethol diweddar yn ystod 2015–2016. Fel sydd wedi'i nodi yn y drafodaeth yn yr adran honno o'r AMB, ac mewn ymateb i Adran 1 o Fframwaith Monitro CDLI RhCT; bydd raid ystyried y newidiadau polisi yma yn ddiamheuaeth mewn perthynas â pholisiau'r CDLI. Serch hynny, mae modd mynd i'r afael â nhw yn yr adolygiad o'r CDLI yn unol â'r hyn sydd ei angen. Serch hynny, mae'r Cyngor yn cynnal ei broses adolygu statudol ar hyn o bryd a chaiff y newidiadau yma eu hystyried yn rhan o'r adolygiad hwnnw. Yn y cyfamser, fodd bynnag, caiff ystyriaeth deg ei rhoi iddyn nhw yn y broses penderfyniadau rheoli datblygiad.

4) *A yw'r polisiau a'r targedau perthnasol mewn Cynlluniau Datblygu Lleol wedi cael eu cyflawni neu yng nghanol cael eu cyflawni, gan gynnwys cyhoeddi Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) perthnasol?*

6.18 Mae canfyddiadau'r CDLI a'r GG wedi'u hamlinellu yn Adrannau 4 a 5 o'r AMB.

Mae canlyniadau'r CDLI yn dangos y bu cynnydd da mewn perthynas â'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI. Bu ychydig o bryder ynghylch y cyflawniad araf o rai elfennau o'r cynllun, yn enwedig o ran cyflawni safleoedd wedi'u dynodi ar gyfer

tai yn y CDLI ac o ran cwblhau tai fforddiadwy yn rhan o hyn. Serch hynny, mae'r Cyngor yn hyderus o hyd bod modd bodloni'r targedau heb ymyrraeth. Mae'n hyderus yn enwedig o ystyried y cynnydd ychwanegol yn y nifer o dai sydd wedi cael caniatâd/eu hadeiladu eleni. Mae'r cyfansymiau o dai sydd wedi'u rhestru yng nghwestiwn 1 yn dystiolaeth o lwyddiant o ran adeiladu tai ac o ran cael caniatâd am dai ledled RhCT. Mae'r Cyngor yn pryderu am y diffyg cynnydd mewn gwaith datblygu tir ar gyfer cyflogaeth ac mewn datblygu'r Safle Strategol yn Fernhill. Bydd yn ystyried yr opsiynau sydd ar gael i fynd i'r afael â'r problemau yma.

6.19 Fel sydd wedi'i nodi uchod, mae'r canfyddiadau yn y GG yn dangos bod y cynllun yn symud i gyfeiriad cadarnhaol yn y rhan fwyaf o agweddau ar gynaliadwyedd. Ymhlith y rhain y mae Cyflogaeth, Iechyd, Trafnidiaeth, Yr Amgylchedd Adeiledig, Tirwedd, Dŵr, Newid Hinsawdd, Ynni, Tir a Phridd a Gwastraff. Mae canlyniadau rhai dangosyddion ar gyfer Diwylliant a Threftadaeth a Chymunedau yn bodloni targedau, ond dyw eraill ddim. Er nad yw targedau Tai, Economi na Bioamrywiaeth yn cael eu bodloni, mae modd gwella'r sefyllfa, neu mae'n debygol y bydd cynnydd digonol, heb ymyrryd yn syth.

5) *Os nad oes cynnydd wedi bod, beth yw'r rhesymau dros hyn a pha effaith gynyddol a allai ei gael?*

6.20 Yn anochel, mae'r dirwasgiad economaidd byd-eang wedi effeithio ar weithgarwch yn y marchnadoedd tai a masnachol. Cafodd y gostyngiad mewn buddsoddiad newydd mewn datblygiadau tai a masnachol yn ystod y dirwasgiad effaith negyddol ar gyflawniad rhai elfennau o'r CDLI.

6.21 Serch hynny, yn nhermau polisïau Tai Craidd, mae'r Cyngor yn ystyried y ffigur wreiddiol o angen, a gafodd ei seilio ar amcanestyniadau aelwydydd yn 2008, yn rhy uchel. Mae hefyd yn dod yn fwyfwy amlwg bod gofyniad y CDLI am dir ar gyfer tai yn afrealistig o uchel. Fel yn achos awdurdodau eraill yng Nghymru sydd â CDLI a fabwysiadwyd, mae'r gofyniad am dir ar gyfer tai yn uwch o lawer na gallu'r diwydiant i'w gyflawni. Yn ogystal â hyn, mae'r dull gweddilliol yn rhoi ffigur annigonol lai yn flynyddol er gwaethaf lefelau uwch o waith adeiladu tai. O ganlyniad i hyn, mae'r targed yn fwyfwy anodd ei fodloni bob blwyddyn.

6.22 Er bod polisïau a safleoedd wedi'u dynodi yn y CDLI yn parhau hyd nes bod modd eu haddasu yn y cam adolygu, mae'n synhwyrol derbyn mewn egwyddor bod amcanestyniadau diweddar Llywodraeth Cymru yn 2014 yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn. Dylen nhw felly gael eu hystyried. Yn seiliedig ar gyfrifiad bras gan ddefnyddio'r ffigurau yma sydd wedi'u diweddarau, bydd angen 9,500 o anheddau newydd i ddiwallu'r angen rhagamcanol am dai rhwng 2011 2031. Byddai angen adeiladu llai o anheddau o lawer, sef tua 600 yn flynyddol, o hyn ymlaen.

6) *Pa agweddau, os oes rhai, o'r CDLI sydd angen cael eu haddasu neu eu newid oherwydd nad ydyn nhw'n gweithio'n gywir, neu oherwydd nad ydyn*

nhw'n cyflawni amcanion y strategaeth a/neu amcanion datblygu cynaliadwy; ac

6.23 Bydd y Cyngor yn ystyried canlyniadau'r AMB yma yn rhan o'i broses adolygu statudol. Yn achos targedau nad ydyn nhw'n cael eu bodloni, caiff tystiolaeth ei hadolygu a chaiff unrhyw ymyrraeth sydd ei hangen ei hystyried.

7) *Os oes angen newid polisiâu neu gynigion, pa gamau gweithredu posibl sydd eu hangen i gyflawni hyn?*

6.24 Bydd y Cyngor yn ystyried canlyniadau'r AMB yma yn rhan o'i broses adolygu statudol. Yn achos targedau nad ydyn nhw'n cael eu bodloni, caiff tystiolaeth ei hadolygu a chaiff unrhyw ymyrraeth sydd ei hangen ei hystyried. Caiff unrhyw addasiadau i bolisiâu ei gwneud.

ARGYMHELLION

6.25 Ym marn y Cyngor, mae'r CDLI yn gwneud cynnydd yn ara' deg. Mae tyfiant mewn rhai meysydd yn arafach na'r hyn a gafodd ei ddisgwyl wrth ysgrifennu'r cynllun. Serch hynny, mae tystiolaeth o'r broses monitro yn awgrymu yn gryf y bu cynnydd da o ran cyflawni'r rhan fwyaf o dargedau'r CDLI. Mae'r Cyngor yn credu y bydd y gwaith datblygu sydd wedi digwydd yn Rhondda Cynon Taf ers mabwysiadu'r CDLI ynghyd â buddsoddiad gan y sectorau cyhoeddus a phreifat yn y dyfodol yn sicrhau y caiff strategaeth graidd y CDLI ei chyflawni'n llwyddiannus.

CYDYMFFURFIAETH

6.26 Yn yr adolygiad cafodd ei nodi bod y gwaith sydd wedi cael ei gwblhau hyd yn hyn o ran AMB Rhondda Cynon Taf yn bodloni gofynion cyfarwyddeb yr AAS a chanllawiau presennol. Mae hefyd yn rhoi sail i asesu effeithiolrwydd y CDLI o ran ysgogi datblygiadau cynaliadwy yn y Fwrdeistref Sirol.

6.27 Mae manylion am yr asesiad cydymffurfiaeth ar ddiwedd Adran 5.

Atodiad 1 – Statws Safleoedd wedi'u dynodi yn y CDLI

Statws Safleoedd wedi'u Dynodi'r Cynllun Datblygu Lleol				
Ardal Strategol Ogleddol				
Polisi	Lleoliad	Math o Safle wedi'i Ddynodi	Y Cyfnod Disgwyliedig y Caiff ei Gwblhau	2016 Diweddariad Statws
Safleoedd Strategol				
ASO 4	Hen Safle Glofa'r Maerdy, Rhondda Fach	Safle Strategol	2018-2021	Mae'r gwaith datblygu mynedfa newydd wedi cael caniatâd cynllunio yn rhan o gynllun arfaethedig am fferm wynt a buddsoddiad sylweddol mewn elfennau hamdden sydd wedi'u diogelu drwy adran 106.
ASO 5	Hen Safle Glofa Fernhill, Blaenrhondda	Safle Strategol	2014-2017	Bu trafodaethau cyn cais ynghylch cael datblygiadau cyflogaeth a phreswyl cymysg ar y safle a gweithgareddau awyr agored.
ASO 6	Safle hen ffatri Phurnacite, Abercwmboui	Safle Strategol	2014-2017	Mae trafodaethau cyn cais cynnar yn parhau. Mae uwchgynllun a briff wedi cael eu llunio ar gyfer y safle.
ASO 7	Tir yn Nhresalem / Aber-nant, Aberdâr	Safle Strategol	2010-2013	Tresalem: Rhoddwyd caniatâd cynllunio amlinellol am archfarchnad ar 31/03/15. Rhoddwyd caniatâd am gampws coleg ac mae gwaith datblygu wedi dechrau ar elfen cyflogaeth y safle. Aber-nant: Mae perchennog newydd y tir wrthi'n paratoi i drosglwyddo'r safle i adeiladwyr.
ASO 8	Tir i'r de o Hirwaun	Safle Strategol	2018-2021	Rhoddwyd caniatâd cynllunio a chytundeb adran 106 am archfarchnad a gwelliannau hygyrchedd.
Tai				
ASO 9.1	Tir i'r de o Rhigos Road,	Tai	2014-	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers

	Hirwaun.		2017	y CDLI.
ASO 9.2	Tir i'r dwyrain o Drenant, Pen-y-waun.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.3	Tir i'r de ddwyrain o Ganolfan Gymunedol Llwydcoed.	Tai	2010-2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.4	Safle'n cynnwys yr hen weithfeydd brics, hen laethdy a thir tomen y tu ôl i Birchwood, Llwydcoed.	Tai	2010-2013	Mae gan y safle dynodedig ganiatâd cynllunio llawn ac mae rhannau sylweddol ohono wedi'u datblygu.
ASO 9.5	Fferm Tegfan, Potters Field, Trecynon.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.6	Tir yn Nant y Wenallt, Abernant Road, Abernant.	Tai	2010-2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.7	Tir rhwng Cefnpennar Road a Phillip Row, Cwmbach.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.8	Dyffryn Row, Cwm-bach.	Tai	2014-2017	Bu cynnydd mewn cais cynllunio am gam cyntaf y cynllun (5 annedd).
ASO 9.9	Gweddill Fferm Ynyscynon, Cwm-bach.	Tai	2018-2021	Mae cais am ganiatâd cynllunio amlinellol i adeiladu 77 o anheddau ar 3.29ha wedi cael ei gymeradwyo. Mae rhaid cwblhau cytundeb adran 106, ond mae'r datblygwyr wedi apelio methiant y Cyngor i benderfynu ar y cais.
ASO 9.10	Tir ar ddiwedd Godreaman Street, Godreaman.	Tai	2010-2013	Mae'r safle wedi cael caniatâd amlinellol. Bu rhagor o drafodaethau ynghylch manylion cais yn cynnwys materion a gedwir yn ôl yn y dyfodol.

ASO 9.11	Tiroedd Gwernifor, Aberpennar.	Tai	2010-2013	Mae'r cynllun arfaethedig wedi cael ei weithredu.
ASO 9.12	tir y tu ôl i Maerdy Road, y Maerdy.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.13	Tir yn Gwernllwyn Terrace, Tylorstown.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.14	Safle ger Fenwick Street, Pont-y-gwaith.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.15	Hen Safle Ysbyty ac Iard Ysgol, Treherbert.	Tai	2018-2021	Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i gymeradwyo cais cynllunio, sydd yn amodol ar gytundeb adran 106.
ASO 9.16	Safle ar ddiwedd Mace Lane, Treorci.	Tai	2018-2021	Mae briff datblygu drafft wedi cael ei lunio. Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.17	Safle ger Cemetery Road, Treorci.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.18	Safle'r Ysbyty, Llwyn-y-pïa	Tai	2014-2017	Cafodd y caniatâd cynllunio amlinellol i ddatblygu preswylfeydd ei adnewyddu ar 11/12/14.
ASO 9.19	Tir yn Park Street, Cwm Clydach.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.20	Tir yn Dinas Road / Graig Ddu Road, Dinas	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 9.21	Tir yn Catherine Crescent, y Cymer	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
Cyflogaeth/Manwerthu				
ASO 14.1	Ystâd Ddiwydiannol Glynrhedynog a Highfield, y	Cyflogaeth	2018-2021	Mae cynllun defnydd cymysg wedi cael caniatâd amlinellol ym mis Mai 2016.

	Maerdy.			
ASO 14.2	I'r gogledd o Fifth Avenue, Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun, Hirwaun.	Cyflogaeth	2018-2021	Cafodd 'parc adfer adnoddau gwastraff a chynhyrchu ynni cynaliadwy' ganiatâd ar 21/12/10. Dechreuodd gwaith datblygu yn ystod cyfnod monitro 2015–2016.
ASO 14.3	Tir yn hen Ffatri Cyw Iâr Mayhew, Trecynon.	Cyflogaeth	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI, er y bu ymholiadau cyn cais ynghylch datblygiad defnydd cymysg.
ASO 14.4	Ystâd Ddiwydiannol Cae Mawr, Treorci.	Cyflogaeth	2018-2021	Rhodddwyd caniatâd cynllunio hybrid ar gyfer archfarchnad a chafodd caniatâd amlinellol ar gyfer datblygiadau B1/B2/B8 ei ddiddymu ar 09/10/14.
ASO 17.1	Tir yn Oxford Street, Aberpennar.	Manwerthu	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASO 17.1	Safle Strategol 5: Tir i'r de o Hirwaun	Manwerthu	2018-2021	Rhodddwyd caniatâd cynllunio a chytundeb adran 106 am archfarchnad a gwelliannau hygyrchedd.
Pob Safle wedi'i Ddynodi Arall				
ASO 20.1	Cyswllt Deheuol Traws-cwm Aberpennar	Trafnidiaeth		Mae caniatâd ar gyfer y cynllun yma o hyd. Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru. Mae'r gwaith o ddylunio priffordd gorllewin-dwyrain drwy gyffordd a gaiff ei huwchraddio ar y ffordd A4059 yn mynd rhagddo.
ASO 20.2	Ffordd liniaru Rhondda Fach Uchaf	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.
ASO 20.3	Cyswllt Traws-cwm Gogleddol Aberpennar	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.

				<p>Mae'r broses o lunio'r astudiaeth draffig gychwynnol wedi dechrau.</p> <p>Cafodd ei adolygu yn rhan o'r gwaith o ddatblygu'r cyswllt deheuol, ond mae gwaith cwblhau'r cyswllt deheuol wedi cael ei flaenoriaethu.</p>
ASO 21.1	Safle Strategol 5: Tir i'r De o Hirwaun; (Parcio a Theithio)	Trafnidiaeth		Mae gwasanaeth Parcio a Theithio wedi cael ei gynnwys yng nghynllun Porth Cynon, sy'n rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.
ASO 21.2	Y tir i'r de o Dŷ Trevithick wrth ochr yr A470 yn Abercynon; (Parcio a Theithio)	Trafnidiaeth		Wedi'i gwblhau.
ASO 21.3	Ehangu'r cyfleusterau parcio a theithio presennol yn Nhresalem. (Parcio a Theithio)	Trafnidiaeth		Mae'r datblygiad arfaethedig yn y CDLI wedi cael ei gwblhau. Mae potensial i ymestyn y gwasanaeth yn fwy oherwydd bod disgwyl i ddefnyddwyr y cyfleusterau presennol gynyddu cymaint ag y bo modd yn ymarferol ymhen 2 flynedd o ganlyniad i gynlluniau arfaethedig y system Metro.
ASO 22	Rhwydwaith Rheilffyrdd a Gwelliannau i Orsaf Hirwaun.	Trafnidiaeth		<p>Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Cafodd y cynllun ei gynnwys yn Astudiaeth Llwybr Cymru Network Rail.</p> <p>Mae'r potensial i ymestyn ac i drawsnewid y llinell cludo nwyddau presennol ar gyfer teithwyr yn cael ei adolygu yn rhan o gynlluniau arfaethedig y system Metro.</p>
ASO	Rhwydwaith Llwybrau	Llwybrau		Cafodd y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.

23.1	Cymunedau Cwm Rhondda	Seiclo		<p>Mae Cymdeithas Twneli'r Rhondda wedi diogelu cyllid gan Lywodraeth Cymru i gomisiynu astudiaeth o gyflwr Twnel Blaen-cwm. Diben hyn yw ffurfio achos busnes dros ailagor y twnel yn rhan o ymestyn y rhwydwaith i ardal Castell-nedd Port Talbort.</p> <p>Cafodd cyllid ei ddynodi ar gyfer gwaith dichonoldeb/dylunio. Prif nod hwn yw ystyried hygyrchedd ysgolion, gorsafoedd ac ati sy'n gallu ffurfio sail i lwybr cymunedol ehangach ar hyd Rhondda Fawr.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASO 23.2	Llwybr Seiclo Cwm Cynon	Llwybrau Seiclo		<p>Cafodd Cam 3 y cynllun ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru - gan 'lenwi'r bylchau' ar hyd y llwybr.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASO 23.3	Llwybr Seiclo Blaenau'r Cymoedd a chysylltiadau i Ystâd Ddiwydiannol Hirwaun;	Llwybrau Seiclo		<p>Mae gwaith adeiladu'r llwybr wedi cael ei gwblhau, ond mae potensial am welliannau ychwanegol sy'n gysylltiedig â gwaith deuli'r A465.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASO 23.4	Pont-y-gwaith i'r Maerdy	Llwybrau Seiclo		<p>Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASO 23.5	Cwmaman i Aberaman	Llwybrau Seiclo		<p>Cafodd ei gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.</p>

				Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddff Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASO 23.6	Lady windsor i Lanwynno	Llwybrau Seiclo		<p>Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddff Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASO 27	Cynlluniau Adfer Tir	Adfer Tir		<p>Mae'r cynlluniau canlynol wedi cael eu cwblhau:</p> <p>Cynllun adfer tir glofa Aberaman</p>
ASO 28	Coleg Morgannwg, Trecynon	Addysg		Mae'r Coleg yn Nhrecynon yn debygol o gau o ganlyniad i waith datblygu presennol y Coleg newydd yn Nhresalem. Fydd dim angen cynnal y gwaith ymestyn ar y safle wedi'i ddynodi yma oherwydd hyn.
Ardal Strategol Ogleddol				
Polisi	Lleoliad	Math o Safle wedi'i Ddynodi	Y Cyfnod Disgwyliedig y Caiff ei Gwblhau	Statws
Safleoedd Strategol				
ASDd 7	Hen Lofa a Golosgfa Cwm, Tyn-y-nant, Pontypridd.	Safle Strategol	2014-2017	<p>Cafodd y gwaith canlynol ganiatâd cynllunio amlinellol ar 30/12/14: dymchwel strwythurau gan gadw tyrau rhestredig, gwella'r safle, adfer tir, a chynnal datblygiadau cymysg. Mae'r datblygiadau cymysg yn cynnwys: gwaith i adeiladu 851 o breswylfeydd ac ysgol gynradd; gwaith i aildrefnu mynedfeydd; gwaith i adeiladu maes parcio ar gyfer ceir, beiciau a Gwasanaethau rheolaidd; gwaith tirlunio strwythurol; gwaith i ddarparu mannau cyhoeddus ac i adeiladu seilwaith cysylltiedig; a gwaith ar dir cyhoeddus.</p>

ASDd 8	Ardal Mwyndy/Tony sguboriau	Safle Strategol	2014-2021	<p>Tonysguboriau: Cafodd y gwaith canlynol ganiatâd cynllunio amlinellol ar 24/12/14 i adeiladu canol tref: siop fwyd o faint 10,801sq m (gros); gorsaf danwydd; 35,522 sq m o loriau ar gyfer manwerthu; caffi o faint 600 sq m; gwasanaethau ariannol/proffesiynol ar 1,000 sq m o dir, cyfleusterau bwyd a diod ar 2,390 sq m o dir (gros); swyddfeydd (Dosbarth B1) ar 1,400sq m o dir (gros); sinema; gwesty; 64 o anheddau; maes parcio; mynedfa; gwaith ailbroffilio'r tir, tirlunio a lliniaru llifogydd.</p> <p>Cafodd cam 1 o'r gwaith uchod ganiatâd cynllunio llawn ar 27/11/13, sef archfarchnad, iard gwasanaethau, maes parcio, gorsaf danwydd, ffordd i mewn ar gyfer cwsmeriaid a ffordd i mewn o'r A473. Mae'r gwaith yn mynd rhagddo.</p> <p>Cefn yr Hendy; Bu trafodaethau cyn cais manwl ynghylch y rhan o'r safle a fydd yn cynnwys preswylfeydd.</p> <p>Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI ar y rhan a fydd yn cynnwys datblygiad cyflogaeth.</p>
ASDd 9	Hen Safle OCC, Llanilid (rhannol)	Safle Strategol	2010-2013	<p>Mae cais cynllunio hybrid wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol sy'n cynnwys cytundeb adran 106 ar 16/07/15. Mae'n cynnwys y canlynol: hyd at 1,850 o anheddau; canolfan yn y gymdogaeth a fydd yn cynnwys cyfleusterau cymunedol/hamdden; canolfan feddygol; ysgol gynradd; lloriau ar gyfer manwerthu, gwasanaethau, bwyd a diod; swyddfeydd/lloriau ar gyfer masnach Dosbarth B1; gwaith draenio; seilwaith gwasanaethau,</p>

				trafnidiaeth a phrifyrdd; gwaith tirlunio ar ardaloedd strategol a mannau awyr agored ar gyfer y cyhoedd. Mae ffordd i mewn ac i'r A473 wedi cael caniatâd llawn, yn ogystal â gwaith draenio a datblygu; hyn fydd cam cyntaf y gwaith datblygu.
Tai				
ASDd 10.1	Cefn Lane, Glyn-coch.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.2	Fferm Trane, Tonyrefail.	Tai	2010-2013	Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i roi caniatâd amlinellol.
ASDd 10.3	Fferm Collenna, Tonyrefail	Tai	2014-2017	Mae gan y safle ganiatâd cynllunio ar gyfer gwaith cynllunio hanesyddol o hyd.
ASDd 10.4	Bryngolau, Tonyrefail.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.5	Hen Safle Clwb Hillside, Capel Hill, Tonyrefail.	Tai	2014-2017	Cafodd caniatâd cynllunio amlinellol ei adnewyddu ym mis Mai 2014.
ASDd 10.6	Tir i'r dwyrain o Mill Street, Tonyrefail.	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.7	Tir yng Ngwern Heulog, Coed-elái.	Tai	2010-2013	Cafodd yr holl safle (132 o anheddau) ganiatad amlinellol ar 22/03/13, a chafodd 54 o'r rhain ganiatâd llawn ar yr un dyddiad.
ASDd 10.8	Tir y tu ôl i Tylcha Wen Terrace, Tonyrefail.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.9	Tir sy'n rhan o Fferm Tylcha Ganol i'r de o Mill Street, Tonyrefail.	Tai	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.10	Tir i'r dwyrain o Hafod Wen ac i'r gogledd o Concorde	Tai	2014-2017	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.

	Drive, Tonyrefail.			
ASDd 10.11	Tir i'r de o Brynna Road, Brynna.	Tai	2010- 2013	Bu trafodaethau cyn cais ond ar hyn o bryd does dim digon o garthffosydd.
ASDd 10.12	Tir i'r dwyrain o Ysgol Gynradd Sirol Dolau, Bridgend Road, Bryncae.	Tai	2010- 2013	Cafodd y cynllun arfaethedig ei gwblhau yn ystod 2014–2015.
ASDd 10.13	Tir i'r gorllewin o Lechau, Llanhari.	Tai	2014- 2017	Cafodd y cynllun arfaethedig ei gwblhau yn ystod 2014–2015.
ASDd 10.14	Pen-y-gawsi, Llantrisant.	Tai	2010- 2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.15	Tir i'r de o Brynteg Court, y Beddau.	Tai	2010- 2013	Mae cryn dipyn o'r gwaith wedi cael ei gwblhau.
ASDd 10.16	Safle'r Link, Pen-yr- Eglwys, Pentre'r Eglwys	Tai	2010- 2013	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.17	Fferm Glyntaf, Rhydfelen.	Tai	2014- 2017	Mae rhan o'r safle wedi cael ei weithredu (15 o anheddau). O ran yr hyn sy'n weddill (65 o anheddau): Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 10.18	Tir i'r de o The Ridings, Tonteg ac i'r dwyrain o Station Road, Pentre'r Eglwys.	Tai	2010- 2013	Mae cryn dipyn o'r gwaith wedi cael ei gwblhau.
Cyflogaeth/Manwerthu				
ASDd 14.1	Coed-elái, Tonyrefail.	Cyflogaet	2018-	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers

		h	2021	y CDLI.
ASDd 14.2	Tir i'r de o Ystâd Ddiwydiannol Gellihirion, Pontypridd.	Cyflogaeth	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
ASDd 15.1	Tir gerllaw Parc Manwerthu Pontypridd. Ar gyfer nwyddau cymharol neu nwyddau cyfleus.	Manwerthu	2018-2021	Mae'r cynllun arfaethedig wedi'i gwblhau.
ASDd 15.2	Safle Strategol 8: Hen safle OCC, Llanilid, Llanharan.	Manwerthu	2018-2021	Mae cais cynllunio hybrid wedi cael caniatâd cynllunio amlinellol sy'n cynnwys cytundeb adran 106 ar 16/07/15. Mae'n cynnwys y canlynol: hyd at 1,850 o anheddau; canolfan yn y gymdogaeth a fydd yn cynnwys cyfleusterau cymunedol/hamdden; canolfan feddygol; ysgol gynradd; lloriau ar gyfer manwerthu, gwasanaethau, bwyd a diod; swyddfeydd/lloriau ar gyfer masnach Dosbarth B1; gwaith draenio; seilwaith gwasanaethau, trafnidiaeth a phriffyrdd; gwaith tirlunio ar ardaloedd strategol a manau awyr agored ar gyfer y cyhoedd. Mae ffordd i mewn ac i'r A473 wedi cael caniatâd llawn, yn ogystal â gwaith draenio a datblygu; hyn fydd cam cyntaf y gwaith datblygu.
ASDd 15.3	Tir i'r dwyrain o Mill Street, Tonyrefail.	Manwerthu	2018-2021	Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.
Pob Safle wedi'i Ddynodi Arall				
ASDd 18.1	Ffordd Osgoi Llanharan A473	Trafnidiaeth		<p>Mae'r penderfyniad wedi cael ei wneud i gymeradwyo'r Cynllun yn rhan o CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.</p> <p>Mae'r potensial i ddatblygu'r cynllun</p>

				yn gynnar yn cael ei adolygu.
ASDd 18.2	Gwaith Deuoli Ffordd Osgoi Tonysguboria u'r A473	Trafnidiaeth		Mae gwelliannau i gyffyrdd allweddol wedi dechrau.
ASDd 19	Gwelliannau i Rwydwaith ac i Orsafoedd Rheilffyrdd	Trafnidiaeth		Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI. Mae nifer o gynlluniau yn rhan o ail Gynllun Trafnidiaeth Leol Cymru.
ASDd 20	Gwasanaeth Parcio a Theithio/Parci o a Rhannu	Trafnidiaeth		<p>Mae'r Cynlluniau Arfaethedig yn y CDLI wedi cael eu cwblhau. Mae Ffynon Taf yn cael ei hadnabod yn gangen allweddol o'r rhwydwaith trafndiaeth, ac mae'n debygol y bydd gwelliannau ychwanegol i'r safle yma yn rhan o waith y system Metro/y Fargen Ddinesig.</p> <p>Mae gwaith adeiladu'r cyfleuster Parcio a Theithio yng Ngorsaf y Porth wedi cael ei gwblhau ac mae bellach ar agor i ddefnyddwyr. Mae estyniad ychwanegol ar y cyfleuster yn cael ei ddatblygu.</p> <p>Mae CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru yn cynnwys cynlluniau arfaethedig i gynyddu'r gwasanaeth yng ngorsafoedd Pontyclun a Threfforest mewn ymateb i gynnydd tebygol yn y nifer o ddefnyddwyr.</p> <p>Yn ogystal â hyn, mae defnydd o orsaf Llanharan yn gymharol uchel, ac mae gwaith dichonoldeb yn mynd rhagddo ynghylch y posibilrwydd o ymestyn y cyfleusterau parcio a theithio.</p>
ASDd 21.1	Treforest Connect 2	Llwybrau Seiclo		<p>Wedi'i gwblhau.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASDd	Gwaith Ymestyn	Llwybrau Seiclo		Wedi'i gwblhau.

21.2	Cynllun Connect 2 Pontypridd,			Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.
ASDd 21.3	Maes-y-coed i'r Porth	Llwybrau Seiclo		<p>Wedi'i gwblhau.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASDd 21.4	Glyntaf i Nantgarw	Llwybrau Seiclo		<p>Wedi'i gwblhau.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASDd 21.5	Trallwng i Gilfynydd	Llwybrau Seiclo		<p>Mae'r cynllun wedi'i gynnwys yn CTL Cymoedd De Ddwyrain Cymru.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASDd 21.6	Pontypridd i Donyrefail drwy Lantrisant	Llwybrau Seiclo		<p>Mae dwy ran wedi cael eu cwblhau. Trydedd ran - wedi cael caniatâd. Mae cyllid wedi cael ei ddynodi ar gyfer gwaith ar y llwybr o'r pen gorllewinol hyd at dafarn y Cross Inn yn ystod 2016–2017. Mae arolygon cychwynnol o'r safle wedi cael eu cwblhau.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff gwelliannau i lwybrau presennol, neu lwybrau posibl eraill, eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddf Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>

ASDd 21.7	Gyfeillion i Lanwynno.	Llwybrau Seiclo		<p>Dim cynlluniau arfaethedig eraill ers y CDLI.</p> <p>Mae'n bosibl y caiff llwybrau posibl eraill eu nodi o ganlyniad i'r gofynion yn Neddff Teithio Llesol (Cymru) 2013.</p>
ASDd 24	Cynlluniau Adfer Tir	Adfer Tir		<p>Mae'r cynlluniau canlynol wedi cael eu cwblhau:</p> <p>Cynllun ôl-ofal adfer tir Coed-elái, Tonyrefail</p> <p>Cynllun adfer tir Tomen Lo Isaf yr Albion, Cilfynydd</p> <p>Cynllun adfer tir Cefn-yr-hendy, Meisgyn</p> <p>Mae angen gwybodaeth ddiweddar.</p>
ASDd 26	Tir ym Mharc Carafanau'r Beddau	Tai		<p>Mae gwaith wedi dechrau ar y cynllun arfaethedig.</p>