

Adolygiad Tir Cyflogaeth

Rhestr tir sydd ar gael 2017

Cyflwyniad

Mae'r ddogfen yma yn egluro'r sefyllfa gyfredol ynglŷn â'r tir cyflogaeth sydd ar gael ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Cafodd yr arolwg ei gynnal ym misoedd Chwefror–Mawrth 2017, ac mae'n dilyn y data dechreuol a gafodd ei gasglu yn 2008 ac arolygon dilynol. Cafodd y data dechreuol ei gasglu ar y cyd â Phartneriaeth Nathaniel Lichfield.

Mae'r tabl a ganlyn yn dangos yr holl safleoedd cyflogaeth sydd ar gael, a'u dosbarthiad defnydd tir, sydd wedi'u cynnwys yn yr arolwg. Roedd statws pob safle cyflogaeth yn gywir adeg yr arolwg (Chwefror/Mawrth 2017). Mae'r tabl hefyd yn dangos arwynebedd y tir datblygu sy'n weddill ar bob safle. Mae gwybodaeth ychwanegol – fel arwynebedd, lleoliad, disgrifiad cryno, a chyfyngiadau – hefyd wedi'u cynnwys er mwyn darparu cyd-destun a throsolwg clir o'r safle.

Mae ffiniau'r safleoedd wedi'u diwygio i adlewyrchu'r Cynllun Datblygu Lleol sydd wedi'i fabwysiadu. Mae adolygiad cynhwysfawr o'r safleoedd, a'u darnau o dir gwag cysylltiedig, hefyd wedi'i gynnal y flwyddyn yma. Yn ogystal â hynny, mae nifer o safleoedd a oedd wedi'u cynnwys yn yr arolygon yn 2010, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017 wedi'u rhyddhau ar gyfer defnydd arall.

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|-------------------------------|--|------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R2 | Stelco Hardy, Treherbert | Mae'r safle ar gyrion ardal breswyl Tynewydd. Mae'r safle'n wag ac yn adfeiliedig; mae ffens ar draws y fynedfa i gerbydau ar hyn o bryd. Mae mynediad gwael i gerbydau mwy ac mae cerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffordd sy'n arwain at y safle, gan waethygu'r sefyllfa. Mae mynediad uniongyrchol i gerddwyr o ben pellaf Eileen Place. | Treherbert | 2.13 | 2.13 | Heb ei ddatblygu | B2 | Preifat | 292951 | 198985 | Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2. | Ar unwaith | Ddim yn berthnasol |
| R3 | Ystad Ddiwydiannol Treherbert | Mae'r safle'n cynnwys dau adeilad sy'n cael eu defnyddio gan y cwmni Everest Windows a'r ganolfan ailgylchu yn y gymuned. Mae tai preswyl ar dair ochr y safle, ac mae ysgol a defnydd tir cyflogaeth arall yn agos ato. Mae mynediad lleol a strategol gwael, ond mae'n gallu ymdopi â cherbydau nwyddau trwm. Does dim arwyddion i'r safle. | Treherbert | 3.58 | 0.00 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, SG | Preifat | 294096 | 198063 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| R4 | Ystad Ddiwydiannol Ynys-wen | Mae'r ystad ddiwydiannol yn cynnwys cyfres o unedau amldefnydd, modern, bach, wedi eu hadeiladu o frics, â manau storio y tu ôl iddyn nhw. Mae hefyd ffatri o faint canolig wedi ei hadeiladu o fetel a brics. Mae'r unedau ar hyd ffordd fynediad sy'n cysylltu ag Ystad Ddiwydiannol Abergorci. | Treherbert | 2.29 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B2, B8, SG | Preifat | 294811 | 197480 | Mae pen de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 17.64% (3/17 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|------------------------------|---|---------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R5 | Ystad Ddiwydiannol Abergorci | Mae'r unedau ar y safle yma i gyd yn eithaf mawr ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae mynediad lleol a strategol gwael i'r safle; mae'r mynediad lleol trwy ardal oedd preswyl Treorci. Mae'r safle'n edrych yn llawer gwell ers i unedau'r hen ffatri Burberry gael eu meddiannu. Mae'r safle'n agos at ddefnydd tir cyflogaeth arall, tai preswyl ac ysgol gynradd. | Treorci | 8.29 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 295190 | 197197 | Mae darnau mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 43.24% (16/37 o unedau) |
| R6 | Ystad Ddiwydiannol Cae-mawr | Mae'n safle mawr, gwastad, sydd heb ei ddatblygu, ar gyrion Treorci. Mae'n elwa ar gyfleusterau niferus sydd yno yn barod. Yn ôl y Cynllun Datblygu Lleol, mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth, ond, ar hyn o bryd, mae'n cynnal uned weithredol. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn dda. Mae'n rhannu'r ffordd fynediad â'r archfarchnad, Lidl, ac Ystad Ddiwydiannol Treorci. Mae'r ardal o amgylch y safle yn cael ei heffeithio gan dagfeydd yn y strydoedd tai teras a llawer o gerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffyrdd. | Treorci | 3.6 | 2.03 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B2 | Preifat | 296301 | 196313 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|----------------------------|---|----------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R7 | Ystad Ddiwydiannol Treorci | Mae'r safle'n ardal ddiwydiannol fawr ar bwys Ystad Ddiwydiannol Caemawr. Mae'r safle oddi ar y brif ffordd drwy Dreorci, ac mae rheilffordd a datblygiadau preswyl ar hyd ei ffiniau. Mae'r safle'n elwa ar y cyfleusterau cyfagos yn Nhreorci. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn dda iawn, ac mae arwyddion wrth y fynedfa. Mae cyfres o unedau diwydiannol, gan gynnwys warws mawr y cwmni, Peacocks, ac unedau bach, annibynnol. Mae'n safle dwysedd isel ac eithaf deniadol, ac mae'r unedau mewn cyflwr da. Mae llawer o le i barcio ac i gael symud cerbydau ar y safle. | Treorci | 4.18 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 296452 | 196137 | Mae'r safle cyfan, bron, mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/19 o unedau) |
| R8 | Old Griffin Field | Mae'r safle y tu ôl i ddwy stryd o dai teras. Mae mynediad i'r safle yn anodd, trwy strydoedd cul, lle mae cerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffordd. Mae diffyg arwyddion i'r safle. Mae'n safle gwastad, hunangynhwysol, mawr, sy'n cynnwys uned fawr a lle i barcio ceir. Mae'r adeilad wedi ei adeiladu o goncrid a metel, a does dim golwg modern arno. Wrth ymyl y safle mae ystad o dai modern a lleiniau garddio. Mae defnydd tir preswyl o amgylch y safle. Mae digon o le i barcio ar y safle, a byddai hynny'n atal rhagor o barcio ar y stryd. Dydy'r adeilad ddim yn ddeniadol, ond mae'n addas i'r pwrpas. | Y Pentre | 0.50 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Preifat | 296597 | 196132 | Mae'r ffordd fynediad trwy strydoedd preswyl cul yn golygu bod symud cerbydau yn anodd, ac mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|-----------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R9 | Ystad Ddiwydiannol y Gelli | Mae'r safle wedi ei rannu'n ddwy; mae'r llwyfandir isaf yn cynnwys cymysgedd o rai unedau mawr a chyfres o unedau bach, sydd wedi eu hadeiladu yn bennaf o frics a metel. Mae rhai o'r adeiladau hyn mewn cyflwr gwael, ond, yn y rhan yma o'r safle, mae rhai unedau newydd o ansawdd gwell. Mae lle da i barcio yn y rhan yma o'r safle, ac mae'r mynediad mewnol ar y safle yn dda. Mae'r ail ran o'r safle, ar y llwyfandir uwch, yn gymysgedd o adeiladau o wahanol ffurfiau a meintiau; dydy ansawdd yr adeiladu hyn ddim yn arbennig o dda. Mae rhywfaint o le i barcio ac mae'r ffyrdd mewnol ar y safle yn dda, ond, mae'n ymddangos bod llawer o le yn cael ei danddefnyddio. Yn gyffredinol, mae'r mynediad i'r safle o'r brif ffordd yn eithaf da, mae arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn eu lle, ond, mae diffyg arwyddion wrth agosáu at y safle. Mae'r safle'n addas i'r pwrpas. | Ystrad | 5.35 | 0.3 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 298170 | 194960 | Mae darn mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/29 o unedau) |
| R11 | Ffatrioedd ar bwys Teras Salem, Llwynypia | Mae'r safle'n ddam hirgul o dir rhwng Afon Rhondda a'r rheilffordd. Mae llawer o waith dymchwel wedi ei wneud yma, ac ychydig iawn o unedau sydd ar y safle erbyn hyn. Mae'r safle'n anneniadol, mae mynediad gwael iawn, ac mae'n anodd gweld traffig wrth y fynedfa. Does dim llawer o le i lorïau droi, a does dim modd i ddau gar fynd heibio ei gilydd mewn manau. Yn gyffredinol, mae'r safle yma o ansawdd gwael. | Llwynypia | 1.70 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, SG | Preifat | 299554 | 193525 | Mae darn mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|----------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R12 | Ffatrioedd a Chanolfan Fenter Tonypany | Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd serth oddi ar y brif ffordd drwy Donypany. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn eithaf da. Mae'r safle wedi ei rannu'n ddwy. Mae unedau ffatrioedd mawr mewn cyflwr rhesymol, wedi eu meddiannu yn bennaf gan un defnyddiwr, ac mae lle da ar gyfer parcio. Mae'r ail ran o'r safle yn cynnwys cyfres o unedau llai. Mae'r ardal wedi ei datblygu'n sylweddol a does dim digon o le i barcio, felly, mae ceir yn cael eu parcio ar y ffyrdd ac yn rhwystro mynediad. Mae'r safle'n eithaf peryglus ar gyfer y cyhoedd oherwydd prinder troedffyrdd ac anhawster o ran gweld traffig. Does dim lle ar gyfer derbyn nwyddau yn y rhan yma o'r safle. Mae'r safle ar gyrion y dref, ond, dydy mynediad i'r cyhoedd ddim yn arbennig o ddiogel na chyfleus. Yn gyffredinol, mae'r safle cyfan mewn cyflwr eithaf da, ond, ddim yn arbennig o ddeniadol. | Tonypany | 2.18 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, SG | Preifat | 299360 | 193025 | Mae'r rhan fwyaf o ddarn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae rhan o ddarn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/40 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|----------|----------------|----------------------------------|--|---|----------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| R14 | Parc Diwydiannol Hen Lofa'r Cambrian, Tonypany | Mae'r safle yma'n cynnwys cyfres o unedau ffatrioedd mawr a ffatri sylweddol ar gyrion Cwm Clydach. Mae'n sefyll ar ddiwedd ffordd fynediad bwrpasol o A4119. Mae prinder arwyddion i'r safle. Mae'n ystad ddiwydiannol o ansawdd da sy'n cynnwys adeiladau sydd wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae digon o dir gwag ym mhen pellaf y safle ar gyfer datblygu o leiaf un uned, neu ragor, ac mae mynedfa yno yn barod. Mae rhywfaint o le i barcio, ond, mae llawer o geir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd. Mae'r ffyrdd mewnol ar y safle yn dda, ond, does dim cylchfan ym mhen pellaf y ffordd a gall fod yn anodd troi ceir oherwydd y tagfeydd. Yn gyffredinol, mae'r safle yma o ansawdd da. | Tonypany | 4.06 | 0.24 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (y rhan fwyaf), a heb ei ddatblygu (rhan fach) | B1, B2, B8, D2, A1 | Preifat | 298279 | 192620 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/8 o unedau) |
| R15 | Y Pafiliynau, Cwm Clydach | Mae'r safle'n cynnwys swyddfeydd modern, o ansawdd da, ar ffurf nifer o adeiladau bach mewn trefn ddeniadol a dwysedd isel. Mae'r safle ym mhen pellaf y ffordd fynediad bwrpasol o A4119. Mae'r adeiladau unllawr a deulawr wedi eu hadeiladu o frics. Dyma bencadlys Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Mae'r arwyddion i'r safle yn dda. Mae'r lle parcio yn dda, ond, mae ceir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd fynediad o hyd. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd da. | Tonypany | 1.21 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Awdurdod Lleol | 298107 | 192736 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/6 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--------------------------------|---|-------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|-----------------------|----------------------------|---|
| R16 | Ystad Ddiwydiannol Pen-y-graig | Mae'n ddatblygiad dwysedd uchel o unedau diwydiannol o faint canolig a mawr, sy'n amrywio o ran oed a chyflwr. Mae mynediad i'r safle yn broblem oherwydd mae angen mynd trwy faes parcio ac mae anhawster gweld traffig. Mae'r mynediad lleol a strategol i'r safle yn cael ei ystyried yn ddigonol. Dydy'r safle ddim yn arbennig o ddeniadol, ond, mae'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. | Pen-y-graig | 1.73 | 0.22 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8 | Preifat | 299920 | 191820 | Cyfyngiadau mynediad. | Ar unwaith | 0.00% (0/12 o unedau) |
| R17 | Ystad Ddiwydiannol Elái | Mae'n ystad ddiwydiannol fodern ar ffurf trefn dwysedd isel. Mae'r safle'n cynnal sawl dosbarthiad defnydd B, yn ogystal â sawl defnydd arall sy'n addas ar gyfer ystad ddiwydiannol. Mae'r safle hefyd yn cynnal y siop hufen iâ, Sub Zero. Mae'r mynediad lleol a strategol yn cael ei ystyried yn dda; mae'r safle yn agos at A4119. Mae'r safle hefyd mewn cyflwr eithaf da. Mae ffyrdd mewnol da ar y safle, ond gall parcio fod yn broblem ar adegau. | Trewiliam | 1.87 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, D1, D2, SG | Preifat | 300034 | 190810 | Dim | Ar unwaith | 5.26% (1/19 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---------------------------|---|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R18 | Depo'r Cyngor, Heol Dinas | Mae'r safle'n cynnwys depo priffyrdd y Cyngor, ac adeiladau cysylltiedig hŷn wedi eu hadeiladu o frics, gan gynnwys ffald anifeiliaid y Cyngor. Mae'r safle hefyd yn cynnal uned brosesu'r cwmni, Rhondda Ready Mix. Depo'r Cyngor yw'r prif ddefnydd o'r safle, ac mae'n cynnwys derbynfa, siediau storio a chanolfan ailgylchu. Mae'r adeiladau o ansawdd eithaf da ac maen nhw'n addas i'r pwrpas. Mae gweddill y depo yn cael ei ddefnyddio ar gyfer cadw cerbydau. Mae adeilad y cwmni, Rhondda Ready Mix, o ansawdd da iawn ac wedi ei estyn. Mae'r ffald anifeiliaid mewn cyflwr eithaf da. Mae mynediad i'r safle oddi ar Heol Dinas, ond, does dim arwyddion ar gyfer y safle. | Y Porth | 1.45 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, SG | Awdurdod Lleol | 301650 | 191617 | Mae rhan o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae parth perygl llifogydd C2 ar hyd ffin ogleddol y safle. Mae Safle o Bwys Cadwraeth Natur yn mynd trwy ganol y safle. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| R19 | Canolfan Fenter Dinas | Mae'r safle'n hirgul ac mae'n cynnwys unedau manwerthu a gweithgynhyrchu. Mae'r safle ar hyd ochr y brif ffordd drwy'r Porth/Dinas. Mae mynediad i'r safle yn dda ac mae digon o le i barcio. Does dim arwyddion i'r safle, ond, mae'n hawdd ei weld o'r brif ffordd. Mae'n safle eithaf modern o ran ei olwg, ac mae'r adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r safle'n agos at ffordd liniaru'r Porth. | Y Porth | 1.41 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, A1 | Preifat | 302268 | 191557 | Mae parth perygl llifogydd B ar draws canol y safle. | Ar unwaith | 0.00% (0/5 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---------------------------|---|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R20 | Depo Bysiau, Y Porth | Mae'r safle oddi ar y ffordd o ganol tref y Porth, yn agos at yr ardal breswyl. Does dim arwyddion i'r safle. Mae mynediad da/llydan i'r safle i fysiau gael mynd i mewn ac allan. Mae'r safle'n eithaf anneniadol. Mae mynediad lleol yn dda, ond, mae mynediad strategol yn wael. Mae nifer o unedau anneniadol ar y safle, ond, maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd dan sylw. | Y Porth | 1.85 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | SG | Preifat | 302417 | 191895 | Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/2 o unedau) |
| R21 | Ystad Ddiwydiannol Rheola | Mae mynediad i'r safle trwy ganol tref y Porth. Mae mynediad uniongyrchol gwael i'r safle ar hyd ffordd gul heb wyneb caled. Mae tagfeydd yn broblem oherwydd mae ceir yn cael eu parcio ar hyd y ffordd fynediad, ac o'i hamgylch. Mae arwyddion i'r safle o'r brif ffordd, ond, maen nhw'n wael. Does dim arwyddion ar y safle, felly, mae'n anodd ei adnabod. Mae'r safle'n hirgul ac mewn cyflwr gwael iawn. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd gwael. | Y Porth | 0.33 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | A1, B2 | Preifat | 302443 | 191762 | Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/7 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|----------------------------------|---|--------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| R22 | Ystad Ddiwydiannol Llwyncelyn | Mae'r safle wedi ei rannu'n dair gan y ffordd fynediad. Mae unedau llai y tu ôl i'r orsaf dân, ond, does dim arwyddion ar eu cyfer nhw. Mae rhai unedau mwy ar y safle, sy'n cynnwys y cwmni, Beatus Cartons, ac mae safle gyferbyn wedi ei feddiannu gan fusnes golchi ceir â llaw. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniau'r Porth. Yn gyffredinol, mae'r adeiladau o ansawdd da ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Dydy'r safle cyfan ddim yn gwrthdaro â thir preswyl cyfagos; mae tirwedd yr ardal yn creu rhwystr naturiol rhwng y safle cyflogaeth a'r tai preswyl cyfagos. | Y Porth | 3.77 | 0.38 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, SG | Preifat | 303409 | 191154 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 9.09% (1/11 o unedau) |
| R23 | Hen ffatri Fenner | Mae'r uned fawr unigol yma ar safle sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac sydd â digon o le i barcio ceir. Mae mynediad i'r safle o A4233, sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae safle gwasanaethau mawr o flaen a'r tu ôl i'r adeilad cyfoes yma, o ansawdd uchel. Mae'r dirwedd yn cyfyngu ar y posibilrwydd o ehangu'r uned. | Y Maerdy | 3.37 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 297008 | 198823 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| R24 | Ystad Ddiwydiannol Heol y Maerdy | Mae'r rhan fwyaf o'r unedau â dosbarthiad defnydd tir B1. Maen nhw'n rhannu mynedfa â'r safle gyflogaeth, R25. Mae parcio dwysedd uchel a symud cerbydau gwasanaethau yn cyfyngu ar y cylchrediad mewnol. Does dim lle i ehangu oherwydd defnydd tir cyfagos, gan gynnwys Ysgol Gymunedol Glynrhedynog sy'n ffinio â'r safle. | Glynrhedynog | 2.45 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, SG | Preifat | 298518 | 197634 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/19 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|--------------|----------------|----------------------------------|------------------|---|--------------|------------|------------|--|---|---|
| R25 | Ystad Ddiwydiannol Glynrhedynog (hen ffatri Chubb) | Mae'r safle yma, sydd wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth yn y Cynllun Datblygu Lleol, yn rhannu ffordd fynediad lydan â'r safle cyflogaeth, R24. Mae'r safle – hen ffatri Chubb – yn adfeiliedig ar hyn o bryd. Mae'n safle tir llwyd ar flaen Ystad Ddiwydiannol Heol y Maerdy. Mae rhai adeiladau adfeiliedig ar y safle o hyd, ond, mae'r strwythurau i gyd yn edrych yn anniogel oherwydd ceblau rhydd a pheryglon eraill. Mae defnydd tir cyfagos yn cyd-fynd â dibenion cyflogaeth. Mae gwasanaeth bws rheolaidd ar Heol Highfield, i'r de o'r ystad ddiwydiannol. Mae cais am ddatblygiad defnydd cymysg (tai/cyflogaeth) wedi ei gymeradwyo ar gyfer y safle. | Glynrhedynog | 8.38 | 8.38 | Heb ei ddatblygu | B1, B2, B8 | Preifat | 298753 | 197564 | Mae angen gwneud ychydig o waith clirio safle. | Ar unwaith Cais am ddatblygiad defnydd cymysg wedi ei gymeradwyo (tai, cyflogaeth, adwerthu ac ati). | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| R26 | Ystad Ddiwydiannol Highfield | Mae'r safle'n cynnwys nifer o unedau unigol, wedi eu hadeiladu o frics, sydd â dosbarthiad defnydd B yn bennaf. Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd lydan sy'n arwain at gyfres o unedau hunangynhwysol. Mae'r tir yn gyfuniad o rannau sy'n cael eu cadw mewn cyflwr da a rhannau sy'n cael eu cadw mewn cyflwr sydd ddim cystal. Mae ansawdd a golwg yr unedau yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw, o ystyried lleoliad strategol y safle (ar bwys Ystadau Diwydiannol y Maerdy a Glynrhedynog). Dydy'r mynediad i'r safle ddim yn cael ei ystyried yn dda. Mae'r mynediad lleol yn cael ei ystyried yn ddigonol, ond, dydy'r mynediad ddim yn arbennig o addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae'r safle wedi gwella yn sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf, ac mae'r gyfradd gwacter wedi gostwng yn sylweddol. | Glynrhedynog | 2.42 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, D1, D2, SG | Preifat | 299024 | 197472 | Dim | Ar unwaith | 44.00% (11/25 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|--------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R27 | Parc Busnes Oaklands | Mae Parc Busnes Oaklands yn cynnwys dwy uned fawr, wedi eu hadeiladu o fetel, ac sydd wedi eu rhannu'n 29 o unedau. Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd lydan sy'n arwain at le parcio eithaf mawr. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r unedau o ansawdd da ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir agored yn caniatáu i bob cerbyd gwasanaeth weld yn glir. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro llawer â defnydd tir cyfagos oherwydd ei leoliad eithaf strategol a'r dirwedd leol. | Glynrhedynog | 2.27 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 300338 | 196413 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 6.89% (2/29 o unedau) |
| R29 | Iard a Gweithdy Paulett, Heol Aberllechau | Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniar'r Porth. Mae'r unedau o ansawdd boddhaol ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae agosrwydd yr unedau at Aberllechau/Wattstown a ffordd liniau'r Porth yn cyfyngu ar waith ehangu posibl. Mae'r tir y tu allan i'r unedau yn cael ei ddefnyddio gan beiriannau a gweithwyr. Mae mynediad i'r iard bysiau o ochr orllewinol y safle sydd wedi ei feddiannau gan y cwmni, Travis Perkins. | Aberllechau | 0.86 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, SG | Preifat | 301941 | 193704 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac eithrio'r ochr dde-ddwyreiniol sydd mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/4 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|--|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| R30 | Peacocks | Mae'r uned chwarter milltir o Aberllechau. Mae'r unedau'n ffinio â llwybr Taith Rhondda Fach i'r de a thirwedd serth sy'n arwain at ardal breswyl i'r gogledd. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â'r defnydd tir o'i amgylch. Mae mynediad hawdd i'r safle o ffordd liniau'r Porth. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd da ac mae'r tir yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae cyfyngu ar ehangu'r safle oherwydd ei fod yn ffinio ag ardal breswyl i'r dwyrain. | Aberllechau | 1.83 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B8 | Preifat | 302131 | 193732 | Mae darn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B ac mae'r cyrion dwyreiniol mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| R31 | Ystad Ddiwydiannol Ynys-hir (hen lofa Standard) | Mae'n safle cyflogaeth hirgul sy'n cynnwys pum uned unllawr unigol ar hyd ochr Heol Ynys-hir. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniaru'r Porth. Mae'r unedau ar y safle â dosbarthiadau defnydd tir B1, B2 ac A1. Maen nhw o safon gymharol uchel ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â'r defnydd tir cyfagos. Mae digon o arwyddion i'r safle. | Ynys-hir | 1.66 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, A1 | Preifat | 302409 | 193285 | Mae darn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r darn gorllewinol mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/5 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|----------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| R32 | Ystad Ddiwydiannol Ynys-hir (hen lofa Lady Lewis) | Mae'n safle hirgul â dosbarthiadau defnydd tir B1, B2 a Sui Generis. Mae'r safle wrth ymyl ffordd liniaru'r Porth, sy'n darparu mynediad ardderchog ar gyfer y safle cyflogaeth. Mae pum busnes ar y safle sydd mewn cyflwr rhesymol ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr boddhaol. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â dosbarthiadau defnydd tir preswyl ac addysgol cyfagos oherwydd tirwedd naturiol yr ardal a rhannu'r safle o'r ysgol gyfagos yn Heol Llanwynno. Mae digon o arwyddion i'r safle. | Ynys-hir | 2.05 | 0.16 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, SG | Preifat | 302520 | 192192 | Mae hanner dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/5 o unedau) |
| R33 | Safle Glofa'r Maerdy | Mae'n safle ym mhen uchaf yr ardal strategaeth ogleddol ac mae'n rhan o'r safle strategol sydd wedi ei amlygu yn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer defnydd cyflogaeth B1 a/neu B2 â manau agored a defnydd posibl ar gyfer hamdden a thwristiaeth. Mae nifer o gyfyngiadau ar y safle, gan gynnwys Safle o Bwys Cadwraeth Natur, gwerthoedd tir isel, yr angen am wneud gwaith adfer tir ar raddfa fawr a llethrau serth. Heblaw bod yn serth, mae'r dirwedd yn anwastad ac yn rhannu'n ddwy lefel wahanol. Mae mynediad i'r safle o A4233, sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm oherwydd bod y ffordd heibio ffatri Avon yn cael ei defnyddio yn anaml. | Y Maerdy | 1.0 | 1.0 | Heb ei ddatblygu | B1, B2 | Preifat | 297008 | 198823 | Mae nifer o gyfyngiadau ar y safle, gan gynnwys Safle o Bwys Cadwraeth Natur, gwerthoedd tir isel, yr angen am wneud gwaith adfer tir ar raddfa fawr a llethrau serth. Mae cornel ogledd-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Tymor hir | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|--|---------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| C1 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r dwyrain o Fifth Avenue | Mae'r safle cyflogaeth ar ochr ddwyreiniol Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae mynediad i'r safle o Heol y Rhigos (A4061). Mae'r rhan fwyaf o'r unedau yn rhai unllawr, wedi eu hadeiladu o fetel, ac yn safonol o ran ansawdd a golwg. Y prif eithriad yw'r tir sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da a'r adeilad modern yng Nghanolfan Fusnes y Tŵr. Mae'r tir o amgylch yr unedau yn cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol, ond, does dim llawer o le i ehangu oherwydd y prif ffyrdd, A465 ac A4061, a'r rheilffordd. | Aberdâr | 5.79 | 0.42 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8 | Preifat | 294233 | 206085 | Dim | Ar unwaith | 11.11% (1/9 o unedau) |
| C2 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – Main Avenue a Fourth Avenue | Mae'r safle mawr yma'n ffurfio rhan helaeth o Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae'r safle'n cynnwys adeiladau unllawr a deulawr, wedi eu hadeiladu o fetel a brics, ar hyd Main Avenue a Fourth Avenue. Mae mynediad i'r safle o A4061 (Heol y Rhigos) ac mae arwyddion a ffyrdd da ar y safle. Mae dwy uned wag, â ffens o'u hamgylch ac arwyddion yn dangos bod y tir yn breifat. Mae nifer o'r unedau yn mynd yn adfail; fel arall, mae'r unedau yn dda o ran ansawdd a golwg ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir o amgylch y safle yn cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol. Mae ffyrdd llydan ac agored. | Aberdâr | 19.68 | 2.08 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2 | Preifat | 293748 | 206179 | Dim | Ar unwaith | 46.15% (6/13 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C3 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – Fourteenth Avenue, Sixteenth Avenue a Seventeenth Avenue | Mae'n ardal eithaf mawr ym mhen gorllewinol Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae mynediad uniongyrchol o Heol y Rhigos (A4061) ac mae tair ffordd fewnol yn croesi'r safle. Yn gyffredinol, mae'r unedau'n llai o ansawdd a dydyn nhw ddim yn ddeniadol o'u cymharu ag unedau eraill ar yr ystad. Mae'r rhan fwyaf o'r adeiladau metel a brics yn segur ac â chyfraddau gwacter eithaf uchel, ac mae tir o ansawdd isel o amgylch y rhan fwyaf o'r unedau. | Aberdâr | 21.52 | 0.63 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A1, A3, SG | Preifat | 292972 | 206347 | Dim | Ar unwaith | 14.28% (8/56 o unedau) |
| C4 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o A465 | Mae'n safle cyflogaeth hirgul sy'n cynnwys nifer o ddosbarthiadau defnydd tir B1 a B2. Mae'r rhan fwyaf o'r adeiladau metel a brics mewn clwstwr ym mhen dwyreiniol y safle cyflogaeth. Maen nhw o ansawdd a safon dderbyniol ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir o amgylch yr unedau yn agored ac yn cael ei gadw mewn cyflwr boddhaol, â mannau gwasanaethau agored a digon o le i barcio. I'r gorllewin o'r safle cyflogaeth mae darn o dir sy'n cynnwys uned wag a oedd yn arfer bod yn gysylltiedig â'r gwaith trin carthion. Ar y safle hefyd mae gwesty deulawr â golygfeydd panoramig o Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. | Aberdâr | 11.80 | 1.23 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, C1, C3 | Preifat | 293572 | 206649 | Mae ffin ogleddol y safle, a'i gornel ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/13 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|--|
| C5 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o adeiladau Fifth Avenue | Mae'n ddarn gwastad o dir glas sy'n gorgyffwrdd â Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Mae'r safle'n eiddo i Enviroparks ac mae'n cynnal parc cynhyrchu ynni ac adfer adnoddau gwastraff. Mae lefel sŵn sy'n gysylltiedig ag A465, sydd ar hyd ffin ogleddol y safle. Mae modd cael mynediad i'r tir o Fifth Avenue, ac mae'n rhannu'r mynediad yma â safle cyflogaeth C6. Mae'r safle mewn lleoliad strategol da ac mae'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. | Aberdâr | 4.17 | 0 | Wrthi'n cael ei adeiladu | SG | Preifat | 293874 | 206800 | Mae'r safle'n gorgyffwrdd â ffin Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/2 o unedau) Wrthi'n cael ei adeiladu |
| C6 | Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o dir Fifth Avenue | Mae'r safle'n cynnwys dwy uned fawr, i'r gogledd-ddwyrain o safle C4 ar Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae ffordd lydan, agored, yn mynd yn gyfochrog â ffin orllewinol y safle ac mae modd cael mynediad o Fifth Avenue. Mae'r adeiladau metel yn dda o ran ansawdd a golwg ac maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae man gwasanaethau mawr y tu ôl i adeilad Eden, ac mae lle i barcio wrth y fynedfa ac ar yr ochr. Mae hefyd le addas i barcio yn United Brands of Scandinavia. Mae trydedd uned, y tu ôl i adeilad Eden, sy'n rhan o'r gwaith trin dŵr. | Aberdâr | 5.27 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, B8 | Preifat | 294073 | 206798 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| C8 | Hirwaun – i'r dwyrain o A4061, i'r de o'r Ystad Ddiwydiannol (EFTEC Ltd) | Mae'n safle cyflogaeth sy'n cynnwys dosbarthiad defnydd B2 ar gyrion Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Ar hyn o bryd mae'r cwmni, EFTEC, yn meddiannu'r safle cyfan. Mae mynediad uniongyrchol o A4061. Mae'r adeiladau metel yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae gan y safle ddigon o le i barcio a man gwasanaethau mawr. I'r dwyrain, mae'r safle'n ffinio â thir ym mherchnogaeth Glofa'r Tŵr, sy'n rhan o Safle Strategol. Mae lle i ehangu i'r gogledd ac i'r de. | Aberdâr | 1.34 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 294040 | 205749 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| C9 | Ystad Ddiwydiannol Bryngelli, Meadow Lane | Mae'n safle cyflogaeth yn Hirwaun. Mae mynediad i'r safle trwy strydoedd preswyl. Mae nifer o unedau brics a metel ar y safle – dydy'r rhan fwyaf ohonyn nhw ddim yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ddim yn ddeniadol, neu ddim wedi eu meddiannu. Yn wir, mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw wedi mynd yn adfail; mae'r uned y tu ôl i hen ffatri Ferarri's Bakery wedi dymchwel yn rhannol. Mae digon o le i barcio ar y safle. Mae man gwasanaethau mawr, agored, yn agos at y fynedfa. Erbyn hyn, Keepings Coaches yw unig feddiannydd y safle ac mae ffens wedi ei chodi o amgylch y safle. | Aberdâr | 2.77 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | SG | Preifat | 295325 | 205443 | Dim | Ar unwaith | 85.71% (6/7 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|--|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C12 | Safle hen ffatri Mayhew Chicken, Gelli-isaf, Trecynon | Mae'n safle tir llwyd ag wyneb congrid, gwastad, ac mae llystyfiant ar hyd ei ffiniau. Dyma safle hen ffatri Mayhew Chicken. Mae mynediad lleol ardderchog i'r safle oherwydd ei leoliad strategol ar bwys cylchfan brysur ar brif ffordd. Does dim llawer o gyfle i ehangu'r safle oherwydd ei fod yn ffinio â'r ffordd, B4276 ac A4059, ac â'r rheilffordd y tu ôl i'r safle. Mae'r safle ar bwys llwybr Taith Cynon – sy'n cysylltu Gelli-isaf â Phen-y-waun, Hirwaun, a Phenderyn – ar gyfer beicwyr a cherddwyr. | Aberdâr | 2.88 | 2.88 | Heb ei ddatblygu | B1, B2, B8 | Preifat | 299264 | 204168 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r ymyl gorllewinol i'r de yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur. | Ar unwaith | Ddim yn berthnasol |
| C13 | Ffatri Prysmian, Heol Llwydcoed | Mae un uned ffatri unllawr, fawr, wedi ei hadeiladu o fetel, ar y safle yma. Mae rhan o'r safle yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da ac yn ddeniadol. Mae llawer o le i barcio o flaen yr adeilad. Mae mynediad da i'r safle o A4059. Mae mynedfa'r safle ar dro, felly, mae'n anodd iawn gweld traffig. Does dim cyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded rhesymol i'r safle. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r ardal hefyd yn eithaf gwael – does dim ond un safle bws o fewn pellter cerdded. Yn gyffredinol, mae'n safle eithaf deniadol er dydy'r safle ddim mewn lleoliad arbennig o dda. Mae swm di-baid o A4059. | Aberdâr | 14.91 | 6.13 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 299772 | 203935 | Mae darn mawr yng nghanol y safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r gornel dde-ddwyreiniol a'r ymyl dwyreiniol mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C14 | Parc Busnes Aberdâr, Wellington Street, Tresalem | Mae nifer o unedau ar y safle, yn ogystal ag iard y masnachwr adeiladu, Travis Perkins. Mae'r rhan fwyaf o'r unedau hyn yn adeiladau unllawr, tra bod eraill yn rhai deulawr. Mae'r holl adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau mewn cyflwr eithaf gwael. Mae llawer iawn o le i barcio wrth ochr Jupiter Car Sales, ac mae maes parcio ar ochr arall y ffordd yng nghanol y pedair uned arall. Mae rhagor o le i barcio y tu ôl i rai o'r unedau. Does dim lle i ehangu oherwydd y rheilffordd y tu ôl i'r safle, y ffordd o flaen y safle, a'r tai preswyl ar y ddwy ochr. Mae lle y tu ôl i'r unedau ar gyfer symud cerbydau gwasanaethau mawr, ond, mae lleoliad y fynedfa yn golygu ei bod hi'n anodd iawn gweld traffig. Mae'r ffordd sy'n arwain at y safle yn dagfa ar adegau oherwydd bod un rhes o draffig. Mae mynediad lleol yn eithaf da oherwydd bod y safle ychydig oddi ar A4059. | Aberdâr | 3.27 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, A1, SG | Preifat | 299994 | 203475 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 7.69% (1/13 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|-----------------------------|---|---------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C15 | Ystad Ddiwydiannol Tresalem | Mae Ystad Ddiwydiannol Tresalem yn cynnwys uned unllawr, sy'n gwerthu celfi, ym mhen gorllewinol y safle. Ym mhen dwyreiniol y safle mae meithrinfa, swyddfa'r fferyllfa Sheppard's, a garej trwsio ceir. Mae'r safle wedi cael budd esthetaidd yn sgil caniatâd diweddar ar gyfer adeiladu coleg a throi hen adeilad gorsaf Aberdâr yn ystafell achlysuron cysylltiedig. Mae'r gwaith adeiladu ac adnewyddu yn mynd yn ei flaen ar hyn o bryd. Mae mynediad strategol a lleol eithaf da, ac mae gorsaf drenau Aberdâr a gorsaf fysiau Aberdâr o fewn pellter cerdded rhesymol. Dydy'r safle ddim yn rhy swnlyd oherwydd ei fod oddi ar y brif ffordd (A4059). Mae'n cael ei ystyried yn safle cynaliadwy iawn. | Aberdâr | 9.26 | 3.55 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B2, A1, D1, SG | Preifat | 300248 | 203131 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/10 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C19 | Canol y dref – ardal swyddfeydd, High Street / Green Street | Mae'n safle deniadol ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da oherwydd gwaith adfywio sydd wedi ei wneud yn yr ardal dros y blynyddoedd diwethaf. Mae rhai adeiladau'n llawer mwy modern nag eraill, ond, maen nhw i gyd wedi eu hadeiladu o frics neu goncrid. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn dda, ac mae'r ardal o fewn pellter cerdded rhesymol o'r orsaf drenau a'r orsaf fysiau. Mae'r safle hefyd o fewn pellter cerdded rhywydd o ganol o dref. Mae rhai o'r adeiladau'n darparu eu lle parcio eu hunain, tra dydy eraill ddim yn gwneud hynny, ond, mae maes parcio talu ac arddangos gerllaw. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth yn eithaf da oherwydd bod y safle oddi ar A4059. | Aberdâr | 2.34 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, D1, D2, A3, SG | Preifat | 300061 | 202554 | Mae darn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae'r darn de-orllewinol yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur. | Ar unwaith | 0.00% (0/9 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C20 | Ystad Ddiwydiannol Cwm-bach, Heol y Gamlas, Cwm-bach | Mae'r adeiladau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, ond, ar y cyfan, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r cyfleusterau parcio yn wael, felly, mae llawer o bobl yn parcio ar ochr y ffordd ac yn gorfodi traffig i lifo mewn un rhes. Mae gan rai o'r cwmnïau lle ar gyfer symud cerbydau gwasanaethau ar eu tir eu hunain, ond, mae'n fwyfwy anodd i'r rhai sydd heb eu lle eu hunain. Mae mynediad da i'r safle o A4059. Does dim llawer o gyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded yng Nghwm-bach, ond, mae siop pysgod a sglodion gyferbyn â'r safle. Mae rhagor o gyfleusterau ar gael yn Ffordd Tirwaun, ond, mae'r rhain yn eithaf pell i ffwrdd ar gerdded. Does dim lle i ehangu oherwydd y rheilfordd y tu ôl i'r safle a'r lle parcio / ffyrdd mynediad o flaen y safle. | Aberdâr | 4.11 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 302298 | 201396 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/26 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C21 | Heol y Gamlas, Cwm-bach – i'r de o'r gylchfan | Mae'r adeiladau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a metel yn bennaf – maen nhw'n gymysgedd o adeiladau unllawr a deulawr. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, ond, ar y cyfan, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r cyfleusterau parcio yn eithaf gwael, ac mae ceir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd, felly, mae'n gorfodi traffig i lifo mewn un rhes ac yn gwneud symud cerbydau gwasanaethau mawr yn anodd. Mae mynediad da i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A4059. Does dim llawer o gyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded yng Nghwm-bach, ond, mae modd cerdded i Ffordd Tirwaun. | Aberdâr | 2.63 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, SG | Preifat | 302508 | 201048 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C, heblaw'r darn gogleddol/gogledd-ddwyreiniol o'r safle. | Ar unwaith | 20.00% (3/15 o unedau) |
| C24 | Ystad Ddiwydiannol Heol y Gwaith Nwy, Aberaman | Mae cymysgedd o unedau wedi eu hisrannu ac unedau mawr, sengl. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, gyda'r rhan fwyaf ohonyn nhw o ansawdd eithaf da, ac mae'r ardaloedd o'u hamgylch nhw yn cael eu cadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'n anodd iawn gweld traffig wrth fynedfa'r safle, a dydy'r ffordd fynediad ddim yn llydan iawn. Does dim llawer o le i ehangu ar y safle. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r ardal yn eithaf da. Does dim llawer o gyfleusterau o fewn pellter cerdded o'r safle. | Aberdâr | 1.28 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, SG | Preifat | 301782 | 201117 | Mae darn dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae parth perygl llifogydd B yn croesi hanner isaf y safle. | Ar unwaith | 0.00% (0/9 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|---------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C25 | Ystad Ddiwydiannol Aberaman, Unedau 1-14, i'r dwyrain o'r ffordd gyswilt | Ar y safle mae tri adeilad mawr, sengl, a chyfres o unedau llai wedi eu hisrannu. Yn gyffredinol, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r unedau i gyd wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac mae rhai mewn cyflwr gwell nag eraill. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth lleol â'r ardal yn wael, ond, mae'r orsaf drenau o fewn pellter rhesymol o'r safle. Dydy'r safle ddim yn bell o A4059. Mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o Ffordd Tirwaun, ond, does dim cyfleusterau lleol eraill gerllaw. Mae digon o le ar y safle i symud cerbydau gwasanaethau mawr. Mae dwy gylchfan ar y safle i hwyluso symud/troi cerbydau mwy. Mae'r ffordd fynediad i'r safle yn llydan iawn, felly, mae'n hawdd gweld traffig wrth droi ar y ffordd brysur B4275. | Aberdâr | 7.04 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, A1, D1, SG | Preifat | 302148 | 200969 | Mae rhannau o'r safle, yn enwedig y darn gogleddol, mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/16 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|--|---------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C26 | Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Unedau 15–39, i'r gorllewin o'r ffordd gyswilt | Ar y safle mae nifer o adeiladau diwydiannol mawr wedi eu hisrannu'n gyfres o unedau llai. Mae'r adeiladau i gyd wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac maen nhw o ansawdd da. Mae'r ardal wedi ei thirlunio'n dda, sy'n awgrymu bod y safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da – mae'r safle, felly, yn ddeniadol iawn. Does dim lle i ehangu oherwydd bod B4275 i'r dwyrain a thai preswyl i'r de-orllewin. Mae gan y safle ffyrdd a phalmentydd llydan, felly, mae'n hawdd gweld traffig ar hyd a lled y safle. Mae'r safle'n agos at Ffordd Tirwaun, ond, does dim llawer o gyfleusterau lleol eraill. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn eithaf gwael â'r lleoliad yma, ond, mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o gymunedau cyfagos a gorsaf drenau Cwm-bach. | Aberdâr | 3.59 | 0.18 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, D1, D2, A1 | Preifat | 301913 | 200900 | Mae rhan sylweddol o ddarn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 3.84% (1/26 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|---------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C27 | Parc Menter Aberaman, Unedau 1-29, Aberaman | Ar y safle mae adeiladau diwydiannol mawr wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau hyn wedi eu hisrannu'n nifer o fusnesau. Yn gyffredinol, mae'r safle'n eithaf deniadol ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae mynediad lleol a strategol da. Yn sgil cynifer o unedau llai mae llawer ohonyn nhw'n edrych yn anniben wrth i aelodau o'r cyhoedd barcio o flaen yr unedau. Mae'r safle o fewn pellter cerdded o'r cyfleusterau yn Ffordd Tirwaun. Does dim cyfleusterau lleol eraill gerllaw, heblaw caffï ar y safle. Mae'r cysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus â'r ardal yn eithaf gwael, ond, mae gorsaf drenau Cwm-bach tua hanner milltir o'r safle. Mae'r rhwydwaith ffyrdd cyfagos yn ddefnyddiol ar gyfer cerbydau gwasanaethau. | Aberdâr | 1.41 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, A3 | Preifat | 302279 | 201028 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 26.66% (8/30 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|--|------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C28 | Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Unedau 40–42, i'r dwyrain o'r ffordd gyswilt | Mae'r safle'n cynnwys ffatrioedd/unedau diwydiannol mawr, ac mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw â dosbarthiadau defnydd B2 a B8. Mae'r adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac maen nhw'n cael eu cadw mewn cyflwr boddhaol. Yn gyffredinol, dydy'r ardal ddim yn ddeniadol iawn, a does dim llawer o wahaniaeth o ran ansawdd yr adeiladau. Mae maes parcio ar bob safle unigol, ond, mae maint y maes parcio yn amrywio yn unol â maint yr uned. Mae gan yr ardal ffyrdd llydan a digon o le i gerbydau gwasanaethau mawr gael symud yn rhwydd. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus gwael â'r safle yma, ond, mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o gymuned Abercwmboi ac ychydig ymhellach o Ffordd Tirwaun. | Aberaman | 16.95 | 1.44 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B2, B8, SG | Preifat | 302307 | 200556 | Mae darn bach o gornel ogledd-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/14 o unedau) |
| C30 | Heol Caerdydd, gan gynnwys lard y Navigation | Mae'n safle hirgul sy'n cynnwys masnachwr adeiladu, uned sy'n gwneud fframiau soffas, a bloc o unedau llai â dosbarthiad defnydd cymysg. Mae'n agos at ganol Aberpennar. Mae'r bloc o unedau â dosbarthiad defnydd cymysg yn cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da, ac mae'r bloc o ansawdd eithaf da. Mae dengarwch y safle'n cael ei ddifetha gan ansawdd gweledol gwael uned y masnachwr adeiladu. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys garej cerbydau modur, tŷ tafarn, maes parcio a thai preswyl. | Aberpennar | 0.97 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, A1, SG | Preifat | 304923 | 199108 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C1. | Ar unwaith | 0.00% (0/10 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---------------------------------|---|------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| C32 | Parc Busnes Cwm Cynon (gogledd) | Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dwy uned a lle ar gyfer gwaith ehangu posibl. Mae gan y safle ei gyffordd ein hun ag A4059. Mae'r safle tua 3 milltir o A470. Mae'r ddwy uned o ansawdd da ac mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys Parc Busnes Cwm Cynon (de), a thai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon. | Aberpennar | 7.57 | 4.12 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 305481 | 198389 | Mae darn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B o'r gorllewin i'r dwyrain. | Ar unwaith | 0.00% (0/2 o unedau) |
| C33 | Parc Busnes Cwm Cynon (de) | Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dau flocc o swyddfeydd ar wahân â dosbarthiad defnydd B1, cyfres o unedau o wahanol feintiau, a thir gwag ar gyfer ehangu. Mae gan y safle ei gyffordd ein hun ag A4059. Mae'r safle tua 3 milltir o A470. Mae'r ddau adeilad B1 â dyluniad o ansawdd uchel ac maen nhw'n ddeniadol iawn. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda, ond, mae'r mannau gwag yn lleihau ar hynny braidd. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys Parc Busnes Cwm Cynon (gogledd), a thai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon. | Aberpennar | 8.39 | 3.32 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, D1, D2 | Preifat | 305806 | 198066 | Mae dau ddarn ym mhen de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 11.11% (4/36 o unedau) |
| C34 | Ffatri AB Electronics | Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dwy uned â dosbarthiad defnydd B. Mae gan y safle ei gyffordd ei hun ag A4059. Mae'n llai na 2 filltir o A470. Mae'r unedau'n cael eu cadw mewn cyflwr eithaf da, ac maen nhw o ansawdd eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl ac ysgol. | Ynys-boeth | 4.12 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, B8 | Preifat | 307269 | 196497 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|-----------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C35 | Ystad Ddiwydiannol Pontcynon | Mae mynediad da i'r ystad o A4059. Mae'r ystad tua milltir o A470. Mae'r safle o faint da ac yn gymharol wastad. Mae'n cynnwys tua 30 o unedau. Mae'r safle'n eithaf deniadol oherwydd adfywio rhai o'r unedau a oedd mewn cyflwr gwael, gan wella golwg y safle a'r ardal o'i amgylch. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys llwybr troed cyhoeddus, tai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon, caeau chwaraeon, ac A4059. Mae'r arwyddion i'r safle o A4059 yn ddigon da. | Abercynon | 4.55 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 307684 | 195988 | Mae'r rhannau gogleddol a gorllewinol o'r safle yn croesi parth perygl llifogydd C2 (ychydig). | Ar unwaith | 17.65% (6/34 o unedau) |
| C36 | Parc Hen Lofa'r Navigation, Abercynon | Mae'r safle'n barc swyddfeydd modern. Cafodd ei adeiladu ddechrau'r mileniwm ar hen lofa. Mae'n safle deniadol sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae nifer o flociau swyddfeydd deulawr, â'u meysydd parcio eu hunain. Mae mynediad ardderchog i'r safle, ac yntau ychydig oddi ar A470 ac o fewn pellter cerdded o orsaf drenau Abercynon. Mae cyfleusterau lleol ar gael yng nghanol tref Abercynon, sy'n daith gerdded fer i ffwrdd, ond, does dim llawer yno. | Abercynon | 5.26 | 1.24 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1 | Preifat | 308177 | 194368 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/7 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|-----------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| C37 | Tŷ Trevithick a'r tir cyfagos – i'r de o A4054 | Mae'n safle o faint da â maes parcio sylweddol, sydd wedi ei ehangu. Mae mynediad da i'r safle. Mae'n llai na 200 metr o'r gyffordd sy'n arwain at A470. Mae uned B1 ar y safle, sy'n adeilad deulawr wedi ei adeiladu o frics a llechi o ansawdd uchel. Mae'r adeilad yn cael ei gadw mewn cyflwr da ac yn ddeniadol. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys A470, cae, a'r busnes Trade Centre Wales (safle C39). | Abercynon | 2.10 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Awdurdod Lleol | 308723 | 194838 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| C39 | Trade Centre Wales (hen adeilad SPS Gooden Sanken), A4054 | Mae'n uned fawr ar safle eang. Does dim llawer o le i ehangu oherwydd bod y safle'n ffinio ag A470, A4054, a safle Tŷ Trevithick. Mae mynediad da i'r safle. Mae'n llai na 200 metr o'r gyffordd sy'n arwain at A470. Mae'r uned o ansawdd da ac yn cael ei chadw mewn cyflwr da. Mae'r safle wedi ei feddiannu gan Trade Centre Wales, sy'n cynnal ystafell arddangos ceir ar y safle. | Abercynon | 2.42 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | SG | Preifat | 308851 | 194977 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|----------------------|--|------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| C40 | Hen Heol-y-Plwyf | Mae'n safle bach â dwysedd uchel. Mae'n anniben iawn, ond, mae'n addas ar gyfer y defnydd dan sylw. Mae mynediad i'r safle o Heol Ynys-y-bwl / Heol Newydd. Mae'r ffordd fynediad heb wyneb caled, oddi ar Heol Ynys-y-bwl. Mae'n gul iawn a does dim llawer o le i ddau gar fynd heibio ei gilydd neu i gerbyd o faint diwydiannol ei defnyddio. Yn gyffredinol, mae mynediad strategol a lleol gwael i'r safle oherwydd ei fod yn eithaf pell o'r llwybrau prifwythiennol. Yn gyffredinol, mae ansawdd a chyflwr y safle yn wael. Mae llawer o'r unedau mewn cyflwr eithaf gwael. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ond, mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw allan o'r golwg oherwydd y dirwedd. | Ynys-y-bwl | 1.49 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B2, B8, SG | Preifat | 306503 | 193194 | Mae darn de-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r darn gogleddol a'r ymyl orllewinol mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 6.25% (1/16 o unedau) |
| C41 | Tir i'r de o Hirwaun | Mae'n ddam o dir gwag yn Hirwaun sydd wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer 36 hectar o dir cyflogaeth. Mae'r darn o dir yn codi'n serth i'r gogledd-orllewin. I'r dwyrain mae'r Anheddiad Allweddol, Hirwaun, ac i'r gorllewin mae Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. I'r gogledd mae Heol y Rhigos (A4061), ac i'r de mae tir heb ei ddatblygu sy'n rhan o'r neilltued strategol. Mae mynediad strategol ardderchog i'r safle, ond, mae darpariaeth trafndiaeth gyhoeddus yn wael. Ar hyn o bryd, mae'r safle'n cael ei ddefnyddio ar gyfer gweithio glo brig. | Hirwaun | 36.0 | 36.0 | Heb ei ddatblygu | B1, B2, B8 | Preifat | 294040 | 205749 | Gwaith codi glo, cronfeydd glo, prif bibell nwy pwysedd uchel a pharth diogelwch, Safle o Bwys Cadwraeth Natur, Safle o Ddi-ddordeb Gwyddonol Arbennig, a gwaith deuoli Ffordd Blaenau'r Cymoedd (A465). | Tymor hir | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------------------|----------------|----------------------------------|------------------|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| C42 | Tir y gwaith Phurnacite, estyniad i Ystad Ddiwydiannol Aberaman | Mae'n ddam o dir gwag yng nghornel dde-ddwyreiniol Ystad Ddiwydiannol Aberaman, sydd wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer 5.9 hectar o dir cyflogaeth. Mae'n ddam o dir pantiog sy'n ffinio ag uned fawr â dosbarthiad defnydd B2 yn Ystad Ddiwydiannol Aberaman. I'r de mae tai preswyl, ac i'r dwyrain mae tir heb ei ddatblygu sy'n rhan o'r neilltuad strategol. Mae mynediad lleol ardderchog i'r safle ar gyfer cerbydau gwasanaethau mawr, ond, mae darpariaeth trafniadaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol yn wael. | Aberaman | 4.02 | 4.02 | Heb ei ddatblygu | B1, B2, B8 | Preifat | 302307 | 200556 | Dim | Tymor canolig | Ddim yn berthnasol |
| TL2 | Labordai Clariant | Mae safle hen labordai Clariant yn wag ar hyn o bryd. Mae'r adeilad lle roedd y prif fusnes, a'r sylweddau peryglus cysylltiedig, wedi ei ddymchwel. Mae'r safle ar lethr esmwyth a chafodd ei ehangu ar hyd y ffin ddwyreiniol ychydig flynyddoedd yn ôl. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys a'r draffordd M4. | Llanilltud Faerdref | 3.07 | 3.07 | Heb ei ddatblygu | B2 | Preifat | 308028 | 185368 | Dim | Ar unwaith | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|---|---------------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TL3 | Ystad Ddiwydiannol Newtown | Mae'r safle'n cynnwys unedau bach a depo cerbydau yn bennaf. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys a'r draffordd M4. Mae'r ffordd fynediad i'r safle yn eithaf gwael ac mae'n eithaf anodd gweld traffig. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ysgol gynradd, cefn gwlad, a safle TL2. | Llanilltud Faerdref | 3.10 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B2, B8, D1, SG, A3 | Preifat | 307855 | 185269 | Mae darn gogleddol y safle yn gorgyffwrdd ychydig â Safle o Bwys Cadwraeth Natur. | Ar unwaith | 5.55% (1/18 o unedau) |
| TL6 | Parc Busnes Llantrisant, i'r dwyrain o'r Bathdy Brenhinol | Mae Parc Busnes Llantrisant yn ystad ddiwydiannol fawr ar lethr esmwyth. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r unedau ar y safle o ansawdd da, yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ac wedi eu hadeiladu o frics, haearn rychog, neu'r ddau. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda, ac mae'n hawdd dod o hyd i'r ffordd o amgylch o safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad ac unedau eraill â dosbarthiadau defnydd B2 a B8. | Llantrisant | 31.71 | 3.53 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A1, A3, SG | Preifat | 304458 | 184988 | Mae darn mwyaf gogleddol y safle, a rhan o'r ffin orllewinol, yn gorgyffwrdd â pharth perygl llifogydd C2. Does dim cyfyngiadau ar weddill y safle. | Ar unwaith | 18.75% (6/32 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|-------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL7 | Y Bathdy Brenhinol, Parc Busnes Llantrisant | Mae'n safle â dwysedd uchel. Meddiannydd y safle yw'r Bathdy Brenhinol. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ond, mae eisiau moderneiddio'r adeiladau. Mae'r ganolfan i ymwelwyr yn sefyll ar hen faes parcio, ac mae'n ychwanegiad i'w groesawu ar y safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill. | Llantrisant | 12.95 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, D1 | Preifat | 303829 | 184713 | Mae dau ddarn bach yng nghanol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/13 o unedau) Y cyfan wedi ei feddiannu gan y Bathdy Brenhinol |
| TL8 | Parc Busnes Llantrisant, i'r gorllewin o'r Bathdy Brenhinol | Mae adeiladau mawr â dosbarthiad defnydd B1/B2 ar y safle. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill. | Llantrisant | 10.35 | 0.17 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, D1 | Preifat | 303369 | 184713 | Mae ymyl ddeheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/8 o unedau) |
| TL9 | Parc Busnes Llantrisant, i'r de-ddwyrain o'r Bathdy Brenhinol | Mae'r safle'n cynnwys adeiladau o wahanol feintiau. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac mae'n hawdd dod o hyd i'r ffordd o amgylch y safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill. | Llantrisant | 6.60 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B2, B8, C1 | Preifat | 304057 | 184601 | Mae'r darn gorllewinol/de-orllewinol mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae'r ymyl orllewinol yn ffinio â Safle o Bwys Cadwraeth Natur. | Ar unwaith | 0.0% (0/13 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|---|---------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|--|
| TL10 | Parc Busnes Llantrisant, i'r de-orllewin o'r Bathdy Brenhinol | Mae'n safle gwastad yn agos at y brif gylchfan sy'n arwain at Barc Busnes Llantrisant. Mae'r safle yng nghysgod uned ddiwydiannol, fawr, wag, mae modd ei gweld o A4119. Mae rhan o'r safle'n cael ei newid yn ddepo bysiau. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae Edwards Coaches wedi meddiannu rhan o'r safle ar gyfer cynnal depo bysiau. Parc Busnes Edwards yw'r enw ar hen safle Sogefi erbyn hyn. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a rhannau eraill o Barc Busnes Llantrisant. Gyferbyn â'r safle, ar yr ochr draw i A4119, mae Ysbyty Brenhinol Morgannwg. | Llantrisant | 10.70 | 1.43 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B2, B8, SG | Preifat | 303750 | 184577 | Mae ffin ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae'r gornel ogledd-orllewinol mewn Safle o Bwys Cadwraeth Natur. | Ar unwaith | 35.29% (6/17 o unedau) |
| TL11 | Gwaun Elái | Mae'n ddarn mawr o dir ar Waun Elái. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Heol Cwm Elái ac mae ffordd drwodd i Ysbyty Brenhinol Morgannwg, sy'n gyfagos â'r safle. Mae swyddfeydd modern ar y rhan fwyaf o'r safle. Ymhlith y meddianwyr ar hyn o bryd mae Gwasanaeth Gwaed Cymru, Premier Inn a Beefeater (Longbow). Does dim llawer o gyfleusterau yn agos at y safle, ac mae'n anodd teithio ar hyd y ffordd mewnol oherwydd bod cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ysbyty a thir agored. | Tonysguboriau | 16.05 | 1.35 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, A3, C1 | Preifat | 303646 | 183706 | Mae darnau sylweddol o'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/16 o unedau) Mae dau o'r unedau yn cael ei ddatblygu ar hyn o bryd (nid ydynt yn cael ei gynnwys yn yr uchod). |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|----------------------------------|---|---------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL16 | Diwydiannau Croesffordd y Mwyndy | Mae'r safle wrth Groesffordd y Mwyndy, oddi ar A4119. Prif feddianwyr y safle yw Leekes a Maxibrite, sy'n weithredol o hyd. Mae'r ffordd fynediad yn gul ac yn droellog. Mae'n anodd gweld traffig ac yn anodd defnyddio'r ffordd. Mae rhan o'r safle (Maxibrite) yn frwnt iawn ac yn rhyddhau llwch ac arogleuon. Mae rhywfaint o le i barcio ar y safle. Mae'r adeiladau'n addas i'r pwrpas, ond, dydyn nhw ddim o ansawdd uchel. Y trydydd meddiannydd yw Arthur Llewellyn Jenkins, sydd ag warws manwerthu ar ffordd fynediad arall, o ansawdd da, oddi ar A4119. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys tir agored, tŷ tafarn, tŷ preswyl, a llyn. | Pont-y-clun | 8.99 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, A1 | Preifat | 305676 | 181710 | Mae parth perygl llifogydd C2 yn croesi canol y safle ac yn ffinio â'r ymyl orllewinol/dde-orllewinol. | Ar unwaith | 0.00% (0/6 o unedau) |
| TL19 | Ffatri ac warws L'Oréal | Mae'r safle ar bwys A473, Tonysguboriau. Mae'r safle wedi ei feddiannu yn rhannol gan Fillcare, sy'n cynnwys ffatri fawr ac warws gwag o fewn ei gwrtil ei hun. Mae maes parcio ar y safle ac ychydig o dirlunio o amgylch yr adeiladau. Mae modd cael mynediad i'r safle o'r brif ffordd, ac mae trefn fewnol y safle yn dda. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys parc busnes, hen bencadlys y Gwasanaeth Tân, a chefn gwlad agored. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal, ond, mae'n cael ei gwasanaethu gan drafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r adeiladau a'r safle yn cael eu cadw mewn cyflwr da. | Tonysguboriau | 21.24 | 2.09 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B2 | Preifat | 302864 | 182593 | Mae parth perygl llifogydd C2 yn croesi canol y safle o'r gogledd-ddwyrain i'r de-orllewin. Mae darn bach iawn yn ne-orllewin y safle hefyd mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 50.00% (1/2 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|------------------------------|---|---------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TL20 | Ystad Ddiwydiannol Glan-elái | Mae'r safle oddi ar A473, Tonysguboriau. Mae'n cynnwys adeilad depo mawr a'r ystad fasnachol/ ddiwydiannol gyfagos. Mae mynediad da i'r safle ac mae cilfan yn gwasanaethu'r depo ger y ffordd. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae trafndiaeth gyhoeddus ar gael yn yr ardal, ond, mae croesi'r ffordd yn broblem. Mae ansawdd yr adeiladau yn amrywio oherwydd bod cymysgedd o wahanol ddefnyddiau. Mae'n ymddangos bod y safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da, ond, mae rhywfaint o lwch a baw o amgylch yr ystad ddiwydiannol. | Tonysguboriau | 7.50 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 303301 | 182320 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C1. | Ar unwaith | Anhysbys |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|---------------|----------------|---------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL21 | Ystad Ddiwydiannol Beeches, Lôn Coedcae | Mae Ystad Ddiwydiannol Beeches oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'r unedau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a dur, ac maen nhw i gyd yn unedau unllawr. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys diwydiant/masnach. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'n ffordd sy'n cael ei chadw mewn cyflwr da, ond, mae'n brysur iawn ac mae parcio cerbydau ar ymyl y ffordd yn achosi tagfeydd ychwanegol. Mae teithio o amgylch y safle yn eithaf da, ond, gall gael ei gyfyngu yn gyfan gwbl gan unrhyw gerbydau sy'n cael eu parcio ar y safle. Mae'n ymddangos bod yr adeiladau ar y safle mewn cyflwr da, ond, does dim llawer o le i barcio. Does dim tirlunio o amgylch yr adeiladau. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal. | Tonysguboriau | 0.64 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 303125 | 182176 | Mae ymyl orllewinol y safle yn ffinio â pharth perygl llifogydd C2. Mae darn trionglog yn y gornel ogledd-ddwyreiniol mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 5.26% (1/19 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|---------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TL22 | Ystad Ddiwydiannol Cambrian (dwyrain), Lôn Coedcae | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n ystad ddiwydiannol â gwahanol ddsbarthiadau defnydd ac unedau. Ar y safle mae cwrtiau ar wahân ar gyfer rhai adeiladau, ac mae'n ymddangos bod digon o le i barcio ar y safle. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'r ffordd yn cael ei chadw mewn cyflwr da, ond, mae'n gallu bod yn anodd teithio arni oherwydd bod parcio cerbydau ar ymyl y ffordd yn achosi tagfeydd. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4. | Tonysguboriau | 3.74 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, A3, SG | Preifat | 303127 | 182036 | Mae cornel ogledd-ddwyreiniol y safle, a'i ymyl ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/10 o unedau) |
| TL23 | Canolfan Gweithdai Woodlands | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n cynnwys ardal ddiwydiannol fach sydd â chyfres o unedau busnes bach. Mae'r adeiladau'n cael eu cadw mewn cyflwr da, wedi eu hadeiladu o ddur, ac yn rhai unllawr. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae, trwy fynedfa sy'n cael ei rhannu ag ystad ddiwydiannol arall. Mae problemau o ran tagfeydd ar y ffordd oherwydd parcio wrth ymyl y ffordd. Mae hefyd rai problemau o ran gweld traffig wrth adael y safle. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill ac is-orsaf drydan. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal, ond, mae'n ymddangos yn lleoliad poblogaidd. | Llanharan | 0.61 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1 | Preifat | 303127 | 182036 | Dim | Ar unwaith | 8.69% (2/23 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--|---|---------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL24 | Ystad Ddiwydiannol Cambrian | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae. Mae cymysgedd unedau o wahanol feintiau ac ansawdd, wedi eu hadeiladu o fetel, a hefyd adeilad concrid. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae'n eithaf deniadol. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys rheilffordd, is-orsaf drydan, ac adeiladau diwydiannol eraill. O ran mynediad, mae mynedfa'r safle ym mhen pellaf Lôn Coedcae. Mae'n anodd gweld traffig oherwydd cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd, sydd hefyd yn achosi tagfeydd. | Tonysguboriau | 1.80 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 303052 | 181909 | Mae'r corneli gogledd-ddwyreiniol a de-orllewinol mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r ffin ddeheuol yn croesi parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 8.69% (2/23 o unedau) |
| TL25 | Ystad Ddiwydiannol Lôn Coedcae, gan gynnwys Green Park | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae amrywiaeth o wahanol ddefnyddiau, gan gynnwys unedau diwydiannol a swyddfeydd y Cyngor. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae cylchrediad mewnol y traffig a materion parcio yn dda, ond, mae cerbydau gwasanaethau mawr yn tueddu i barcio wrth ymyl y ffordd, gan achosi rhwystr. Mae mynediad strategol a lleol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill, a chefn gwlad agored. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac wedi ei dirlunio. Yn gyffredinol, mae'r adeiladau o ansawdd da ar draws y safle, ac maen nhw'n cael eu cadw mewn cyflwr da. | Tonysguboriau | 10.78 | 0.15 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, C1, D2, SG | Preifat | 302796 | 182458 | Mae darnau gogledd-orllewinol a deheuol y safle mewn parthau perygl llifogydd B. Mae darn dwyreiniol y safle, a darn mawr ar draws canol y safle o'r gogledd i'r gogledd-orllewin, mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 5.26% (3/57 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|---------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TL26 | Ystad Ddiwydiannol Hepworth, Lôn Coedcae | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae mynediad strategol a lleol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae'r safle wedi gweld llawer o ddatblygu yn ystod y blynyddoedd diwethaf, gan ddarparu cyflogaeth mae mawr ei hangen mewn lleoliad dymunol. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys unedau diwydiannol, ystadau, a gwaith trin carthion sy'n ffinio â chwrtil y safle. Mae mynediad i'r safle o Lôn Coedcae, sy'n anodd teithio ar ei hyd oherwydd bod cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd ac yn achosi tagfeydd. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal. | Tonysguboriau | 8.62 | 0.75 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A1, D2, SG | Preifat | 302804 | 182227 | Mae darn mawr o'r safle, o'r gogledd i'r de-ddwyrain, mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 10.45% (7/67 o unedau) |
| TL27 | Lôn Coedcae – yr ochr orllewinol | Mae'r safle ym mhen pellaf Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n safle hirgul sy'n ffinio â'r ffordd. Ar hyn o bryd mae'r safle'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cynnal caffi a neuadd snwcer, ac adeiladau diwydiannol/masnachol eraill. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, felly, mae'r ardal yn eithaf annymunol. Mae mynediad i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'r safle'n ffinio â'r rheilffordd, y bont, a mathau eraill o ddefnydd diwydiannol. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4. | Tonysguboriau | 2.28 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, A3, D2, SG | Preifat | 302827 | 182053 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B, heblaw'r ffin ogleddol. | Ar unwaith | 0.00% (0/19 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|---------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL29 | Parc Busnes Tonysguboriau | Mae'r safle oddi ar A473 ar bwys hen ffatri L'Oréal, Tonysguboriau. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at y draffordd M4. Mae maes parcio da ar y safle, ac mae'n cael ei danddefnyddio ar hyn o bryd. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o gylichfan ar A473 (mae allanfa bwrpasol ar gyfer yr ystad). Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys adeiladau masnachol/diwydiannol, a chefn gwlad agored. Does dim llawer o gyfleusterau gerllaw. Mae mynediad i gerddwyr ar hyd ffordd brysur iawn. | Tonysguboriau | 2.23 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, D1 | Preifat | 302542 | 182754 | Mae pen deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r gweddill yn glir. | Ar unwaith | 0.00% (0/13 o unedau) |
| TL30 | Ystad Ddiwydiannol Cwm Elái, Ash Grove/ Llwyn Onn | Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, i'r de o'r groesfan reilffordd. Mae'r safle'n cynnwys Parc Diwydiannol â nifer o unedau wedi eu hadeiladu o ddur. Mae'r ffordd fynediad yn ddigon da, ond, mae'n cael ei rhannu â'r datblygiad tai, Meadow Walk. Mae ffyrdd mewnol da, llydan, ar gyfer cael symud cerbydau yn rhywydd. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill, a datblygiad tai. Mae hefyd reilffordd yn ffinio â'r safle. | Pont-y-clun | 1.06 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, A1 | Preifat | 303304 | 181592 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 27.27% (3/11 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--|---|-------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TL31 | Canolfan Ddiwydiannol y Gyffordd | Mae'r safle'n ystad ddiwydiannol fodern. Mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'n cynnwys adeiladau metel rhychog a maes parcio amgaaedig. Does dim llawer o le i ehangu i unrhyw gyfeiriad. Mae'r safle o fewn pellter cerdded o orsaf drenau Pont-y-clun, yn ogystal â bod yn llai na 200m o'r ardal siopa leol. Mae'n safle o ansawdd uchel, ond, mae mynediad gwael wrth ymyl y rheilffordd (ar hyd stryd breswyl a thros bont bren, gul). Does dim arwyddion i'r safle. | Pont-y-clun | 1.64 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 303346 | 181471 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 3.84% (1/26 o unedau) |
| TL32 | Ystad Ddiwydiannol Bryn-cae, Heol Pen-y-bont ar Ogwr | Mae'r safle'n cynnwys Humphries Engineering – cafodd gweddill y safle ei ryddhau ar gyfer datblygiad tai. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n ffinio â'r ffordd A473 ac yn agos at y draffordd M4. Does dim lle i ehangu i unrhyw gyfeiriad oherwydd bod datblygiad tai o amgylch y safle. Does dim llawer o gyfleusterau lleol yn yr ardal. Mae gorsaf drenau Llanharan o fewn pellter cerdded o'r safle. Does dim arwyddion i'r safle. | Llanharan | 0.84 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 299420 | 182642 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| TL33 | Tŷ Arloesi, Heol Pen-y-bont ar Ogwr | Mae'n safle bach sy'n cynnwys swyddfeydd modern roedd y Gwasanaeth Iechyd Gwladol yn ei feddiannu. Mae'r safle wedi ei amgylchynu gan dai. Mae'n ffinio â Heol Pen-y-bont ar Ogwr (A473), ac mae'r draffordd M4 tua dwy/tair milltir i ffwrdd. Does dim lle i ehangu ar y safle i unrhyw gyfeiriad. | Llanharan | 0.78 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Preifat | 299674 | 182652 | Dim | Ar unwaith | 100% (2/2 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--|---|----------------------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TL36 | Parc Technoleg Pencoed (Sony), Llanharan | Mae'n barc busnes modern wedi ei adeiladu yn rhannol – mae dwy uned a ffordd gyswllt wedi eu cwblhau. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys y draffordd M4. Mae'n safle o ansawdd uchel, mewn lleoliad deniadol. Mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae ganddo ddwysedd isel. Mae cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol o safon gymharol isel. Mae'r tir yn ffinio â Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr. | Llanharan (Pencoed) | 33.32 | 24.24 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2 | Preifat | 296988 | 180678 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/2 o unedau) |
| TL37 | Y Mwyndy / Tonysguboriau | Mae'n safle maes glas, heb ei ddatblygu, sy'n ffinio â'r ffordd A4119 wrth Groesffordd y Mwyndy, llai na dwy filltir o M4 cyffordd 34. Mae'r rhan fwyaf o'r tir yn gymharol wastad, ond, mae'r tir sy'n wynebu A4119 yn codi tua'r gogledd. Mae'r safle'n ffinio â Diwydiannau Croesffordd y Mwyndy a Mynwent Cefn-y-parc. Mae'r safle'n rhan o Safle Strategol y Mwyndy/ Tonysguboriau yn y Cynllun Datblygu Lleol, ac mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer parc busnes mawr (swyddfeydd B1). | Pont-y-clun/ Tonysguboriau | 14.51 | 14.51 | Heb ei ddatblygu | B1 | Preifat | 305676 | 181710 | Mae'r rhan o'r safle mewn Safle o Bwys Cadwraeth Natur a pharth perygl llifogydd C2. | Tymor hir | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---------------------------------|---|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| TL39 | Canolfan Reoli, Pentre'r Eglwys | Cafodd y safle diogel ei droi'n swyddfeydd yn 2011. Mae'r adeilad brics o ansawdd gymharol dda. Mae'r ardal gyfagos a'r maes parcio yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r swyddfeydd yn darparu cyflogaeth mewn lleoliad cynaliadwy, lleol, sy'n cael ei wasanaethu'n dda gan drafndiaeth leol – gwasanaeth bws yn enwedig. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Heol yr Orsaf ar groesffordd brysur. Mae'r llwybr mynediad ag wyneb tarmac, ond, mae'r ansawdd yn gymharol wael. Does dim arwyddion i'r safle. Mae mynediad strategol/lleol da; mae'r safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys. | Pentre'r Eglwys | 0.32 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Preifat | 308,690 | 185,850 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| TT1 | Coed-Elái | Y safle datblygu sylweddol yma yw hen lofa Coed-elái. Yn sgil gwaith adfer tir mae'r safle wedi ei drawsnewid yn llwyfandir, wedi ei dirlunio. Mae gan y safle gysylltiadau beicio a cherdded, ac mae'r safle tua phedair/pum milltir o'r draffordd M4. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o A4119 (sy'n ffinio â'r safle). Yn gyffredinol mae'n safle deniadol, o ansawdd uchel, ond, mae'r cyfleusterau lleol a'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn wael. | Tonyrefail | 14.32 | 14.32 | Heb ei ddatblygu | B1, B2 | Cyhoeddus | 301618 | 185786 | Dim | Ar unwaith | Ddim yn berthnasol |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|------------|----------------|----------------------------------|---|---|-------------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TT2 | Parc Eirin, i'r gogledd-ddwyrain o A4093 | Mae'n safle diwydiannol sy'n cynnwys unedau wedi eu hadeiladu o frics a deunydd rhychog. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o'r gylchfan ar A4093, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua chwe milltir i ffwrdd. Does dim llawer o le i ehangu ar y safle i unrhyw gyfeiriad. Does dim cyfleusterau lleol na chysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus o fewn pellter cerdded rhesymol o'r safle. Mae'r safle hefyd yn cael ei effeithio yn rhannol gan Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig. | Tonyrefail | 2.88 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 299622 | 187812 | Mae Safle o Bwys Cadwraeth Natur yng nghanol y safle, ac mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, heblaw'r gornel ogledd-orllewinol. | Ar unwaith | 0.00% (0/2 o unedau) |
| TT4 | Parc Eirin, ardal Llywodraeth Cymru, gan gynnwys Ensinger | Mae'n ddatblygiad cyflogaeth deniadol, modern, ac o ansawdd uchel. Mae cryn dipyn o le i barcio y tu ôl i'r safle. Mae ffyrdd mynediad llydan a manau gwasanaethau sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae'r safle tua chwe milltir o'r draffordd M4, ac mae mynediad lleol ar hyd A4093. Mae mynediad i gyfleusterau lleol yn wael – y Gilfach-goch a Thonyrefail yw'r manau agosaf. | Tonyrefail | 5.74 | 1.51 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2 | Llywodraeth Cymru | 299183 | 187582 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|--|--|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|----------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TT8 | Ystad Ddiwydiannol y Gelli-gron, Heol Waunrhydd | Mae'n safle cyflogaeth sefydledig yng nghanol Tonyrefail. Mae'r adeiladau'n gymysgedd o rai wedi eu hadeiladu â brics a deunydd rhychog. Mae rhywfaint o heneiddio o ran eu golwg. Mae'r safle wedi ei amgylchynu gan ardaloedd preswyl ac A4119, felly, does dim lle i ehangu. Mae'r safle'n agos at ganol y dref ar gyfer manteisio ar gyfleusterau a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mae mynediad lleol gwael i'r safle ar gyfer cerbydau. | Tonyrefail | 0.98 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 300822 | 188328 | Mae rhan fach o gornel dde-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 6.66% (1/15 o unedau) |
| TT9 | Ystad Ddiwydiannol Dinas Isaf (dwyrain) (gan gynnwys Tŷ Elái) | Mae'n safle gweithredol sy'n cynnwys unedau â dosbarthiad defnydd B. Mae'r unedau'n fodern ac wedi eu hadeiladu o frics / deunydd rhychog. Mae gan y safle fynediad uniongyrchol i'r gylchfan ar A4119. Mae'r safle tua saith milltir o'r draffordd M4. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da, ac mae'r adeiladau o safon eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ystad ddiwydiannol, a chefn gwlad agored. Byddai angen defnyddio car i fanteisio ar unrhyw gyfleusterau lleol. | Penrhiw-fer | 6.06 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8 | Awdurdod Lleol | 300700 | 190160 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/4 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TT10 | Ystad Ddiwydiannol Dinas Isaf (gorllewin) | Mae'n safle deniadol ag uned fawr, fodern, wedi ei hadeiladu o ddeunydd rhychog. Mae gan y safle fynediad uniongyrchol i'r gylchfan ar A4119. Mae'r safle tua saith milltir o'r draffordd M4. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae'r adeilad o ansawdd da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad agored, ac ardal breswyl. Byddai angen defnyddio car i fanteisio ar y cyfleusterau lleol yn y manau manwerthu. | Penrhiw-fer | 2.24 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B8 | Preifat | 300640 | 189886 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| TP1 | Hetty, Pontypridd | Mae'r safle tua 1.5 filltir o Bontypridd. Mae dau brif ddefnydd ar y safle, sef garej gosod teiars ar bwys y fynedfa, a chasgliad o adeiladau ac iard yn perthyn i'r cwmni, Travis Perkins. Mae'r adeiladau mewn cyflwr da iawn, ac mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac yn daclus. Mae'r safle wrth ymyl rheilffordd ac A4058, rhwng Pontypridd a Threhafod; mae mynediad, felly, yn wael. Mae'r cyfleusterau parcio, a'r cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r safle, yn wael. Does braidd dim arwyddion i'r safle, ond, mae'n hawdd ei weld o'r brif ffordd. | Pontypridd | 1.04 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 305548 | 190885 | Mae pen gorllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C1, ac mae darn de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae canol y safle, a'r ymyl dde a de-ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B. | Ar unwaith | 0.00% (0/4 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|-----|---|---|------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TP2 | Hen Gilffyrdd Rheilffordd y Barri, Trehopcyn | Mae'r safle tua 1.5 filltir o Bontypridd ac mae'n sefyll gyferbyn â safle TP1 (Hetty). Mae tri adeilad ar y safle; maen nhw i gyd o ansawdd gwael iawn. Mae mynediad yn wael ac yn beryglus – dros bont fach o'r brif ffordd (A4058, Pontypridd i Drehafoed) lle mae'n anodd iawn gweld traffig. Does dim lle ar y safle ar gyfer parcio na throi cerbydau. Mae trafniadaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol yn wael. Does dim arwyddion i'r safle. | Pontypridd | 0.38 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | SG | Preifat | 305207 | 190972 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| TP3 | Ystad Ddiwydiannol Hen Lofa'r Maritime, Y Graig | Mae'n safle hen lofa â chymysgedd o adeiladau. Mae'n agos at A470. Mae'n agos at gyfleusterau lleol a chysylltiadau trafniadaeth. Mae mynediad da ar gyfer cerddwyr. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr cymysg. Mae'r arwyddion i'r safle yn eithaf da ac mae digon o le i barcio. Mae clwstwr o unedau bach, sy'n cael eu cadw mewn cyflwr da, yng nghornel dde-ddwyreiniol y safle; mae'r unedau hyn yn ffinio â'r ganolfan ffitrwydd, sy'n denu nifer fawr o ymwelwyr. | Pontypridd | 4.76 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, D2, SG | Preifat | 306643 | 189464 | Mae hanner y safle mewn parth perygl llifogydd C2, heblaw'r gornel dde-orllewinol. | Ar unwaith | 5.88% (2/34 o unedau) |
| TP8 | Canol y dref – ardal swyddfeydd, Heol Gelliwastad | Mae'n ffordd drwodd yng nghanol y dref, Pontypridd, sy'n cynnwys cymysgedd o ddosbarthiadau defnydd. Mae'r safle cyflogaeth mewn ardal gadwraeth. Mae rhai adeiladau rhestredig ar y safle cyflogaeth. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A470. | Pontypridd | 2.95 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, A1, A2, A3, C3, D1, SG | Preifat | 307221 | 190323 | Mae darn bach iawn o'r safle (pen deheuol) mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 7.14% (3/42 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|--|------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| TP10 | Cilffyrdd Glyn-taf, Heol Pentre-bach | Mae'n safle bach. Mae mynediad lleol eithaf da a mynediad eithaf cyfleus i A470, Pontypridd. Mae'r safle'n cynnwys adeiladau metel rhychog, sy'n cynnal tri gweithle gweithredol mewn hen hafn rheilffordd. Mae wyneb annymunol ar y ddaear o amgylch yr adeiladau. Mae'r adeiladau'n eithaf anniben eu golwg, ond, maen nhw'n addas i'r pwrpas. Iard sborion yw'r defnydd tir arall ar y safle. | Pontypridd | 1.31 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, SG | Preifat | 308366 | 189653 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/4 o unedau) |
| TP11 | Ystad Ddiwydiannol Hen Lofa Albion | Mae'n safle o faint canolig sy'n cynnwys llawer o unedau bach. Mae mynediad lleol da, ond, nid mor gyfleus o A470. Mae'r safle wedi ei gynllunio'n dda, ond, mae'n dangos arwyddion o wacter, annibendod a thraul. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys gwaith trin carthion ac Ysgol Uwchradd Pontypridd. | Cilfynydd | 2.63 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1, D1, D2 | Preifat | 308580 | 192817 | Dim | Ar unwaith | 23.52% (12/51 o unedau) |
| TP13 | Parc Busnes Dr William Price | Mae'n safle bach â mynediad lleol da, a mynediad strategol eithaf cyfleus o A470. Mae'r safle hefyd yn manteisio ar gysylltiadau trên ardderchog oherwydd bod y safle gyferbyn â gorsaf drenau Trefforest. Mae'r unedau modern yn eithaf da o ran ansawdd a golwg. Mae'r safle mewn man prysur rhwng yr orsaf, campws y Brifysgol, a'r tai preswyl i fyfyrwyr, Trefforest. Mae'r arwyddion i'r safle yn ddigon da. | Trefforest | 0.55 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, D1 | Preifat | 308261 | 188978 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/4 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|---|----------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TP14 | Ystad Ddiwydiannol Gellihirion, gan gynnwys Harp | Mae'n safle o faint canolig. Mae mynediad lleol a strategol da i A470. Mae'r unedau o faint canolig yn sefyll ar ystad ddiwydiannol sydd wedi ei gynllunio'n dda. Mae'r ansawdd yn eithaf da ac mae'r adeiladau'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'n sefyll rhwng ardal breswyl a pharc manwerthu. | Rhydfelen | 7.54 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, SG | Preifat | 310361 | 187837 | Dim | Ar unwaith | 10.52% (2/19 o unedau) |
| TP16 | Parc Busnes Melin Corrwg, Heol Caerdydd | Swyddfeydd modern iawn, sy'n cynnwys dau bloc o faint canolig ac un bloc bach. Mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae'n ardderchog o ran ansawdd a golwg. Mae'n sefyll mewn ardal breswyl yn y Ddraenen Wen. Mae rhai cyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded. | Y Ddraenen Wen | 0.45 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1 | Preifat | 310149 | 187370 | Mae pen dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1, heblaw dau ddarn bach ym mhen gogleddol y safle sydd ddim yn cael eu heffeithio. | Ar unwaith | 0.00% (0/3 o unedau) |
| TP17 | Glan-bad | Mae'r safle'n cynnwys unedau â dosbarthiad defnydd B yn bennaf, heblaw uned fawr Dunelm (Focus gynt) sydd â dosbarthiad defnydd A1. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys ymyl yr ardal breswyl (Y Ddraenen Wen) a safleoedd cyflogaeth eraill (ar yr ochr draw i'r gylchfan). Mae'r safle'n eithaf deniadol ac mae'r adeiladau'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. | Pontypridd | 0.82 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, A1 | Preifat | 310421 | 187283 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/18 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--|--|------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TP18 | Ystad Ddiwydiannol Trefforest – glan orllewinol | Mae'n ardal ddiwydiannol fawr, â mynediad lleol ardderchog o A473 a mynediad strategol o A470. Mae ansawdd y safle'n amrywio rhywfaint, ond, yn gyffredinol, mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'r mathau o adeiladau ar y safle'n cynnwys: seilwaith trydan, hyll; unedau llai sy'n heneiddio; adeiladau solet/ ymarferol o'r 1970au a'r 1980au; unedau mawr, modern, pwrpasol; stiwdios ffilmio; ystafelloedd arddangos ceir; a swyddfeydd modern. Mae'r afon a'r rheilffordd yn gwahanu'r safle o ardal Main Avenue yn Ystad Ddiwydiannol Trefforest. | Trefforest | 44.23 | 0.54 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A1, A3, D1, D2, SG | Preifat | 310373 | 186829 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1. | Ar unwaith | 12.60% (15/119 o unedau) |
| TP19 | Ystad Ddiwydiannol Trefforest – Main Avenue | Mae'n ystad ddiwydiannol fawr ar hyd Main Avenue, sy'n cysylltu ag A470 ar ei dau ben. Mae'r unedau'n amrywio'n fawr o ran eu golwg, gan gynnwys adeiladau rhestredig Gradd II, ffatrioedd sy'n amrywio o ran eu maint a'u golwg, a swyddfeydd modern. Mae'r ardal yn ffinio â Pharc Nantgarw, ac mae glan orllewinol yr ystad ddiwydiannol ar yr ochr draw i Afon Taf. | Trefforest | 38.52 | 1.68 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A1, A2, A3, D1, D2, SG | Preifat | 311095 | 186115 | Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1. Mae pen gogleddol y safle â braidd dim cyfyngiadau, heblaw dau ddarn bach o dir yng ngogledd a gogledd-ddwyrain y safle. | Ar unwaith | 11.11% (12/108 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--------------------------------------|--|-------------|----------------|----------------------------------|---|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TP20 | Parc Nantgarw, gan gynnwys Cefn Coed | Mae'n ardal eang ag warysau, swyddfeydd, a chyfleusterau addysg a hamdden. Mae'n cynnwys sinema aml-sgrîn, lle bowlio deg, bwytai, cyfres o adeiladau modern i'r coleg, swyddfeydd Cefn Coed, ac unedau mawr, modern, eraill. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog o A470. Mae'r safle o ansawdd uchel ac mae golwg y safle yn dda. Mae'n ffinio ag Ystad Ddiwydiannol Trefforest i'r gorllewin. Mae cefn gwlad ar yr ochr draw i A470 i'r dwyrain. Mae caeau chwaraeon y Brifysgol i'r gogledd. Mae pentref bach Nantgarw i'r de, sy'n cynnwys y crochendy hanesyddol. | Nantgarw | 44.2 | 1.23 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol) | B1, B2, B8, A3, D1, D2 | Preifat | 311528 | 186077 | Mae darn mawr yng ngogledd-orllewin y safle, ac ar hyd y ffin ogledd-orllewinol, mewn parth perygl llifogydd B. Mae darn mawr yng nghornel dde-ddwyrainiol y safle mewn parth perygl llifogydd C1. | Ar unwaith | 0.00% (0/39 o unedau) |
| TP21 | Safle GEAES, Heol Caerffili | Mae'n safle mawr ym meddiannaeth G.E. Aircraft Engine Services Ltd. Mae'r safle'n cynnal ffatri fawr, bwrpasol, ar gyfer cynnal a chadw peiriannau awyrennau. Mae'r cwmni wedi datblygu'r safle dros nifer o ddegawdau i'r dwysedd uchel sydd yno ar hyn o bryd. Mae mynediad uniongyrchol o A4058, o fewn ychydig gannoedd o fetrau o A470. Mae'r adeiladau a'r tir yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae modd gweld y safle o gryn bellter, ond, does dim llawer o arwyddion cyn cyrraedd y fynedfa. Mae'r ardal gyfagos yn lled-wledig; mae gorsaf betrol a chanolfan arddio i'r gogledd, ac mae Nantgarw ychydig i'r de. | Ffynnon Taf | 15.4 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2 | Preifat | 312985 | 186035 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|--------------------------------|--|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|---|----------------------------|---|
| TP22 | Heol Caerdydd, Nantgarw | Mae'n ardal fach, ond, mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae ansawdd a golwg y safle yn eithaf gwael. Dydy'r adeiladau ddim yn arbennig o ddeniadol, ond, maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae rhan o bentref Nantgarw yn ffinio â gogledd y safle; heblaw hynny mae'r ardal gyfagos yn ymddangos yn lled-wledig. | Ffynnon Taf | 1.06 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | A1, B2, B8, SG | Preifat | 312031 | 185121 | Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2. | Ar unwaith | 14.28% (1/7 o unedau) |
| TP23 | Ystad Ddiwydiannol Glan-y-llyn | Mae'r safle'n cynnwys unedau ffatri eithaf modern, wedi eu hadeiladu o ddr rhychog. Mae'r estyniad unllawr, sy'n wynebu'r ffordd, ag wyneb brics coch. Mae mynediad uniongyrchol i'r unedau yng nghéfn y safle o'r brif ffordd. Mae mynediad i'r unedau eraill, a'r bloc swyddfeydd hŷn, o gyffordd fach â'r ffordd fawr. Mae cymysgedd o ddsbarthiadau defnydd tir o amgylch y safle, gan gynnwys hamdden a phreswyl. Mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae golwg y safle yn eithaf da, ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol. | Ffynnon Taf | 1.32 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B1, B2, B8, SG | Preifat | 312000 | 184109 | Dim | Ar unwaith | 15.38% (2/13 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|-----------------------------|---|-------------|----------------|----------------------------------|--|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| TP24 | Ystad Ddiwydiannol Heol Moy | Mae'r brif ffordd drwy Ystad Ddiwydiannol Ffynnon Taf yn rhannu'r safle yn ddwy. Unedau mawr, deulawr, wedi eu hadeiladau o ddur rhychog, sydd ar y safle yn bennaf. Mae'r rhan fwyaf o'r safle yn cael ei ddefnyddio yn gyson ar gyfer cludo nwyddau. Mae un prif fusnes cludo nwyddau ar y safle, ac ychydig o fusnesau bach yn ogystal. Mae mynediad strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A470 a ddim yn bell o'r draffordd M4 (cyfnewidfa Coryton). | Ffynnon Taf | 8.48 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, SG | Preifat | 312339 | 183611 | Dim | Ar unwaith | 13.15% (5/38 o unedau) |
| TP25 | Ystad y Garth | Mae'r safle'n annibendod o adeiladau sy'n amrywio'n fawr o ran oedran, golwg, maint a deunyddiau. Mae'r safle a'r adeiladau yn edrych yn hen, ond, mae'r rhan fwyaf o'r safle/adeiladau yn addas i'r pwrpas. Mae un brif fynedfa i'r safle, sy'n gwasanaethu'r holl fusnesau sydd yno. Mae'n sefyll ar bwys A470, ac mae cyswllt ardderchog â'r draffordd M4. Mae'n sefyll ar wahân i'r ardal breswyl yn Ffynnon Taf, ond, mae'n ddigon agos i gael manteisio ar y cyfleusterau, gan gynnwys yr orsaf drenau. | Ffynnon Taf | 3.73 | 0 | Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol | B1, B2, B8, D1, SG | Preifat | 312565 | 183255 | Dim | Ar unwaith | Anhysbys |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---------------|---|-------------|----------------|----------------------------------|---------------------------------|---|--------------|------------|------------|-------------|----------------------------|---|
| TP26 | lard Goed | Mae'r safle ar bwys A470. Mae lôn fynediad gul iawn yn arwain at y safle o'r gyffordd ag A470, ond, mae'r lôn yn cael ei defnyddio gan gerbydau gwasanaethau/ dosbarthu mawr. Mae'r safle hefyd yn agos iawn at y draffordd M4. Mae'r safle gyferbyn â rhes o dai teras (tri thŷ preswyl), ac mae rhaid i'r holl gerbydau gwasanaethau fynd heibio'r tai preswyl hyn. Mae'r rhan fwyaf o'r strwythurau yn rhai ag ochrau agored, ac mae mannau mawr ar gyfer storio yn yr awyr agored. Mae swyddfa / ystafell arwerthu / adeilad i staff wrth fynedfa'r safle. Ym mhen deheuol y safle mae pont droed yn croesi A470 i Ffynnon Taf. | Ffynnon Taf | 1.52 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | SG | Preifat | 312558 | 183598 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/1 o unedau) |
| TP27 | Craig-yr-allt | Mae'r safle mewn man diarffordd y tu hwnt i'r ystad dai, Tŷ Rhiw. Mae'r ffordd fynediad i'r safle mewn cyflwr gwael wrth ymyl y fynwent. Mae lle i un rhes o draffig. Mae cymysgedd o adeiladau unllawr a deulawr ag wynebau brics a phlastr garw, a chabanau symudol; mae rhai ohonyn nhw mewn cyflwr gwell nag eraill. O flaen yr adeiladau mae lle parcio anffurfiol heb wyneb caled. Mae coed o amgylch y safle. | Ffynnon Taf | 1.52 | 0 | Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu | B2, B8, A1 | Preifat | 312624 | 184150 | Dim | Ar unwaith | 0.00% (0/7 o unedau) |

| COD | LLEOLIAD | DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE | TREF | MAINT (HECTAR) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR) | STATWS | DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL) | PERCHNOGAETH | DWYREINIAD | GOGLEDDIAD | CYFYNGIADAU | PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL? | CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig) |
|------|---|---|-----------|----------------|----------------------------------|------------------|---|--------------|------------|------------|--|----------------------------|---|
| TP28 | Tir i'r de o Ystad Ddiwydiannol Gellihirion | Mae'n safle tir glas sy'n mesur 1.5 hectar. Mae'r safle wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer dosbarthiadau defnydd diwydiannol B2 a B8. Mae'n sefyll rhwng parc manwerthu ac ystad ddiwydiannol, ond, mae'r safle'n edrych yn lled-wledig ac mae'n eithaf serth mewn manau. | Rhydfelen | 1.47 | 1.47 | Heb ei ddatblygu | B2, B8 | Preifat | 310361 | 187837 | Dim | Ar unwaith | Ddim yn berthnasol |
| TP29 | Glofa Cwm, Y Beddau | Mae'r safle wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol yn rhan o Safle Strategol Hen Lofa a Golosgfa Cwm. Mae'r ardal, sydd wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth, yn mesur tua 1.9 hectar. Mae'n sefyll ym mhen gogleddol y safle ar dir llwyd. Gall union leoliadau'r ardal gyflogaeth gael eu hystyried ymhellach mewn unrhyw waith uwchgyllunio ar gyfer y safle yn y dyfodol. Byddai unrhyw waith datblygu ar y safle yn amodol ar gynllun dymchwel ac adfer mawr. Mae Ffordd Osgoi Pentre'r Eglwys yn gwella mynediad strategol i'r safle, ond, mae mynediad lleol i'r safle trwy ardaloedd preswyl. | Y Beddau | 1.9 | 1.9 | Heb ei ddatblygu | B1, B2, B8 | Preifat | 306594 | 186466 | Mae angen datrys materion o ran tir halogedig a gwneud gwaith adfer. Mae hanner dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. | Tymor hir | Ddim yn berthnasol |

| | CYFANSWM ARWYNEBEDD (hectar) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (hectar) | ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL AC SYDD AR GAEL AR UNWAITH (hectar) |
|--|------------------------------|----------------------------------|---|
| | 729.40 | 156.12 | 98.69 |