

Adolygiad Tir Cyflogaeth

Rhestr tir sydd ar gael 2017

Cyflwyniad

Mae'r ddogfen yma yn egluro'r sefyllfa gyfredol ynglŷn â'r tir cyflogaeth sydd ar gael ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Cafodd yr arolwg ei gynnal ym misoedd Chwefror–Mawrth 2017, ac mae'n dilyn y data dechreuol a gafodd ei gasglu yn 2008 ac arolygon dilynol. Cafodd y data dechreuol ei gasglu ar y cyd â Phartneriaeth Nathaniel Lichfield.

Mae'r tabl a ganlyn yn dangos yr holl safleoedd cyflogaeth sydd ar gael, a'u dosbarthiad defnydd tir, sydd wedi'u cynnwys yn yr arolwg. Roedd statws pob safle cyflogaeth yn gywir adeg yr arolwg (Chwefror/Mawrth 2017). Mae'r tabl hefyd yn dangos arwynebedd y tir datblygu sy'n weddill ar bob safle. Mae gwybodaeth ychwanegol – fel arwynebedd, lleoliad, disgrifiad cryno, a chyfyngiadau – hefyd wedi'u cynnwys er mwyn darparu cyd-destun a throsolwg clir o'r safle.

Mae ffiniau'r safleoedd wedi'u diwygio i adlewyrchu'r Cynllun Datblygu Lleol sydd wedi'i fabwysiadu. Mae adolygiad cynhwysfawr o'r safleoedd, a'u darnau o dir gwag cysylltiedig, hefyd wedi'i gynnal y flwyddyn yma. Yn ogystal â hynny, mae nifer o safleoedd a oedd wedi'u cynnwys yn yr arolygon yn 2010, 2012, 2013, 2014, 2015 a 2016 wedi'u rhyddhau ar gyfer defnydd arall.

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R2	Stelco Hardy, Treherbert	Mae'r safle ar gyrion ardal breswyl Tynewydd. Mae'r safle'n wag ac yn adfeiliedig; mae ffens ar draws y fynedfa i gerbydau ar hyn o bryd. Mae mynediad gwael i gerbydau mwy ac mae cerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffordd sy'n arwain at y safle, gan waethygu'r sefyllfa. Mae mynediad uniongyrchol i gerddwyr o ben pellaf Eileen Place.	Treherbert	2.13	2.13	Heb ei ddatblygu	B2	Preifat	292951	198985	Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2.	Ar unwaith	Ddim yn berthnasol
R3	Ystad Ddiwydiannol Treherbert	Mae'r safle'n cynnwys dau adeilad sy'n cael eu defnyddio gan y cwmni Everest Windows a'r ganolfan ailgylchu yn y gymuned. Mae tai preswyl ar dair ochr y safle, ac mae ysgol a defnydd tir cyflogaeth arall yn agos ato. Mae mynediad lleol a strategol gwael, ond mae'n gallu ymdopi â cherbydau nwyddau trwm. Does dim arwyddion i'r safle.	Treherbert	3.58	0.00	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2, SG	Preifat	294096	198063	Mae'r safle mewn parth llifogydd C2; mae pen gogleddol y safle yn gorgyffwrdd â Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
R4	Ystad Ddiwydiannol Ynys-wen	Mae'r ystad ddiwydiannol yn cynnwys cyfres o unedau amldefnydd, modern, bach, wedi eu hadeiladu o frics, â manau storio y tu ôl iddyn nhw. Mae hefyd ffatri o faint canolig wedi ei hadeiladu o fetel a brics. Mae'r unedau ar hyd ffordd fynediad sy'n cysylltu ag Ystad Ddiwydiannol Abergorchi.	Treherbert	2.29	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B2, B8, D2, SG	Preifat	294811	197480	Mae pen de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	14.28% (2/16 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R5	Ystad Ddiwydiannol Abergorci	Mae'r unedau ar y safle yma i gyd yn eithaf mawr ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae mynediad lleol a strategol gwael i'r safle; mae'r mynediad lleol trwy ardaloedd preswyl Treorci. Mae'r safle'n edrych yn llawer gwell ers i unedau'r hen ffatri Burberry gael eu meddiannu. Mae'r safle'n agos at ddefnydd tir cyflogaeth arall, tai preswyl ac ysgol gynradd.	Treorci	8.29	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, D2, SG	Preifat	295190	197197	Mae darnau mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	32.43% (12/37 o unedau)
R6	Ystad Ddiwydiannol Cae-mawr	Mae'n safle mawr, gwastad, sydd heb ei ddatblygu, ar gyrion Treorci. Mae'n elwa ar gyfleusterau niferus sydd yno yn barod. Yn ôl y Cynllun Datblygu Lleol, mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth, ond, ar hyn o bryd, mae'n cynnal uned weithredol. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn dda. Mae'n rhannu'r ffordd fynediad â'r archfarchnad, Lidl, ac Ystad Ddiwydiannol Treorci. Mae'r ardal o amgylch y safle yn cael ei heffeithio gan dagfeydd yn y strydoedd tai teras a llawer o gerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffyrdd.	Treorci	3.6	2.03	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2	Preifat	296301	196313	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R7	Ystad Ddiwydiannol Treorci	Mae'r safle'n ardal ddiwydiannol fawr ar bwys Ystad Ddiwydiannol Caemawr. Mae'r safle oddi ar y brif ffordd drwy Dreorci, ac mae rheilffordd a datblygiadau preswyl ar hyd ei ffiniau. Mae'r safle'n elwa ar y cyfleusterau cyfagos yn Nhreorci. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn dda iawn, ac mae arwyddion wrth y fynedfa. Mae cyfres o unedau diwydiannol, gan gynnwys warws mawr y cwmni, Peacocks, ac unedau bach, annibynnol. Mae'n safle dwysedd isel ac eithaf deniadol, ac mae'r unedau mewn cyflwr da. Mae llawer o le i barcio ac i gael symud cerbydau ar y safle.	Treorci	4.18	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, D2, SG	Preifat	296452	196137	Mae'r safle cyfan, bron, mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/19 o unedau)
R8	Old Griffin Field	Mae'r safle y tu ôl i ddwy stryd o dai teras. Mae mynediad i'r safle yn anodd, trwy strydoedd cul, lle mae cerbydau'n cael eu parcio ar ochr y ffordd. Mae diffyg arwyddion i'r safle. Mae'n safle gwastad, hunangynhwysol, mawr, sy'n cynnwys uned fawr a lle i barcio ceir. Mae'r adeilad wedi ei adeiladu o goncrid a metel, a does dim golwg modern arno. Wrth ymyl y safle mae ystad o dai modern a lleiniau garddio. Mae defnydd tir preswyl o amgylch y safle. Mae digon o le i barcio ar y safle, a byddai hynny'n atal rhagor o barcio ar y stryd. Dydy'r adeilad ddim yn ddeniadol, ond mae'n addas i'r pwrpas.	Y Pentre	0.50	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Preifat	296597	196132	Mae'r ffordd fynediad trwy strydoedd preswyl cul yn golygu bod symud cerbydau yn anodd, ac mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R9	Ystad Ddiwydiannol y Gelli	Mae'r safle wedi ei rannu'n ddwy; mae'r llwyfandir isaf yn cynnwys cymysgedd o rai unedau mawr a chyfres o unedau bach, sydd wedi eu hadeiladu yn bennaf o frics a metel. Mae rhai o'r adeiladau hyn mewn cyflwr gwael, ond, yn y rhan yma o'r safle, mae rhai unedau newydd o ansawdd gwell. Mae lle da i barcio yn y rhan yma o'r safle, ac mae'r mynediad mewnol ar y safle yn dda. Mae'r ail ran o'r safle, ar y llwyfandir uwch, yn gymysgedd o adeiladau o wahanol ffurfiau a meintiau; dydy ansawdd yr adeiladu hyn ddim yn arbennig o dda. Mae rhywfaint o le i barcio ac mae'r ffyrdd mewnol ar y safle yn dda, ond, mae'n ymddangos bod llawer o le yn cael ei danddefnyddio. Yn gyffredinol, mae'r mynediad i'r safle o'r brif ffordd yn eithaf da, mae arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn eu lle, ond, mae diffyg arwyddion wrth agosáu at y safle. Mae'r safle'n addas i'r pwrpas.	Ystrad	5.35	0.3	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, D2, SG	Preifat	298170	194960	Mae darn mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	17.24% (5/29 o unedau)
R11	Ffatrioedd ar bwys Teras Salem, Llwynypia	Mae'r safle'n ddam hirgul o dir rhwng Afon Rhondda a'r rheilffordd. Mae llawer o waith dymchwel wedi ei wneud yma, ac ychydig iawn o unedau sydd ar y safle erbyn hyn. Mae'r safle'n anneniadol, mae mynediad gwael iawn, ac mae'n anodd gweld traffig wrth y fynedfa. Does dim llawer o le i lorïau droi, a does dim modd i ddau gar fynd heibio ei gilydd mewn manau. Yn gyffredinol, mae'r safle yma o ansawdd gwael.	Llwynypia	1.70	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2	Preifat	299554	193525	Mae darn mawr o'r safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R12	Ffatrioedd a Chanolfan Fenter Tonypany	Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd serth oddi ar y brif ffordd drwy Donypany. Mae'r arwyddion i'r safle o'r brif ffordd yn eithaf da. Mae'r safle wedi ei rannu'n ddwy. Mae unedau ffatrioedd mawr mewn cyflwr rhesymol, wedi eu meddiannu yn bennaf gan un defnyddiwr, ac mae lle da ar gyfer parcio. Mae'r ail ran o'r safle yn cynnwys cyfres o unedau llai. Mae'r ardal wedi ei datblygu'n sylweddol a does dim digon o le i barcio, felly, mae ceir yn cael eu parcio ar y ffyrdd ac yn rhwystro mynediad. Mae'r safle'n eithaf peryglus ar gyfer y cyhoedd oherwydd prinder troedffyrdd ac anhawster o ran gweld traffig. Does dim lle ar gyfer derbyn nwyddau yn y rhan yma o'r safle. Mae'r safle ar gyrion y dref, ond, dydy mynediad i'r cyhoedd ddim yn arbennig o ddiogel na chyfleus. Yn gyffredinol, mae'r safle cyfan mewn cyflwr eithaf da, ond, ddim yn arbennig o ddeniadol.	Tonypany	2.18	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, SG	Preifat	299360	193025	Mae'r rhan fwyaf o ddarn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae rhan o ddarn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	36.58% (15/41 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R14	Parc Diwydiannol Hen Lofa'r Cambrian, Tonypany	Mae'r safle yma'n cynnwys cyfres o unedau ffatrioedd mawr a ffatri sylweddol ar gyrion Cwm Clydach. Mae'n sefyll ar ddiwedd ffordd fynediad bwrpasol o A4119. Mae prinder arwyddion i'r safle. Mae'n ystad ddiwydiannol o ansawdd da sy'n cynnwys adeiladau sydd wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae digon o dir gwag ym mhen pellaf y safle ar gyfer datblygu o leiaf un uned, neu ragor, ac mae mynedfa yno yn barod. Mae rhywfaint o le i parcio, ond, mae llawer o geir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd. Mae'r ffyrdd mewnol ar y safle yn dda, ond, does dim cylchfan ym mhen pellaf y ffordd a gall fod yn anodd troi ceir oherwydd y tagfeydd. Yn gyffredinol, mae'r safle yma o ansawdd da.	Tonypany	4.06	0.24	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (y rhan fwyaf), a heb ei ddatblygu (rhan fach)	B1, B2, B8, D1, A1	Preifat	298279	192620	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/8 o unedau)
R15	Y Pafiliynau, Cwm Clydach	Mae'r safle'n cynnwys swyddfeydd modern, o ansawdd da, ar ffurf nifer o adeiladau bach mewn trefn ddeniadol a dwysedd isel. Mae'r safle ym mhen pellaf y ffordd fynediad bwrpasol o A4119. Mae'r adeiladau unllawr a deulawr wedi eu hadeiladu o frics. Dyma bencadlys Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf. Mae'r arwyddion i'r safle yn dda. Mae'r lle parcio yn dda, ond, mae ceir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd fynediad o hyd. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd da.	Tonypany	1.21	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Awdurdod Lleol	298107	192736	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/6 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R16	Ystad Ddiwydiannol Pen-y-graig	Mae'n ddatblygiad dwysedd uchel o unedau diwydiannol o faint canolig a mawr, sy'n amrywio o ran oed a chyflwr. Mae mynediad i'r safle yn broblem oherwydd mae angen mynd trwy faes parcio ac mae anhawster gweld traffig. Mae'r mynediad lleol a strategol i'r safle yn cael ei ystyried yn ddigonol. Dydy'r safle ddim yn arbennig o ddeniadol, ond, mae'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw.	Pen-y-graig	1.73	0.22	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8	Preifat	299920	191820	Cyfyngiadau mynediad.	Ar unwaith	0.00% (0/7 o unedau)
R17	Ystad Ddiwydiannol Elái	Mae'n ystad ddiwydiannol fodern ar ffurf trefn dwysedd isel. Mae'r safle'n cynnal sawl dosbarthiad defnydd B, yn ogystal â sawl defnydd arall sy'n addas ar gyfer ystad ddiwydiannol. Mae'r safle hefyd yn cynnal y siop hufen iâ, Sub Zero. Mae'r mynediad lleol a strategol yn cael ei ystyried yn dda; mae'r safle yn agos at A4119. Mae'r safle hefyd mewn cyflwr eithaf da. Mae ffyrdd mewnol da ar y safle, ond gall parcio fod yn broblem ar adegau.	Trewiliam	1.87	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, D1, D2, SG	Preifat	300034	190810	Dim	Ar unwaith	15.78% (3/19 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R18	Depo'r Cyngor, Heol Dinas	Mae'r safle'n cynnwys depo priffyrdd y Cyngor, ac adeiladau cysylltiedig hŷn wedi eu hadeiladu o frics, gan gynnwys ffald anifeiliaid y Cyngor. Mae'r safle hefyd yn cynnal uned brosesu'r cwmni, Rhondda Ready Mix. Depo'r Cyngor yw'r prif ddefnydd o'r safle, ac mae'n cynnwys derbynfa, siediau storio a chanolfan ailgylchu. Mae'r adeiladau o ansawdd eithaf da ac maen nhw'n addas i'r pwrpas. Mae gweddill y depo yn cael ei ddefnyddio ar gyfer cadw cerbydau. Mae adeilad y cwmni, Rhondda Ready Mix, o ansawdd da iawn ac wedi ei estyn. Mae'r ffald anifeiliaid mewn cyflwr eithaf da. Mae mynediad i'r safle oddi ar Heol Dinas, ond, does dim arwyddion ar gyfer y safle.	Y Porth	1.45	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, SG	Awdurdod Lleol	301650	191617	Mae rhan o'r safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae parth perygl llifogydd C2 ar hyd ffin ogleddol y safle. Mae Safle o Bwys Cadwraeth Natur yn mynd trwy ganol y safle.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
R19	Canolfan Fenter Dinas	Mae'r safle'n hirgul ac mae'n cynnwys unedau manwerthu a gweithgynhyrchu. Mae'r safle ar hyd ochr y brif ffordd drwy'r Porth/Dinas. Mae mynediad i'r safle yn dda ac mae digon o le i barcio. Does dim arwyddion i'r safle, ond, mae'n hawdd ei weld o'r brif ffordd. Mae'n safle eithaf modern o ran ei olwg, ac mae'r adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r safle'n agos at ffordd liniaru'r Porth.	Y Porth	1.41	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B2, A1	Preifat	302268	191557	Mae parth perygl llifogydd B ar draws canol y safle.	Ar unwaith	20.00% (1/5 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R20	Depo Bysiau, Y Porth	Mae'r safle oddi ar y ffordd o ganol tref y Porth, yn agos at yr ardal breswyl. Does dim arwyddion i'r safle. Mae mynediad da/llydan i'r safle i fysiau gael mynd i mewn ac allan. Mae'r safle'n eithaf anneniadol. Mae mynediad lleol yn dda, ond, mae mynediad strategol yn wael. Mae nifer o unedau anneniadol ar y safle, ond, maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd dan sylw.	Y Porth	1.85	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	SG	Preifat	302417	191895	Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2.	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau)
R21	Ystad Ddiwydiannol Rheola	Mae mynediad i'r safle trwy ganol tref y Porth. Mae mynediad uniongyrchol gwael i'r safle ar hyd ffordd gul heb wyneb caled. Mae tagfeydd yn broblem oherwydd mae ceir yn cael eu parcio ar hyd y ffordd fynediad, ac o'i hamgylch. Mae arwyddion i'r safle o'r brif ffordd, ond, maen nhw'n wael. Does dim arwyddion ar y safle, felly, mae'n anodd ei adnabod. Mae'r safle'n hirgul ac mewn cyflwr gwael iawn. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd gwael.	Y Porth	0.33	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	A1, B2	Preifat	302443	191762	Mae'r safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	37.50% (3/8 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R22	Ystad Ddiwydiannol Llwynceilyn	Mae'r safle wedi ei rannu'n dair gan y ffordd fynediad. Mae unedau llai y tu ôl i'r orsaf dân, ond, does dim arwyddion ar eu cyfer nhw. Mae rhai unedau mwy ar y safle, sy'n cynnwys y cwmni, Beatus Cartons, ac mae safle gyferbyn wedi ei feddiannu gan fusnes golchi ceir â llaw. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniau'r Porth. Yn gyffredinol, mae'r adeiladau o ansawdd da ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Dydy'r safle cyfan ddim yn gwrthdaro â thir preswyl cyfagos; mae tirwedd yr ardal yn creu rhwystr naturiol rhwng y safle cyflogaeth a'r tai preswyl cyfagos.	Y Porth	3.77	0.38	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, SG	Preifat	303409	191154	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	9.09% (1/11 o unedau)
R23	Hen ffatri Fenner	Mae'r uned fawr unigol yma ar safle sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac sydd â digon o le i barcio ceir. Mae mynediad i'r safle o A4233, sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae safle gwasanaethau mawr o flaen a'r tu ôl i'r adeilad cyfoes yma, o ansawdd uchel. Mae'r dirwedd yn cyfyngu ar y posibilrwydd o ehangu'r uned.	Y Maerdy	3.37	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	297008	198823	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
R24	Ystad Ddiwydiannol Heol y Maerdy	Mae'r rhan fwyaf o'r unedau â dosbarthiad defnydd tir B1. Maen nhw'n rhannu mynedfa â'r safle gyflogaeth, R25. Mae parcio dwysedd uchel a symud cerbydau gwasanaethau yn cyfyngu ar y cylchrediad mewnol. Does dim lle i ehangu oherwydd defnydd tir cyfagos, gan gynnwys Ysgol Gymunedol Glynrhedynog sy'n ffinio â'r safle.	Glynrhedynog	2.45	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, SG	Preifat	298518	197634	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/19 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R25	Ystad Ddiwydiannol Glynrhedynog (hen ffatri Chubb)	Mae'r safle yma, sydd wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth yn y Cynllun Datblygu Lleol, yn rhannu ffordd fynediad lydan â'r safle cyflogaeth, R24. Mae'r safle – hen ffatri Chubb – yn adfeiliedig ar hyn o bryd. Mae'n safle tir llwyd ar flaen Ystad Ddiwydiannol Heol y Maerdy. Mae rhai adeiladau adfeiliedig ar y safle o hyd, ond, mae'r strwythurau i gyd yn edrych yn anniogel oherwydd ceblau rhydd a pheryglon eraill. Mae defnydd tir cyfagos yn cyd-fynd â dibenion cyflogaeth. Mae gwasanaeth bws rheolaidd ar Heol Highfield, i'r de o'r ystad ddiwydiannol. Mae cais am ddatblygiad defnydd cymysg (tai/cyflogaeth) wedi ei gymeradwyo ar gyfer y safle.	Glynrhedynog	8.38	8.38	Heb ei ddatblygu	B1, B2, B8	Preifat	298753	197564	Mae angen gwneud ychydig o waith clirio safle.	Ar unwaith Cais am ddatblygiad defnydd cymysg wedi ei gymeradwyo (tai, cyflogaeth, adwerthu ac ati).	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R26	Ystad Ddiwydiannol Highfield	Mae'r safle'n cynnwys nifer o unedau unigol, wedi eu hadeiladu o frics, sydd â dosbarthiad defnydd B yn bennaf. Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd lydan sy'n arwain at gyfres o unedau hunangynhwysol. Mae'r tir yn gyfuniad o rannau sy'n cael eu cadw mewn cyflwr da a rhannau sy'n cael eu cadw mewn cyflwr sydd ddim cystal. Mae ansawdd a golwg yr unedau yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw, o ystyried lleoliad strategol y safle (ar bwys Ystadau Diwydiannol y Maerdy a Glynrhedynog). Dydy'r mynediad i'r safle ddim yn cael ei ystyried yn dda. Mae'r mynediad lleol yn cael ei ystyried yn ddigonol, ond, dydy'r mynediad ddim yn arbennig o addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae'r safle wedi gwella yn sylweddol yn ystod y blynyddoedd diwethaf, ac mae'r gyfradd gwacter wedi gostwng yn sylweddol.	Glynrhedynog	2.42	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, D1, D2, SG	Preifat	299024	197472	Dim	Ar unwaith	32.00% (8/25 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R27	Parc Busnes Oaklands	Mae Parc Busnes Oaklands yn cynnwys dwy uned fawr, wedi eu hadeiladu o fetel, ac sydd wedi eu rhannu'n 29 o unedau. Mae mynediad i'r safle ar hyd ffordd lydan sy'n arwain at le parcio eithaf mawr. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r unedau o ansawdd da ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir agored yn caniatáu i bob cerbyd gwasanaeth weld yn glir. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro llawer â defnydd tir cyfagos oherwydd ei leoliad eithaf strategol a'r dirwedd leol.	Glynrhedynog	2.27	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, SG	Preifat	300338	196413	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	20.68% (6/29 o unedau)
R29	Iard a Gweithdy Paulett, Heol Aberllechau	Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniaru'r Porth. Mae'r unedau o ansawdd boddhaol ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae agosrwydd yr unedau at Aberllechau/Wattstown a ffordd liniau'r Porth yn cyfyngu ar waith ehangu posibl. Mae'r tir y tu allan i'r unedau yn cael ei ddefnyddio gan beiriannau a gweithwyr. Mae mynediad i'r iard bysiau o ochr orllewinol y safle sydd wedi ei feddiannu gan y cwmni, Travis Perkins.	Aberllechau	0.86	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, SG	Preifat	301941	193704	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac eithrio'r ochr dde-ddwyreiniol sydd mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/4 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R30	Peacocks	Mae'r uned chwarter milltir o Aberllechau. Mae'r unedau'n ffinio â llwybr Taith Rhondda Fach i'r de a thirwedd serth sy'n arwain at ardal breswyl i'r gogledd. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â'r defnydd tir o'i amgylch. Mae mynediad hawdd i'r safle o ffordd liniau'r Porth. Yn gyffredinol, mae'r safle o ansawdd da ac mae'r tir yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae cyfyngu ar ehangu'r safle oherwydd ei fod yn ffinio ag ardal breswyl i'r dwyrain.	Aberllechau	1.83	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B8	Preifat	302131	193732	Mae darn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B ac mae'r cyrion dwyreiniol mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
R31	Ystad Ddiwydiannol Ynys-hir (hen lofa Standard)	Mae'n safle cyflogaeth hirgul sy'n cynnwys pum uned unllawr unigol ar hyd ochr Heol Ynys-hir. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o ffordd liniaru'r Porth. Mae'r unedau ar y safle â dosbarthiadau defnydd tir B1, B2 ac A1. Maen nhw o safon gymharol uchel ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â'r defnydd tir cyfagos. Mae digon o arwyddion i'r safle.	Ynys-hir	1.66	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, A1	Preifat	302409	193285	Mae darn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r darn gorllewinol mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/5 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
R32	Ystad Ddiwydiannol Ynys-hir (hen lofa Lady Lewis)	Mae'n safle hirgul â dosbarthiadau defnydd tir B1, B2 a Sui Generis. Mae'r safle wrth ymyl ffordd liniaru'r Porth, sy'n darparu mynediad ardderchog ar gyfer y safle cyflogaeth. Mae pum busnes ar y safle sydd mewn cyflwr rhesymol ac yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr boddhaol. Dydy'r safle ddim yn gwrthdaro â dosbarthiadau defnydd tir preswyl ac addysgol cyfagos oherwydd tirwedd naturiol yr ardal a rhannu'r safle o'r ysgol gyfagos yn Heol Llanwynno. Mae digon o arwyddion i'r safle.	Ynys-hir	2.05	0.16	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, SG	Preifat	302520	192192	Mae hanner dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/5 o unedau)
R33	Safle Glofa'r Maerdy	Mae'n safle ym mhen uchaf yr ardal strategaeth ogleddol ac mae'n rhan o'r safle strategol sydd wedi ei amlygu yn y Cynllun Datblygu Lleol. Mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer defnydd cyflogaeth B1 a/neu B2 â manau agored a defnydd posibl ar gyfer hamdden a thwristiaeth. Mae nifer o gyfyngiadau ar y safle, gan gynnwys Safle o Bwys Cadwraeth Natur, gwerthoedd tir isel, yr angen am wneud gwaith adfer tir ar raddfa fawr a llethrau serth. Heblaw bod yn serth, mae'r dirwedd yn anwastad ac yn rhannu'n ddwy lefel wahanol. Mae mynediad i'r safle o A4233, sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm oherwydd bod y ffordd heibio ffatri Avon yn cael ei defnyddio yn anaml.	Y Maerdy	1.0	1.0	Heb ei ddatblygu	B1, B2	Preifat	297008	198823	Mae nifer o gyfyngiadau ar y safle, gan gynnwys Safle o Bwys Cadwraeth Natur, gwerthoedd tir isel, yr angen am wneud gwaith adfer tir ar raddfa fawr a llethrau serth. Mae cornel ogledd-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Tymor hir	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C1	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r dwyrain o Fifth Avenue	Mae'r safle cyflogaeth ar ochr ddwyreiniol Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae mynediad i'r safle o Heol y Rhigos (A4061). Mae'r rhan fwyaf o'r unedau yn rhai unllawr, wedi eu hadeiladu o fetel, ac yn safonol o ran ansawdd a golwg. Y prif eithriad yw'r tir sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da a'r adeilad modern yng Nghanolfan Fusnes y Tŵr. Mae'r tir o amgylch yr unedau yn cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol, ond, does dim llawer o le i ehangu oherwydd y prif ffyrdd, A465 ac A4061, a'r rheilffordd.	Aberdâr	5.79	0.42	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8	Preifat	294233	206085	Dim	Ar unwaith	11.11% (1/9 o unedau)
C2	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – Main Avenue a Fourth Avenue	Mae'r safle mawr yma'n ffurfio rhan helaeth o Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae'r safle'n cynnwys adeiladau unllawr a deulawr, wedi eu hadeiladu o fetel a brics, ar hyd Main Avenue a Fourth Avenue. Mae mynediad i'r safle o A4061 (Heol y Rhigos) ac mae arwyddion a ffyrdd da ar y safle. Mae dwy uned wag, â ffens o'u hamgylch ac arwyddion yn dangos bod y tir yn breifat. Mae nifer o'r unedau yn mynd yn adfail; fel arall, mae'r unedau yn dda o ran ansawdd a golwg ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir o amgylch y safle yn cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol. Mae ffyrdd llydan ac agored.	Aberdâr	19.68	2.08	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2	Preifat	293748	206179	Dim	Ar unwaith	38.46% (5/13 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C3	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – Fourteenth Avenue, Sixteenth Avenue a Seventeenth Avenue	Mae'n ardal eithaf mawr ym mhen gorllewinol Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae mynediad uniongyrchol o Heol y Rhigos (A4061) ac mae tair ffordd fewnol yn croesi'r safle. Yn gyffredinol, mae'r unedau'n llai o ansawdd a dydyn nhw ddim yn ddeniadol o'u cymharu ag unedau eraill ar yr ystad. Mae'r rhan fwyaf o'r adeiladau metel a brics yn segur ac â chyfraddau gwacter eithaf uchel, ac mae tir o ansawdd isel o amgylch y rhan fwyaf o'r unedau.	Aberdâr	21.52	0.63	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A1, A3, SG	Preifat	292972	206347	Dim	Ar unwaith	24.56% (14/57 o unedau)
C4	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o A465	Mae'n safle cyflogaeth hirgul sy'n cynnwys nifer o ddosbarthiadau defnydd tir B1 a B2. Mae'r rhan fwyaf o'r adeiladau metel a brics mewn clwstwr ym mhen dwyreiniol y safle cyflogaeth. Maen nhw o ansawdd a safon dderbyniol ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'r tir o amgylch yr unedau yn agored ac yn cael ei gadw mewn cyflwr boddhaol, â mannau gwasanaethau agored a digon o le i barcio. I'r gorllewin o'r safle cyflogaeth mae darn o dir sy'n cynnwys uned wag a oedd yn arfer bod yn gysylltiedig â'r gwaith trin carthion. Ar y safle hefyd mae gwesty deulawr â golygfeydd panoramig o Barc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog.	Aberdâr	11.80	1.23	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, C1, C3	Preifat	293572	206649	Mae ffin ogleddol y safle, a'i gornel ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/13 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C5	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o adeiladau Fifth Avenue	Mae'n ddarn gwastad o dir glas sy'n gorgyffwrdd â Pharc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Mae'r safle'n eiddo i Enviroparks ac mae'n cynnal parc cynhyrchu ynni ac adfer adnoddau gwastraff. Mae lefel sŵn sy'n gysylltiedig ag A465, sydd ar hyd ffin ogleddol y safle. Mae modd cael mynediad i'r tir o Fifth Avenue, ac mae'n rhannu'r mynediad yma â safle cyflogaeth C6. Mae'r safle mewn lleoliad strategol da ac mae'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm.	Aberdâr	4.17	0	Wrthi'n cael ei adeiladu	SG	Preifat	293874	206800	Mae'r safle'n gorgyffwrdd â ffin Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog. Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau) Wrthi'n cael ei adeiladu
C6	Ystad Ddiwydiannol Hirwaun – i'r gogledd o dir Fifth Avenue	Mae'r safle'n cynnwys dwy uned fawr, i'r gogledd-ddwyrain o safle C4 ar Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Mae ffordd lydan, agored, yn mynd yn gyfochrog â ffin orllewinol y safle ac mae modd cael mynediad o Fifth Avenue. Mae'r adeiladau metel yn dda o ran ansawdd a golwg ac maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae man gwasanaethau mawr y tu ôl i adeilad Eden, ac mae lle i barcio wrth y fynedfa ac ar yr ochr. Mae hefyd le addas i barcio yn United Brands of Scandinavia. Mae trydedd uned, y tu ôl i adeilad Eden, sy'n rhan o'r gwaith trin dŵr.	Aberdâr	5.27	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, B8	Preifat	294073	206798	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C8	Hirwaun – i'r dwyrain o A4061, i'r de o'r Ystad Ddiwydiannol (EFTEC Ltd)	Mae'n safle cyflogaeth sy'n cynnwys dosbarthiad defnydd B2 ar gyrion Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. Ar hyn o bryd mae'r cwmni, EFTEC, yn meddiannu'r safle cyfan. Mae mynediad uniongyrchol o A4061. Mae'r adeiladau metel yn addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae gan y safle ddigon o le i barcio a man gwasanaethau mawr. I'r dwyrain, mae'r safle'n ffinio â thir ym mherchnogaeth Glofa'r Tŵr, sy'n rhan o Safle Strategol. Mae lle i ehangu i'r gogledd ac i'r de.	Aberdâr	1.34	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	294040	205749	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
C9	Ystad Ddiwydiannol Bryngelli, Meadow Lane	Mae'n safle cyflogaeth yn Hirwaun. Mae mynediad i'r safle trwy strydoedd preswyl. Mae nifer o unedau brics a metel ar y safle – dydy'r rhan fwyaf ohonyn nhw ddim yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ddim yn ddeniadol, neu ddim wedi eu meddiannu. Yn wir, mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw wedi mynd yn adfail; mae'r uned y tu ôl i hen ffatri Ferarri's Bakery wedi dymchwel yn rhannol. Mae digon o le i barcio ar y safle. Mae man gwasanaethau mawr, agored, yn agos at y fynedfa. Erbyn hyn, Keepings Coaches yw unig feddiannydd y safle ac mae ffens wedi ei chodi o amgylch y safle.	Aberdâr	2.77	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	SG	Preifat	295325	205443	Dim	Ar unwaith	85.71% (6/7 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C12	Safle hen ffatri Mayhew Chicken, Gelli-isaf, Trecynon	Mae'n safle tir llwyd ag wyneb congrid, gwastad, ac mae llystyfiant ar hyd ei ffiniau. Dyma safle hen ffatri Mayhew Chicken. Mae mynediad lleol ardderchog i'r safle oherwydd ei leoliad strategol ar bwys cylchfan brysur ar brif ffordd. Does dim llawer o gyfle i ehangu'r safle oherwydd ei fod yn ffinio â'r ffordd, B4276 ac A4059, ac â'r rheilffordd y tu ôl i'r safle. Mae'r safle ar bwys llwybr Taith Cynon – sy'n cysylltu Gelli-isaf â Phen-y-waun, Hirwaun, a Phenderyn – ar gyfer beicwyr a cherddwyr.	Aberdâr	2.88	2.88	Heb ei ddatblygu	B1, B2, B8	Preifat	299264	204168	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r ymyl gorllewinol i'r de yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	Ddim yn berthnasol
C13	Ffatri Prysmian, Heol Llwydcoed	Mae un uned ffatri unllawr, fawr, wedi ei hadeiladu o fetel, ar y safle yma. Mae rhan o'r safle yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da ac yn ddeniadol. Mae llawer o le i barcio o flaen yr adeilad. Mae mynediad da i'r safle o A4059. Mae mynedfa'r safle ar dro, felly, mae'n anodd iawn gweld traffig. Does dim cyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded rhesymol i'r safle. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r ardal hefyd yn eithaf gwael – does dim ond un safle bws o fewn pellter cerdded. Yn gyffredinol, mae'n safle eithaf deniadol er dydy'r safle ddim mewn lleoliad arbennig o dda. Mae swm di-baid o A4059.	Aberdâr	14.91	6.13	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	299772	203935	Mae darn mawr yng nghanol y safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r gornel dde-ddwyreiniol a'r ymyl dwyreiniol mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C14	Parc Busnes Aberdâr, Wellington Street, Tresalem	Mae nifer o unedau ar y safle, yn ogystal ag iard y masnachwr adeiladu, Travis Perkins. Mae'r rhan fwyaf o'r unedau hyn yn adeiladau unllawr, tra bod eraill yn rhai deulawr. Mae'r holl adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau mewn cyflwr eithaf gwael. Mae llawer iawn o le i barcio wrth ochr Jupiter Car Sales, ac mae maes parcio ar ochr arall y ffordd yng nghanol y pedair uned arall. Mae rhagor o le i barcio y tu ôl i rai o'r unedau. Does dim lle i ehangu oherwydd y rheilffordd y tu ôl i'r safle, y ffordd o flaen y safle, a'r tai preswyl ar y ddwy ochr. Mae lle y tu ôl i'r unedau ar gyfer symud cerbydau gwasanaethau mawr, ond, mae lleoliad y fynedfa yn golygu ei bod hi'n anodd iawn gweld traffig. Mae'r ffordd sy'n arwain at y safle yn dagfa ar adegau oherwydd bod un rhes o draffig. Mae mynediad lleol yn eithaf da oherwydd bod y safle ychydig oddi ar A4059.	Aberdâr	3.27	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, A1, SG	Preifat	299994	203475	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	7.69% (1/13 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C15	Ystad Ddiwydiannol Tresalem	Mae Ystad Ddiwydiannol Tresalem yn cynnwys uned unllawr, sy'n gwerthu celfi, ym mhen gorllewinol y safle. Ym mhen dwyreiniol y safle mae meithrinfa, swyddfa'r fferyllfa Sheppard's, a garej trwsio ceir. Mae'r safle wedi cael budd esthetaidd yn sgîl caniatâd diweddar ar gyfer adeiladu coleg a throi hen adeilad gorsaf Aberdâr yn ystafell achlysuron cysylltiedig. Mae'r gwaith adeiladu ac adnewyddu yn mynd yn ei flaen ar hyn o bryd. Mae mynediad strategol a lleol eithaf da, ac mae gorsaf drenau Aberdâr a gorsaf fysiau Aberdâr o fewn pellter cerdded rhesymol. Dydy'r safle ddim yn rhy swnlyd oherwydd ei fod oddi ar y brif ffordd (A4059). Mae'n cael ei ystyried yn safle cynaliadwy iawn.	Aberdâr	9.26	3.55	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2, A1, D1	Preifat	300248	203131	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/10 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C19	Canol y dref – ardal swyddfeydd, High Street / Green Street	Mae'n safle deniadol ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da oherwydd gwaith adfywio sydd wedi ei wneud yn yr ardal dros y blynyddoedd diwethaf. Mae rhai adeiladau'n llawer mwy modern nag eraill, ond, maen nhw i gyd wedi eu hadeiladu o frics neu goncrid. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn dda, ac mae'r ardal o fewn pellter cerdded rhesymol o'r orsaf drenau a'r orsaf fysiau. Mae'r safle hefyd o fewn pellter cerdded rhywydd o ganol o dref. Mae rhai o'r adeiladau'n darparu eu lle parcio eu hunain, tra dydy eraill ddim yn gwneud hynny, ond, mae maes parcio talu ac arddangos gerllaw. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth yn eithaf da oherwydd bod y safle oddi ar A4059.	Aberdâr	2.34	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, D1, D2, A3	Preifat	300061	202554	Mae darn gogleddol y safle mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae'r darn de-orllewinol yn Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	11.11% (1/9 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C20	Ystad Ddiwydiannol Cwm-bach, Heol y Gamlas, Cwm-bach	Mae'r adeiladau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, ond, ar y cyfan, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r cyfleusterau parcio yn wael, felly, mae llawer o bobl yn parcio ar ochr y ffordd ac yn gorfodi traffig i lifo mewn un rhes. Mae gan rai o'r cwmnïau le ar gyfer symud cerbydau gwasanaethau ar eu tir eu hunain, ond, mae'n fwyfwy anodd i'r rhai sydd heb eu lle eu hunain. Mae mynediad da i'r safle o A4059. Does dim llawer o gyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded yng Nghwm-bach, ond, mae siop pysgod a sglodion gyferbyn â'r safle. Mae rhagor o gyfleusterau ar gael yn Ffordd Tirwaun, ond, mae'r rhain yn eithaf pell i ffwrdd ar gerdded. Does dim lle i ehangu oherwydd y rheilfordd y tu ôl i'r safle a'r lle parcio / ffyrdd mynediad o flaen y safle.	Aberdâr	4.11	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, SG	Preifat	302298	201396	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/26 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C21	Heol y Gamlas, Cwm-bach – i'r de o'r gylchfan	Mae'r adeiladau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a metel yn bennaf – maen nhw'n gymysgedd o adeiladau unllawr a deulawr. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, ond, ar y cyfan, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r cyfleusterau parcio yn eithaf gwael, ac mae ceir yn cael eu parcio ar ochr y ffordd, felly, mae'n gorfodi traffig i lifo mewn un rhes ac yn gwneud symud cerbydau gwasanaethau mawr yn anodd. Mae mynediad da i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A4059. Does dim llawer o gyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded yng Nghwm-bach, ond, mae modd cerdded i Ffordd Tirwaun.	Aberdâr	2.63	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, SG	Preifat	302508	201048	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C, heblaw'r darn gogleddol/gogledd-ddwyreiniol o'r safle.	Ar unwaith	7.14% (1/14 o unedau)
C24	Ystad Ddiwydiannol Heol y Gwaith Nwy, Aberaman	Mae cymysgedd o unedau wedi eu hisrannu ac unedau mawr, senl. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, gyda'r rhan fwyaf ohonyn nhw o ansawdd eithaf da, ac mae'r ardaloedd o'u hamgylch nhw yn cael eu cadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'n anodd iawn gweld traffig wrth fynedfa'r safle, a dydy'r ffordd fynediad ddim yn llydan iawn. Does dim llawer o le i ehangu ar y safle. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r ardal yn eithaf da. Does dim llawer o gyfleusterau o fewn pellter cerdded o'r safle.	Aberdâr	1.28	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, B8, SG	Preifat	301782	201117	Mae darn dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae parth perygl llifogydd B yn croesi hanner isaf y safle.	Ar unwaith	0.00% (0/9 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C25	Ystad Ddiwydiannol Aberaman, Unedau 1-14, i'r dwyrain o'r ffordd gyswilt	Ar y safle mae tri adeilad mawr, sengl, a chyfres o unedau llai wedi eu hisrannu. Yn gyffredinol, mae'r safle'n eithaf deniadol ac yn cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r unedau i gyd wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac mae rhai mewn cyflwr gwell nag eraill. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth lleol â'r ardal yn wael, ond, mae'r orsaf drenau o fewn pellter rhesymol o'r safle. Dydy'r safle ddim yn bell o A4059. Mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o Ffordd Tirwaun, ond, does dim cyfleusterau lleol eraill gerllaw. Mae digon o le ar y safle i symud cerbydau gwasanaethau mawr. Mae dwy gylchfan ar y safle i hwyluso symud/troi cerbydau mwy. Mae'r ffordd fynediad i'r safle yn llydan iawn, felly, mae'n hawdd gweld traffig wrth droi ar y ffordd brysur B4275.	Aberdâr	7.04	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, D1, SG	Preifat	302148	200969	Mae rhannau o'r safle, yn enwedig y darn gogleddol, mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	6.25% (1/16 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C26	Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Unedau 15–39, i'r gorllewin o'r ffordd gyswilt	Ar y safle mae nifer o adeiladau diwydiannol mawr wedi eu hisrannu'n gyfres o unedau llai. Mae'r adeiladau i gyd wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac maen nhw o ansawdd da. Mae'r ardal wedi ei thirlunio'n dda, sy'n awgrymu bod y safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da – mae'r safle, felly, yn ddeniadol iawn. Does dim lle i ehangu oherwydd bod B4275 i'r dwyrain a thai preswyl i'r de-orllewin. Mae gan y safle ffyrdd a phalmentydd llydan, felly, mae'n hawdd gweld traffig ar hyd a lled y safle. Mae'r safle'n agos at Ffordd Tirwaun, ond, does dim llawer o gyfleusterau lleol eraill. Mae'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn eithaf gwael â'r lleoliad yma, ond, mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o gymunedau cyfagos a gorsaf drenau Cwm-bach.	Aberdâr	3.59	0.18	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, D1, D2	Preifat	301913	200900	Mae rhan sylweddol o ddarn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	11.53% (3/26 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C27	Parc Menter Aberaman, Unedau 1-29, Aberaman	Ar y safle mae adeiladau diwydiannol mawr wedi eu hadeiladu o frics a metel. Mae'r adeiladau hyn wedi eu hisrannu'n nifer o fusnesau. Yn gyffredinol, mae'r safle'n eithaf deniadol ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae mynediad lleol a strategol da. Yn sgil cynifer o unedau llai mae llawer ohonyn nhw'n edrych yn anniben wrth i aelodau o'r cyhoedd barcio o flaen yr unedau. Mae'r safle o fewn pellter cerdded o'r cyfleusterau yn Ffordd Tirwaun. Does dim cyfleusterau lleol eraill gerllaw, heblaw caffï ar y safle. Mae'r cysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus â'r ardal yn eithaf gwael, ond, mae gorsaf drenau Cwm-bach tua hanner milltir o'r safle. Mae'r rhwydwaith ffyrdd cyfagos yn ddelfrydol ar gyfer cerbydau gwasanaethau.	Aberdâr	1.41	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, A3	Preifat	302279	201028	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	26.66% (8/30 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C28	Ystad Ddiwydiannol Parc Aberaman, Unedau 40–42, i'r dwyrain o'r ffordd gyswilt	Mae'r safle'n cynnwys ffatrioedd/unedau diwydiannol mawr, ac mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw â dosbarthiadau defnydd B2 a B8. Mae'r adeiladau wedi eu hadeiladu o frics a metel, ac maen nhw'n cael eu cadw mewn cyflwr boddhaol. Yn gyffredinol, dydy'r ardal ddim yn ddeniadol iawn, a does dim llawer o wahaniaeth o ran ansawdd yr adeiladau. Mae maes parcio ar bob safle unigol, ond, mae maint y maes parcio yn amrywio yn unol â maint yr uned. Mae gan yr ardal ffyrdd llydan a digon o le i gerbydau gwasanaethau mawr gael symud yn rhwydd. Mae cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus gwael â'r safle yma, ond, mae'r safle o fewn pellter cerdded rhesymol o gymuned Abercwmboi ac ychydig ymhellach o Ffordd Tirwaun.	Aberaman	16.95	1.44	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2, B8, SG	Preifat	302307	200556	Mae darn bach o gornel ogledd-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	7.14% (1/14 o unedau)
C30	Heol Caerdydd, gan gynnwys lard y Navigation	Mae'n safle hirgul sy'n cynnwys masnachwr adeiladu, uned sy'n gwneud fframiau soffas, a bloc o unedau llai â dosbarthiad defnydd cymysg. Mae'n agos at ganol Aberpennar. Mae'r bloc o unedau â dosbarthiad defnydd cymysg yn cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da, ac mae'r bloc o ansawdd eithaf da. Mae dengarwch y safle'n cael ei ddifetha gan ansawdd gweledol gwael uned y masnachwr adeiladu. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys garej cerbydau modur, tŷ tafarn, maes parcio a thai preswyl.	Aberpennar	0.97	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, A1, SG	Preifat	304923	199108	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C1.	Ar unwaith	0.00% (0/10 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C32	Parc Busnes Cwm Cynon (gogledd)	Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dwy uned a lle ar gyfer gwaith ehangu posibl. Mae gan y safle ei gyffordd ein hun ag A4059. Mae'r safle tua 3 milltir o A470. Mae'r ddwy uned o ansawdd da ac mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys Parc Busnes Cwm Cynon (de), a thai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon.	Aberpennar	7.57	4.12	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	305481	198389	Mae darn deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B o'r gorllewin i'r dwyrain.	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau)
C33	Parc Busnes Cwm Cynon (de)	Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dau floc o swyddfeydd ar wahân â dosbarthiad defnydd B1, cyfres o unedau o wahanol feintiau, a thir gwag ar gyfer ehangu. Mae gan y safle ei gyffordd ein hun ag A4059. Mae'r safle tua 3 milltir o A470. Mae'r ddau adeilad B1 â dyluniad o ansawdd uchel ac maen nhw'n ddeniadol iawn. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda, ond, mae'r mannau gwag yn lleihau ar hynny braidd. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys Parc Busnes Cwm Cynon (gogledd), a thai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon.	Aberpennar	8.39	3.32	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, D1, D2	Preifat	305806	198066	Mae dau ddarn ym mhen de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	10.52% (4/38 o unedau)
C34	Ffatri AB Electronics	Mae'n safle mawr sy'n cynnwys dwy uned â dosbarthiad defnydd B. Mae gan y safle ei gyffordd ei hun ag A4059. Mae'n llai na 2 filltir o A470. Mae'r unedau'n cael eu cadw mewn cyflwr eithaf da, ac maen nhw o ansawdd eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl ac ysgol.	Ynys-boeth	4.12	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, B8	Preifat	307269	196497	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C35	Ystad Ddiwydiannol Pontcynon	Mae mynediad da i'r ystad o A4059. Mae'r ystad tua milltir o A470. Mae'r safle o faint da ac yn gymharol wastad. Mae'n cynnwys tua 30 o unedau. Mae'r safle'n eithaf deniadol oherwydd adfywio rhai o'r unedau a oedd mewn cyflwr gwael, gan wella golwg y safle a'r ardal o'i amgylch. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys llwybr troed cyhoeddus, tai preswyl ar yr ochr draw i Afon Cynon, caeau chwaraeon, ac A4059. Mae'r arwyddion i'r safle o A4059 yn ddigon da.	Abercynon	4.55	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, SG	Preifat	307684	195988	Mae'r rhannau gogleddol a gorllewinol o'r safle yn croesi parth perygl llifogydd C2 (ychydig).	Ar unwaith	38.23% (13/34 o unedau)
C36	Parc Hen Lofa'r Navigation, Abercynon	Mae'r safle'n barc swyddfeydd modern. Cafodd ei adeiladu ddechrau'r mileniwm ar hen lofa. Mae'n safle deniadol sy'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae nifer o flociau swyddfeydd deulawr, â'u meysydd parcio eu hunain. Mae mynediad ardderchog i'r safle, ac yntau ychydig oddi ar A470 ac o fewn pellter cerdded o orsaf drenau Abercynon. Mae cyfleusterau lleol ar gael yng nghanol tref Abercynon, sy'n daith gerdded fer i ffwrdd, ond, does dim llawer yno.	Abercynon	5.26	1.24	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1	Preifat	308177	194368	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/8 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C37	Tŷ Trevithick a'r tir cyfagos – i'r de o A4054	Mae'n safle o faint da â maes parcio sylweddol, sydd wedi ei ehangu. Mae mynediad da i'r safle. Mae'n llai na 200 metr o'r gyffordd sy'n arwain at A470. Mae uned B1 ar y safle, sy'n adeilad deulawr wedi ei adeiladu o frics a llechi o ansawdd uchel. Mae'r adeilad yn cael ei gadw mewn cyflwr da ac yn ddeniadol. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys A470, cae, a'r busnes Trade Centre Wales (safle C39).	Abercynon	2.10	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Awdurdod Lleol	308723	194838	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
C39	Trade Centre Wales (hen adeilad SPS Gooden Sanken), A4054	Mae'n uned fawr ar safle eang. Does dim llawer o le i ehangu oherwydd bod y safle'n ffinio ag A470, A4054, a safle Tŷ Trevithick. Mae mynediad da i'r safle. Mae'n llai na 200 metr o'r gyffordd sy'n arwain at A470. Mae'r uned o ansawdd da ac yn cael ei chadw mewn cyflwr da. Mae'r safle wedi ei feddiannu gan Trade Centre Wales, sy'n cynnal ystafell arddangos ceir ar y safle.	Abercynon	2.42	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	SG	Preifat	308851	194977	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C40	Hen Heol-y-Plwyf	Mae'n safle bach â dwysedd uchel. Mae'n anniben iawn, ond, mae'n addas ar gyfer y defnydd dan sylw. Mae mynediad i'r safle o Heol Ynys-y-bwl / Heol Newydd. Mae'r ffordd fynediad heb wyneb caled, oddi ar Heol Ynys-y-bwl. Mae'n gul iawn a does dim llawer o le i ddau gar fynd heibio ei gilydd neu i gerbyd o faint diwydiannol ei defnyddio. Yn gyffredinol, mae mynediad strategol a lleol gwael i'r safle oherwydd ei fod yn eithaf pell o'r llwybrau prifwythiennol. Yn gyffredinol, mae ansawdd a chyflwr y safle yn wael. Mae llawer o'r unedau mewn cyflwr eithaf gwael. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ond, mae'r rhan fwyaf ohonyn nhw allan o'r golwg oherwydd y dirwedd.	Ynys-y-bwl	1.49	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B2, B8, SG	Preifat	306503	193194	Mae darn de-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2, ac mae'r darn gogleddol a'r ymyl orllewinol mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	6.25% (1/16 o unedau)
C41	Tir i'r de o Hirwaun	Mae'n ddam o dir gwag yn Hirwaun sydd wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer 36 hectar o dir cyflogaeth. Mae'r darn o dir yn codi'n serth i'r gogledd-orllewin. I'r dwyrain mae'r Anheddiad Allweddol, Hirwaun, ac i'r gorllewin mae Ystad Ddiwydiannol Hirwaun. I'r gogledd mae Heol y Rhigos (A4061), ac i'r de mae tir heb ei ddatblygu sy'n rhan o'r neilltued strategol. Mae mynediad strategol ardderchog i'r safle, ond, mae darpariaeth trafndiaeth gyhoeddus yn wael. Ar hyn o bryd, mae'r safle'n cael ei ddefnyddio ar gyfer gweithio glo brig.	Hirwaun	36.0	36.0	Heb ei ddatblygu	B1, B2, B8	Preifat	294040	205749	Gwaith codi glo, cronfeydd glo, prif bibell nwy pwysedd uchel a pharth diogelwch, Safle o Bwys Cadwraeth Natur, Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, a gwaith deuoli Ffordd Blaenau'r Cymoedd (A465).	Tymor hir	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
C42	Tir y gwaith Phurnacite, estyniad i Ystad Ddiwydiannol Aberaman	Mae'n ddam o dir gwag yng nghornel dde-ddwyreiniol Ystad Ddiwydiannol Aberaman, sydd wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer 5.9 hectar o dir cyflogaeth. Mae'n ddam o dir pantiog sy'n ffinio ag uned fawr â dosbarthiad defnydd B2 yn Ystad Ddiwydiannol Aberaman. I'r de mae tai preswyl, ac i'r dwyrain mae tir heb ei ddatblygu sy'n rhan o'r neilltuad strategol. Mae mynediad lleol ardderchog i'r safle ar gyfer cerbydau gwasanaethau mawr, ond, mae darpariaeth trafndiaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol yn wael.	Aberaman	4.02	4.02	Heb ei ddatblygu	B1, B2, B8	Preifat	302307	200556	Dim	Tymor canolig	Ddim yn berthnasol
TL2	Labordai Clariant	Mae safle hen labordai Clariant yn wag ar hyn o bryd. Mae'r adeilad lle roedd y prif fusnes, a'r sylweddau peryglus cysylltiedig, wedi ei ddymchwel. Mae'r safle ar lethr esmwyth a chafodd ei ehangu ar hyd y ffin ddwyreiniol ychydig flynyddoedd yn ôl. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys a'r draffordd M4.	Llanilltud Faerdref	3.07	3.07	Heb ei ddatblygu	B2	Preifat	308028	185368	Dim	Ar unwaith	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL3	Ystad Ddiwydiannol Newtown	Mae'r safle'n cynnwys unedau bach a depo cerbydau yn bennaf. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys a'r draffordd M4. Mae'r ffordd fynediad i'r safle yn eithaf gwael ac mae'n eithaf anodd gweld traffig. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ysgol gynradd, cefn gwlad, a safle TL2.	Llanilltud Faerdref	3.10	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, D1, SG	Preifat	307855	185269	Mae darn gogleddol y safle yn gorgyffwrdd ychydig â Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	5.88% (1/17 o unedau)
TL6	Parc Busnes Llantrisant, i'r dwyrain o'r Bathdy Brenhinol	Mae Parc Busnes Llantrisant yn ystad ddiwydiannol fawr ar lethr esmwyth. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r unedau ar y safle o ansawdd da, yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ac wedi eu hadeiladu o frics, haearn rychog, neu'r ddau. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda, ac mae'n hawdd dod o hyd i'r ffordd o amgylch o safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad ac unedau eraill â dosbarthiadau defnydd B2 a B8.	Llantrisant	31.71	3.53	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A1, A3, SG	Preifat	304458	184988	Mae darn mwyaf gogleddol y safle, a rhan o'r ffin orllewinol, yn gorgyffwrdd â pharth perygl llifogydd C2. Does dim cyfyngiadau ar weddill y safle.	Ar unwaith	18.75% (6/32 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL7	Y Bathdy Brenhinol, Parc Busnes Llantrisant	Mae'n safle â dwysedd uchel. Meddiannydd y safle yw'r Bathdy Brenhinol. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da, ond, mae eisiau moderneiddio'r adeiladau. Mae'r ganolfan i ymwelwyr yn sefyll ar hen faes parcio, ac mae'n ychwanegiad i'w groesawu ar y safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill.	Llantrisant	12.95	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, D1	Preifat	303829	184713	Mae dau ddarn bach yng nghanol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/13 o unedau) Y cyfan wedi ei feddiannu gan y Bathdy Brenhinol
TL8	Parc Busnes Llantrisant, i'r gorllewin o'r Bathdy Brenhinol	Mae adeiladau mawr â dosbarthiad defnydd B1/B2 ar y safle. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill.	Llantrisant	10.35	0.17	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, D1	Preifat	303369	184713	Mae ymyl ddeheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/8 o unedau)
TL9	Parc Busnes Llantrisant, i'r de-ddwyrain o'r Bathdy Brenhinol	Mae'r safle'n cynnwys adeiladau o wahanol feintiau. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae'r adeiladau ar y safle o ansawdd da ac yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac mae'n hawdd dod o hyd i'r ffordd o amgylch y safle. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a safleoedd cyflogaeth eraill.	Llantrisant	6.60	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B2, B8, C1	Preifat	304057	184601	Mae'r darn gorllewinol/de-orllewinol mewn parth perygl llifogydd C2 ac mae'r ymyl orllewinol yn ffinio â Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	7.69% (1/13 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL10	Parc Busnes Llantrisant, i'r de-orllewin o'r Bathdy Brenhinol	Mae'n safle gwastad yn agos at y brif gylchfan sy'n arwain at Barc Busnes Llantrisant. Mae'r safle yng nghysgod uned ddiwydiannol, fawr, wag, mae modd ei gweld o A4119. Mae rhan o'r safle'n cael ei newid yn ddepo bysiau. Mae mynediad i'r safle o'r ffordd ddeuol A4119, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua 4 milltir i ffwrdd. Mae Edwards Coaches wedi meddiannu rhan o'r safle ar gyfer cynnal depo bysiau. Parc Busnes Edwards yw'r enw ar hen safle Sogefi erbyn hyn. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad a rhannau eraill o Barc Busnes Llantrisant. Gyferbyn â'r safle, ar yr ochr draw i A4119, mae Ysbyty Brenhinol Morgannwg.	Llantrisant	10.70	1.43	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	SG	Preifat	303750	184577	Mae ffin ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae'r gornel ogledd-orllewinol mewn Safle o Bwys Cadwraeth Natur.	Ar unwaith	25.00% (1/4 o unedau)
TL11	Gwaun Elái	Mae'n ddarn mawr o dir ar Waun Elái. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Heol Cwm Elái ac mae ffordd drwodd i Ysbyty Brenhinol Morgannwg, sy'n gyfagos â'r safle. Mae swyddfeydd modern ar y rhan fwyaf o'r safle. Ymhlith y meddianwyr ar hyn o bryd mae Gwasanaeth Gwaed Cymru, Premier Inn a Beefeater (Longbow). Does dim llawer o gyfleusterau yn agos at y safle, ac mae'n anodd teithio ar hyd y ffordd mewnol oherwydd bod cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ysbyty a thir agored.	Tonysguboriau	16.05	1.35	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, A3, C1	Preifat	303646	183706	Mae darnau sylweddol o'r safle mewn parth perygl llifogydd B ac C2.	Ar unwaith	0.00% (0/16 o unedau) Mae gwaith adeiladu dwy uned wedi ei ohirio (heb eu cynnwys yn y cyfanswm uchod).

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL16	Diwydiannau Croesffordd y Mwyndy	Mae'r safle wrth Groesffordd y Mwyndy, oddi ar A4119. Prif feddianwyr y safle yw Leekes a Maxibrite, sy'n weithredol o hyd. Mae'r ffordd fynediad yn gul ac yn droellog. Mae'n anodd gweld traffig ac yn anodd defnyddio'r ffordd. Mae rhan o'r safle (Maxibrite) yn frwnt iawn ac yn rhyddhau llwch ac arogleuon. Mae rhywfaint o le i barcio ar y safle. Mae'r adeiladau'n addas i'r pwrpas, ond, dydyn nhw ddim o ansawdd uchel. Y trydydd meddiannydd yw Arthur Llewellyn Jenkins, sydd ag warws manwerthu ar ffordd fynediad arall, o ansawdd da, oddi ar A4119. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys tir agored, tŷ tafarn, tŷ preswyl, a llyn.	Pont-y-clun	8.99	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, A1	Preifat	305676	181710	Mae parth perygl llifogydd C2 yn croesi canol y safle ac yn ffinio â'r ymyl orllewinol/dde-orllewinol.	Ar unwaith	0.00% (0/6 o unedau)
TL19	Ffatri ac warws L'Oréal	Mae'r safle ar bwys A473, Tonysguboriau. Mae'r safle wedi ei feddiannu yn rhannol gan Fillcare, sy'n cynnwys ffatri fawr ac warws gwag o fewn ei gwrtil ei hun. Mae maes parcio ar y safle ac ychydig o dirlunio o amgylch yr adeiladau. Mae modd cael mynediad i'r safle o'r brif ffordd, ac mae trefn fewnol y safle yn dda. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys parc busnes, hen bencadlys y Gwasanaeth Tân, a chefn gwlad agored. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal, ond, mae'n cael ei gwasanaethu gan drafnidiaeth gyhoeddus. Mae'r adeiladau a'r safle yn cael eu cadw mewn cyflwr da.	Tonysguboriau	21.24	2.09	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B2	Preifat	302864	182593	Mae parth perygl llifogydd C2 yn croesi canol y safle o'r gogledd-ddwyrain i'r de-orllewin. Mae darn bach iawn yn ne-orllewin y safle hefyd mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	50.00% (1/2 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL20	Ystad Ddiwydiannol Glan-elái	Mae'r safle oddi ar A473, Tonysguboriau. Mae'n cynnwys adeilad depo mawr a'r ystad fasnachol/ ddiwydiannol gyfagos. Mae mynediad da i'r safle ac mae cilfan yn gwasanaethu'r depo ger y ffordd. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae trafndiaeth gyhoeddus ar gael yn yr ardal, ond, mae croesi'r ffordd yn broblem. Mae ansawdd yr adeiladau yn amrywio oherwydd bod cymysgedd o wahanol ddefnyddiau. Mae'n ymddangos bod y safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da, ond, mae rhywfaint o lwch a baw o amgylch yr ystad ddiwydiannol.	Tonysguboriau	7.50	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, SG	Preifat	303301	182320	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C1.	Ar unwaith	

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL21	Ystad Ddiwydiannol Beeches, Lôn Coedcae	Mae Ystad Ddiwydiannol Beeches oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'r unedau ar y safle wedi eu hadeiladu o frics a dur, ac maen nhw i gyd yn unedau unllawr. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys diwydiant/masnach. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'n ffordd sy'n cael ei chadw mewn cyflwr da, ond, mae'n brysur iawn ac mae parcio cerbydau ar ymyl y ffordd yn achosi tagfeydd ychwanegol. Mae teithio o amgylch y safle yn eithaf da, ond, gall gael ei gyfyngu yn gyfan gwbl gan unrhyw gerbydau sy'n cael eu parcio ar y safle. Mae'n ymddangos bod yr adeiladau ar y safle mewn cyflwr da, ond, does dim llawer o le i barcio. Does dim tirlunio o amgylch yr adeiladau. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal.	Tonysguboriau	0.64	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, SG	Preifat	303125	182176	Mae ymyl orllewinol y safle yn ffinio â pharth perygl llifogydd C2. Mae darn trionglog yn y gornel ogledd-ddwyreiniol mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	10.52% (2/19 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL22	Ystad Ddiwydiannol Cambrian (dwyrain), Lôn Coedcae	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n ystad ddiwydiannol â gwahanol ddsbarthiadau defnydd ac unedau. Ar y safle mae cwrtiau ar wahân ar gyfer rhai adeiladau, ac mae'n ymddangos bod digon o le i barcio ar y safle. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'r ffordd yn cael ei chadw mewn cyflwr da, ond, mae'n gallu bod yn anodd teithio arni oherwydd bod parcio cerbydau ar ymyl y ffordd yn achosi tagfeydd. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4.	Tonysguboriau	3.74	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, A3, SG	Preifat	303127	182036	Mae cornel ogledd-ddwyreiniol y safle, a'i ymyl ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/10 o unedau)
TL23	Canolfan Gweithdai Woodlands	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n cynnwys ardal ddiwydiannol fach sydd â chyfres o unedau busnes bach. Mae'r adeiladau'n cael eu cadw mewn cyflwr da, wedi eu hadeiladu o ddur, ac yn rhai unllawr. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae, trwy fynedfa sy'n cael ei rhannu ag ystad ddiwydiannol arall. Mae problemau o ran tagfeydd ar y ffordd oherwydd parcio wrth ymyl y ffordd. Mae hefyd rai problemau o ran gweld traffig wrth adael y safle. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill ac is-orsaf drydan. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal, ond, mae'n ymddangos yn lleoliad poblogaidd.	Llanharan	0.61	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8	Preifat	303127	182036	Dim	Ar unwaith	8.69% (2/23 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL24	Ystad Ddiwydiannol Cambrian	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae. Mae cymysgedd unedau o wahanol feintiau ac ansawdd, wedi eu hadeiladu o fetel, a hefyd adeilad concrid. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae'n eithaf deniadol. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys rheilffordd, is-orsaf drydan, ac adeiladau diwydiannol eraill. O ran mynediad, mae mynedfa'r safle ym mhen pellaf Lôn Coedcae. Mae'n anodd gweld traffig oherwydd cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd, sydd hefyd yn achosi tagfeydd.	Tonysguboriau	1.80	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, SG	Preifat	303052	181909	Mae'r corneli gogledd-ddwyreiniol a de-orllewinol mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r ffin ddeheuol yn croesi parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	8.69% (2/23 o unedau)
TL25	Ystad Ddiwydiannol Lôn Coedcae, gan gynnwys Green Park	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae amrywiaeth o wahanol ddefnyddiau, gan gynnwys unedau diwydiannol a swyddfeydd y Cyngor. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Lôn Coedcae. Mae cylchrediad mewnol y traffig a materion parcio yn dda, ond, mae cerbydau gwasanaethau mawr yn tueddu i barcio wrth ymyl y ffordd, gan achosi rhwystr. Mae mynediad strategol a lleol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill, a chefn gwlad agored. Mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac wedi ei dirlunio. Yn gyffredinol, mae'r adeiladau o ansawdd da ar draws y safle, ac maen nhw'n cael eu cadw mewn cyflwr da.	Tonysguboriau	10.78	0.15	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, C1, D2, SG	Preifat	302796	182458	Mae darnau gogledd-orllewinol a deheuol y safle mewn parthau perygl llifogydd B. Mae darn dwyreiniol y safle, a darn mawr ar draws canol y safle o'r gogledd i'r gogledd-orllewin, mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	25.86% (15/58 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL26	Ystad Ddiwydiannol Hepworth, Lôn Coedcae	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae mynediad strategol a lleol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle oddi ar A473 ac yn agos at y draffordd M4. Mae'r safle wedi gweld llawer o ddatblygu yn ystod y blynyddoedd diwethaf, gan ddarparu cyflogaeth mae mawr ei hangen mewn lleoliad dymunol. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys unedau diwydiannol, ystadau, a gwaith trin carthion sy'n ffinio â chwrtil y safle. Mae mynediad i'r safle o Lôn Coedcae, sy'n anodd teithio ar ei hyd oherwydd bod cerbydau'n cael eu parcio wrth ymyl y ffordd ac yn achosi tagfeydd. Does dim llawer o gyfleusterau yn yr ardal.	Tonysguboriau	8.62	0.75	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A1, D2, SG	Preifat	302804	182227	Mae darn mawr o'r safle, o'r gogledd i'r de-ddwyrain, mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	5.88% (3/51 o unedau)
TL27	Lôn Coedcae – yr ochr orllewinol	Mae'r safle ym mhen pellaf Lôn Coedcae, Tonysguboriau. Mae'n safle hirgul sy'n ffinio â'r ffordd. Ar hyn o bryd mae'r safle'n cael ei ddefnyddio ar gyfer cynnal caffi a neuadd snwcer, ac adeiladau diwydiannol/masnachol eraill. Mae'r adeiladau o ansawdd cymysg, felly, mae'r ardal yn eithaf annymunol. Mae mynediad i'r safle o Lôn Coedcae. Mae'r safle'n ffinio â'r rheilffordd, y bont, a mathau eraill o ddefnydd diwydiannol. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A473 ac yn agos at y draffordd M4.	Tonysguboriau	2.28	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, A3, D1, D2, SG	Preifat	302827	182053	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd B, heblaw'r ffin ogleddol.	Ar unwaith	10.00% (2/20 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL29	Parc Busnes Tonysguboriau	Mae'r safle oddi ar A473 ar bwys hen ffatri L'Oréal, Tonysguboriau. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n agos at y draffordd M4. Mae maes parcio da ar y safle, ac mae'n cael ei danddefnyddio ar hyn o bryd. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o gylichfan ar A473 (mae allanfa bwrpasol ar gyfer yr ystad). Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys adeiladau masnachol/diwydiannol, a chefn gwlad agored. Does dim llawer o gyfleusterau gerllaw. Mae mynediad i gerddwyr ar hyd ffordd brysur iawn.	Tonysguboriau	2.23	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, D1	Preifat	302542	182754	Mae pen deheuol y safle mewn parth perygl llifogydd B. Mae'r gweddill yn glir.	Ar unwaith	0.00% (0/13 o unedau)
TL30	Ystad Ddiwydiannol Cwm Elái, Ash Grove/ Llwyn Onn	Mae'r safle oddi ar Lôn Coedcae, i'r de o'r groesfan reilffordd. Mae'r safle'n cynnwys Parc Diwydiannol â nifer o unedau wedi eu hadeiladu o ddr. Mae'r ffordd fynediad yn ddigon da, ond, mae'n cael ei rhannu â'r datblygiad tai, Meadow Walk. Mae ffyrdd mewnol da, llydan, ar gyfer cael symud cerbydau yn rhywydd. Mae'r defnydd tir cyfagos yn cynnwys ardaloedd diwydiannol eraill, a datblygiad tai. Mae hefyd reilffordd yn ffinio â'r safle.	Pont-y-clun	1.06	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, A1	Preifat	303304	181592	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/10 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL31	Canolfan Ddiwydiannol y Gyffordd	Mae'r safle'n ystad ddiwydiannol fodern. Mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da. Mae'n cynnwys adeiladau metel rhychog a maes parcio amgaaedig. Does dim llawer o le i ehangu i unrhyw gyfeiriad. Mae'r safle o fewn pellter cerdded o orsaf drenau Pont-y-clun, yn ogystal â bod yn llai na 200m o'r ardal siopa leol. Mae'n safle o ansawdd uchel, ond, mae mynediad gwael wrth ymyl y rheilffordd (ar hyd stryd breswyl a thros bont bren, gul). Does dim arwyddion i'r safle.	Pont-y-clun	1.64	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, D2, SG	Preifat	303346	181471	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	3.84% (1/26 o unedau)
TL32	Ystad Ddiwydiannol Bryn-cae, Heol Pen-y-bont ar Ogwr	Mae'r safle'n cynnwys Humphries Engineering – cafodd gweddill y safle ei ryddhau ar gyfer datblygiad tai. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle'n ffinio â'r ffordd A473 ac yn agos at y draffordd M4. Does dim lle i ehangu i unrhyw gyfeiriad oherwydd bod datblygiad tai o amgylch y safle. Does dim llawer o gyfleusterau lleol yn yr ardal. Mae gorsaf drenau Llanharan o fewn pellter cerdded o'r safle. Does dim arwyddion i'r safle.	Llanharan	0.84	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	299420	182642	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
TL33	Tŷ Arloesi, Heol Pen-y-bont ar Ogwr	Mae'n safle bach sy'n cynnwys swyddfeydd modern roedd y Gwasanaeth Iechyd Gwladol yn ei feddiannu. Mae'r safle wedi ei amgylchynu gan dai. Mae'n ffinio â Heol Pen-y-bont ar Ogwr (A473), ac mae'r draffordd M4 tua dwy/tair milltir i ffwrdd. Does dim lle i ehangu ar y safle i unrhyw gyfeiriad.	Llanharan	0.78	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Preifat	299674	182652	Dim	Ar unwaith	100% (2/2 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL36	Parc Technoleg Pencoed (Sony), Llanharan	Mae'n barc busnes modern wedi ei adeiladu yn rhannol – mae dwy uned a ffordd gyswllt wedi eu cwblhau. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys y draffordd M4. Mae'n safle o ansawdd uchel, mewn lleoliad deniadol. Mae'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae ganddo ddwysedd isel. Mae cysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol o safon gymharol isel. Mae'r tir yn ffinio â Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr.	Llanharan (Pencoed)	33.32	24.24	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2	Preifat	296988	180678	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau)
TL37	Y Mwyndy / Tonysguboriau	Mae'n safle maes glas, heb ei ddatblygu, sy'n ffinio â'r ffordd A4119 wrth Groesffordd y Mwyndy, llai na dwy filltir o M4 cyffordd 34. Mae'r rhan fwyaf o'r tir yn gymharol wastad, ond, mae'r tir sy'n wynebu A4119 yn codi tua'r gogledd. Mae'r safle'n ffinio â Diwydiannau Croesffordd y Mwyndy a Mynwent Cefn-y-parc. Mae'r safle'n rhan o Safle Strategol y Mwyndy/ Tonysguboriau yn y Cynllun Datblygu Lleol, ac mae'r safle wedi ei neilltuo ar gyfer parc busnes mawr (swyddfeydd B1).	Pont-y-clun/ Tonysguboriau	14.51	14.51	Heb ei ddatblygu	B1	Preifat	305676	181710	Mae'r rhan o'r safle mewn Safle o Bwys Cadwraeth Natur a pharth perygl llifogydd C2.	Tymor hir	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TL39	Canolfan Reoli, Pentre'r Eglwys	Cafodd y safle diogel ei droi'n swyddfeydd yn 2011. Mae'r adeilad brics o ansawdd gymharol dda. Mae'r ardal gyfagos a'r maes parcio yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae'r swyddfeydd yn darparu cyflogaeth mewn lleoliad cynaliadwy, lleol, sy'n cael ei wasanaethu'n dda gan drafndiaeth leol – gwasanaeth bws yn enwedig. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o Heol yr Orsaf ar groesffordd brysur. Mae'r llwybr mynediad ag wyneb tarmac, ond, mae'r ansawdd yn gymharol wael. Does dim arwyddion i'r safle. Mae mynediad strategol/lleol da; mae'r safle'n agos at ffordd osgoi Pentre'r Eglwys.	Pentre'r Eglwys	0.32	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Preifat	308,690	185,850	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
TT1	Coed-elái	Y safle datblygu sylweddol yma yw hen lofa Coed-elái. Yn sgil gwaith adfer tir mae'r safle wedi ei drawsnewid yn llwyfandir, wedi ei dirlunio. Mae gan y safle gysylltiadau beicio a cherdded, ac mae'r safle tua phedair/pum milltir o'r draffordd M4. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o A4119 (sy'n ffinio â'r safle). Yn gyffredinol mae'n safle deniadol, o ansawdd uchel, ond, mae'r cyfleusterau lleol a'r cysylltiadau trafndiaeth gyhoeddus yn wael.	Tonyrefail	14.32	14.32	Heb ei ddatblygu	B1, B2	Cyhoeddus	301618	185786	Dim	Ar unwaith	Ddim yn berthnasol

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TT2	Parc Eirin, i'r gogledd-ddwyrain o A4093	Mae'n safle diwydiannol sy'n cynnwys unedau wedi eu hadeiladu o frics a deunydd rhychog. Mae mynediad uniongyrchol i'r safle o'r gylchfan ar A4093, sy'n cysylltu â'r draffordd M4 tua chwe milltir i ffwrdd. Does dim llawer o le i ehangu ar y safle i unrhyw gyfeiriad. Does dim cyfleusterau lleol na chysylltiadau trafnidiaeth gyhoeddus o fewn pellter cerdded rhesymol o'r safle. Mae'r safle hefyd yn cael ei effeithio yn rhannol gan Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig.	Tonyrefail	2.88	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	299622	187812	Mae Safle o Bwys Cadwraeth Natur yng nghanol y safle, ac mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C2, heblaw'r gornel ogledd-orllewinol.	Ar unwaith	0.00% (0/2 o unedau)
TT4	Parc Eirin, ardal Llywodraeth Cymru, gan gynnwys Ensinger	Mae'n ddatblygiad cyflogaeth deniadol, modern, ac o ansawdd uchel. Mae cryn dipyn o le i barcio y tu ôl i'r safle. Mae ffyrdd mynediad llydan a mannau gwasanaethau sy'n addas ar gyfer cerbydau nwyddau trwm. Mae'r safle tua chwe milltir o'r draffordd M4, ac mae mynediad lleol ar hyd A4093. Mae mynediad i gyfleusterau lleol yn wael – y Gilfach-goch a Thonyrefail yw'r mannau agosaf.	Tonyrefail	5.74	1.51	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2	Llywodraeth Cymru	299183	187582	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TT8	Ystad Ddiwydiannol y Gelli-gron, Heol Waunrhydd	Mae'n safle cyflogaeth sefydledig yng nghanol Tonyrefail. Mae'r adeiladau'n gymysgedd o rai wedi eu hadeiladu â brics a deunydd rhychog. Mae rhywfaint o heneiddio o ran eu golwg. Mae'r safle wedi ei amgylchynu gan ardaloedd preswyl ac A4119, felly, does dim lle i ehangu. Mae'r safle'n agos at ganol y dref ar gyfer manteisio ar gyfleusterau a thrafnidiaeth gyhoeddus. Mae mynediad lleol gwael i'r safle ar gyfer cerbydau.	Tonyrefail	0.98	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, A2, D2, SG	Preifat	300822	188328	Mae rhan fach o gornel dde-ddwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	13.33% (2/15 o unedau)
TT9	Ystad Ddiwydiannol Dinas Isaf (dwyrain) (gan gynnwys Tŷ Elái)	Mae'n safle gweithredol sy'n cynnwys unedau â dosbarthiad defnydd B. Mae'r unedau'n fodern ac wedi eu hadeiladu o frics / deunydd rhychog. Mae gan y safle fynediad uniongyrchol i'r gylchfan ar A4119. Mae'r safle tua saith milltir o'r draffordd M4. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da, ac mae'r adeiladau o safon eithaf da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys tai preswyl, ystad ddiwydiannol, a chefn gwlad agored. Byddai angen defnyddio car i fanteisio ar unrhyw gyfleusterau lleol.	Penrhiw-fer	6.06	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8	Awdurdod Lleol	300700	190160	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/4 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TT10	Ystad Ddiwydiannol Dinas Isaf (gorllewin)	Mae'n safle deniadol ag uned fawr, fodern, wedi ei hadeiladu o ddeunydd rhychog. Mae gan y safle fynediad uniongyrchol i'r gylchfan ar A4119. Mae'r safle tua saith milltir o'r draffordd M4. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr da ac mae'r adeilad o ansawdd da. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys cefn gwlad agored, ac ardal breswyl. Byddai angen defnyddio car i fanteisio ar y cyfleusterau lleol yn y manau manwerthu.	Penrhiw-fer	2.24	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B8	Preifat	300640	189886	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
TP1	Hetty, Pontypridd	Mae'r safle tua 1.5 filltir o Bontypridd. Mae dau brif ddefnydd ar y safle, sef garej gosod teiars ar bwys y fynedfa, a chasgliad o adeiladau ac iard yn perthyn i'r cwmni, Travis Perkins. Mae'r adeiladau mewn cyflwr da iawn, ac mae'r safle wedi ei drefnu'n dda ac yn daclus. Mae'r safle wrth ymyl rheilffordd ac A4058, rhwng Pontypridd a Threhafoed; mae mynediad, felly, yn wael. Mae'r cyfleusterau parcio, a'r cysylltiadau trafniadaeth gyhoeddus â'r safle, yn wael. Does braidd dim arwyddion i'r safle, ond, mae'n hawdd ei weld o'r brif ffordd.	Pontypridd	1.04	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	305548	190885	Mae pen gorllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C1, ac mae darn de-orllewinol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae canol y safle, a'r ymyl dde a de-ddwyreiniol, mewn parth perygl llifogydd B.	Ar unwaith	0.00% (0/4 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP2	Hen Gilffyrdd Rheilffordd y Barri, Trehopcyn	Mae'r safle tua 1.5 filltir o Bontypridd ac mae'n sefyll gyferbyn â safle TP1 (Hetty). Mae tri adeilad ar y safle; maen nhw i gyd o ansawdd gwael iawn. Mae mynediad yn wael ac yn beryglus – dros bont fach o'r brif ffordd (A4058, Pontypridd i Drehafofod) lle mae'n anodd iawn gweld traffig. Does dim lle ar y safle ar gyfer parcio na throi cerbydau. Mae trafniadaeth gyhoeddus a chyfleusterau lleol yn wael. Does dim arwyddion i'r safle.	Pontypridd	0.38	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	SG	Preifat	305207	190972	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
TP3	Ystad Ddiwydiannol Hen Lofa'r Maritime, Y Graig	Mae'n safle hen lofa â chymysgedd o adeiladau. Mae'n agos at A470. Mae'n agos at gyfleusterau lleol a chysylltiadau trafniadaeth. Mae mynediad da ar gyfer cerddwyr. Mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr cymysg. Mae'r arwyddion i'r safle yn eithaf da ac mae digon o le i barcio. Mae clwstwr o unedau bach, sy'n cael eu cadw mewn cyflwr da, yng nghornel dde-ddwyreiniol y safle; mae'r unedau hyn yn ffinio â'r ganolfan ffitrwydd, sy'n denu nifer fawr o ymwelwyr.	Pontypridd	4.76	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, D2, SG	Preifat	306643	189464	Mae hanner y safle mewn parth perygl llifogydd C2, heblaw'r gornel dde-orllewinol.	Ar unwaith	11.76% (4/34 o unedau)
TP8	Canol y dref – ardal swyddfeydd, Heol Gelliwastad	Mae'n ffordd drwodd yng nghanol y dref, Pontypridd, sy'n cynnwys cymysgedd o ddsbarthiadau defnydd. Mae'r safle cyflogaeth mewn ardal gadwraeth. Mae rhai adeiladau rhestredig ar y safle cyflogaeth. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A470.	Pontypridd	2.95	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, A1, A2, A3, D1, SG	Preifat	307221	190323	Mae darn bach iawn o'r safle (pen deheuol) mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	4.76% (2/42 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP10	Cilffyrdd Glyn-taf, Heol Pentre-bach	Mae'n safle bach. Mae mynediad lleol eithaf da a mynediad eithaf cyfleus i A470, Pontypridd. Mae'r safle'n cynnwys adeiladau metel rhychog, sy'n cynnal tri gweithle gweithredol mewn hen hafn rheilffordd. Mae wyneb annymunol ar y ddaear o amgylch yr adeiladau. Mae'r adeiladau'n eithaf anniben eu golwg, ond, maen nhw'n addas i'r pwrpas. Iard sborion yw'r defnydd tir arall ar y safle.	Pontypridd	1.31	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, SG	Preifat	308366	189653	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/4 o unedau)
TP11	Ystad Ddiwydiannol Hen Lofa Albion	Mae'n safle o faint canolig sy'n cynnwys llawer o unedau bach. Mae mynediad lleol da, ond, nid mor gyfleus o A470. Mae'r safle wedi ei gynllunio'n dda, ond, mae'n dangos arwyddion o wacter, annibendod a thraul. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys gwaith trin carthion ac Ysgol Uwchradd Pontypridd.	Cilfynydd	2.63	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1, D1, D2	Preifat	308580	192817	Dim	Ar unwaith	25.49% (13/51 o unedau)
TP13	Parc Busnes Dr William Price	Mae'n safle bach â mynediad lleol da, a mynediad strategol eithaf cyfleus o A470. Mae'r safle hefyd yn manteisio ar gysylltiadau trên ardderchog oherwydd bod y safle gyferbyn â gorsaf drenau Trefforest. Mae'r unedau modern yn eithaf da o ran ansawdd a golwg. Mae'r safle mewn man prysur rhwng yr orsaf, campws y Brifysgol, a'r tai preswyl i fyfyrwyr, Trefforest. Mae'r arwyddion i'r safle yn ddigon da.	Trefforest	0.55	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, D1	Preifat	308261	188978	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/4 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP14	Ystad Ddiwydiannol Gellihirion, gan gynnwys Harp	Mae'n safle o faint canolig. Mae mynediad lleol a strategol da i A470. Mae'r unedau o faint canolig yn sefyll ar ystad ddiwydiannol sydd wedi ei gynllunio'n dda. Mae'r ansawdd yn eithaf da ac mae'r adeiladau'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae'n sefyll rhwng ardal breswyl a pharc manwerthu.	Rhydfelen	7.54	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8	Preifat	310361	187837	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/19 o unedau)
TP16	Parc Busnes Melin Corrwg, Heol Caerdydd	Swyddfeydd modern iawn, sy'n cynnwys dau bloc o faint canolig ac un bloc bach. Mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae'n ardderchog o ran ansawdd a golwg. Mae'n sefyll mewn ardal breswyl yn y Ddraenen Wen. Mae rhai cyfleusterau lleol o fewn pellter cerdded.	Y Ddraenen Wen	0.53	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1	Preifat	310149	187370	Mae pen dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2. Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1, heblaw dau ddarn bach ym mhen gogleddol y safle sydd ddim yn cael eu heffeithio.	Ar unwaith	0.00% (0/3 o unedau)
TP17	Glan-bad	Mae'r safle'n cynnwys unedau â dosbarthiad defnydd B yn bennaf, heblaw uned fawr Dunelm (Focus gynt) sydd â dosbarthiad defnydd A1. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae'r ardal gyfagos yn cynnwys ymyl yr ardal breswyl (Y Ddraenen Wen) a safleoedd cyflogaeth eraill (ar yr ochr draw i'r gylchfan). Mae'r safle'n eithaf deniadol ac mae'r adeiladau'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw.	Pontypridd	0.82	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, A1	Preifat	310421	187283	Dim	Ar unwaith	5.55% (1/18 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP18	Ystad Ddiwydiannol Trefforest – glan orllewinol	Mae'n ardal ddiwydiannol fawr, â mynediad lleol ardderchog o A473 a mynediad strategol o A470. Mae ansawdd y safle'n amrywio rhywfaint, ond, yn gyffredinol, mae'r safle'n cael ei gadw mewn cyflwr eithaf da. Mae'r mathau o adeiladau ar y safle'n cynnwys: seilwaith trydan, hyll; unedau llai sy'n heneiddio; adeiladau solet/ ymarferol o'r 1970au a'r 1980au; unedau mawr, modern, pwrpasol; stiwdios ffilmio; ystafelloedd arddangos ceir; a swyddfeydd modern. Mae'r afon a'r rheilffordd yn gwahanu'r safle o ardal Main Avenue yn Ystad Ddiwydiannol Trefforest.	Trefforest	44.23	0.54	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A1, A3, D1, D2, SG	Preifat	310373	186829	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1.	Ar unwaith	15.96% (19/119 o unedau)
TP19	Ystad Ddiwydiannol Trefforest – Main Avenue	Mae'n ystad ddiwydiannol fawr ar hyd Main Avenue, sy'n cysylltu ag A470 ar ei dau ben. Mae'r unedau'n amrywio'n fawr o ran eu golwg, gan gynnwys adeiladau rhestredig Gradd II, ffatrioedd sy'n amrywio o ran eu maint a'u golwg, a swyddfeydd modern. Mae'r ardal yn ffinio â Pharc Nantgarw, ac mae glan orllewinol yr ystad ddiwydiannol ar yr ochr draw i Afon Taf.	Trefforest	38.52	1.68	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A1, A2, A3, D1, D2, SG	Preifat	311095	186115	Mae'r rhan fwyaf o'r safle mewn parth perygl llifogydd C1. Mae pen gogleddol y safle â braidd dim cyfyngiadau, heblaw dau ddarn bach o dir yng ngogledd a gogledd-ddwyrain y safle.	Ar unwaith	19.26% (21/109 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP20	Parc Nantgarw, gan gynnwys Cefn Coed	Mae'n ardal eang ag warysau, swyddfeydd, a chyfeusterau addysg a hamdden. Mae'n cynnwys sinema aml-sgrîn, lle bowlio deg, bwytai, cyfres o adeiladau modern i'r coleg, swyddfeydd Cefn Coed, ac unedau mawr, modern, eraill. Mae mynediad lleol a strategol ardderchog o A470. Mae'r safle o ansawdd uchel ac mae golwg y safle yn dda. Mae'n ffinio ag Ystad Ddiwydiannol Trefforest i'r gorllewin. Mae cefn gwlad ar yr ochr draw i A470 i'r dwyrain. Mae caeau chwaraeon y Brifysgol i'r gogledd. Mae pentref bach Nantgarw i'r de, sy'n cynnwys y crochendy hanesyddol.	Nantgarw	44.2	1.23	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu (yn rhannol), a heb ei ddatblygu (yn rhannol)	B1, B2, B8, A3, D1, D2	Preifat	311528	186077	Mae darn mawr yng ngogledd-orllewin y safle, ac ar hyd y ffin ogledd-orllewinol, mewn parth perygl llifogydd B. Mae darn mawr yng nghornel dde-ddwyrainiol y safle mewn parth perygl llifogydd C1.	Ar unwaith	0.00% (0/39 o unedau)
TP21	Safle GEAES, Heol Caerffili	Mae'n safle mawr ym meddiannaeth G.E. Aircraft Engine Services Ltd. Mae'r safle'n cynnal ffatri fawr, bwrpasol, ar gyfer cynnal a chadw peiriannau awyrennau. Mae'r cwmni wedi datblygu'r safle dros nifer o ddegawdau i'r dwysedd uchel sydd yno ar hyn o bryd. Mae mynediad uniongyrchol o A4058, o fewn ychydig gannoedd o fetrau o A470. Mae'r adeiladau a'r tir yn cael eu cadw mewn cyflwr da. Mae modd gweld y safle o gryn bellter, ond, does dim llawer o arwyddion cyn cyrraedd y fynedfa. Mae'r ardal gyfagos yn lled-wledig; mae gorsaf betrol a chanolfan arddio i'r gogledd, ac mae Nantgarw ychydig i'r de.	Ffynnon Taf	15.4	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2	Preifat	312985	186035	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP22	Heol Caerdydd, Nantgarw	Mae'n ardal fach, ond, mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae ansawdd a golwg y safle yn eithaf gwael. Dydy'r adeiladau ddim yn arbennig o ddeniadol, ond, maen nhw'n addas ar gyfer y defnydd busnes dan sylw. Mae rhan o bentref Nantgarw yn ffinio â gogledd y safle; heblaw hynny mae'r ardal gyfagos yn ymddangos yn lled-wledig.	Ffynnon Taf	1.06	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	A1, B2, B8, SG	Preifat	312031	185121	Mae'r safle cyfan mewn parth perygl llifogydd C2.	Ar unwaith	0.00% (0/7 o unedau)
TP23	Ystad Ddiwydiannol Glan-y-llyn	Mae'r safle'n cynnwys unedau ffatri eithaf modern, wedi eu hadeiladu o ddr rhychog. Mae'r estyniad unllawr, sy'n wynebu'r ffordd, ag wyneb brics coch. Mae mynediad uniongyrchol i'r unedau yng nghéfn y safle o'r brif ffordd. Mae mynediad i'r unedau eraill, a'r bloc swyddfeydd hŷn, o gyffordd fach â'r ffordd fawr. Mae cymysgedd o ddsbarthiadau defnydd tir o amgylch y safle, gan gynnwys hamdden a phreswyl. Mae mynediad lleol a strategol da oherwydd bod y safle'n agos at A470. Mae golwg y safle yn eithaf da, ac mae'n cael ei gadw mewn cyflwr derbyniol.	Ffynnon Taf	1.32	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B1, B2, B8, SG	Preifat	312000	184109	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/13 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP24	Ystad Ddiwydiannol Heol Moy	Mae'r brif ffordd drwy Ystad Ddiwydiannol Ffynnon Taf yn rhannu'r safle yn ddwy. Unedau mawr, deulawr, wedi eu hadeiladau o ddur rhydog, sydd ar y safle yn bennaf. Mae'r rhan fwyaf o'r safle yn cael ei ddefnyddio yn gyson ar gyfer cludo nwyddau. Mae un prif fusnes cludo nwyddau ar y safle, ac ychydig o fusnesau bach yn ogystal. Mae mynediad strategol ardderchog i'r safle oherwydd bod y safle ar bwys A470 a ddim yn bell o'r draffordd M4 (cyfnewidfa Coryton).	Ffynnon Taf	8.48	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, SG	Preifat	312339	183611	Dim	Ar unwaith	9.37% (3/32 o unedau)
TP25	Ystad y Garth	Mae'r safle'n annibendod o adeiladau sy'n amrywio'n fawr o ran oedran, golwg, maint a deunyddiau. Mae'r safle a'r adeiladau yn edrych yn hen, ond, mae'r rhan fwyaf o'r safle/adeiladau yn addas i'r pwrpas. Mae un brif fynedfa i'r safle, sy'n gwasanaethu'r holl fusnesau sydd yno. Mae'n sefyll ar bwys A470, ac mae cyswllt ardderchog â'r draffordd M4. Mae'n sefyll ar wahân i'r ardal breswyl yn Ffynnon Taf, ond, mae'n ddigon agos i gael manteisio ar y cyfleusterau, gan gynnwys yr orsaf drenau.	Ffynnon Taf	3.73	0	Wedi ei ddatblygu, ac wedi ei feddiannu yn rhannol	B1, B2, B8, D1, SG	Preifat	312565	183255	Dim	Ar unwaith	12.19% (10/82 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP26	Iard Goed	Mae'r safle ar bwys A470. Mae lôn fynediad gul iawn yn arwain at y safle o'r gyffordd ag A470, ond, mae'r lôn yn cael ei defnyddio gan gerbydau gwasanaethau/ dosbarthu mawr. Mae'r safle hefyd yn agos iawn at y draffordd M4. Mae'r safle gyferbyn â rhes o dai teras (tri thŷ preswyl), ac mae rhaid i'r holl gerbydau gwasanaethau fynd heibio'r tai preswyl hyn. Mae'r rhan fwyaf o'r strwythurau yn rhai ag ochrau agored, ac mae mannau mawr ar gyfer storio yn yr awyr agored. Mae swyddfa / ystafell arwerthu / adeilad i staff wrth fynedfa'r safle. Ym mhen deheuol y safle mae pont droed yn croesi A470 i Ffynnon Taf.	Ffynnon Taf	1.52	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	SG	Preifat	312558	183598	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/1 o unedau)
TP27	Craig-yr-allt	Mae'r safle mewn man diarffordd y tu hwnt i'r ystad dai, Tŷ Rhiw. Mae'r ffordd fynediad i'r safle mewn cyflwr gwael wrth ymyl y fynwent. Mae lle i un rhes o draffig. Mae cymysgedd o adeiladau unllawr a deulawr ag wynebau brics a phlastr garw, a chabanau symudol; mae rhai ohonyn nhw mewn cyflwr gwell nag eraill. O flaen yr adeiladau mae lle parcio anffurfiol heb wyneb caled. Mae coed o amgylch y safle.	Ffynnon Taf	1.52	0	Wedi ei ddatblygu a'i feddiannu	B2, B8, A1	Preifat	312624	184150	Dim	Ar unwaith	0.00% (0/7 o unedau)

COD	LLEOLIAD	DISGRIFIAD CRYNO O'R SAFLE	TREF	MAINT (HECTAR)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (HECTAR)	STATWS	DOSBARTHIAID DEFNYDD (CYFREDOL, ARFAETHEDIG, NEU FLAENOROL)	PERCHNOGAETH	DWYREINIAD	GOGLEDDIAD	CYFYNGIADAU	PRYD BYDD Y SAFLE AR GAEL?	CYFRADD GWACTER (safleoedd presennol yn unig)
TP28	Tir i'r de o Ystad Ddiwydiannol Gellihirion	Mae'n safle tir glas sy'n mesur 1.5 hectar. Mae'r safle wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer dosbarthiadau defnydd diwydiannol B2 a B8. Mae'n sefyll rhwng parc manwerthu ac ystad ddiwydiannol, ond, mae'r safle'n edrych yn lled-wledig ac mae'n eithaf serth mewn manau.	Rhydfelen	1.47	1.47	Heb ei ddatblygu	B2, B8	Preifat	310361	187837	Dim	Ar unwaith	Ddim yn berthnasol
TP29	Glofa Cwm, Y Beddau	Mae'r safle wedi ei neilltuo yn y Cynllun Datblygu Lleol yn rhan o Safle Strategol Hen Lofa a Golosgfa Cwm. Mae'r ardal, sydd wedi ei neilltuo ar gyfer cyflogaeth, yn mesur tua 1.9 hectar. Mae'n sefyll ym mhen gogleddol y safle ar dir llwyd. Gall union leoliadau'r ardal gyflogaeth gael eu hystyried ymhellach mewn unrhyw waith uwchgyllunio ar gyfer y safle yn y dyfodol. Byddai unrhyw waith datblygu ar y safle yn amodol ar gynllun dymchwel ac adfer mawr. Mae Ffordd Osgoi Pentre'r Eglwys yn gwella mynediad strategol i'r safle, ond, mae mynediad lleol i'r safle trwy ardaloedd preswyl.	Y Beddau	1.9	1.9	Heb ei ddatblygu	B1, B2, B8	Preifat	306594	186466	Mae angen datrys materion o ran tir halogedig a gwneud gwaith adfer. Mae hanner dwyreiniol y safle mewn parth perygl llifogydd C2.	Tymor hir	Ddim yn berthnasol

	CYFANSWM ARWYNEBEDD (hectar)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL (hectar)	ARWYNEBEDD SY'N WEDDILL AC SYDD AR GAEL AR UNWAITH (hectar)
	730.18	156.02	98.59