



Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2020

Graddfa ffioedd o 24 Awst 2020

Categori Datblygiad	Ffi
<p>Deiliad tŷ yn estyn neu'n gwneud newidiadau (gan gynnwys ceisiadau amlinellol) Pan fo'r cais yn cyfeirio at un tŷ annedd Pan fo'r cais yn cyfeirio at 2 neu ragor o dai annedd</p>	<p>£230 y cais £460 y cais</p>
<p>Anheddau Newydd Ceisiadau amlinellol Mae arwynebedd y safle mewn ymylon coch ar eich cynllun safle. Arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar</p> <p>Ceisiadau Llawn a Materion sydd wedi'u cadw'n ôl Pan fo nifer y tai annedd yn uwch na 50</p>	<p>£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £11,500 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar. Uchafswm o £150,000</p> <p>£460 yr annedd £23,000 a £120 yn ychwanegol am bob annedd dros 50 o dai annedd. Uchafswm o £300,000</p>
<p>Gweithiau adeiladau annomestig ac anamaethyddol Ceisiadau amlinellol Mae arwynebedd y safle mewn ymylon coch ar eich cynllun safle. Arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar</p> <p>Ceisiadau Llawn a Materion sydd wedi'u cadw'n ôl:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Creu dim mwy na 40 metr sgwâr o arwynebedd llawr ychwanegol (ii) Creu rhwng 41 a 75 metr sgwâr o arwynebedd llawr ychwanegol (iii) Ar ôl hynny, £460 am bob 75 metr sgwâr (neu ran ohono) 	<p>£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £11,500 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar hyd at 2.5 hectar. Uchafswm o £150,000</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) £230 y cais (ii) £460 y cais (iii) Uchafswm o £300,000
<p>Adeiladau Amaethyddol (heblaw am dai gwyrdr) Ceisiadau amlinellol Mae arwynebedd y safle mewn ymylon coch ar eich cynllun safle. Arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar</p> <p>Ceisiadau Llawn a Materion sydd wedi'u cadw'n ôl:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 465 metr sgwâr neu lai o arwynebedd llawr (ii) 466 – 540 metr sgwâr o arwynebedd llawr (iii) Ar ôl hynny, £460 am bob 75 metr sgwâr (neu ran ohono) 	<p>£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £11,500 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar. Uchafswm o £300,000</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) £85 y cais (ii) £460 y cais (iii) Uchafswm o £300,000
<p>Codi tŷ gwyrdr ac ati ar dir at ddibenion amaethyddiaeth (gan gynnwys ceisiadau amlinellol)</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) 465 metr sgwâr neu lai o arwynebedd llawr (ii) Mwy na 465 metr sgwâr o arwynebedd llawr 	<ul style="list-style-type: none"> (i) £85 y cais (ii) £2,600 y cais

Categori Datblygiad	Ffi
Cais i gymeradwyo materion sydd wedi'u cadw'n ôl	£460 y cais
Newid defnydd/isrannu anheddau Pan fo'r newid defnydd ar gyfer ei ddefnyddio ar gyfer mwy na 50 tŷ annedd	£460 y cais £23,000 a £200 yn ychwanegol am bob annedd dros 50 o gartrefi. Uchafswm o £300,000
Defnydd tir ar gyfer tynnu a gweithio mwynau, storio mwynau neu gael gwared ar ysbwriel neu ddeunyddiau gwastraff. Arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £34,500 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar. Uchafswm o £80,000
Newidiadau defnydd eraill Noder: Codir tâl am newidiadau defnydd sy'n cynnwys adeiladu neu 'weithiau' eraill ar gyfer y gweithiau pan fo'r ffi yn uwch na £460.	£460 y cais
Offer a pheiriannau Mae arwynebedd y safle mewn ymylon coch ar eich cynllun safle. Arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £23,000 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 5 hectar. Uchafswm o £300,000
Meysydd chwarae Ar gyfer clybiau neu sefydliadau hamdden sydd ddim er elw Noder: dydy hyn ddim yn berthnasol i adeiladu adeiladau	£460 y cais
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaeth a mynedfeydd eraill ar gyfer datblygiadau cyfredol	£230 y cais
Gweithredoedd sy'n gysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol Arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar	£460 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) £34,500 a £120 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 7.5 hectar. Uchafswm o £300,000
Pob gweithred arall (gan gynnwys tynnu a gweithio mwynau)	£230 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) o'r safle hyd at uchafswm o £300,000
Amrywio neu ddi-ddymu amodau (gan gynnwys ceisiadau i adnewyddu caniatâd cynllunio, pan nad yw'r datblygiad wedi dechrau ac nad yw amser y cydsyniad wedi dod i ben)	£230 y cais
Hysbysebion (i) Codi arwydd ar safle busnes mewn perthynas â'r busnes hwnnw (ii) Arwydd i gyfeirio pobl i'r safle busnes sy ddim yn weladwy o'r safle (iii) Pob hysbyseb arall, gan gynnwys hysbysebion lluosog.	(i) £120 y safle (ii) £120 y safle (iii) £460 y safle
Cymeradwyo ymlaen llaw Cais o dan Ran 6 (amaethyddol a gweithredoedd), Rhan 7 (adeiladau a gweithredoedd coedwigaeth) neu Ran 31 (dymchwel adeiladau) Cais o dan Ran 24 (datblygiad gan weithredwyr cod cyfathrebu electronig)	£100 y cais £460 y safle.
Bodloni amodau Pan fo'r cais yn ymwneud ag estyn neu newid tŷ annedd neu ddatblygiad arall yng nghwrtel tŷ annedd Pob math arall	£35 £115 y cais
Diwygiadau ansylweddol Pan fo'r cais yn ymwneud â deiliad yn estyn neu'n gwneud newidiadau i'w dŷ Pob math arall	£35 y cais £115 y cais
Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon Cais ar gyfer defnydd neu ddatblygiad cyfredol sy ddim wedi'i ategu gan dystysgrif defnydd sefydlog Cais am ddefnydd neu ddatblygiad arfaethedig	Gweler atodlen ffioedd arferol Hanner y ffi arferol