

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2025

Graddfa ffioedd o 1 Rhagfyr 2025

Categori'r Datblygiad	Ffi
Estyniad a newidiadau gan berchennog y tŷ (yn cynnwys ceisiadau amlinellol) Pan fo'r cais yn cyfeirio at 1 tŷ annedd Pan fo'r cais yn cyfeirio at 2 neu ragor o dai annedd	£585 y cais £820 y cais
Cyflawni gwaith (gan gynnwys codi adeilad) o fewn cwrtill tŷ annedd presennol , at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r tŷ annedd fel y cyfryw, neu godi neu adeiladu gatiau, ffensys, waliau neu ddulliau amgáu eraill ar hyd ffin cwrtill tŷ annedd presennol	£283 y cais
Anheddau Newydd Ceisiadau amlinellol Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 1.2 hectar Ceisiadau Llawn a Materion wedi'u cadw'n ôl Pan fo nifer y tai annedd i'w creu gan y datblygiad yn 25 neu lai Pan fo nifer y tai annedd i'w creu gan y datblygiad yn fwy na 25	£667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £8,004 a £154 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 1.2 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380 £667 ar gyfer pob tŷ annedd £16,675 a £154 yn ychwanegol am bob tŷ annedd dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,671
Gweithiau adeiladau annomestig ac anamaethyddol Ceisiadau amlinellol Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar Ceisiadau Llawn a Materion wedi'u cadw'n ôl: Pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 40 metr sgwâr ond nid yn fwy na 75 metr sgwâr	£667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £16,675 a £154 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380 £383 y cais £667 y cais

Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 75 metr sgwâr	£585 am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny), yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Adeiladau Amaethyddol (heblaw am dai gwydr) Ceisiadau amlinellol; Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar Ceisiadau Llawn a Materion wedi'u cadw'n ôl: Pan nad oes arwynebedd llawr i gael ei greu gan y datblygiad, neu pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr ond nid yn fwy na 540 metr sgwâr Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 540 metr sgwâr	£667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £16,675 a £154 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £203,380 £205 y cais £667 y cais £585 a £585 ychwanegol am bob 75 metr sgwâr (neu ran o hynny) sy'n fwy na 540 metr sgwâr, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Codi tŷ gwydr ac ati ar dir at ddibenion amaethyddiaeth (gan gynnwys ceisiadau amlinellol) Pan nad yw'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad yn fwy na 465 metr sgwâr	£205 y cais £3,313 y cais
Cais i gymeradwyo materion wedi'u cadw'n ôl Cymeradwyo 1 neu ragor o faterion wedi'u cadw'n ôl, yn dilyn cymeradwyo ceisiadau amlinellol	Y ffi lawn yn ddyledus, neu os yw'r ffi lawn eisoes wedi'i thalu yna'r ffi sy'n daladwy yw £592

Newid y defnydd o adeilad i'w ddefnyddio'n 1 neu ragor o dai annedd ar wahân a) Pan fo'r newid defnydd yn newid o ddefnydd blaenorol fel 1 tŷ annedd i ddefnydd fel 2 neu ragor o dai annedd sengl Pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 25 neu lai o dai annedd Pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 25 o dai annedd (b) ym mhob achos arall Pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel 25 neu lai o dai annedd Pan fo'r newid defnydd yn newid i ddefnydd fel mwy na 25 o dai annedd	£667 am bob tŷ annedd ychwanegol £16,675 a £197 yn ychwanegol am bob tŷ annedd dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,701 £585 ar gyfer pob tŷ annedd £14,625 a £197 yn ychwanegol am bob tŷ annedd dros 25 o dai annedd, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Newidiadau defnydd eraill Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir (ac eithrio newid defnydd sylweddol sy'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)	£667 y cais
Gweithrediadau er mwyn cloddio a gweithio mwynau Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar Ym mhob achos arall	£374 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £56,100 a £197 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 2.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £108,470 £296 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Defnyddio tir ar gyfer gwaredu sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu ar gyfer gollwng deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu mwynau o dir, neu ar gyfer storio mwynau mewn man agored Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £56,100 a £197 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 15 hectar, yn ddarostyngedig i gyfanswm uchaf o £108,470
Codi, addasu neu amnewid peiriannau neu beirianwaith Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £33,350 a £197 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Ceisiadau cynllunio a wneir ar ran clwb, cymdeithas neu gorff arall (gan gynnwys unrhyw bersonau sy'n	

gweinyddu ymddiriedolaeth), nad yw wedi'i sefydlu ac nad yw'n cael ei gynnal er mwyn gwneud elw, ac amcanion y clwb, y gymdeithas neu'r corff hwnnw yw darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden.	£475 y cais
Adeiladu meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu a mynedfeydd eraill ar dir a ddefnyddir at ddibenion menter sengl , pan fo angen y datblygiad at ddiben sy'n gysylltiedig â'r defnydd o dir presennol	£383 y cais
Cyflawni unrhyw weithrediadau sy'n gysylltiedig â drilio wrth chwilio am olew neu nwy naturiol Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 7.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar o arwynebedd y safle £50,025 a £197 yn ychwanegol am bob 0.1 hectar dros 7.5 hectar, yn ddarostyngedig i'r cyfanswm uchaf o £406,761
Amrywio neu ddiddymu amodau	£383 y cais
Hysbysebion Hysbysebion a arddangosir ar fangre busnes, ar flaengwrt mangre busnes neu ar dir arall o fewn cwrtil mangre busnes, sydd, yn gyfan gwbl, yn cyfeirio at bob un neu unrhyw rai o'r materion canlynol: (a) natur y busnes neu'r gweithgaredd arall a gynhelir yn y fangre; (b) y nwyddau a werthir neu'r gwasanaethau a ddarperir yn y fangre; neu (c) enw a chymwysterau'r person sy'n cynnal y cyfryw fusnes neu weithgaredd neu'n cyflenwi'r cyfryw nwyddau neu wasanaethau Hysbysebion at y diben o gyfeirio aelodau'r cyhoedd at fangre busnes, neu dynnu sylw rywfodd arall at fodolaeth mangre busnes, sydd yng nghyffiniau'r safle yr arddangosir yr hysbyseb arno, ond nid yn weladwy o'r safle hwnnw Pob hysbyseb arall	£248 £197 £667
Cymeradwyo ymlaen llaw Cais o dan Ran 6 (adeiladau a gweithrediadau amaethyddol), Rhan 7 (adeiladau a gweithrediadau coedwigaeth) neu Ran 31 (dymchwel adeiladau) Cais o dan Ran 24 (datblygiad gan weithredwyr cod cyfathrebu electronig)	£223 y cais £667 y safle
Bodloni amodau Pan fo'r cais mewn perthynas ag ymestyn neu addasu tŷ annedd neu ddatblygiad arall ar y tir sy'n amgylchynu'r tŷ annedd Pob math arall	£123 y cais £242 y cais
Diwygiadau ansylweddol Pan fo'r cais yn ymwneud â deiliad yn estyn neu'n gwneud newidiadau i'w dŷ Pob math arall	£123 y cais £242 y cais

Tystysgrifau Datblygu Cyfreithlon Cais ar gyfer defnydd neu ddatblygiad cyfredol sy ddim wedi'i ategu gan dystysgrif defnydd sefydlog Cais am ddefnydd neu ddatblygiad arfaethedig Mae unrhyw fater arall sy'n golygu methu â chydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad y rhoddwyd caniatâd cynllunio yn amodol arno yn gyfreithlon Cais a wnaed gan neu ar ran cyngor cymuned	Gweler yr atodlen ffioedd arferol Hanner y ffi arferol £383 Y ffi sy'n daladwy yw hanner y swm a fyddai'n daladwy fel arall
Monitro safleoedd mwyngloddio a safleoedd tirlenwi Pan fo'r cyfan neu ran o'r safle yn weithredol Pan fo'r safle yn anweithredol	£493 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i uchafswm o 8 ymweliad bob 12 mis) £166 fesul ymweliad (yn ddarostyngedig i 1 ymweliad bob 12 mis)
Diwygiadau ar ôl cyflwyno ar gyfer ceisiadau am ddatblygiad mawr Pan fo diwygiad i gais dilys ar gyfer datblygiad mawr yn cael ei gyflwyno i awdurdod cynllunio lleol yn unol ag Erthygl 22(1A) o'r Gorchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu, rhaid talu ffi	£283
Ceisiadau am dystysgrifau datblygiad arall priodol	£283
Pan fo cais neu gais tybiedig wedi ei wneud neu y tybir iddo gael ei wneud, gan neu ar ran cyngor cymuned	50% o'r ffi wreiddiol
Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad mewn cysylltiad â chais cynharach gyda'r amser a bennir yn erthygl 28A(7) o Orchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu (Cymru) 2012, ar gyfer ceisiadau deiliaid tai	Y gwahaniaeth rhwng cost cais adran 73 (£383) a chais adran 96A ar gyfer ceisiadau deiliaid tai (£123)
Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad mewn cysylltiad â chais cynharach gyda'r amser a bennir yn erthygl 28A(7) o Orchymyn Gweithdrefn Rheoli Datblygu (Cymru) 2012, ar gyfer unrhyw achos arall	Y gwahaniaeth rhwng cost cais adran 73 (£383) a chais adran 96A ar gyfer ceisiadau deiliaid tai (£242)
Estyn terfyn amser dan adrannau 91 neu 92 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, pan fo caniatâd cynllunio eisoes wedi ei roi ar gyfer datblygiad nad yw wedi ei ddechrau eto.	£383
Cais am ganiatâd cynllunio sy'n cynnwys dau gynnig amgen neu fwy (gyda phob opsiwn amgen wedi'i gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd)	Cyfrifir swm y ffi ar gyfer pob cynnig amgen. Y ffi sy'n daladwy yw'r ffi uchaf a gyfrifir, ynghyd â hanner y swm ar gyfer y gweddill

Ceisiadau am ganiatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad sydd o fewn mwy nag 1 categori Nid yw arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar Mae arwynebedd y safle yn fwy na 2.5 hectar	£667 fesul 0.1 hectar Ffi sylfaenol o £16,675 £154 fesul 0.1 hectar dros 2.5 hectar Uchafswm ffi o £203,380
---	--

Gwasanaethau Cyn Ymgeisio Statudol

Categori'r Datblygiad	Ffi
Deiliad tŷ	£33
Codi tai annedd: Nifer y tai annedd a fydd yn cael eu creu gan y datblygiad arfaethedig yw 1 i 9 Nifer y tai annedd a fydd yn cael eu creu gan y datblygiad arfaethedig yw 10 i 24 Mae nifer y tai annedd a fydd yn cael eu creu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 24 Pan fo nifer y tai annedd i'w creu yn anhysbys ac: Nad yw arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar Mae arwynebedd y safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99 hectar Mae arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar	£374 £797 £1,328 £332 £797 £1,328
Codi adeiladau (ac eithrio tai annedd) Nid yw arwynebedd gros yr arwynebedd llawr sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 999 metr sgwâr Mae arwynebedd gros yr arwynebedd llawr sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig rhwng 1,000 a 1,999 metr sgwâr Mae arwynebedd gros yr arwynebedd llawr sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999 metr sgwâr Pan fo'r arwynebedd llawr gros sydd i'w greu gan y datblygiad arfaethedig yn anhysbys ac: Nad yw arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.49 hectar Mae arwynebedd y safle arfaethedig rhwng 0.5 a 0.99 hectar Mae arwynebedd y safle arfaethedig yn fwy na 0.99 hectar	£332 £797 £1,328 £332 £797 £1,328

Gwneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad neu dir Pan fo'r cais am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud â chais arfaethedig am ganiatâd i wneud newid sylweddol yn y defnydd o adeilad ac:	
Nad yw arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 999 metr sgwâr	£374
Pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig rhwng 1,000 a 1,999 metr sgwâr	£797
Pan fo arwynebedd llawr gros y datblygiad arfaethedig yn fwy na 1,999 metr sgwâr	£1,328
Pan fo'r cais am wasanaethau cyn ymgeisio yn ymwneud â chais arfaethedig am ganiatâd i wneud newid sylweddol yn y defnydd o dir ac:	
Nad yw arwynebedd y safle yn fwy na 0.49 hectar	£332
Mae arwynebedd y safle rhwng 0.5 a 0.99 hectar	£797
Mae arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar	£1,328
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau	£797
Datblygiad gwastraff	£797

Eithriadau

Cydsyniadau Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth
Os bydd y cynnig yn ymwneud â gwaith 'datblygu a ganiateir' y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer yn rhinwedd cyfarwyddyd Erthygl 4 neu amod yn unig
Ar gyfer newid o fewn dosbarth defnydd, mae angen caniatâd cynllunio yn rhinwedd amod
Atgyfnerthu caniatâd mwynau
Gwaith i goeden a gwmpesir gan Orchymyn Cadw Coed neu waith tynnu gwrychoedd mewn ardal gadwraeth
Newidiadau/estyniadau i dŷ annedd er budd person anabl
Cais dim ond at ddibenion cynnig mynediad i bersonau anabl i adeilad neu fangre y mae gan y cyhoedd hawl mynediad iddyn nhw, neu o fewn adeilad neu fangre o'r fath
Os bydd y cais yn un am dystysgrif datblygu cyfreithlon, ar gyfer defnydd a/neu weithrediadau presennol/arfaethedig, lle y byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad wedi'i eithrio rhag yr angen i dalu ffi gynllunio o dan unrhyw reoliad ffioedd cynllunio arall
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb ar ôl i gais cynharach gael ei dynnu yn ôl (cyn i hysbysiad o benderfyniad gael ei roi) neu os caiff y cais ei wneud ar ôl i gydsyniad i arddangos hysbyseb gael ei wrthod, ac os caiff y cais ei wneud ar ran yr un person
Os bydd y cais yn un am gydsyniad i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd o dan Reoliad 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992 sy'n datgymhwyso cydsyniad tybiedig o dan Reoliad 6 ar gyfer yr hysbyseb dan sylw
Ceisiadau diwygiedig yn dilyn tynnu'n ôl, gwrthod neu fethu â phenderfynu sy'n gymwys o dan delerau Rheoliad 8 (y 'tro am ddim')

Consesiynau

Ceisiadau Cynllunio a gyflwynir ar ran Cynghorau Tref a Chymuned	50% o'r ffi arferol ar gyfer y cais dan sylw
Ceisiadau am hysbysebion a gyflwynir ar ran	50% o'r ffi arferol ar gyfer y cais dan sylw

Cynghorau Tref a Chymuned	
Ceisiadau am Dystysgrif Datblygu Cyfreithlon a gyflwynir ar ran Cynghorau Tref a Chymuned	50% o'r ffi
Ceisiadau Cynllunio a wneir ar ran clwb, cymdeithas neu gorff arall (gan gynnwys unrhyw bersonau sy'n gweinyddu ymddiriedolaeth), nad yw wedi'i sefydlu ac nad yw'n cael ei gynnal er mwyn gwneud elw, ac amcanion y clwb, y gymdeithas neu'r corff hwnnw yw darparu cyfleusterau ar gyfer chwaraeon neu hamdden gan gynnwys gwneud newid defnydd sylweddol i'r tir fel maes chwarae neu gyflawni gweithrediadau at ddibenion sy'n atodol i ddefnyddio tir fel maes chwarae (heblaw codi adeilad)	£475