



Rhondda Cynon Taf

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig 2020-2030

Revised Local Development Plan 2020-2030



Canllawiau ar gyfer Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol

Hydref 2020



Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig Rhondda Cynon Taf 2020-2030

**Canllawiau ar gyfer Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol,
Hydref 2020**

Cefndir a Phwrrpas y Canllawiau

Mae'r Canllawiau yma wedi'u llunio ar y cyd â'r Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Mae manylion y ddau yn tarddu yn y Fethodoleg Safleoedd Ymgeisiol gyffredinol ar gyfer y broses CDLI. Dylech chi ddarllen y Fethodoleg cyn cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol gan ei bod yn gyntaf yn nodi'r broses ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol yn fanwl, yn amlinellu'r hyn y mae disgwyl i chi ei gyflwyno mewn perthynas â'r safle (a phryd), ac yna'n nodi'r holl gamau asesu y bydd safleoedd yn ddarostyngedig iddyn nhw.

Mae'r canllawiau yma'n rhoi cyngor manwl ar sut i gwblhau'r Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol.

Mae'r galw ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol yn cychwyn ym mis Hydref 2020. Bydd angen cyflwyno pob cyflwyniad ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol, ynghyd ag unrhyw dystiolaeth ategol, erbyn 5.00pm ar 31 Mawrth 2021. Rhaid cyflwyno'r holl wybodaeth ar-lein neu ei hanfon at:

CDLI@rctcbc.gov.uk

Fel arall, mae modd anfon copïau caled at:

Carfan Polisi Cynllunio
Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf
Llawr 2
Tŷ Sardis
Heol Sardis
Pontypridd
CF37 1DU

Os oes gennych ymholiadau pellach ar sut i gwblhau'r ffurflen gyflwyno neu ar broses gyffredinol Safleoedd Ymgeisiol (ar ôl darllen y fethodoleg a'r canllawiau hyn), cysylltwch â'r Garfan Polisi Cynllunio a fydd ar gael i'ch cynorthwyo. Mae modd cysylltu â swyddogion trwy (yn ddelfrydol) e-bostio CDLI@rctcbc.gov.uk neu drwy ffonio 01443 281129.

Yn unol â Rheoliadau'r CDLI, bydd safleoedd sydd wedi'u cyflwyno ar gael i'r cyhoedd eu harchwilio, ac o ganlyniad does dim modd eu trin yn gyfrinachol. Fodd bynnag, bydd data'n cael ei drin mewn modd sy'n cydymffurfio â Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol.

Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol: Beth i'w Gynnwys

Mae'r canllawiau canlynol wedi'u llunio er mwyn galluogi hyrwyddwyr safleoedd i gwblhau'r ffurflen gyflwyno mor gynhwysfawr â phosibl ac mae'n dilyn strwythur y ffurflen.

Rhaid llenwi ffurflen ar wahân ar gyfer pob safle unigol neu fath o gynnig ar bob safle. Dylai'r cyflwyniad gynnwys y canlynol:

- Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol gyflawn;
- Cynllun cyfredol ar fap sylfaen yr Arolwg Ordnans, ar raddfa 1:1250 neu 1:2500. Rhaid amlinellu ffin y safle yn **goch**, gydag unrhyw dir ychwanegol o fewn yr un berchnogaeth wedi'i amlinellu yn **las**. Mae modd prynu cynlluniau yn uniongyrchol o wefan yr Arolwg Ordnans: www.ordnancesurvey.co.uk

Dewisiadau Cyfathrebu

Bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi ei ddewisiadau cyfathrebu ar y ffurflen. Bydd hyn yn cynnwys nodi a oes well ganddo dderbyn gohebiaeth yn Gymraeg neu'n Saesneg, a thrwy e-bost neu lythyr.

Manylion Cyswllt (Cwestiwn 1)

Bydd angen i hyrwyddwr y safle gyflwyno'r holl fanylion cyswllt perthnasol ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Bydd y data yma'n cael ei storio mewn modd sy'n cydymffurfio â Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol.

Sylwch, os oes asiant wedi'i enwebu ar y ffurflen, bydd yr holl ohebiaeth yn cael ei hanfon yn uniongyrchol at yr asiant, yn hytrach na hyrwyddwr y safle.

Enw a Chyfeiriad y Safle (Cwestiynau 2-3)

Os oes enw presennol ar y safle, nodwch ef yma. Os nad oes, nodwch enw sy'n gysylltiedig â'r ardal, cyfeiriad cyfagos neu ddefnydd blaenorol y safle. Os nad oes enw ar y safle ond ei fod yn gorwedd yn uniongyrchol oddi ar ffordd sydd wedi'i henwi, nodwch 'tir i'r [cyfeiriad] o [ffordd]'.

Cynllun y Safle

Darparwch gynllun cyfredol ar fap sylfaen yr Arolwg Ordnans, ar raddfa 1:1250 neu 1:2500. Rhaid amlinellu ffin y safle yn **goch**, gydag unrhyw dir ychwanegol o fewn yr un berchnogaeth wedi'i amlinellu yn **las**. Yn ogystal, nodwch Gyfeirnod Grid yr Arolwg Ordnans neu nodwch y Dwyreiniadau/Gogleddiadau i ddangos lleoliad y safle.

Caiff Dwyreiniadau/Gogleddiadau eu dangos ar fap rhyngweithiol y Cyngor, sydd ar gael yma: <http://www.cartogold.co.uk/rhondda/Rhondda.htm>. (Ar ôl i chi ganfod y safle, rhowch y cyrchwr yng nghanol y safle a darparwch y rhifau chwe digid (hyd at y pwynt degol) ar gyfer pob un (sy'n arddangos yn y gornel chwith uchaf)).

Ardal y Safle (Hectarau) (Cwestiwn 4)

Dylech nodi arwynebedd y Safle Ymgeisiol arfaethedig mewn hectarau (a dim mesur arall o arwynebedd).

Ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol preswyl yn benodol, y trothwy isaf ar gyfer y safle yw naill ai 10 annedd, neu isafswm maint safle o 0.3ha.

Mae modd cyflwyno safleoedd llai i'r broses; bydd y safleoedd yma'n cael eu cynnwys yn y Gofrestr Safleoedd Ymgeisiol. Fodd bynnag, fydd safleoedd o'r math yma **ddim yn cael eu hystyried yn Safleoedd Ymgeisiol ar gyfer dyraniad penodol**. Bydd y safleoedd yma'n cael eu hystyried yn rhan o adolygiad ffiniau'r anheddiad, neu 'safleoedd annisgwyl' bach, datblygiad Hunan-Adeiladu neu gan nodi bod modd iddyn nhw gael eu dwyn ymlaen ar ryw adeg yn ystod cyfnod y cynllun, os yw'n briodol ar gyfer datblygu.

Does dim isafswm trothwy ar gyfer cyflwyniadau Safleoedd Ymgeisiol holl ddefnyddiau eraill o dir.

Maes Glas/Tir Llwyd (Cwestiwn 5)

Dylai hyrwyddwr y safle hefyd nodi a yw'r tir yn dir llwyd (tir a ddatblygwyd o'r blaen), maes glas neu'n 'gymysg', cyfuniad o dir llwyd a maes glas. Mae diffiniad o dir a ddatblygwyd o'r blaen ar dudalen 38 o Bolisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 10).

<https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2019-02/polisi-cynllunio-cymru-rhifyn-10.pdf>

Defnydd Presennol (Cwestiwn 6)

Dylai'r cyflwyniad nodi defnydd presennol o'r tir ar gyfer y safle arfaethedig. Gall defnyddiau o'r fath gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) tai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, defnydd y gymuned ac ati. Os oes gan y safle fwy nag un defnydd tir (defnydd cymysg), nodwch y defnyddiau sy'n bresennol.

Defnydd Arfaethedig (Cwestiwn 7)

Dylai'r cyflwyniad nodi defnydd arfaethedig o'r tir ar gyfer y Safle Ymgeisiol, neu nodi a yw'r defnydd presennol i'w gadw. Gall defnyddiau arfaethedig o'r tir gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) dai, cyflogaeth, manwerthu, hamdden, defnydd y gymuned, cloddio/echdynnu mwynau, ailgylchu, gwastraff, twristiaeth, ynni adnewyddadwy ac ati. Os yw'r safle yn cael ei gynnig ar gyfer defnydd cymysg, nodwch ddefnyddiau'r tir sydd i'w cynnwys.

Disgrifiad Byr o'r Cynnig (Cwestiwn 8)

Dylai'r cyflwyniad gynnwys disgrifiad byr o'r cynnig y mae'r Safle Ymgeisiol yn cael ei gyflwyno ar ei gyfer.

Dylai cynigion ar gyfer defnydd preswyl nodi nifer yr anheddau i'w darparu ar y safle. Mae polisi cyfredol y CDLI yn nodi y dylid ceisio lefel ddwysedd gyffredinol isaf o 30

annedd yr hectar ar gyfer safleoedd yn yr Ardal Strategaeth Ogleddol, a 35 annedd yr hectar ar gyfer safleoedd yn yr Ardal Strategaeth Ddeheuol. Dylid cyfiawnhau gostyngiadau ar y rhain.

Gall hyn gynnwys hefyd (ond nid yw'n gyfyngedig i) arwydd o arwynebedd llawr manwerthu (mewn metrau sgwâr) neu sawl MW (megawat) y mae modd i gynnig sy'n gysylltiedig ag ynni adnewyddadwy ei gynhyrchu.

I ganfod pa faes strategaeth y mae eich safle yn rhan ohono, defnyddiwch y ddolen isod i fap rhyngweithiol y Cyngor. (Fel y mae 'allwedd' y map yn ei ddangos, caiff ffiniau'r ardal strategaeth eu dynodi gan linell doredig ddu).

<http://www.cartogold.co.uk/rhondda/Rhondda.htm>

Perchnogaeth (Cwestiynau 9-12)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'n berchen ar y safle sy'n cael ei gyflwyno a'r tir sydd eu hangen am mynediad. Os nag ydy, mae modd cyflwyno manylion cyswllt unrhyw un a phob perchennog y safle, ar yr amod eu bod yn cytuno i hyn ac i'r broses. Dylai cynllun ddangos manylion perchnogaeth, lle mae mwy nag un tîrfeddiannwr yn rhan o bethau. Dylai'r holl tîrfeddiannwyr eraill sy'n gysylltiedig â'r safle, sy'n dymuno cael gwybod yn uniongyrchol am gynnydd y safle, gael eu cynnwys neu ddewis gohebu â ni'n uniongyrchol. Bydd manylion cyswllt pob tîrfeddiannwr yn cael eu storio mewn modd sy'n cydymffurfio â Rheoliadau Diogelu Data Cyffredinol. Lle nad yw hyrwyddwr y safle yn berchen ar y safle arfaethedig, dylai nodi sut y bydd modd ei gynnwys yn rhan o'r CDLI Diwygiedig.

Er enghraifft, a yw datblygwr wedi gwneud cytundeb gyda'r tîrfeddiannwr neu i'r gwrthwyneb? A yw'r tîrfeddiannwr wedi cytuno i ddatblygiad posibl y safle, gyda neu heb unrhyw amodau? Dylai hyrwyddwr y safle ddarparu tystiolaeth o unrhyw gytundebau a wnaed, i brofi bod modd cyflawni'r safle a bod modd ystyried ei gynnwys yn rhan o'r CDLI Diwygiedig.

Dylai hyrwyddwr y safle hefyd nodi a yw perchennog y tir yn barod i werthu'r tir sy'n cael ei gynnig fel Safle Ymgeisiol, ac a yw'n credu bod gwerth cynnydd ystyrion, sy'n ddigonol i annog y gwerthiant. Lle nad hyrwyddwr y safle sy'n berchen ar y tir, dylai ddarparu manylion unrhyw ddeialog neu gytundebau a wnaed gyda'r tîrfeddiannwr hyd yma. Os mai 'na' yw'r ateb i'r naill neu'r llall o'r cwestiynau hyn, efallai y bydd hyrwyddwr y safle am nodi sut y mae'n bwriadu mynd i'r afael â'r mater.

Statws Cynllunio ac Arolygon Safle (Cwestiwn 13)

A yw'r safle wedi'i ddyrannu o fewn y Cynllun Datblygu Lleol cyfredol, naill ai'n rhannol neu yn ei gyfanrwydd?

Mae modd gweld manylion yr holl ddyraniadau yn y CDLI cyfredol ar fap rhyngweithiol y Cyngor, sydd ar gael yn: <http://www.cartogold.co.uk/rhondda/Rhondda.htm>

Statws Cynllunio Cyfredol (Cwestiwn 14)

Dylai'r cyflwyniad nodi a oes unrhyw gydsyniadau cynllunio 'byw' neu mewn bodolaeth ar y safle arfaethedig. Darparwch fanylion llawn gan gynnwys cyfeirnod y cais. Lle bo hynny'n berthnasol, dylid darparu gwybodaeth i nodi pam na chafodd y safle ei ddatblygu i'r defnydd a ganiateir.

Mae modd chwilio am geisiadau ar ôl 2004 gan ddefnyddio adnodd chwilio ar-lein y Cyngor, sydd ar gael yn: <https://planningonline.rctcbc.gov.uk/online-applications/?lang=CY>

Hanes Cynllunio'r Safle (Cwestiwn 15)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle wedi cael caniatâd cynllunio o'r blaen, neu wedi cael caniatâd cynllunio wedi'i wrthod. Os cafodd caniatâd ei wrthod ar y safle, dylid cynnwys y rhesymau dros wrthod. Lle mae safle wedi'i gymeradwyo o'r blaen, dylid darparu manylion llawn gan gynnwys cyfeirnod y cais.

Cyn gwneud cais (Cwestiwn 16)

Os oes cyflwyniad cyn gwneud cais ffurfiol wedi'i wneud, darparwch y cyfeirnod cyn gwneud cais, ynghyd â chrynodeb byr o'r cyngor a roddwyd.

Arolygon Safle (Cwestiwn 17)

Pa arolygon sy'n ofynnol neu'n debygol o fod yn ofynnol? A oes unrhyw arolygon wedi'u cynnal yn rhan o unrhyw gais blaenorol, neu a roddwyd arwydd yn ystod trafodaethau ffurfiol neu anffurfiol gyda'r Cyngor ynghylch gwaith tirfesur posibl y byddai angen ei gwblhau i ddatblygu'r safle? Ymhlith yr enghreifftiau mae Arolygon Ecoleg, Asesiad Canlyniadau Llifogydd ac Astudiaethau Trafnidiaeth.

Lleoliad a Hygyrchedd

Gwasanaethau a Chyfleusterau Allweddol (Cwestiwn 18)

Bydd angen rhoi manylion ynghylch pa mor agos mae'r safle arfaethedig at wasanaethau a chyfleusterau allweddol sy'n bodoli eisoes, megis (ond heb fod yn gyfyngedig i) ysgolion, siopau cyfleustra, archfarchnadoedd, gofal iechyd a mannau chwarae. Mae'r ffurflen yn ceisio sefydlu a oes unrhyw wasanaethau a chyfleusterau allweddol o fewn 400 metr (pum munud ar droed) i'r safle. Nodwch unrhyw gyfleuster sydd o fewn y radiws 400 metr yma ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi'r pellter i'r gwasanaethau a'r cyfleusterau allweddol agosaf, os yw'n fwy na'r 400 metr a nodwyd, a nodi pa wasanaethau ydyn nhw.

Mannau Gwyrdd, Cyhoeddus neu Fannau Agored (Cwestiwn 19)

Bydd angen darparu manylion ynghylch pa mor agos mae'r safle arfaethedig at fannau gwyrdd, agored neu tir mynediad agored sy'n bodoli eisoes. Mae'r ffurflen yn ceisio sefydlu a oes unrhyw fannau gwyrdd cyhoeddus neu fannau agored o fewn 400 metr

(pum munud ar droed) i'r safle. Bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi'r pellter i'r man agored, wyrdd neu tir mynediad agored agosaf, os yw'n fwy na'r 400 metr a nodwyd.
<http://lle.gov.wales/Catalogue?lang=en&text=Open%20access>

Agosrwydd at Ganolfannau Manwerthu (Cwestiwn 20)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle o fewn 400 metr i ganolfan fanwerthu sy'n bodoli eisoes, yn unol â'r diffiniad yn y Cynllun Datblygu Lleol Cyfredol ac wedi'i ddangos ar y map cynigion cysylltiedig. Os oes canolfan o fewn 400 metr i'r safle, dylai hyrwyddwr y safle nodi pa ganolfan/canolfannau. Fodd bynnag, lle nad yw'r safle o fewn 400 metr, dylai hyrwyddwr y safle nodi pellter ac enw'r ganolfan agosaf. Mae modd gweld y canolfannau manwerthu diffiniedig ar fap cynigion CDLI y Cyngor, sydd ar gael yn: <http://www.cartogold.co.uk/rhondda/>

Cymeriad a Chyd-destun y Safle

Cyfyngiadau Corfforol (Cwestiwn 21)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a oes angen goresgyn unrhyw gyfyngiadau corfforol ar y safle. Gall cyfyngiadau o'r fath gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i) strwythurau sy'n bodoli eisoes (y mae angen eu clirio cyn eu datblygu), topograffi serth, sefydlogrwydd y safle, neu lystyfiant trafferthus a/neu rywogaethau ymledol (fel Canclwm Siapan). Nodwch fanylion y cyfyngiad, ochr yn ochr ag unrhyw gynigion ar gyfer eu datrys.

Gwrthdaro yn y Ddefnydd Cyfagos (Cwestiwn 22)

Darparwch fanylion unrhyw ddefnyddiau sy'n gwrthdaro neu 'ddefnydd gwael cyfagos' ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Ar gyfer cynigion preswyl, gall 'cymydog drwg', er enghraifft, gynnwys diwydiant amrywiol, priffyrdd mawr, llinellau pŵer, prif bibellau nwy neu os yw'r tir yn cael ei ystyried yn risg o dân (trwy danau gwyllt) neu lygryddion sŵn neu aer cyffredinol eraill. I'r gwrthwyneb, gallai ardaloedd preswyl sy'n bodoli eisoes fod yn ddefnyddiau sy'n gwrthdaro ar gyfer cynigion diwydiant trwm neu chwarel.

Nodwch fanylion yr effeithiau ar y cynnig ar y ffurflen, ynghyd ag unrhyw atebion arfaethedig.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Business/LicencesandPermits/Pollutionrelatedlicences/EnvironmentalPermitting.aspx>

<https://naturalresources.wales/permits-and-permissions/check-for-a-permit-licence-or-exemption/?lang=en>

<http://extrium.co.uk/walesnoiseviewer.html>

Cyfyngiadau Allweddol Eraill (Cwestiwn 23)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n destun unrhyw gyfyngiadau allweddol eraill (e.e. dynodiadau tirwedd, diogelu mwynau, dynodiadau hanesyddol ac archeolegol). Mae modd cael rhywfaint o'r wybodaeth ar fap Cynllun Datblygu Lleol rhyngweithiol

ar-lein y Cyngor, sydd i'w weld yn: <http://www.cartogold.co.uk/rhondda/>. Mae modd cael mwy o wybodaeth ar y **Map Cyfyngiadau**, sydd ar gael o'r wefan gyfredol rydych chi ar - Galw i Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Resident/PlanningandBuildingControl/RelatedDocuments/Pdfs/ConstraintsMap.pdf>

Hawliau Tramwy Cyhoeddus (Cwestiwn 24)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle arfaethedig yn cynnwys unrhyw hawliau tramwy cyhoeddus. Mae gwybodaeth am hawliau cyhoeddus ar gael ar wefan y Cyngor, yma:

<https://fymhethau.rctcbc.gov.uk/fyRhondda.aspx>

Neu fel arall, mae modd cael yr haenau gan Gyfoeth Naturiol Cymru, gan ddefnyddio'r ddolen ganlynol:

<https://cyfoethnaturiol.cymru/days-out/recreation-and-access-policy-advice-and-guidance/managing-access/public-rights-of-way/?lang=cy>

Hygyrchedd a Chapasiti Priffyrdd

Hygyrchedd Cyfredol (Cwestiwn 25)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n hygyrch o rwydwaith priffyrdd sy'n bodoli eisoes ai peidio (a'r lefel o ffordd). Os nad ydy, bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi pa seilwaith sydd ei angen i gyflawni'r safle, a dangos ar gynllun cysylltiedig ar wahân sut y mae modd sicrhau mynediad.

Os oes angen tir trydydd parti er mwyn sicrhau mynediad, dylid cynnwys manylion unrhyw gyswllt sydd wedi'i wneud â pherchennog y tir trydydd parti hwnnw. Dylai bod modd cysylltu â'r trydydd parti i gadarnhau unrhyw gytundebau.

Ariannu/Cyllid (Cwestiwn 26)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a oes ganddo'r arian neu'r cyllid angenrheidiol i gyflawni'r seilwaith sy'n ofynnol ar y safle. Darparwch fanylion cyllid i dalu costau'r seilwaith i'r Cyngor, lle maen nhw ar waith. Lle nad oes trefniadau wedi'u gwneud, dylai'r trefeddiannwr nodi sut y mae'n bwriadu sicrhau arian/cyllid.

Llwybrau Teithio Llesol (Cwestiwn 27)

Bydd angen darparu manylion ynghylch agosrwydd y safle arfaethedig at Llwybrau Teithio Llesol presennol neu arfaethedig. Mae'r **ffurflen** yn ceisio canfod a oes (neu a fydd) unrhyw lwybrau teithio llesol o fewn 400 metr (taith gerdded pum munud) i'r safle. Bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi'r pellter i'r Llwybr Teithio Llesol agosaf, hyd yn oed os yw'n fwy na'r 400m a nodir. Gellir gweld map rhwydwaith teithio llesol (llwybrau presennol neu arfaethedig) y Cyngor gan ddefnyddio'r ddolen isod:

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Resident/ParkingRoadsandTravel/Travel/ActiveTravelandCycling.aspx>

Trafnidiaeth Gyhoeddus (Cwestiwn 28)

Bydd angen darparu manylion hefyd ynghylch agosrwydd y safle arfaethedig at arosfannau bysiau a gorsafoedd rheilffordd presennol. Mae'r ffurflen yn ceisio canfod a oes unrhyw wasanaethau trafnidiaeth gyhoeddus o fewn 400 metr (taith gerdded pum munud). Dylid nodi pa gyfleusterau y mae'r safle'n agos a'u cylch a pha ardaloedd y maent yn eu gwasanaethu. Dylid darparu gwybodaeth am amlder y gwasanaethau bws a/neu drenau ac a oes rhwystrau ar y ffordd i gael mynediad i'r drafnidiaeth gyhoeddus megis diffyg palmentydd neu bryn serth. Bydd angen i hyrwyddwr y safle nodi'r pellter i'r cyfleusterau trafnidiaeth gyhoeddus agosaf, os yw'n fwy na'r 400m a nodir a nodi pa gyfleusterau ydynt.

Effaith Tirwedd ac Amgylcheddol

Llygriad (Cwestiwn 29)

Os oes risg bod unrhyw ran o'r safle sy'n cael ei gynnig yn cynnwys tir wedi'i lygru, dylai hyrwyddwr y safle roi manylion i'r Cyngor am ffynhonnell bosibl y llygredd hwnnw.

Gall tir gael ei lygru gan (nid yw'r rhestr yma'n gynhwysfawr):

- Metelau trwm, fel arsenig, cadmiwm a phlwm
- Olewau a thar
- Sylweddau a pharatoadau cemegol, fel toddyddion
- Nwyon
- Asbestos
- Sylweddau ymbelydrol

Beth sy'n cyfrif fel 'tir wedi'i lygru'?

Caiiff tir ei ddiffinio'n gyfreithiol fel 'tir wedi'i lygru' lle mae sylweddau'n achosi neu'n gallu achosi:

- Niwed sylweddol i bobl, eiddo neu rywogaethau a warchodir
- Llygredd sylweddol ar ddyfroedd wyneb (er enghraifft llynnoedd ac afonydd) neu ddŵr daear
- Niwed i bobl o ganlyniad i ymbelydredd

Mae'n bosibl y byddai tir wedi'i lygru wedi cael ei ddefnyddio o'r blaen fel (ond ni fyddai wedi'i gyfyngu i):

- Ffatri
- Mwynglawdd
- Melin ddur
- Purfa
- Safle tirlenwi

Mae gan y Cyngor Gofrestr Tir Halogedig nad yw'n gyhoeddus a ddefnyddir i asesu'r safle.

Ceir ystyriaethau pellach isod

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Business/LicencesandPermits/Pollutionrelatedlicences/EnvironmentalPermitting.aspx>

<https://naturalresources.wales/permits-and-permissions/check-for-a-permit-licence-or-exemption/?lang=en>

Mae Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer yn cael eu cyhoeddi gan y Cyngor, drwy Orchymyn, dan Adran 83(1) o Ddeddf yr Amgylchedd 1995. Yn sgil torri Amcanion Ansawdd Aer ar gyfer Nitrogen Deuocsid, mae 16 o Ardaloedd Rheoli Ansawdd Aer ar hyn o bryd o fewn ffiniau Rhondda Cynon Taf. Mae modd dod o hyd i fanylion pellach yma:

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Business/LicencesandPermits/Pollutionrelatedlicences/AirQuality.aspx>

<http://extrium.co.uk/walesnoiseviewer.htmlhttps://uk-air.defra.gov.uk/aqma/maps/>

<https://airquality.gov.wales/>

Etifeddiaeth Mwyngloddio Glo (Cwestiwn 30)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n dod o fewn ardal risg mwyngloddio glo uchel. Mae modd cael yr wybodaeth yma gan yr Awdurdod Glo (<https://mapapps2.bgs.ac.uk/coalauthority/home.html>) neu o'r map mewn arddull cyfyngiadau y mae'r Cyngor wedi'i llunio i gynorthwyo hyrwyddwyr safleoedd gyda'r broses Safle Ymgeisiol. Dylid nodi bod cyfyngiadau etifeddiaeth eraill sy'n benodol i'r safle ar gyfer cloddio glo yn briodol.

Ardal Gadwraeth (Cwestiwn 31)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n dod o fewn Ardal Gadwraeth ddynodedig. Mae modd cael yr wybodaeth yma o fap ar-lein y Cyngor, sydd ar gael ar wefan y Cyngor yn: <https://fymhethau.rctcbc.gov.uk/fyRhondda.aspx>
Mae modd cael mwy o wybodaeth ar y **Map Cyfyngiadau**, sydd ar gael o'r wefan gyfredol rydych chi ar - Galw i Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Resident/PlanningandBuildingControl/RelatedDocuments/Pdfs/ConstraintsMap.pdf>

Ased Treftadaeth (Cwestiwn 32)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n effeithio ar ased treftadaeth sy'n bodoli eisoes, fel adeilad rhestredig. Mae modd dod o hyd i'r wybodaeth yma ar fap rhyngweithiol y Cyngor, sydd ar gael ar wefan y Cyngor, gan ddefnyddio'r ddolen ganlynol: <https://fymhethau.rctcbc.gov.uk/fyRhondda.aspx>.

Tir Amaethyddol (Cwestiwn 33)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a fyddai'r cynnig yn arwain at golli tir amaethyddol gradd 1, 2 neu 3a. Nodwch ddosbarthiad y tir amaethyddol sydd i'w golli ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol (hyd yn oed os yw'r safle'n dod o fewn dosbarthiad amaethyddol is). Dylai hyrwyddwr y safle hefyd nodi a yw'r tir yn cael ei ddefnyddio at ddibenion amaethyddol ar hyn o bryd, ynghyd â faint o dir amaethyddol sy'n debygol o gael ei golli. Mae modd dod o hyd i ragor o wybodaeth am ddosbarthiadau tir amaethyddol ar wefan Llywodraeth Cymru, gan ddefnyddio'r ddolen ganlynol:

<https://llyw.cymru/categoriâu-tir-amaethyddol>.

Lletem Werdd/Ardal Tirwedd Arbennig (Cwestiwn 34)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle o fewn Lletem Werdd neu Ardal Tirwedd Arbennig yn y Cynllun Datblygu Lleol Cyfredol a'i ddangos ar y map cynigion cysylltiedig. Mae modd gweld y Lletemau Gwyrdd a'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig ar fap cynigion CDLI y Cyngor, sydd ar gael yn: <http://www.cartogold.co.uk/rhondda/>

Seilwaith Gwyrdd/Cysylltedd Cynefinoedd (Cwestiwn 35)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'n bwriadu cyfrannu at y rhwydwaith o seilwaith gwyrdd neu gysylltedd cynefinoedd trwy ddarparu tir at y dibenion hynny, yn rhan o unrhyw ddatblygiad arfaethedig o'r Safle Ymgeisiol. Os ydy, dylai hyrwyddwr y safle ddarparu manylion ei fwriad.

Dynodiadau Amgylcheddol Cenedlaethol, Rhanbarthol neu Leol (Cwestiwn 36)

Nodwch a yw'r safle'n dod o fewn unrhyw un o'r canlynol: Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig (SSSI); Safle o Bwysigrwydd ar gyfer Cadwraeth Natur (SINC); Maes Cadwraeth Arbennig (SAC); Safle Daearegol Pwysig Rhanbarthol (RIGS); Gwarchodfa Natur Leol (LNR); Parc neu Ardd Hanesyddol (HP/G); neu a oes Gorchymyn Diogelu Coed (TPO) yn unrhyw le o fewn 'ffin llinell goch' y safle. Dylai hyrwyddwr y safle roi tic wrth ymyl popeth sy'n berthnasol ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Mae modd defnyddio'r map cyfyngiadau i benderfynu a yw unrhyw ddynodiadau o'r fath yn effeithio ar eich Safle Ymgeisiol. Mae'r **Map Cyfyngiadau**, ar gael o'r wefan gyfredol rydych chi ar - Galw i Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Resident/PlanningandBuildingControl/RelatedDocuments/Pdfs/ConstraintsMap.pdf>

Perygl Llifogydd

Perygl Llifogydd (Cwestiwn 37)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn parth perygl llifogydd C1 neu C2. At hynny, dylid penderfynu a yw'r safle'n gyfan gwbl neu'n rhannol o fewn dŵr wyneb Uchel neu Ganolig a pharth perygl llifogydd cyffredin ar gyfer y cwrs dŵr. Gellir dod o hyd i'r wybodaeth briodol sy'n nodi'r llifddysg hwn yn y lleoliad canlynol;

<https://naturalresources.wales/evidence-and-data/maps/long-term-flood-risk/?lang=en>

Yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol, dylid cyfeirio datblygiadau newydd oddi wrth barthau llifogydd C1 a C2, tuag at dir addas ym parth A, neu fel arall Parth B (lle mae llifogydd afonydd yn llai o broblem). Ni chaniateir datblygiadau sy'n agored iawn i niwed (megis preswyl) a'r Gwasanaethau Brys mewn parth perygl llifogydd C2, ac felly ni fyddant yn cael eu dyrannu ynddynt. Rhaid i Safleoedd Ymgeisiol eraill o fewn parth perygl llifogydd C1 neu C2 brofi eu bod yn dderbyniol mewn egwyddor, fel y cyfryw, rhaid iddynt gael eu hategu gan Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd (FCA). Bydd y FCA yn nodi canlyniadau'r datblygiad a sut y gellir ei reoli i lefel dderbyniol, heb achosi rhagor o broblemau llifogydd na chael effaith andwyol mewn mannau eraill.

Nodyn Cyngor Technegol 15 ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru a gellir ei weld drwy ddefnyddio'r ddolen isod.

<https://gov.wales/sites/default/files/publications/2018-09/tan15-development-flood-risk.pdf>

Nid yw'r Cyngor yn gyfrifol am asesu derbynioldeb unrhyw Asesiad o Ganlyniadau Llifogydd a gyflwynir. Dylai FCA fod yn dderbyniol i Cyfoeth Naturiol Cymru (CNC), a fydd yn rhan o'r broses Asesu Safleoedd Ymgeisiol. Gall y Cyngor hefyd, ar unrhyw adeg, ofyn am ragor o wybodaeth neu dystiolaeth yn ystod y broses Safle Ymgeiswyr. Yn enwedig lle mae ymatebion i'r ymgynghoriad yn codi materion fel llifogydd llanw, afonol neu ddŵr wyneb ac effeithiau cysylltiedig o ganlyniad newid yn yr hinsawdd.

Dylid nodi bod safbwynt Llywodraeth Cymru a Rhondda Cynon Taf ar lifogydd yn esblygu ar hyn o bryd. Disgwylir i TAN 15 gael ei ddiweddarau'n fuan gyda Strategaeth Perygl Llifogydd Leol yn cael ei paratoi hefyd. Bydd y gwaith o asesu safleoedd yn cael ei wneud yn unol â'r polisi a fabwysiadwyd fwyaf diweddar.

Ardaloedd Diogelu Mwynau a Lleiniau Clustogi

Ardal Diogelu Mwynau sy'n Bodoli Eisoed (Cwestiwn 38)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r Safle Ymgeisiol yn dod o fewn ardal diogelu mwynau. Os ydy, dylid nodi a fyddai'r datblygiad yn achosi sterileiddiad annerbyniol o'r mwyn.

Mae modd cael mwy o wybodaeth ar y **Map Cyfyngiadau**, sydd ar gael o'r wefan gyfredol rydych chi ar - Galw i Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Resident/PlanningandBuildingControl/RelatedDocuments/Pdfs/ConstraintsMap.pdf>

Parth Glustogi Mwynau Chwarel (Cwestiwn 38)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw'r safle'n dod o fewn parth glustogi mwynau chwarel ar gyfer y chwareli agregau yn RhCT, h.y. Chwarel Craig yr Hesg, Pontypridd; Chwarel yr Hendy, Meisgyn, Pont-y-clun; neu Chwarel Forest Wood, Pont-y-clun. Os felly, dylid nodi enw neu gyfeirnod y parth glustogi ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Gwelir y parth clustogi mwynau ar y **Map Cyfyngiadau**, sydd ar gael o'r wefan gyfredol rydych chi ar - Galw i Gyflwyno Safleoedd Ymgeisiol.

<https://www.rctcbc.gov.uk/EN/Resident/PlanningandBuildingControl/RelatedDocuments/Pdfs/ConstraintsMap.pdf>

Capasiti Seilwaith

Cyfleustodau (Cwestiwn 39)

Ticiwch y blychau perthnasol i nodi a yw'r gwasanaethau canlynol yn gwasanaethu'r safle: Prif gyflenwad dŵr, prif gyflenwad carthffosiaeth, cyflenwad trydanol, cyflenwad nwy, ffôn llinell dir a/neu fand eang. Dylid nodi unrhyw bwyntiau trydan am cerbydau trydan presennol ar y safle hefyd. Dylid nodi unrhyw fath arall o wasanaeth yn y blwch perthnasol. Os nad oes darpariaeth cyfleustodau ar gael ar y safle ar hyn o bryd, dylai hyrwyddwr y safle egluro sut y bydd mynediad at wasanaethau o'r fath yn cael ei gyflawni.

Cyflawniad a Dichonoldeb

Bwriadau'r Tirfeddiannwr (Cwestiwn 40)

Os mai hyrwyddwr y safle yw'r tirfeddiannwr presennol, dylid nodi a oes bwriad ganddo i ddatblygu'r safle ai peidio. Os nad oes, darparwch fanylion trafodaethau gydag unrhyw ddatblygwyr.

Ariannu/Cyllid (Cwestiwn 41)

Darparwch fanylion cyllid i dalu'r holl gostau datblygu i'r Cyngor, lle maen nhw ar waith. Lle nad oes trefniadau wedi'u gwneud, dylai'r tirfeddiannwr nodi sut y mae'n bwriadu sicrhau arian/cyllid (e.e. cyllid grant, benthyciad banc wedi'i warantu, cyfleuster banc).

Trafodaethau gyda Datblygwyr Posibl (Cwestiwn 42)

Mae'r ffurflen yn ceisio darganfod a oes unrhyw drafodaethau wedi digwydd gyda darpar ddatblygwyr. Os oes, bydd angen i hyrwyddwr y safle ddarparu manylion unrhyw drafodaethau a gynhaliwyd.

Datblygwr (Cwestiwn 43)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a yw wedi ymrwymo i gytundeb opsiynau neu ryw gytundeb cytundebol arall gydag unrhyw ddatblygwr. Os ydy, dylid darparu manylion

i'r Cyngor. Os nad ydy, dylai hyrwyddwr y safle nodi ar ba bwynt y mae'n debygol y bydd datblygwr yn cymryd rhan.

Rhwymedigaethau Polisi (Cwestiwn 44)

Dylai hyrwyddwr y safle roi syniad a oes modd cyflawni'r safle gan fodloni gofynion llawn y polisi, mewn perthynas ag ASC (yr Ardoll Seilwaith Cymunedol) a/neu rwymedigaethau Adran 106. Mae modd dod o hyd i wybodaeth am yr Ardoll Seilwaith Cymunedol ar wefan y Cyngor yma:

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Resident/PlanningandBuildingControl/CommunityInfrastructureLevy/CommunityInfrastructureLevy.aspx>

Mae modd gweld gofynion y polisi presennol yn nogfen y CDLI, ac mae'r Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) cysylltiedig ar gael yn:

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Resident/PlanningandBuildingControl/LocalDevelopmentPlans/LocalDevelopmentPlan20062021.aspx> (Sgrolwch i lawr a chlicio ar y ddolen 'Cynllun Datblygu Lleol a Fabwysiadwy').

Mae modd dod o hyd i CCA y Cyngor yma:

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Resident/PlanningandBuildingControl/LocalDevelopmentPlans/SupplementaryPlanningGuidance.aspx>

Systemau Draenio Cynaliadwy (Cwestiwn 45)

Materion fel y dopograffeg (e.e. A yw'r safle'n disgyn am fwy nag 1:20), amodau tir a defnydd tir blaenorol o'r safle (tir halogedig, deunydd domen, tir wedi'i wneud), bwrdd dŵr daear uchel, ardaloedd amgylcheddol sensitif a'r cynnig datblygu ei hun yn cael effaith ar p'un a ellir defnyddio SUDs ar y safle – neu'r opsiynau sydd ar gael iddynt. Mae'n amlwg y byddai cyfyngiadau lluosog yn cael mwy o effaith. Dylid nodi'r nodweddion safle cyffredinol hyn yn ystod y cam cyflwyno.

Fodd bynnag, byddai ymgorffori SUDs yn y datblygiad yn cael ei ystyried ymhellach yn asesiad Cam 3 Hyfywedd/Cyflawni, ar y cyd â swyddogion y Cyngor sy'n cynnal swyddogaeth y Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy. Er gwybodaeth, y Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS), fel y nodir ar gyfer Rhondda Cynon Taf yn y lleoliad canlynol;

<https://www.rctcbc.gov.uk/CY/Resident/ParkingRoadsandTravel/Roadspavementsandpaths/SustainableDrainage/SustainableDrainage.aspx>

Dichonoldeb (Cwestiwn 46)

Dylid nodi, gan ystyried popeth, a yw'r safle'n cael ei ystyried yn ddichonol i'w ddatblygu ai peidio. Sylwch y bydd angen asesiad dichonoldeb llawn cyn dyrannu safle. Caiff hyn ei ystyried ymhellach yn y Fethodoleg Safle Ymgeisiol.

Asesiad Dichonoldeb (Cwestiwn 47)

Dylai hyrwyddwr y safle nodi a oes asesiad dichonoldeb wedi'i gynnal ar y safle arfaethedig a'i gynllun cysylltiedig. Os oes, dylid cyflwyno copi o'r asesiad i'r Cyngor gyda'r Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol.

Argaeledd Safle (Cwestiwn 48)

Pe bai gan y safle ganiatâd cynllunio ar waith, a fyddai'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu? Bydd angen i hyrwyddwr y safle ddarparu manylion unrhyw rwystrau a fyddai'n atal y safle rhag cael ei gyflwyno ar unwaith, gan dybio bod pob caniatâd angenrheidiol wedi'i roi.

Cyfamodau Cyfyngu, Cytundebau Cyfreithiol neu Werthoedd Adfachu (Cwestiwn 49)

Dylid nodi ar y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol a oes gan y safle unrhyw gyfamodau hysbys neu gyfyngiadau eraill ar unrhyw ran o'r tir o fewn ffiniau'r safle. Os oes unrhyw gyfyngiadau o'r fath wedi'u gosod ar y tir, dylid darparu manylion i'r Cyngor. Dylai hyrwyddwr y safle hefyd nodi sut y bydd y cyfyngiad yn effeithio ar y cynnig, ynghyd â chynnig unrhyw atebion i oresgyn y cyfyngiad.

Amserlenni Bras (Cwestiwn 50)

Nodwch (yn y tabl a ddarperir yn y Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol) amserlen fras ar gyfer cyflawni'ch Safle Ymgeisiol. Ceisiwch fod mor realistig â phosibl wrth ystyried pryd y gallai'r safle fod yn barod i'w gyflwyno. (dyle'r amser a gymerwyd i gael caniatâd cynllunio ei gynnwys yn y rhagolwg hyn).

Ar gyfer cynigion preswyl yn unig, nodwch pryd y gallai'r datblygiad ddechrau a nifer bras y tai sydd i'w hadeiladu bob blwyddyn, yn ôl eich amserlen datblygu arfaethedig.

Gwybodaeth Ychwanegol

Darparwch unrhyw wybodaeth berthnasol bellach sydd heb eu trafod yn y cwestiynau blaenorol, ond sy'n dal yn berthnasol i'ch cyflwyniad.

Hyrwyddwr y safle yn unig sy'n gyfrifol am wneud y gwaith technegol perthnasol i gefnogi cynnwys safle yn y cynllun, gan gynnwys yr holl gostau ariannol..

Mae croeso i chi gyflwyno unrhyw dystiolaeth ategol atodol sydd gyda chi gyda'ch Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Fodd bynnag, nodwch, lle rydych wedi nodi nad yw'ch safle yn cydsynio'n llawn â'r meini prawf cyflwyno ac asesu, dylech gyflwyno dystiolaeth bellach i nodi sut mae modd goresgyn y diffygion, yr effeithiau neu'r cyfyngiadau yma. Efallai y bydd y Cyngor hefyd yn gofyn am ragor o wybodaeth, lle penderfynir ei bod yn angenrheidiol ac yn briodol, er mwyn galluogi i'r safle gael ei ystyried yng nghamau pellach y broses asesu Safle Ymgeisiol. Mae'r gofynion yma, a'r rhai sy'n ymwneud â lefel fanylder y dystiolaeth gefnogol sy'n ofynnol (yn enwedig

ar gyfer tystio'r gallu i gyflawni a dichonoldeb eich safleoedd), wedi'u nodi yn y Fethodoleg Safle Ymgeisiol.

Nodwch, pan fyddwch chi'n cyflwyno Safle Ymgeisiol, ni ddylid dehongli hyn fel ymrwymiad ei fod yn addas i'w gynnwys yn y cynllun, nac ychwaith os yw'n cael ei dderbyn.