



Rhondda Cynon Taf

Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig 2020-2030

Revised Local Development Plan 2020-2030

Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol

Hydref 2020



CYNGOR BWRDEISTREF SIROL RHONDDA CYNON TAF

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL DIWYGIEDIG 2020-2030

FFURFLEN GYFLWYNO SAFLE YMGEISOL

Un o gamau cychwynnol y Cynllun Datblygu Lleol Diwygiedig (CDLID) yw'r 'Galw am Safleoedd Ymgeisiol'. Mae'r Cyngor nawr yn gwahodd cyflwyniadau ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol i'w hystyried ar gyfer ystod o gynigion datblygu.

Un o egwyddorion allweddol y broses Safle Ymgeisiol yw casglu tystiolaeth addas gan hyrwyddwyr safleoedd i ddangos yn gadarn bod eu safleoedd yn rhydd, neu fod modd eu rhyddhau, o gyfyngiadau; eu bod mewn lleoliadau cynaliadwy; a bod modd iddyn nhw gael eu cyflawni a bod yn ariannol hyfyw i'w dyrannu ar yr un pryd.

Mae'r Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol yma wedi'i pharatoi yn rhan o'r Fethodoleg Safle Ymgeisiol gyffredinol ar gyfer y broses CDLID. Dylid darllen hwnnw cyn cwblhau'r ffurflen yma a chyflwyno Safleoedd Ymgeisiol. Mae'n nodi'r broses ar gyfer Safleoedd Ymgeisiol yn fanwl, yn amlinellu'r hyn y mae disgwyl i chi ei gyflwyno mewn perthynas â'r safle (a phryd), ac yna'n nodi'r holl gamau asesu y bydd safleoedd yn ddarostyngedig iddyn nhw.

Ynghyd â'r Ffurflen Gyflwyno yma, mae Nodyn Canllaw manwl i'w gwblhau. Dylid ei ddarllen yr un pryd â chwblhau'r ffurflen yma.

Llenwch ffurflen ar gyfer pob safle, neu ddefnydd arfaethedig pob safle. Rhaid cynnwys map sylfaen yr Arolwg Ordnans ar raddfa 1:1250 neu 1:2500, a rhaid amlinellu ffin y tir dan sylw yn goch. Amlinellwch yn las yr holl ddarnau eraill o dir cyfagos sydd o fewn yr un berchnogaeth.

Box For Council Use Only	
Site ID	
Site Promoter ID	
Agent ID (if applicable)	
Date Received	
Date Input	

Bydd pob cyflwyniad yn cael ei drin yn unol â rheoliadau GDPR. Sylwch, fodd bynnag, y bydd yr holl ffurflenni a thystiolaeth ychwanegol sy'n cael eu cyflwyno ar gael i'r cyhoedd i'w harchwilio. Rhaid i Ffurflenni Cyflwyno Safle Ymgeisiol sydd wedi'u cwblhau a chynlluniau lleoliad sydd wedi'u cynnwys gael eu cyflwyno ar-lein, eu hanfon drwy e-bost i:

CDLI@rctcbc.gov.uk, neu'u hanfon trwy'r post:

Y Garfan Polisi Cynllunio

Tŷ Sardis

Heol Sardis

Pontypridd

CF37 1DU Ffôn: 01443 281129

Dyddiad cau cyflwyno Safleoedd Ymgeisiol: 31 Mawrth 2021

Sut hoffech chi dderbyn manylion am ymgynghoriadau/gwybodaeth yn y dyfodol?

Trwy Trwy'r
e-bost post

Nodwch eich dewis iaith:

Cymraeg Saesneg

Fydd gohebu yn Gymraeg ddim yn arwain at oedi.

MANYLION CYSWLLT

1.	Manylion cyswllt	Manylion cyswllt yr asiant (os yw'n berthnasol)
Teitl	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Enw	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cwmni (os yw'n berthnasol)	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cyfeiriad	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod post	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rhif ffôn	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cyfeiriad e-bost	<input type="text"/>	<input type="text"/>

MANYLION Y SAFLE

2. Enw'r safle:	<input type="text"/>
3. Cyfeiriad y Safle (gan gynnwys Cyfeirnod Grid OS neu Ddwyreiniadau/Gogleddiadau, ac wedi'i amlinellu'n goch ar Gynllun Arolwg Ordnans sydd wedi'i gynnwys):	<input type="text"/>
	Cyfeirnod Grid <input type="text"/>
	neu
	Dwyreiniad <input type="text"/>
	Gogleddiad <input type="text"/>
4. Ardal y Safle (Hectarau):	<input type="text"/>
5. Math o Safle (ticiwch un):	Maes Glas <input type="checkbox"/> Tir Llwyd <input type="checkbox"/> Cymysg <input type="checkbox"/>
6. Defnydd(au) Cyfredol:	<input type="text"/>

7. Defnydd(au) Arfaethedig:

8. Disgrifiad byr o'r cynnig (e.e. amcangyfrif o nifer yr anheddau, arwynebedd llawr masnachol, MW o ynni adnewyddadwy, ac ati):

PERCHNOGAETH

- | | ✓ | X |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 9. Ydy hyrwyddwr y safle'n berchen ar y safle cyfan a'r mynediad arfaethedig? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Os nad ydy, a yw'r holl dirfeddianwyr eraill yn cefnogi'r cyflwyniad yma? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10. A yw perchennog/perchnogion y tir yn barod i werthu'r tir? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11. A oes cynnydd ystyrlon yng ngwerth y tir, sy'n ddigonol i annog tirfeddianwr i werthu at y defnydd arfaethedig? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12. Ydy hyrwyddwr y safle'n berchen ar unrhyw dir ychwanegol ger y safle? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Os oes llawer o dirfeddianwyr yn gysylltiedig â'r tir, nodwch a ydyn nhw'n gysylltiedig â rhannau o'r safle neu a oes sawl perchennog yn berchen ar un darn o dir. Byddai Cynlluniau Arolwg Ordnans sy'n nodi hyn yn cael eu croesawu. Dylai'r holl dirfeddianwyr eraill sy'n gysylltiedig â'r safle, sy'n dymuno cael gwybod yn uniongyrchol am gynnydd y safle, gael eu cynnwys uchod, neu ohebu â ni'n uniongyrchol.

STATWS CYNLLUNIO AC AROLYGON SAFLE

13. A yw'r safle dan sylw yn y Cynllun Datblygu Lleol cyfredol, naill ai'n rhannol neu yn ei gyfanrwydd?

14. Statws Cynllunio Cyfredol (Os yw'n berthnasol):

15. Hanes Cynllunio Safle (gan gynnwys unrhyw ganiatâd cynllunio sydd wedi'i roi neu resymau dros wrthod):

16. A oes unrhyw drafodaethau cyn ymgeisio wedi bod gyda'r Cyngor, gan gynnwys cyn-gais ffurfiol? Os felly, nodwch fanylion.

17. Os yw'r safle wedi bod yn destun cais neu gyn-gais cynllunio. Pa arolygon oedd eu hangen? Rhowch fanylion a chopïau o unrhyw arolygon sydd wedi'u cynnal hyd yma

LLEOLIAD A HYGRYCHEDD

18. A yw'r safle o fewn 400m i wasanaethau a chyfleusterau allweddol (e.e. ysgolion, siopau cyfleus, archfarchnadoedd, gofal iechyd, man chwarae, cyfleusterau yn y gymuned)? Os ydy, rhowch fanylion: Os dyw e ddim, beth yw'r pellter i'r cyfleusterau agosaf yma?

Unrhyw sylwadau eraill

19. A yw'r safle o fewn 400m i fannau gwyrdd, fan agored i'r cyhoedd neu tir mynediad agored? Os ydy, rhowch fanylion: Os dyw e ddim, beth yw'r pellter i'r fan werdd/man agored i'r cyhoedd agosaf?

20. A yw'r safle o fewn 400metr i ganolfan manwerthu sy'n bodoli eisoes, yn unol â diffiniad y Cynllun Datblygu Lleol (CDLI) cyfredol ac fel y dangosir ar y map cynigion cysylltiedig? Os ydy e, pa ganolfan(oedd) sydd o fewn 400m iddo? Os dyw e ddim, beth yw'r ganolfan agosaf a pha mor bell yw hi?

CYMERIAD A CHYD-DESTUN Y SAFLE

- | | ✓ | X | Rhagor o fanylion |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 21. A oes unrhyw gyfyngiadau corfforol ar y safle? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 22. A yw'r defnydd yn cael ei effeithio gan ddefnyddiau cyfagos sy'n gwrthdaro? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 23. A yw'r safle'n destun unrhyw gyfyngiadau allweddol eraill? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 24. A oes unrhyw hawliau tramwy cyhoeddus yn croesi'r safle? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

HYGYRCHEDD A CHAPASITI PRIFFYRDD

- | | ✓ | X | Manylion pellach |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 25. A oes modd cyrraedd y safle ar hyn o bryd o'r rhwydwaith priffyrdd presennol? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

Os na, esboniwch pa seilwaith sydd ei angen i gyflawni'r safle, a dangoswch sut byddai modd sicrhau mynediad:

- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| 26. A oes cyllid ar gael i gyflawni'r gofynion seilwaith angenrheidiol? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |
| 27. A yw'r safle o fewn 400m i lwybr teithio llesol sy'n bodoli neu wedi'u cynllunio? Nodwch y pellter i'r llwybr teithio llesol agosaf.

Os na, pa gyfleoedd sy'n bodoli ar gyfer hyrwyddo teithio llesol o fewn ac o amgylch y safle a chysylltu â'r rhwydwaith presennol? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="text"/> |

28. A yw'r safle o fewn 400m i arhosfan bws neu orsaf reilffordd bresennol? Os ydych, rhowch fanylion yn cynnwys amlder y gwasanaethau sy'n defnyddio'r arhosfan bysiau neu'r orsaf reilffordd. Os na, beth yw'r pellter i'r arhosfan bws neu'r orsaf reilffordd agosaf? Rhowch fanylion unrhyw gyswllt â gweithredwyr trafniadaeth gyhoeddus i wella mynediad trafniadaeth gyhoeddus i/o'r safle.

EFFAITH TIRWEDD AC AMGYLCHEDDOL

- | | ✓ | X | Rhagor o fanylion |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| 29. A oes risg bod y safle wedi'i halogi neu o fewn Ardal Rheoli Ansawdd Aer? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 30. A yw etifeddiaeth glofa glo ein hardal yn effeithio ar y safle? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 31. A yw'r safle o fewn Ardal Gadwraeth? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 32. A fyddai'r cynnig yn effeithio ar ased treftadaeth? (Fel adeilad rhestredig). | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 33. A yw'r safle wedi'i leoli ar dir amaethyddol gradd 1, 2 neu 3a? A yw'r safle o fewn ardal dirwedd ddynodedig fel Lletem Werdd neu Ardal Tirwedd Arbennig? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 34. A fydd y safle'n cynnwys Seilwaith Gwyrdd neu'n darparu ardaloedd o gysylltedd cynefinoedd? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 35. A oes risg bod y safle wedi'i halogi neu o fewn Ardal Rheoli Ansawdd Aer? | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 36. A fyddai'r safle'n effeithio ar unrhyw ddynodiadau amgylcheddol cenedlaethol, rhanbarthol neu leol? Ticiwch bob blwch sy'n berthnasol: | | | |

Safleoedd o Bwysigrwydd Cadwraeth Natur

Safleoedd o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig

Ardal Cadwraeth Arbennig

Safle sy'n Ddaearegol Bwysig yn Rhanbarthol

Arall

PERYGL LLIFOGYDD

37. A yw'r safle'n dod (yn gyfan gwbl neu'n rhannol) o fewn parth perygl llifogydd C1 neu C2 (Parth 3 o fewn y TAN15 newydd), neu o fewn parth perygl llifogydd dŵr wyneb Uchel neu Ganolig a chyrsgiau cyffredin (Parth 3 o fewn y TAN15 newydd)?
- ✓ X
- Rhagor o Fanylion
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|

ARDALOEDD DIOGELU MWYNAU A LLEINIAU CLUSTOGI

38. A yw'r safle o fewn ardal diogelu mwynau neu Parth Glustogi?
- ✓ X
- Rhagor o Fanylion
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|

CAPASITI SEILWAITH

39. Dywedwch wrthon ni pa rai o'r cyfleustodau canlynol sydd ar gael i'r safle:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Prif Gyflenwad Dŵr | <input type="checkbox"/> | Prif Bibellau Carthffosiaeth | <input type="checkbox"/> |
| Cyflenwad Trydanol | <input type="checkbox"/> | Cyflenwad Nwy | <input type="checkbox"/> |
| Llinellau Tir | <input type="checkbox"/> | Band Llydan Ffibr | <input type="checkbox"/> |

Arall (nodwch): E.e Pwynt gwefru Cerbydau Trydan

--

Rhowch ragor o fanylion:

--

Y GALLU I GYFLAWNI A DICHONOLDEB

40. Os mai chi yw tirlfeddiannwr, a ydych chi'n bwriadu datblygu'r safle eich hun?
- ✓ X
- Rhowch wybodaeth bellach:
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
41. Os ydych chi'n bwriadu datblygu'r safle eich hun, a oes cyllid ar gael i dalu costau datblygu (e.e. cyllid grant, benthyciad wedi'i warantu, cyfleuster banc)?
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
42. Hyd yn hyn, a oes trafodaethau wedi'u cynnal â'r darpar ddatblygwyr?
- | | | | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
|--|--------------------------|--------------------------|--|

43. A yw datblygwr wedi mynegi ei ddi-ddordeb unai trwy gytundeb opsiwn neu gontract cytundebol arall? Os na, ar ba bwynt y mae datblygwr yn debygol o fod yn rhan ohoni?
44. A oes modd i'r safle gyflawni trwy rwymedigaethau ASC a/neu A106?
45. A yw'r safle yn gyffredinol yn gallu darparu ar gyfer y Safonau Statudol ar gyfer Systemau Draenio Cynaliadwy a chydymffurfio â hwy?
46. Gan ystyried yr holl ffactorau, a yw'r safle'n ariannol hyfyw ac a oes modd ei gyflawni?
47. A ydych wedi paratoi asesiad dichonoldeb ar gyfer eich Safle Ymgeisiol?
48. Pe bai caniatâd cynllunio yn ei le nawr, a fyddai'r safle ar gael ar unwaith i'w ddatblygu?
49. A oes unrhyw gyfamodau cyfyngu, cytundebau cyfreithiol neu werthoedd adfachu sy'n ymwneud â defnyddio'r safle?
50. Nodwch amserlen fras ar gyfer cyflwyno'r safle: Ar gyfer cynlluniau preswyl, gan ddefnyddio'r amserlen isod, rhowch amcangyfrif pryd y gallai datblygiad ddechrau a faint o dai y byddai modd eu hadeiladu bob blwyddyn (dyle'r amser a gymerwyd i gael caniatâd cynllunio ei gynnwys yn y rhagolwg hyn).

2021	2022	2023	2024	2025
2026	2027	2028	2029	2030

Mae croeso i chi gyflwyno unrhyw dystiolaeth ategol atodol sydd gyda chi gyda'ch Ffurflen Gyflwyno Safle Ymgeisiol. Fodd bynnag, nodwch, lle rydych wedi nodi nad yw'ch safle yn cydsynio'n llawn â'r meini prawf cyflwyno ac asesu, dylech gyflwyno dystiolaeth bellach i nodi sut mae modd goresgyn y diffygion, yr effeithiau neu'r cyfyngiadau yma. Efallai y bydd y Cyngor hefyd yn gofyn am ragor o wybodaeth, lle penderfynir ei bod yn angenrheidiol ac yn

briodol, er mwyn galluogi i'r safle gael ei ystyried yng nghanau pellach y broses asesu Safle Ymgeisiol. Mae'r gofynion yma, a'r rhai sy'n ymwneud â lefel fanylder y dystiolaeth gefnogol sy'n ofynnol (yn enwedig ar gyfer tystio'r gallu i gyflawni a dichonoldeb eich safleoedd), wedi'u nodi yn y Fethodoleg Safle Ymgeisiol.

Nodwch, pan fyddwch chi'n cyflwyno Safle Ymgeisiol, ni ddylid dehongli hyn fel ymrwymiad ei fod yn addas i'w gynnwys yn y cynllun, nac ychwaith os yw'n cael ei dderbyn.