

**CYNGOR BWRDEISTREF SIROL
RHONDDA CYNON TAF**

GWŶS I GYFARFOD PWYLLGOR

Mr. C.B.Jones

Cyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol a Llywodraethol

Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf

Y Pafiliynau

Parc Hen Lofa'r Cambrian

Cwm Clydach CF40 2XX

Ffôn: (01443) 424081 – Claire Hendy

Bydd cyfarfod o'r **Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu**, yn cael ei gynnal yn **Swyddfeydd Cyngor y Fwrdeistref Sirol, Y Pafiliynau, Parc Hen Lofa'r Cambrian, Cwm Clydach, brynhawn Iau, 5 Ionawr 2017 am 5.00 p.m.**

ER GWYBODAETH AC FEL RHEOL GYFFREDINOL, BYDD GOFYN I UNRHYW AELODAU O'R CYHOEDD SY'N DYMUNO SIARAD AR UNRHYW EITEM YN YR AGENDA YMA, Y MAE GYDA NHW FUDDIANT YNDDI, GYFLWYNO CAIS FFURFIOL I'R UWCHADRAN MATERION RHEOLI DATBLYGU, TŶ SARDIS, PONTYPRIDD O LEIAF DAU DDIWRNOD GWAITH CYN DYDDIAD Y CYFARFOD.

ER GWYBODAETH I'R RHEINI A FYDD YN Y CYFARFOD, MAE'N BOSIBL Y CAIFF MATERION EU TRAFOD MEWN TREFN WAHANOL I'R HYN SYDD WEDI'I NODI YN YR AGENDA. CAIFF HYN EI WNEUD FEL BOD MODD I UNIGOLION SYDD AM GYFRANNU YN Y CYFARFOD WNEUD HYNNY. CAIFF TREFN YR AGENDA EI HADDASU ER MWYN HWYLUSO BUSNES Y PWYLLGOR ORAU.

AGENDA

1. DATGAN BUDDIANT

Derbyn datganiadau o fuddiannau personol gan Aelodau o'r Pwyllgor yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor.

Noder:

1. Mae gofyn i Aelodau ddatgan rhif a phwnc yr agendwm mae eu buddiant yn ymwneud ag ef, a mynegi natur y buddiant personol hwnnw; a
2. Lle bo aelodau'n ymneilltuo o'r cyfarfod o ganlyniad i ddatgelu buddiant personol sy'n rhagfarnu, mae **rhaid** iddyn nhw roi gwybod i'r Cadeirydd pan fyddan nhw'n gadael.

2. DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

Nodi y dylai aelodau o'r Pwyllgor, pan fyddan nhw'n trafod y materion rheoli datblygu ger eu bron, roi ystyriaeth i'r Cynllun Datblygu a, cyn belled â'u bod yn berthnasol, i geisiadau ac i ystyriaethau eraill ac wrth wneud penderfyniadau, rhaid i Aelodau sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn ffordd nad yw'n anghyson â'r Confensiwn ar Hawliau Dynol a ymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

3. DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

3.

Nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

4. COFNODION

Tudalennau

Cadarnhau cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu ar:

- 17 Tachwedd 2016.
- 1 Rhagfyr 2016

1 - 6
7 - 12

5. CYFARFOD AR SAFLE

Rhif Cais 16/0736 – Cais amlinellol (pob mater wedi'i gadw'n ôl) am 15 o dai gan gynnwys ffordd atyn nhw (manyllion wedi'u haddasu a chynlluniau dangosol wedi'u darparu), tir cyfagos â Pantygraigwen Road, Pontypridd.

13 – 27

ADRODDIADAU CYFARWYDDWR GWASANAETH – MATERION CYNLLUNIO

6. CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU CYMERADWYO

- | | | |
|----|---|------------------|
| | | 31 - 43 |
| 1. | Rhif Cais 16/0743 - 3 thŷ ar wahân gyda garejys a mynediad, tir rhwng 25 a 36 Jestyn Street, Y Porth. | 43 - 57 |
| 2. | Rhif Cais 16/0793 - Dymchwel yr adeiladau presennol, ac adeiladu 10 uned fforddiadwy a gwaith ategol, Hen Eglwys Sant Luc, St Luke's Road, Y Porth. | |
| 3. | Rhif Cais 16/0795 - Codi datblygiad preswyl fforddiadwy ar gyfer Cymdeithas Tai Newydd, i gynnwys 28 x fflat 1 ystafell wely, 2 x bynglo symudedd 2-ystafell wely, 12 x tŷ teras 2-ystafell wely; a 2 x tŷ pâr 4-ystafell wely, gyda mannau amwynder a maes parcio cysylltiedig, ynghyd â ffordd fynediad newydd wedi'i mabwysiadu. (Cynlluniau wedi'u diwygio ac adroddiadau ychwanegol yn dod i law ar 17/11/16), Gene Metals, Kingsland Terrace, Trefforest, Pontypridd. | 57 - 77 |
| 4. | Rhif Cais 16/0819 - Datblygiad preswyl arfaethedig i gynnwys 26 o fflatiau, lleoedd parcio, tirlunio a mynediad. (Cynlluniau wedi'u diwygio yn dod i law ar 12/10/16), Southgate Garage, Cross Inn Road, Llantrisant, Pont-y-clun. | 77 - 91 |
| 5. | Rhif Cais 16/0844 - Uned Diwydiannol B1, B2 a B8, Parc Busnes, Llantrisant, Pont-y-clun. | 91 - 100 |
| 6. | Rhif Cais 16/1036 Codi 6 annedd, lleoedd parcio a ffordd fynediad, tir ar bwys Bynglo Cartref, Hirwaun Road, Hirwaun, Aberdâr. | 100 - 112 |

7. Rhif Cais 16/1212 - Gwaith adnewyddu i ardd tafarn. Gwaith i gynnwys ffenestri bae, drysau deublyg, a phergola i'r fynedfa, Tafarn The Old Mill 112 - 118
8. Harvester, Felindre Road, Llanharan, Pen-y-bont ar Ogwr. Rhif Cais 16/1231 - Addasu croglofft gan gynnwys ffenestr gromen (dormer) i lethr to cefn a dau olau to 'Velux' yn llethr y blaen, 36 Gospel Hall Terrace, Y Gadlys, Aberdâr. 118 - 121

7.

CEISIADAU A ARGYMHELLIR AR GYFER EU GWRTHOD

Rhif Cais 15/0441 - Adeiladu Gorsaf 'Llenwi' Betrol, blaen-gwrt, a gorchudd canopi, siop gyda Subway a 2 beiriant codi arian 'twll yn y wal', 3 chyfleuster golchi cerbydau, 2 safle gwasanaeth, tanciau tanwydd dan ddaear. Siop goffi Starbucks Drive Thru, Siop Sglodion Mother Hubbards, lleoedd parcio a thirlunio. 24 awr, Tir yn Heol Coleg, Parc Nantgarw, Nantgarw, Caerdydd. 125 - 139

8. ADRODDIAD ER GWYBODAETH

Derbyn adroddiad Cyfarwyddwr Gwasanaeth - Materion Cynllunio mewn perthynas â Phenderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a dderbyniwyd, Ceisiadau wedi'u Cymeradwyo a'u Gwrthod gyda Rhesymau trwy'r drefn Penderfyniadau wedi'u Dirprwyo, Crynodeb o'r Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi trwy'r drefn Ddirprwyo ar gyfer cyfnod 21/11/2016 tan 16/18/2016. 141 - 147

9. MATERION BRYD

Trafod unrhyw faterion sydd, yn ôl doethineb y Cadeirydd, yn faterion bryd yng ngoleuni amgylchiadau arbennig.

Cylchrediad:

Aelodau o'r Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:

Cadeirydd ac Is-gadeirydd y Pwyllgor Materion Rheoli Datblygu:
(Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol G.Stacey a M.Griffiths)

Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol L.M.Adams, J.Bonetto, (Mrs) L.De Vet, P.Jarman, (Mrs) S.J.Jones, R.Lewis, C.J.Middle, S.Powderhill, S.Rees, (Mrs) A.Roberts, G.Smith, G.Thomas, (Mrs) J.S.Ward, P.Wasley, M.J.Watts a E.Webster.

28 Rhagfyr 2016